

FUNDAMENTALES DE MERCADO

	Var anual	Previsión 12 meses
9,45% Tasa disponibilidad	▲	▼
190.000 Absorción T3 (m²)	▲	▼
€41,50 Renta prime €/m²/mes	▲	▲

INDICADORES ECONÓMICOS

	Var anual	Previsión 12 meses
3,10% Spain PIB	▲	▼
9,52% Madrid Tasa de desempleo	▲	▼
11,30% España Tasa de desempleo	▲	▼

Fuente: Instituto Nacional de Estadística & Moody's

PÍLDORA ECONÓMICA

Tras el cierre de un año convulso como el 2023, qué finalizó con la esperada noticia de la finalización de las subidas en los tipos de interés, el 2024 es un año plagado de retos. Los datos de inflación en la zona Euro han sido los previstos y el BCE realizará una nueva bajada de tipos de interés aunque la desescalada continuará siendo de manera paulatina. Para España los datos del PIB van mejorando las previsiones, situándose por encima del crecimiento de la Eurozona, con una estimación para 2024 del 3,1% y un 2,0% para 2025.

TRIMESTRE RECORD QUE ROMPE LAS PREVISIONES INICIALES

Durante el tercer trimestre del año 2024, la contratación de espacios de oficinas en Madrid supera los 190.000 m² en 132 operaciones. Esto supone un incremento trimestral del 60% en la superficie contratada. En el trimestre anterior, la contratación se ajustó con respecto al fuerte inicio de año, debido en gran medida a la firma de las Torres Colón con 20.000 m². En el acumulado del año, debido a un tercer trimestre con cifras récord, nos situamos ya en más de 450.000 m², lo que sitúa a Madrid cerca de superar el total de 2023 a falta de tres meses del cierre del año.

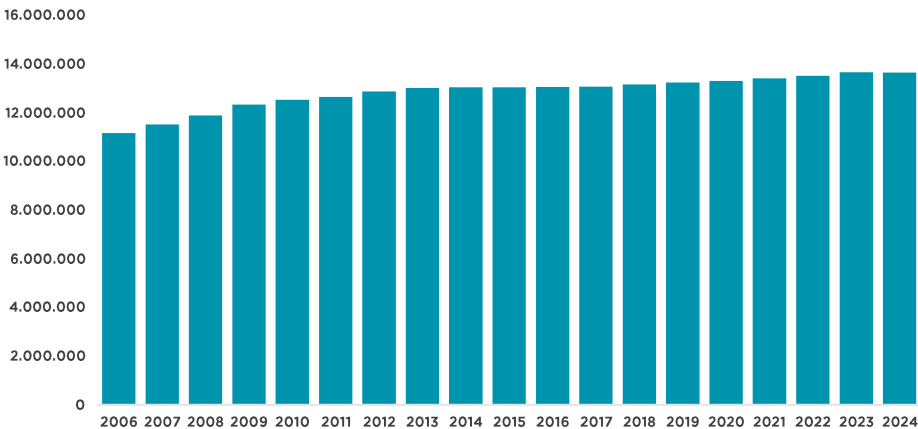
En los meses de julio a septiembre la superficie media contratada crece en Madrid y se sitúa por encima de 1.000 m². Tras varios trimestres donde esta superficie se estaba ajustando, el tercer trimestre cambia la tendencia debido al aumento de las operaciones por encima de 2.000 m² con respecto al mismo periodo de 2023.

Otro trimestre más, el sector del “Learning” continúa siendo importante en Madrid, con otra operación de más de 15.000 m² realizada por UNIE dentro de la M30. Las firmas de Cepsa o varias operaciones del sector público han marcado también el trimestre.

