

TORRE ALMIRANTE

CERTIFICAÇÃO LEED: v4.1 Operations+Maintenance

É com muito orgulho que anunciamos a certificação LEED v4.1 Operations + Maintenance da Torre Almirante, atingindo 67 pontos! Esse é um marco importante que reafirma o compromisso do empreendimento com a sustentabilidade e a eficiência ambiental, e o nossa enquanto Consultoria.

Mais que um selo, essa conquista posiciona o empreendimento como referência em ambientes corporativos saudáveis, com reconhecimento internacional.

O sistema de classificação LEED visa promover a transformação do setor da construção por meio de estratégias para atingir sete objetivos:

- Reduzir impactos as mudanças climáticas globais;
- Melhorar a saúde e o bem-estar;
- Proteger e restaurar os recursos hídricos;
- Proteger e restaurar a biodiversidade e os ecossistemas;
- Promover ciclos sustentáveis e regenerativos de recursos materiais;
- Construir uma economia mais verde;
- Melhorar a equidade social, ambiental e a qualidade de vida.

Por que isso importa a nós como empresa?



Custos operacionais mais baixos e valorização dos ativos



Redução do envio de resíduos para aterros sanitários



Conservação de energia e água



Redução nas emissões de gases de efeito estufa



Descontos fiscais, permissões de zoneamento

A CERTIFICAÇÃO PROMOVE:



Impacto no transporte até o empreendimento



Melhores escolhas para compras e gestão de resíduos



Redução do impacto na gestão predial



Promove a qualidade do ar interior



Eficiência hídrica



Inovações na operação predial



Eficiência energética



A certificação LEED O+M é uma ferramenta importante para a transformação de edifícios existentes em edifícios mais sustentáveis, promovendo a eficiência, a qualidade e a saúde, além de contribuir para um futuro mais sustentável para todos.

NÍVEIS

CERTIFIED	40 - 49 Pts.
SILVER	50 - 59 Pts.
GOLD	60 - 69 Pts.
PLATINUM	+ de 80 Pts.

Entre os critérios reconhecidos, nosso edifício se destaca pelo cuidado com dois elementos essenciais à vida:

REDUÇÃO DOS EFEITOS DE ILHA DE CALOR

A certificação LEED incentiva práticas de redução dos efeitos de ilha de calor em empreendimentos localizados em grandes centros urbanos, assumindo assim a responsabilidade de cada empreendimento em um efeito global. A Torre Almirante implantou em sua cobertura uma pintura reflexiva baixando a temperatura em até 10°C na área.

QUALIDADE DO AR INTERNO CONTROLADA E OTIMIZADA

Ambientes com boa ventilação, filtragem eficiente e renovação de ar são essenciais para prevenir doenças respiratórias, melhorar a concentração e elevar o bem-estar geral. Resultado: menos riscos à saúde e mais confiança no dia a dia.