

RETAIL ASSET SERVICES

May 2025

SHOPPING CENTERS
AND RETAIL PARKS
UNDER LEASING &
MANAGEMENT IN ITALY

Better never settles



Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield è una società leader a livello globale nei servizi immobiliari e assiste i propri clienti nel trasformare il modo in cui le persone lavorano, le loro modalità di acquisto e il loro stile di vita. I suoi 52.000 dipendenti in oltre 400 uffici in 60 paesi forniscono consulenza agli investitori per ottimizzare il valore del loro portafoglio immobiliare, combinando la prospettiva globale e l'approfondita conoscenza dei mercati locali con una notevole piattaforma di servizi immobiliari.

Cushman & Wakefield si posiziona tra le più grandi società di servizi per il settore degli immobili commerciali, con un fatturato di 9,4 miliardi di dollari nel 2024, nei principali servizi di agency leasing, asset services, capital markets, facilities services, global occupier services, investment & asset management, project & development services, tenant representation e valuations & advisory.

Cushman & Wakefield is a leading global real estate services firm that helps clients transform the way people work, shop, and live. Our 52,000 employees in over 400 offices and approximately 60 countries help investors optimize the value of their real estate by combining our global perspective and deep local knowledge with an impressive platform of real estate solutions.

Cushman & Wakefield is among the largest commercial real estate services firms with revenue of \$9.4 billion in 2024, across core services of agency leasing, asset services, capital markets, facility services, global occupier services, investment & asset management, project & development services, tenant representation, and valuation & advisory.

Retail Asset

La divisione Asset Services offre una gamma completa di servizi per la gestione e la valorizzazione degli asset, lungo l'intero ciclo di vita degli immobili e per qualsiasi tipologia di struttura: centri e parchi commerciali, complessi di uffici e logistici, strutture sanitarie e ricettive:

I nostri clienti sono prevalentemente Fondi e Asset Manager, italiani e internazionali, ma anche Proprietà e Investitori privati ai quali proponiamo un modello di consulenza basato sulla gestione proattiva di tutte le funzioni:

CW Asset Services offer a complete consultancy service for the management and optimisation of a wide range of properties - offices, shopping centers and retail parks, office and logistics, healthcare and hospitality - throughout their life-cycle.

Our Clients are mainly investment funds and asset management companies, as well as private properties and investors, both national and international, to whom we deliver a consultancy service aimed to proactively address all managing needs:

- **property management**
- **technical management**
- **financial management**
- **building consultancy**
- **energy strategic management**
- **shopping centres and retail parks management & leasing**

ASSET SERVICES



PROPERTY MANAGEMENT

- Valorizzazione dell'immobile ⌘ *Asset enhancement*
- Sopralluoghi ⌘ *Property inspections*
- Stesura budget ordinari e straordinari ⌘ *Budgeting*
- Data management ⌘ *Data management*
- Consulenza per lo sviluppo ⌘ *Development advice*
- Stesura dei regolamenti ⌘ *Drafting of Property regulations*
- Commercializzazione ⌘ *Transaction support*
- Contrattualistica ⌘ *Contracts management*
- Gestione contabilità ⌘ *Accounting*
- Gestione pagamenti fornitori ⌘ *Supplier payments*
- Recupero crediti ⌘ *Debts recovery*
- Gestione dei tenant ⌘ *Tenants management*
- Supporto legale ⌘ *Legal and litigation support*
- Fatturazione e incasso canoni affitto ⌘ *Rent invoicing & collection*
- Fatturazione e incasso oneri accessori ⌘ *Service charge invoicing & collection*
- Reportistica ⌘ *Reporting*
- Ricerca e analisi ⌘ *Research and analysis*
- Supporto informatico (Yardi) ⌘ *IT systems and support (Yardi)*
- Marketing ⌘ *Marketing*
- *Lease management* ⌘ *Lease management*



FINANCIAL MANAGEMENT

- Presa in carico degli immobili ☒ *Mobilisation team*
- Coordinamento sistemi informatici ☒ *System coordination*
- Gestione conti correnti ☒ *Banking*
- Libro acquisti ☒ *Bought ledger*
- Previsioni flussi di cassa ☒ *Cash flow forecast*
- Gestione cassa ☒ *Cash management*
- Monitoraggio dei crediti ☒ *Credit control*
- Monitoraggio dei debiti ☒ *Debt control*
- Analisi dati locativi ☒ *Lease data analysis*
- Pagamenti dei fornitori ☒ *Supplier payments*
- Data management ☒ *Data management*
- Reportistica IVA ☒ *VAT reports*



TECHNICAL MANAGEMENT

- Sopralluoghi e ispezioni ☒ *Inspections*
- Consulenza progettuale ☒ *Project advice*
- Revisione e verifica immobili ☒ *Audits*
- Predisposizione budget ☒ *Budgets*
- Gestione dei fornitori ☒ *Contractor management*
- Approvvigionamenti ☒ *Procurement*