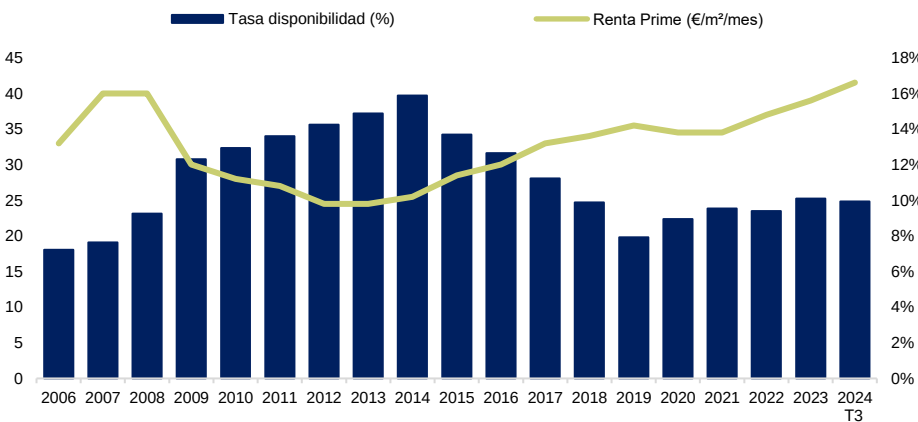
La demanda continúa impulsada por la búsqueda de activos de calidad y flexibilidad, donde los edificios tipo A/B+ acaparan más del 75% de los metros cuadrados contratados. Debido a la alta demanda de este tipo de oficinas, la disponibilidad se está ajustando trimestralmente rompiendo mínimos por debajo del 4% en mercados dentro de la M30.

En cuanto a las rentas prime en CBD o CBD prime, éstas continúan su escalada en 2024 situándose a T3 de 2024 en 41,50 €/m²/mes. Durante los últimos 12 meses, se han visto incrementadas las rentas en algunos activos de ciertos submercados, con especial atención dentro de la M30, donde la demanda ha continuado activa y se ha decantado por los edificios recién reformados o de nueva construcción, que cumplen con los máximos estándares de calidad. Mientras, las rentas continúan aún estables en otros submercados donde la demanda no ha sido tan dinámica.

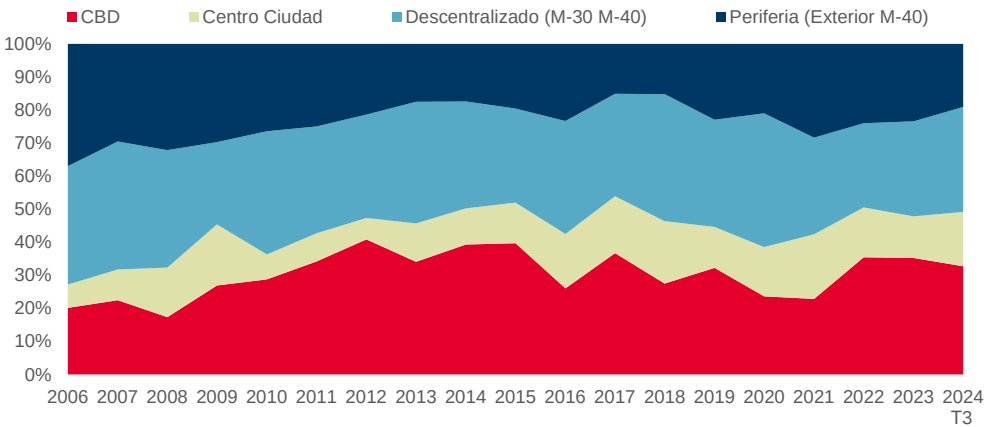
STOCK (m²)