- Coordinamento interventi strutturali ☒ *Engineering coordination*
- Gestione contratti assicurativi ☒ *Insurance services*
- Gestione e coinvolgimento condòmini ☒ *Occupier engagement*
- Gestione delle performance ☒ *Performance management*
- Gestione dei rischi ☒ *Risk management*
- Benchmarking ☒ *Benchmarking*
- Analisi e previsione dei cambiamenti ☒ *Variation forecasts*



BUILDING COMPLIANCE E HSSE MANAGEMENT

- Audit di Building compliance e HSSE ☒ *Building Compliance and HSSE Audit*
- Supporto nelle attività di Building Compliance ☒ *Advisory in Building Compliance activities*
- Incarichi RSPP e/o consulenza in materia di HSE ☒ *RSPP duties and/or HSE consultancy*
- Building Risk assessment (climate change)
- Fall Protection Assessment (Lavori in quota)
- Valutazione rischio fulmini ☒ *Lightning risk assessment*
- Sopralluoghi e ispezioni ☒ *Site inspections*
- Gestione e analisi degli incidenti ☒ *Incident analysis and management*
- Supporto post-ispezione enti ☒ *Entity's post-inspection support*



BUILDING CONSULTING

- | | | |
|---|---|--|
| • Sopralluoghi | » | <i>Building surveys</i> |
| • Pre-vendor due diligence | » | <i>Pre-vendor due diligence</i> |
| • Pianificazione gestionale preliminare | » | <i>Preliminary planning of managing activities</i> |
| • Progettazione e design* | » | <i>Design work*</i> |
| • Ristrutturazioni* | » | <i>Dilapidations*</i> |
| • Project management* | » | <i>Project management*</i> |
| • Definizione degli spazi | » | <i>Space planning</i> |
| • Consulenza sui costi gestionali | » | <i>Consultancy on management costs</i> |
| • Due diligence documentali | » | <i>Due diligence</i> |
| • Fit out | » | <i>Fit outs</i> |

* in collaborazione con il Dipartimento di ProjectManagement

* In collaboration with the Project Management Team



SHOPPING CENTRE OPERATIONAL MANAGEMENT

- | | | |
|--|---|--|
| • Analisi del bacino di riferimento | » | <i>Catchment area analysis</i> |
| • Consulenza commerciale | » | <i>Commercial advising</i> |
| • Verifica documentazione legale e tecnica relativa all'immobile | » | <i>Building's legal and technical documentation / compliance</i> |
| • Stima dei canoni attesi (ERV) | » | <i>ERV analysis</i> |
| • Commercializzazione | » | <i>Tendering service contracts</i> |
| • Rapporti con fornitori e terzi | » | <i>Liason with third parties suppliers</i> |
| • Gestione di consorzi e condomini | » | <i>Management of consortiums and condominiums</i> |
| • Studio e implementazione di piani marketing e comunicazione | » | <i>Marketing & communication strategies / implementation</i> |
| • Relazioni con il territorio | » | <i>Community relations</i> |
| • Analisi dei clienti e delle presenze | » | <i>Customers & footfall analysis</i> |
| • Ottimizzazione operativa | » | <i>Operational efficiencies</i> |
| • Gestione spese comuni | » | <i>Service charge management</i> |
| • Verifica conformità allo statuto | » | <i>Statutory compliance</i> |
| • Locazioni temporanee | » | <i>Temporary leasing</i> |
| • Relazioni con gli operatori | » | <i>Tenants relations</i> |
| • Gare per contratti di servizio | » | <i>Procurement and supplies pitching</i> |



Creazione di strategie per la sostenibilità

- Benchmarking
- Analisi di materialità
- Definizione degli obiettivi
- Strategie e roadmap
- Governance, procedure e processi

Conformità alle normative

- Programmi di compliance ESG
- Carbon accounting
- Audit
- Reportistica sulla compliance ESG

Gestione del rischio climatico

- Analisi degli scenari di rischio climatico
- Valutazione del rischio climatico
- Strategie e programmi di mitigazione del rischio
- Reportistica TCFD e tassonomia EU

Creating sustainability strategy

- *Baseline and benchmarking*
- *Materiality assessments*
- *Goal and target setting*
- *Strategies and roadmaps*
- *Governance, policies and processes*

Enabling compliance

- *ESG compliance programs*
- *Carbon accounting*
- *Building benchmarking and audits*
- *ESG compliance reporting*

Managing climate risk

- *Climate risk scenario analysis*
- *Climate risk scores and assessments*
- *Risk mitigation strategies and plans*
- *TCFD Reporting and EU Taxonomy*

Promozione dell'efficienza operativa

- Gestione delle utenze
- Audit energetici, idrici e dei rifiuti
- Programmi di efficienza
- Modelli energetici
- Strategie di procurement

Valorizzazione Dell'impatto Generato

- Raccolta e gestione dati ESG
- Certificazioni degli immobili (LEED, WELL, BREEAM)
- GRESB
- Reportistica ESG (GRI, CDP, TCFD, etc)

Raggiungimento dell'obiettivo net zero

- Net zero audit
- Strategie e roadmap
- Procedure e processi
- Strategie di procurement
- Project management

Driving operational efficiency

- *Utility management*
- *Energy, water, waste audits*
- *Efficiency plans*
- *Energy modelling*
- *Procurement plans*

Demonstrating Impact

- *ESG data collection, management and governance*
- *Building certifications (LEED, WELL, BREEAM, etc.)*
- *Benchmarking and score optimization (GRESB)*
- *ESG reporting and disclosures (GRI, CDP, TCFD, etc.)*

Delivering net zero

- *Net zero audits*
- *Net zero strategy and roadmaps*
- *Policies and processes*
- *Procurement programs*
- *Project management and delivery*

LEASING E GESTIONE NEL SEGNO DELL'ECCELLENZA



+ 3.350

Negozi
Stores



185

La squadra
Asset Services
Asset Services Team



60

Centri commerciali e retail
park attualmente in gestione
Shopping centres and retail
parks managed



 CENTRI IN GESTIONE E COMMERCIALIZZAZIONE
CENTRES UNDER MANAGEMENT AND RE-LETTING

INDICE

SOLO LEASING **GESTIONE E LEASING**

SOLO GESTIONE

• NORD

- 9 CittàFiera UD
- 10** Terminal Nord UD
- 11** Fiumara GE
- 12** Parco Dora TO
- 13** Mondojuve TO
- 14** Nuovo Borgo AT
- 15** Soledoro TO
- 16** Antegnate Gran Shopping BG
- 17** Continente Mapello BG
- 18** Galleria Borromea MI
- 19** La Corte Lombarda MI
- 20** Pergolesi Shopping Gallery MB
- 21** Carrefour Limbiate MB
- 22** Adda Center LC
- 23** Le Porte Franche BS
- 24** CremonaDue CR

- 25** Centro Commerciale Treviglio BG
- 26** Centro Acquisti Le Piramidi VI
- 27** La GrandeMela VR
- 28** La Fattoria RO
- 29** Piazzagrande PD
- 30** San Bonifacio VR
- 31** Porte di Mestre VE
- 32** Porte dell'Adige VR
- 33** Il Porto RO

• CENTRO

- 34** Il Melograno BO
- 35** La Corte BO
- 36** Porta Siena SI
- 37** Maximo RM
- 38** Le Grange FR
- 39** Val di Chienti MC
- 40** Il Cuore Adriatico MC
- 41** Ortona Center CH
- 42** Centro Universo TE
- 43** Gran Sasso TE

• SUD e ISOLE

- 44** Buonvento BN
- 45** Centro Commerciale Mugnano NA
- 46** Le Cotoniere SA
- 47** AppiAntica BR
- 48** La Corte del Sole - Sardinia Outlet CA
- 49** Pratosardo NU

• RETAIL PARKS MANAGED

- 50** Settimo Cielo retail park TO
- 51** Parco Commerciale Voghera PV
- 52** Parco Fiore TV
- 53** Eagle Retail Park PN
- 54** Il Diamante BO
- 55** Navile Retail Park BO
- 56** Le Rotonde di Zola BO
- 57** Ternishop TR
- 58** Salario Center RM
- 59** Parco 51 RM
- 60** VentoForte CE
- 61** Barimax BA

SHOP & PLAY Città Fiera

Centro Commerciale Città Fiera

Torreano di Matignacco (UD)
cittafiera.it



Leasing

Data di apertura <i>Opening date</i>	Dicembre 1992
Ampliamenti <i>Expansions</i>	2003, 2007, 2010, 2015, 2016, 2017, 2019
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	regionale
G.L.A.	130.000 mq
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	250
Numero posti auto <i>Parking units</i>	7.000

Cushman & Wakefield è incaricata della commercializzazione della parte centrale e storica di Città Fiera che conta più di 150 attività distribuite su due livelli commerciali ed è di Proprietà esclusiva di CCDF. Cushman & Wakefield is appointed for leasing / renewals of the central portion of the gallery, owned by CCDF and featuring 150 stores on two levels.





Easy Shopping



Terminal Nord

Udine
parcoterminalnord.it



Management, Leasing

Cliente di riferimento <i>Client</i>	Stop Shop Italia srl
Data di apertura <i>Opening date</i>	6 marzo 2008
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	141.839 abitanti
G.L.A.	33.164 mq
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	35
Numero posti auto <i>Parking units</i>	2.100





FIUMARA
my shopping my fun

Centro Commerciale e Divertimenti **Fiumara**

Genova
fiumara.net



Management, Leasing, ESG Services

Proprietà <i>Owner</i>	Fiumaranuova s.r.l.
Data di apertura <i>Opening date</i>	2001/2002
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	580.000 abitanti/ <i>residents</i>
Superficie lorda pavimentata GFA	37.000 mq/sqm
G.L.A. (totale)	40.300 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	120
Superficie parcheggio <i>Parking area</i>	79.150 mq/sqm
Numero posti auto <i>Parking units</i>	3.000
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	7