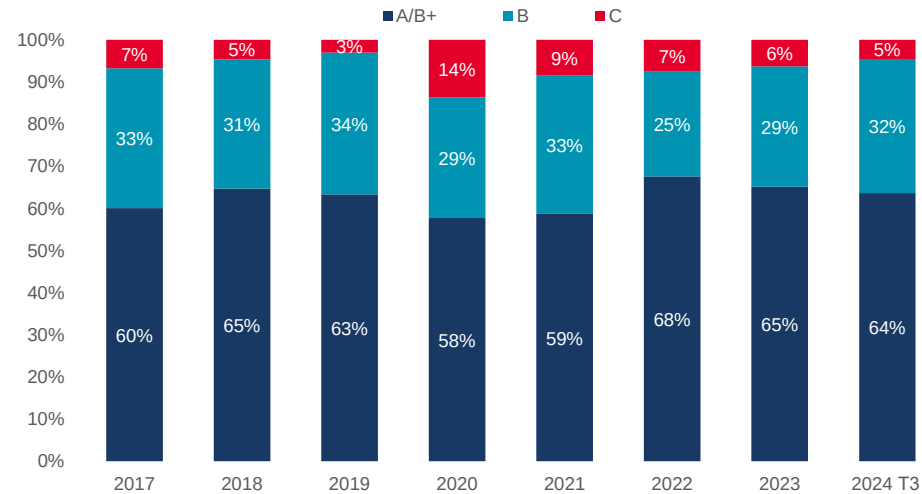
TASA DE DISPONIBILIDAD Y RENTA PRIME



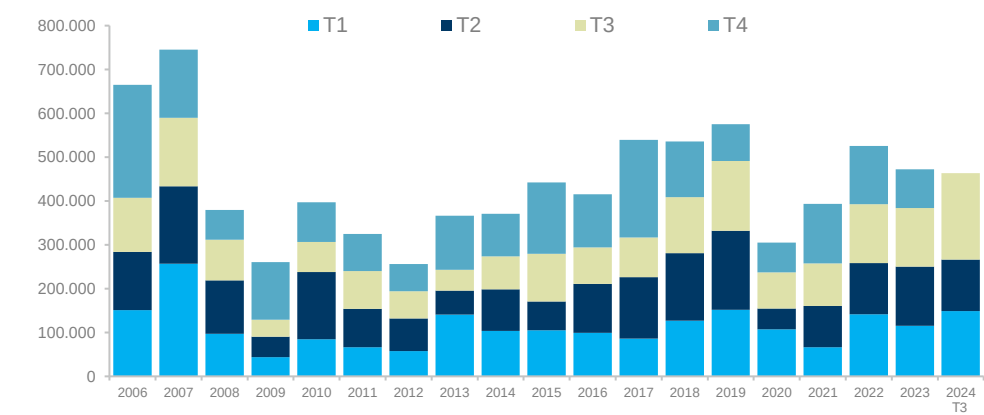
ABSORCIÓN POR SUBMERCADO (m²)



VOLÚMEN DE ABSORCIÓN SEGÚN EL GRADO



CONTRATACIÓN DE OFICINAS (m²)



EL CBD PRONTO SE QUEDARÁ SIN ESPACIO. EL DEC SE REACTIVA

A falta del último trimestre del año 2024, la tasa de disponibilidad en Madrid continúa estable un trimestre más por debajo 10%. Si bien es cierto que según nos alejamos del área metropolitana éstas van en aumento, impulsada por entregas en distintos micromercados, ya se empiezan a ver ligeros ajustes a la baja también fuera de la M-30 tras dos años de aumento. Mientras, dentro de la M-30, la disponibilidad media no llega al 4%. Por otro lado, los edificios de calidad continúan ajustando por trimestre consecutivo su disponibilidad, con tasas por debajo del 2,5% de media para edificios A y B+ en Madrid.

Si analizamos la contratación por submercados, el comienzo de la segunda parte de 2024 parece romper la tendencia de los últimos 12 meses .La demanda se ha distribuido de manera equitativa tanto en nuevos contratos como en superficie total entre fuera y dentro de la M-30. Sin embargo, durante el tercer trimestre del año el Descentralizado se ha alzado como el submercado más demandado, tras varios periodos donde le CBD ha estado dominando. Estos datos, no se deben a una bajada del interés por parte de la demanda en zonas céntricas sino, una consecuencia de la falta de disponibilidad para determinadas superficies en el CBD y Centro de Ciudad.