Parco Dora Torino

Parco Dora Torino
parcocommercialedora.it



Management, Leasing

Cliente di riferimento <i>Client</i>	FLE Italia Sicaf SpA
Data di apertura <i>Opening date</i>	2003
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	840.800 abitanti / <i>residents</i>
G.L.A. (totale)	37.390 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	46
Numero posti auto <i>Parking units</i>	3.100



Mondojuve

Nichelino e Vinovo (TO)
mondojuve.it



Management, Leasing

Promotore <i>Developer</i>	Campi di Vinovo spa
Proprietà <i>Owner</i>	Campi di Vinovo spa, Bennet spa
Data di apertura <i>Opening date</i>	7 settembre 2017
Data di ampliamento <i>Expansion date</i>	6 giugno 2019
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	762.000 abitanti / <i>residents</i>
G.L.A. (totale)	51.014 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	100
Numero posti auto <i>Parking units</i>	3.000
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	11





Nuovo Borgo

Asti
ilborgoasti.it



Management, Leasing, ESG Services

Cliente di riferimento
Client

Barings Real Estate
Advisers

Data di apertura
Opening date

2006, restyling nel 2013,
ampliamento/ extension
nel 2016

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

148.400

G.L.A.

17.391 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

48

Numero posti auto
Parking units

1.831

Varchi di accesso
Entrance points

6



SOLEDORO

Centro Commerciale Soledoro

Rivalta di Torino (TO)
soledoro.it



Management, Leasing

Cliente di riferimento
Client

Fondo Pensione per
il personale delle
aziende del gruppo
Unicredit

Data di apertura
Opening date

1982

Area di attrazione commerciale
Catchment area

180.300 abitanti /
residents

G.L.A.

11.362 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

14

Numero posti auto
Parking units

313

Varchi di accesso
Entrance points

2





Antegnate Gran Shopping

Antegnate (BG)
antegnateshoppingcenter.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Iniziativa Tredici Srl
Data di apertura <i>Opening date</i>	22 Aprile 2009
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	554.000 abitanti <i>residents</i>
G.L.A.	39.000 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	87
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.600
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	4





Continente Mapello

Mapello (BG)
continentemapello.it



Management, Leasing

Cliente di riferimento <i>Client</i>	Virgilio srl
Data di apertura <i>Opening date</i>	27 ottobre 2011
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	243.118 abitanti
G.L.A.	29.000 mq
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	60
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.650
Numero di varchi di accesso <i>Entrance points</i>	5



Galleria Borromea

Peschiera Borromeo (MI)
galleriaborromea.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Immobiliare Ametista
Promotore <i>Developer</i>	Promocentro
Data di apertura <i>Opening date</i>	24 novembre 2011
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	2.800.000 abitanti/ <i>residents</i>
G.L.A.	27.758 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	90
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.500
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	5





Pergolesi Shopping Gallery

Ospedale San Gerardo
Monza (MB)



Management

Concessionario <i>Concessionaire</i>	Synchron Nuovo San Gerardo s.p.a.
Data di apertura <i>Opening date</i>	13 Giugno 2016
G.L.A.	1.850 mq/sqm
Totale unità <i>Total units</i>	14
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	2

OSPEDALE S. GERARDO MONZA





La Corte Lombarda

Bellinzago Lombardo (MI)
centrolacortelombarda.it



Management

Proprietà
Owner

Frazionata
Different Owners

Data di apertura
Opening date

30 Novembre 2006

Area di attrazione commerciale
Catchment area

409.000 abitanti/
residents

G.L.A.

52.000 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

120

Numero posti auto
Parking units

3.500

Numero di accessi
Entrance points

6





Centro Commerciale Carrefour Limbiate

Limbiate (MB)
centrocarrefourlimbiate.it



Management, Leasing, ESG Services

Proprietà <i>Owner</i>	Galleria Commerciale Limbiate s.r.l. Carrefour Property Italia s.r.l.
Promotore <i>Developer</i>	Ssc Società Sviluppo Commerciale s.r.l.
Data di apertura <i>Opening date</i>	30 maggio 2006
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	911.000 abitanti/ <i>residents</i>
Superficie lorda pa- vimentata <i>G.F.A.</i>	44.600 mq/sqm
G.L.A.	38.600 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	90
Numero posti auto <i>Parking units</i>	3.000
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	3





Adda center

Merate (LC)
addacenter.it



Management

Cliente di riferimento
Client

WRM, KRYALOS
SGR SPA, Bricocen-
ter Italia srl

Data di apertura
Opening date

22 Ottobre 1976

Area di attrazione commerciale
Catchment area

114.340 abitanti

G.L.A.

14.258 mq

Numero esercizi
Number of stores

30

Numero posti auto
Parking units

1.100

Numero di varchi di accesso
Entrance points

4





Le Porte Franche

Erbusco (BS)
le-porte-franche.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Frazionata <i>Different owners</i>
Promotore <i>Developer</i>	Policentro
Data di apertura <i>Opening date</i>	30 ottobre 1998
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	800.000 abitanti/ <i>residents</i>
Superficie lorda pavimentata G.F.A.	54.600 mq/sqm
G.L.A.	45.000 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	120
Superficie parcheggio <i>Parking area</i>	71.400 mq/sqm
Numero posti auto <i>Parking units</i>	2.800
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	11



CremonaDue

Gadesco Pieve Delmona (CR)
cremonadue.com



Management

Proprietà
Owner

Frazionata +
Iper Montebello spa

Promotore
Developer

Immobiliare Gallerie
Italia

Data di apertura
Opening date

1986, Ampliamento /
Enlargement 1996

Area di attrazione commerciale
Catchment area

368.000 abitanti/
residents

G.L.A.

37.000 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

55

Numero posti auto
Parking units

2.200

Varchi di accesso
Entrance points

2





Centro Commerciale Treviglio

Treviglio (BG)
centrocommercialetreviglio.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Fabrica immobiliare SGR s.p.a. Fondo Socrate
Data di apertura <i>Opening date</i>	novembre 1999
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	522.420 abitanti/ <i>residents</i>
Superficie lorda pavi- mentata G.F.A.	29.500 mq/sqm
G.L.A.	14.400 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	23
Numero posti auto <i>Parking units</i>	852
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	3



Centro Acquisti Le Piramidi

Torri di Quartesolo (VI)
centrolepiramidi.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Frazionata Different owners
Promotore <i>Developer</i>	Policentro
Data di apertura <i>Opening date</i>	15 novembre 1991 Restyling 2009
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	600.000 abitanti/ <i>residents</i>
Superficie lorda pavimentata <i>G.F.A.</i>	100.000 mq/sqm
G.L.A.	44.800 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	150
Superficie parcheggio <i>Parking area</i>	50.000 mq/sqm
Numero posti auto <i>Parking units</i>	2.700
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	8





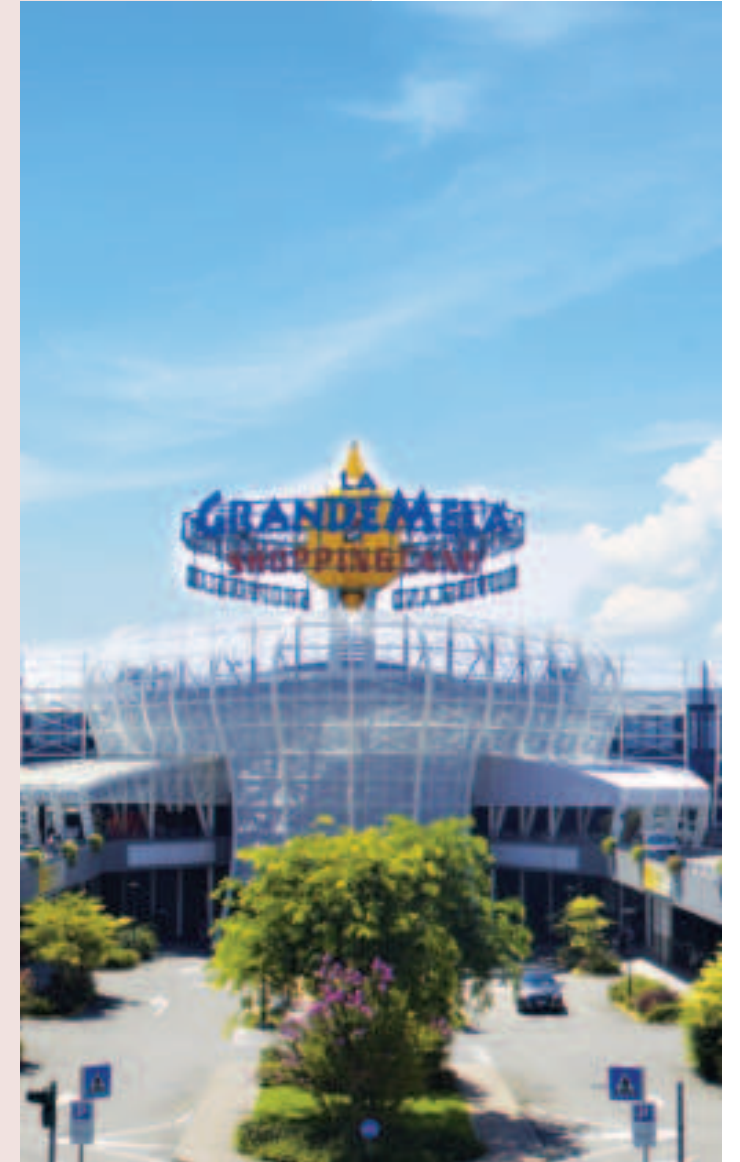
La GrandeMela

Lugagnano di Sona (VR)
lagrandemela.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Frazionata Different owners
Promotore <i>Developer</i>	Policentro
Data di apertura <i>Opening date</i>	11 luglio 1996. Restyling 2010 (interno), 2016 (esterno)
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	650.000 abitanti/ <i>residents</i>
Superficie lorda pavi- mentata G.F.A.	57.000 mq/sqm
G.L.A.	49.400 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	120
Superficie parcheggio <i>Parking area</i>	45.000 mq/sqm
Numero posti auto <i>Parking units</i>	3.000
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	9