Durante el 2024, El CBD continúa liderando la cuota de mercado hasta alcanzar el 33% de la superficie contratada y el 33% de las operaciones firmadas (144). Dentro del CBD continúan destacando tres micro mercados donde la disponibilidad estaba por encima de la media: Azca, Chamartín y CBD Prime. Esta disponibilidad se debe a la entrega de un nuevo proyecto al mercado, el cual se alquiló en los siguientes 12 meses, demostrando que la demanda sigue en busca de edificios de calidad y bien ubicados. Esta tendencia puede marcar el total del 2024, que sigue poniendo de manifiesto el interés de la zona por las empresas y que parece ver reducida su disponibilidad a final de año en mínimos históricos.

En contrapartida. el tercer trimestre del año, el área Descentralizada ha destacado por encima del resto en cuanto a niveles de contratación. Durante los meses de julio a septiembre el 45% de la superficie contratada ha sido en los focos de oficinas entre la M30 y M40. Caben destacar operaciones de gran volumen como Cepsa, en un proyecto de obra nueva de más de 20.000 m² y que de las 10 operaciones de mayor superficie, 7 son en esta zona.

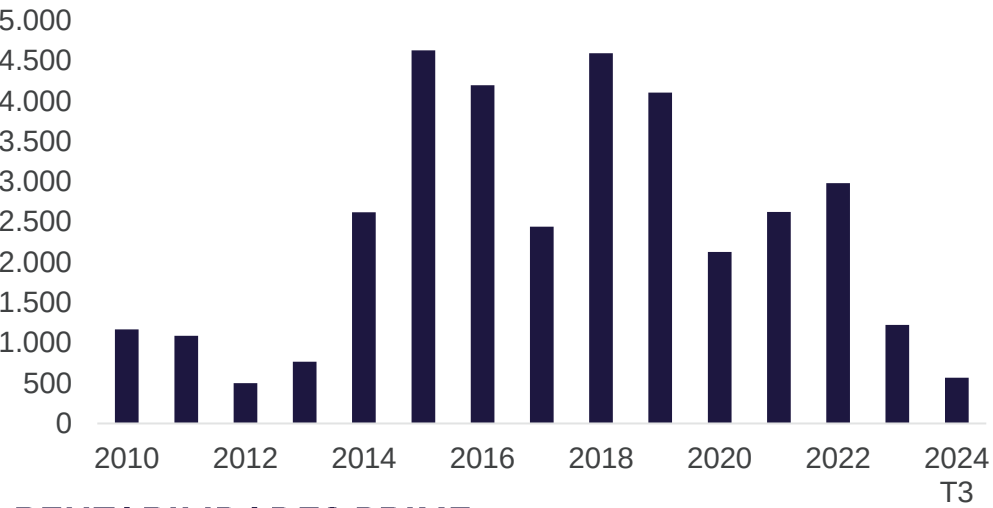
La periferia crece en contratación con respecto al segundo trimestre de 2024, con más de 20.000 m² firmados y se queda cerca de igualar el total del año 2023 donde se cerró por encima de 100.000 m². La zona Centro, ya supera en un 28% el total de lo contratado en el año anterior con cifras cercanas a 80.000 m² a falta de tres meses para cerrar el 2024. Destacan operaciones como la Universidad UNIE que abre un centro de formación en el Barrio del Pilar.

Fuera de la M30, la incorporación de edificios que cumplen con los estándares de calidad y ESG actualmente demandado por las empresas ha hecho crecer la contratación con respecto a 2022 y 2023 en varios focos de oficinas. Ambas zonas, han visto incrementada su actividad en operaciones con respecto al mismo periodo de 2023 en un 30% de media ante la patente falta de disponibilidad en el interior de la M-30.