La Fattoria

Rovigo
centrolafattoria.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	La Fattoria s.r.l.
Promotore <i>Developer</i>	Arcom Studio Engineering Padova
Data di apertura <i>Opening date</i>	5 novembre 1998 Ampliamento e restyling esterno / Extension and facade restyling 2022
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	200.000 abitanti/ <i>residents</i>
G.L.A.	29.450 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	100
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.750
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	3





Piazzagrande

Piove di Sacco (PD)
centropiazzagrande.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Cover s.r.l. e Com. Promotion s.r.l.
Promotore <i>Developer</i>	Policentro
Data di apertura <i>Opening date</i>	30 giugno 1994
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	200.000 abitanti/ <i>residents</i>
Superficie lorda pavimentata <i>G.F.A.</i>	25.000 mq/sqm
G.L.A.	19.700 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	60
Superficie parcheggio <i>Parking area</i>	35.000 mq/sqm
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.300
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	6





Centro Commerciale San Bonifacio

San Bonifacio (VR)
centrocommercialesb.org



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Frazionata Different owners
Promotore <i>Developer</i>	Nora s.p.a.
Data di apertura <i>Opening date</i>	24 ottobre 1990
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	300.000 abitanti/ <i>residents</i>
Superficie lorda pavimentata <i>G.F.A.</i>	9.500 mq/sqm
G.L.A.	7.780 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	40
Numero posti auto <i>Parking units</i>	500
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	3



PORTE DI  MESTRE

Porte di Mestre

Venezia
portedimestre.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Fondo Antirion Retail Comparto 1 Gallerie Commerciali e WRM Fondo Immobiliare Comparto F/1
Data di apertura <i>Opening date</i>	19 settembre 1995
Ampliamento <i>Expansion</i>	24 novembre 2013
Restyling	2023
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	330.000 abitanti/ <i>residents</i>
G.L.A.	55.500 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	112
Numero posti auto <i>Parking units</i>	3.700
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	11





CENTRO COMMERCIALE
PORTE DELL'ADIGE

Porte dell'Adige

Bussolengo (VR)
portedelladige.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Fondo Antirion Retail Comparto 1 Gallerie Commerciali e WRM Fondo Immobiliare Comparto F/1
Data di apertura <i>Opening date</i>	1975
Ampliamento <i>Expansion</i>	2016
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	428.000 abitanti/ <i>residents</i>
G.L.A.	26.300 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	90
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.600
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	4





Il Porto

Adria RO
centrocommercialeilporto.it



Management, Leasing

Cliente di riferimento <i>Client</i>	Consorzio Operator
Data di apertura <i>Opening date</i>	settembre 1992
G.L.A.	11.940,80
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	40
Numero di varchi di accesso <i>Entrance points</i>	2





Centro Commerciale IL MELOGRANO

Valsamoggia BO
Centro-melograno.it



Management

Cliente di riferimento <i>Reference Customer</i>	Consorzio P.C. Il Diamante
Data di apertura <i>Opening date</i>	2003
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	
G.L.A.	5.000 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	25
Numero posti auto <i>Parking units</i>	450
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	4



Centro Commerciale **LA CORTE**

Bologna
lacortebologna.it



Management

Cliente di riferimento <i>Reference Customer</i>	Consorzio C.C. La Corte
Data di apertura <i>Opening date</i>	Ott-01
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	
G.L.A.	5.000 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	5
Numero posti auto <i>Parking units</i>	130
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	4





Porta Siena

Siena
galleriaportasiena.com



Management, Leasing

Cliente di riferimento <i>Client</i>	Indotek tramite le società di scopo Portasiena S.r.l. e Unicom Shopping S.r.l.
Data di apertura <i>Opening date</i>	30/11/2007
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	84.000 abitanti
G.L.A.	8.765 mq
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	30
Numero posti auto <i>Parking units</i>	200
Numero di varchi di accesso <i>Entrance points</i>	6



Maximo

Maximo

Roma
maximoshopping.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Parsec6
Data di apertura <i>Opening date</i>	27 novembre 2020
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	1.280.000 abitanti nei 20 minuti/ <i>resi-</i> <i>dents within 20 min</i>
G.L.A.	65.000 mq/sqm
Totale unità <i>Total units</i>	155
Numero posti auto <i>Parking units</i>	3.000
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	5





Le Grange

Centro Commerciale

Piedimonte San Germano (FR)
cclegrange.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Emporikon
Data di apertura <i>Opening date</i>	2006
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	121.000 abitanti / <i>residents</i>
G.L.A.	19.500 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	52
Numero posti auto <i>Parking units</i>	2.000
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	3





Centro Commerciale Val di Chienti

Piediripa di Macerata (MC)
centrovaldichienti.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Frazionata Different owners
Promotore <i>Developer</i>	Promocentro Italia
Data di apertura <i>Opening date</i>	12 novembre 1998
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	380.000 abitanti <i>residents</i>
Superficie lorda pavimentata G.L.A.	29.000 mq/sqm 25.000 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	50
Superficie parcheggio <i>Parking area</i>	44.000 mq/sqm
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.500
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	2





Il Cuore Adriatico

Civitanova Marche (MC)
cuoreadriatico.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Cuore Adriatico s.n.c.
Promotore <i>Developer</i>	Cuore Adriatico s.n.c.
Data di apertura <i>Opening date</i>	3 aprile 2014
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	348.000 abitanti/ <i>residents</i>
G.L.A.	27.000 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	80
Numero posti auto <i>Parking units</i>	3.500
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	10





Centro Commerciale Ortona Center

Ortona (CH)
ortonacenter.it



Management

Proprietà *Owner*

Castello SGR spa
Iper Montebello spa

Promotore *Developer*

Faber s.r.l.