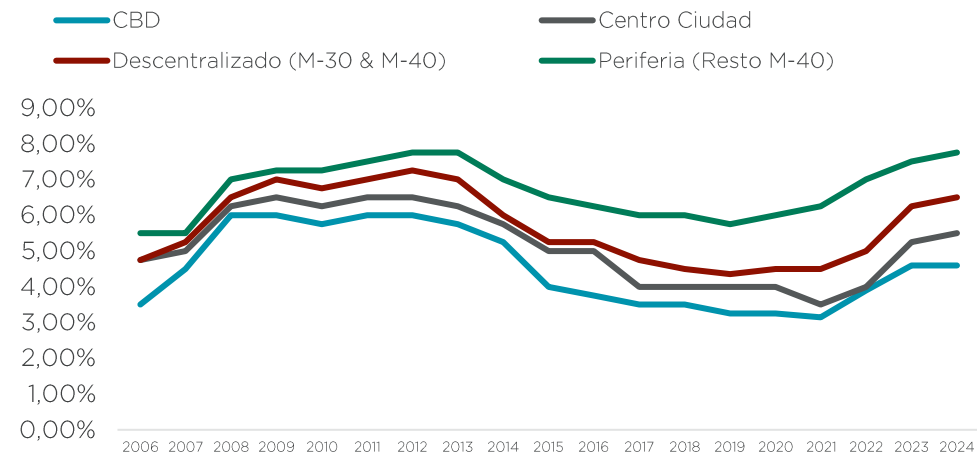
OUTLOOK

- Para 2024, se preveían cifras similares a las registradas en el año 2023 con una contratación de entre 460.000 m² y 475.000 m² con especial atención a la presión en las rentas impulsada por la baja disponibilidad de edificios clase A, prácticamente nula dentro de la M-30.
- No obstante, se esperaba que la inercia de la falta de disponibilidad dentro de la M-30, impulsara otros nichos de oficinas con adecuadas comunicaciones y servicios que puedan cubrir las necesidades de la demanda actual.
- Los datos reflejados durante el tercer trimestre del año, donde el Descentralizado ha ganado peso, ha hecho situar las cifras ya casi superando las expectativas iniciales. Con las previsiones ajustadas, se espera se cierre el año en cifras cercanas a 550.000 m²
- Estas correcciones al alza en las previsiones se han visto reflejadas también en otros sectores en el mercado español.

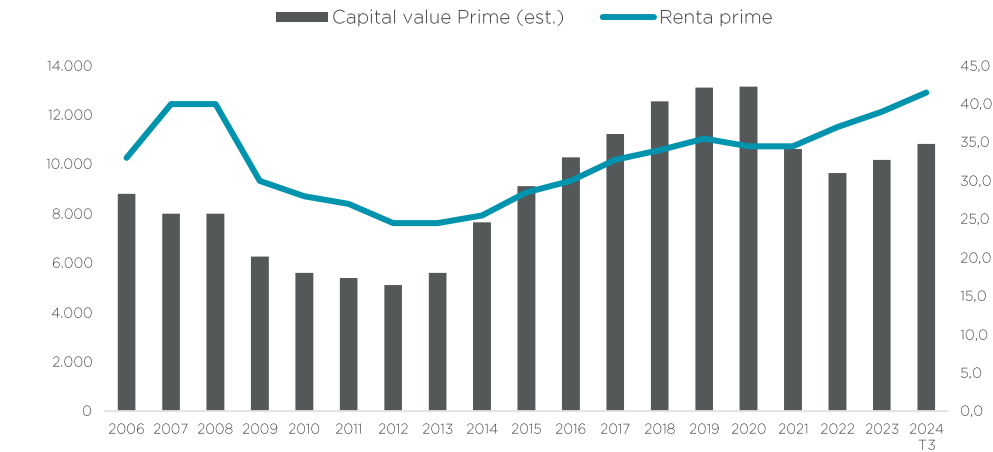
VOLUMEN DE INVERSIÓN DE OFICINAS ESPAÑA (€M)



RENTABILIDADES PRIME



PRIME CAPITAL VALUES



INVERSIÓN

En el segmento de oficinas, a nivel nacional, el volumen total de inversión se situó por encima de los 570M€ en el tercer trimestre de 2024, un 30% por debajo del mismo periodo del año anterior. Sin embargo, durante el tercer trimestre, se han transaccionado operaciones por un volumen de 250 M€, prácticamente la mitad de todo lo que llevamos de 2024.