Data di apertura *Opening date*

29 novembre 2001

Superficie totale *Total area*

25.400 mq/sqm

G.L.A.

14.671 mq/sqm

Numero esercizi *Number of stores*

23

Superficie parcheggio *Parking area*

18.462 mq/sqm

Numero posti auto *Parking units*

1.500

Varchi di accesso *Entrance points*

2

Retail Park

Proprietà *Owner*

Castello SGR spa

Promotore *Developer*

Faber s.r.l.

Data di apertura *Opening date*

01/11/2002

Superficie totale *Total area*

2.694 mq/sqm

G.L.A.

5.000 mq/sqm

Numero esercizi *Number of stores*

4

Superficie parcheggio *Parking area*

18.462 mq/sqm

Numero posti auto *Parking units*

300





Centro Universo

Silvi (TE)
centrouniverso.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	D'Eugenio srl
Promotore <i>Developer</i>	D'Eugenio srl
Data di apertura <i>Opening date</i>	19 ottobre 1999
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	249.000 abitanti/ <i>residents</i>
G.L.A.	40.000 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	60
Numero posti auto <i>Parking units</i>	2.000
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	5





Centro Commerciale Gran Sasso

Teramo
centrocommercialegransasso.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	FORUM GRAN SASSO srl
Data di apertura <i>Opening date</i>	22 novembre 2007
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	190.000 abitanti/ <i>residents</i>
G.L.A.	30.000 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	80
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.800
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	7





Centro Commerciale Buonvento

Benevento
centrocommercialebuonvento.com



Management

Proprietà <i>Owner</i>	Buonvento Properties s.r.l.
Promotore <i>Developer</i>	Moccia Irme s.p.a.
Data di apertura <i>Opening date</i>	7 settembre 2005
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	157.000 abitanti/ <i>residents</i>
Superficie lorda pavimentata <i>G.F.A.</i>	18.710 mq/sqm
G.L.A.	18.238 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	47
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.100
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	2





Centro Commerciale Mugnano

Mugnano NA
centromugnano.it



Management

Proprietà <i>Owner</i>	WRM, Mare Blu, Guerriero Pelletterie
Data di apertura <i>Opening date</i>	1998
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	circa 1.900.000
G.L.A.	24.800
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	43
Numero posti auto <i>Parking units</i>	2.000
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	2





Le Cotoniere

Salerno
 lecotoniere.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Le Cotoniere spa
Promotore <i>Developer</i>	Le Cotoniere spa
Data di apertura <i>Opening date</i>	6 dicembre 2016
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	721.000 abitanti/ <i>residents</i>
G.L.A.	27.750 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	96
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.500
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	6





AppiAntica

AppiAntica

Mesagne (BR)
centroappiantica.it



Management, Leasing

Proprietà
Owner

Fondo Antirion Retail Comparto
1 Gallerie Commerciali e WRM
Fondo Immobiliare Comparto F/1

Data di apertura
Opening date

29 settembre 2003

Restyling

2023

Area di attrazione
commerciale
Catchment area

130.000 abitanti/*residents*

G.L.A.

35.000 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

60

Numero posti auto
Parking units

2.300

Varchi di accesso
Entrance points

2





La Corte del Sole Sardinia Outlet

Sestu (CA)
cortedelsolesestu.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Frazionata Different owners
Promotore <i>Developer</i>	Policentro
Data di apertura <i>Opening date</i>	7 aprile 2006
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	430.107 abitanti/ <i>residents</i>
G.L.A.	30.500 + 16.900 + 12.300 mq/ sqm (shopping center + outlet + retail park)
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	41 (centro commerciale) + 77 (outlet) + 2 (retail park)
Numero posti auto <i>Parking units</i>	3.000
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	8





Pratosardo

Nuoro
centrocommercialepratosardo.it



Management

Proprietà <i>Owner</i>	Pratoinvestimenti s.r.l.
Data di apertura <i>Opening date</i>	18 febbraio 2007
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	115.000 abitanti/ <i>residents</i>
G.L.A.	15.724 mq/sqm
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	34 medie superfici (esterne) mid-sized stores (outside)
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.500
Varchi di accesso <i>Entrance points</i>	3





Settimo Cielo retail park

Settimo Torinese (TO)
settimocieloretailpark.it



Management, Leasing

Proprietà <i>Owner</i>	Settimo Sviluppo s.p.a.
G.L.A.	69.000 mq/sqm
Numero di esercizi <i>Number of stores</i>	65
Numero posti auto <i>Parking units</i>	4.000



Parco Commerciale Voghera

Voghera (PV)



Management, Leasing

Cliente di riferimento <i>Client</i>	UBS
Data di apertura <i>Opening date</i>	2011
G.L.A.	7.500 mq/sqm
Numero di esercizi <i>Number of stores</i>	5
Numero posti auto <i>Parking units</i>	500





ParcoFiore

San Fior (TV)
parcofiore.it



Management, Leasing

Cliente di riferimento <i>Client</i>	Stop Shop Italia srl
Data di apertura <i>Opening date</i>	2017
G.L.A.	28.000 mq/sqm
Numero di esercizi <i>Number of stores</i>	17
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.000



Eagle Retail Park

Fiume Veneto (PN)



Management, Leasing

Cliente di riferimento <i>Client</i>	UBS
Data di apertura <i>Opening date</i>	2011
G.L.A.	15.000 mq/sqm
Numero di esercizi <i>Number of stores</i>	9
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.000
Numero posti auto <i>Parking units</i>	
Numero di accessi <i>Entrance points</i>	





PARCO COMMERCIALE IL DIAMANTE

Ferrara
Parcoildiamante.it



Management

Cliente di riferimento
Client

Data di apertura
Opening date

G.L.A.

Numero esercizi
Number of stores

Numero posti auto
Parking units

Consorzio P.C. Il
Diamante

giu-98

22.102 mq/
sqm 22.227

7

1.176



centro
navile

Navile Retail Park

Bologna
centronavile.it



Management, Leasing

Cliente di riferimento <i>Client</i>	TPG
Data di apertura <i>Opening date</i>	2003
G.L.A.	33.816 mq/sqm
Numero di esercizi <i>Number of stores</i>	9
Numero posti auto <i>Parking units</i>	1.400





Le Rotonde di Zola

parco commerciale
Zola Predosa (BO)



Management, Leasing

Cliente di riferimento <i>Client</i>	Immobiliare Gimam srl
Data di apertura <i>Opening date</i>	2005
G.L.A.	5.800 mq/sqm
Numero di esercizi <i>Number of stores</i>	5
Numero posti auto <i>Parking units</i>	300





Terni Shop

parco commerciale

Terni



Management

Cliente di riferimento
Client

EMPORIKON SRL

Data di apertura
Opening date

2016

G.L.A.

7.000 mq/sqm

Numero di esercizi
Number of stores

10

Numero posti auto
Parking units

119





Salario Center

Roma
salariocenter.it



Management

Cliente di riferimento <i>Client</i>	Gruppo Rosati
Data di apertura <i>Opening date</i>	2019
G.L.A.	22.231 mq/sqm
Numero di esercizi <i>Number of stores</i>	10
Numero posti auto <i>Parking units</i>	711



PARCO 51

Parco 51

Pomezia RM
parco51shopping.it



Management, Leasing

Cliente di riferimento <i>Client</i>	ESCAS S.r.l.
Data di apertura <i>Opening date</i>	17 Ottobre 2020
Area di attrazione commerciale <i>Catchment area</i>	138.519 abitanti
G.L.A.	21.000 mq
Numero esercizi <i>Number of stores</i>	17
Numero posti auto <i>Parking units</i>	2.000
Numero di varchi di accesso <i>Entrance points</i>	3 + 3 ascensori dal parcheggio interrato



VentoForte

parco commerciale

Montano CE



Leasing

Cliente di riferimento
Client

TAM srl

Data di apertura
Opening date

2022

G.L.A.

11.100 mq/sqm

Numero esercizi
Number of stores

12

Numero posti auto
Parking units

430



Barimax

Bari
barimax.it



Management

Cliente di riferimento
Client

**Pradera Manage-
ment Italy**

Data di apertura
Opening date

2007

G.L.A.

23.800 mq/sqm

Numero di esercizi
Number of stores

13

Numero posti auto
Parking units

1.200





Via Turati 16/18 20121 Milano - Italy
Via Barberini 86 00187 Roma - Italy

info.italy@cushwake.com
www.cushmanwakefield.it

CUSHMAN & WAKEFIELD

©2024 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The material in this presentation has been prepared solely for information purposes, and is strictly confidential. Any disclosure, use, copying or circulation of this presentation (or the information contained within it) is strictly prohibited, unless you have obtained Cushman & Wakefield's prior written consent. The views expressed in this presentation are the views of the author and do not necessarily reflect the views of Cushman & Wakefield. Neither this presentation nor any part of it shall form the basis of, or be relied upon in connection with any offer, or act as an inducement to enter into any contract or commitment whatsoever. NO REPRESENTATION OR WARRANTY IS GIVEN, EXPRESS OR IMPLIED, AS TO THE ACCURACY OF THE INFORMATION CONTAINED WITHIN THIS PRESENTATION, AND CUSHMAN & WAKEFIELD IS UNDER NO OBLIGATION TO SUBSEQUENTLY CORRECT IT IN THE EVENT OF ERRORS.

Better never settles