En Madrid, el acumulado del año se sitúa por encima de los 210 M€. Durante el tercer trimestre del año, se han cerrado varias operaciones fuera de la M-30. A pesar de este ajuste en la inversión de oficinas, el capital ha continuado moviéndose a la modalidad de cambio de uso, donde el volumen de operaciones supera los 500 M€ en lo que llevamos de 2024.

El principal motivo de la bajada en el volumen de transacciones de inversión es la posición cauta del capital internacional, que sigue a la espera de oportunidades que reflejen ajustes adicionales en precio y que la distancia existente entre las expectativas de los vendedores y la voluntad de los compradores se reduzca. El alza en los tipos de interés establecida por el BCE para contener la inflación se ha traducido en un aumento de los costes de financiación y, a su vez, ésta es más escasa. Queda por ver, con el inicio de las bajadas de tipos desde septiembre y cómo reaccionará el mercado.

Estos últimos trimestres, la inversión en oficinas ha estado marcada por las políticas monetarias y por los ya sabidos cambios estructurales en el propio asset class. Sin embargo, se espera que tanto en Madrid como Barcelona los volúmenes comiencen su escalada positiva desde finales de 2024 y continúe con la tendencia alcista cada vez más marcada en 2025.

En cuanto a la rentabilidad prime, se ha mantenido estable durante los últimos trimestres en el 4,60%, a la espera del comportamiento de los tipos durante los próximos 12 meses.

OUTLOOK

- Los mercados de capitales se enfrentan a un panorama desafiante si se tiene en cuenta la incertidumbre económica surgida de los diferentes conflictos geopolíticos y las decisiones tomadas por parte del BCE, la Fed y el Banco de Inglaterra durante los últimos 18 meses.
- Consecuentemente, la primera mitad del año 2024 ha venido marcada por una posición de *wait and see* en el mercado de inversión de oficinas y con mayor actividad por parte de inversores privados con una capacidad diferente a los inversores institucionales.
- Con la primera bajada de tipos realizada en Septiembre, los bancos centrales comenzaron una desescalada con varias etapas que se están cumpliendo. De esta manera, se espera que el volumen y el cierre de operaciones se reactive a finales de año y se mantenga en un tono alcista en el inicio de 2025.

PRINCIPALES INDICADORES

SUBMERCADO	STOCK (m²)	DISPONIBILIDAD (m²)	TASA DE DISPONIBILIDAD	ABSORCIÓN DEL TRIMESTRE (m²)	ABSORCIÓN DEL AÑO (m²)	EN CONSTRUCCIÓN (m²)	RENTA PRIME (€/m²/mes)	RENTABILIDAD PRIME (%)
CBD	3.345.436	124.324	3,72%	40.607	151.708	-	41,50	4,60%
Centro Ciudad	2.274.727	73.955	3,25%	43.627	76.585	93.828	23,50	5,50%
Descentralizado	3.360.792	498.971	14,85%	87.870	147.278	27.418	19,00	6,50%
Periferia	4.665.405	602.120	12,91%	24.989	88.328	-	13,50	7,50%
TOTAL MADRID	13.646.360	1.299.370	9,52%	197.093	463.899	121.246		

*Niveles de renta corresponden con rentas de salida

PRINCIPALES OPERACIONES DE ABSORCIÓN T3 2024

EDIFICIO	SUBMERCADO	INQUILINO	SUP. (m²)	TIPO*
Edificio Arroyo	Descentralizado	Cepsa	22.000	Reubicación
Montforte de Lemos 28	Centro de Ciudad	UNIE Universidad	15.000	Nueva creación
Manuel Cortina 2	CBD	Comunidad de Madrid	15.000	Reubicación – Ampliación
Parque Empresarial ADEQUA	Descentralizado	PWC	6.100	-

*Renovaciones no incluidas en las estadísticas

PRINCIPALES OPERACIONES DE INVERSIÓN T3 2024

DIRECCIÓN	SUBMERCADO	COMPRADOR	VENDEDOR	SUP. (m²)	PRECIO (M€)
Virgilio, 2	Periferia	Inversor privado	Altamira	3.100	Confidencial

EDIFICIOS ENTREGADOS EN T3 2024

EDIFICIO	SUBMERCADO	PRINCIPAL INQUILINO	SUP. (m²)	PROPIETARIO
Edificio CoNNecta	Descentralizado	N/A	6.314	Ibervalles

JAVIER BERNADES
International partner
Director Office Sector, Spain
Business Space
javier.bernades@cushwake.com

VICTOR MANRIQUE
Research Analyst
Research & Insight Spain
victor.manrique@cushwake.com

MARTA ESCLAPÉS
Partner
Head of Research Iberia
Research & Insight Spain
Marta.esclapes@cushwake.com

A CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH PUBLICATION
Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is a leading global commercial real estate services firm for property owners and occupiers with approximately 52,000 employees in nearly 400 offices and 60 countries. In 2023, the firm reported revenue of \$9.5 billion across its core services of property, facilities and project management, leasing, capital markets, and valuation and other services. It also receives numerous industry and business accolades for its award-winning culture and commitment to Diversity, Equity and Inclusion (DEI), sustainability and more. For additional information, visit www.cushmanwakefield.com.

©2024 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained within this report is gathered from multiple sources believed to be reliable, including reports commissioned by Cushman & Wakefield (“CWK”). This report is for informational purposes only and may contain errors or omissions; the report is presented without any warranty or representations as to its accuracy.

Nothing in this report should be construed as an indicator of the future performance of CWK’s securities. You should not purchase or sell securities—of CWK or any other company—based on the views herein. CWK disclaims all liability for securities purchased or sold based on information herein, and by viewing this report, you waive all claims against CWK as well as against CWK’s affiliates, officers, directors, employees, agents, advisers and representatives arising out of the accuracy, completeness, adequacy or your use of the information herein.

FUNDAMENTALES DE MERCADO

	Var anual	Previsión 12 meses
10.16% Tasa disponibilidad	▲	▲
62,700 Absorción T2 (m²)	▲	▲
6.0% Tasa de disponibilidad clase A	▲	▲

INDICADORES ECONÓMICOS

	Var anual	Previsión 12 meses
3.10% España PIB	▲	▼
7.21% Barcelona Tasa de Desempleo	▼	▼
11.3% España Tasa de Desempleo	▼	▼

Fuente: Instituto Nacional de Estadística & Moody's

CONTEXTO ECONÓMICO

Tras el cierre de un año convulso como el 2023, qué finalizó con la esperada noticia de la finalización de las subidas en los tipos de interés, 2024 está siendo un año plagado de retos. Los datos de inflación en la zona Euro han sido los previstos y el BCE realizará una nueva bajada de tipos, aunque la desescalada continuará siendo de manera paulatina.

Para España los datos del PIB van mejorando las previsiones, situándose por encima del crecimiento de la Eurozona, con una estimación para 2024 del 3,1% y un 2,0% para 2025.

NUEVAS ENTREGAS Y REFORMAS IMPULSAN LA DISPONIBILIDAD DE OFICINAS

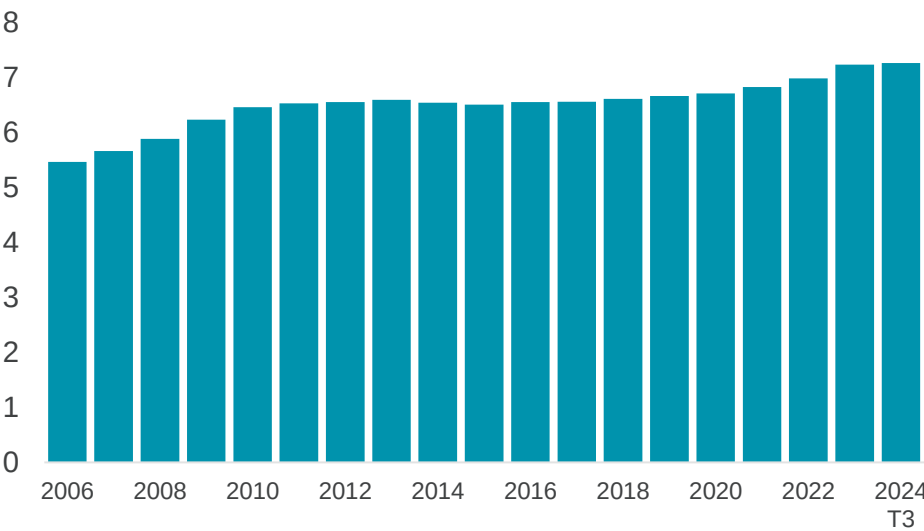
Durante 2023 se entregaron un total de 146.000 m² sin usuario final entre construcción nueva y reformas integrales que incrementaron significativamente la disponibilidad de Barcelona. Este trimestre, como segundo consecutivo, en términos anuales, la tasa de disponibilidad se ha visto reducida, pasando del 10.87% al 10.16% actual. Este hecho es debido a la posición cauta de los promotores que durante el año han puesto sus proyectos en pausa y a una contratación sostenida.

Hasta la fecha cabe resaltar la entrega de una reforma excepcional: el emblemático edificio AURA, situado en la zona más *prime* de la Diagonal y que cuenta con más de 14.000 m², con las más altas calidades y certificaciones energéticas que lo convierten en el único edificio Triple A del CBD Prime.

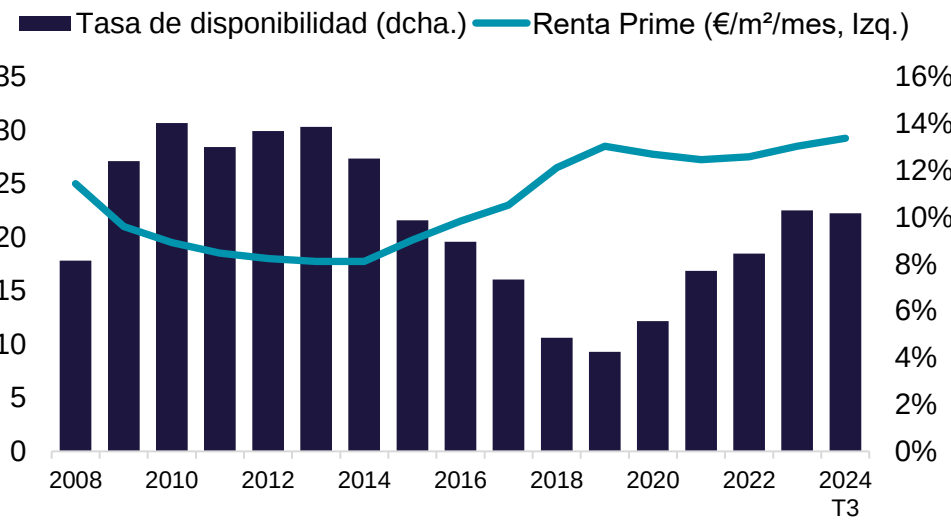
Durante el tercer trimestre se han entregado dos proyectos, uno de nueva construcción en la calle Llacuna, 28 con cerca de 5.000 m² y la reforma del Campus Esplugues que suma más de 16.000 m² de nuevo stock de oficinas.

La ciudad condal espera recibir 64.000 m² de oficinas antes de diciembre de 2024, un 22% de la superficie cuenta ya con un usuario final. El distrito 22@ protagonizará el 55% de las entregas.

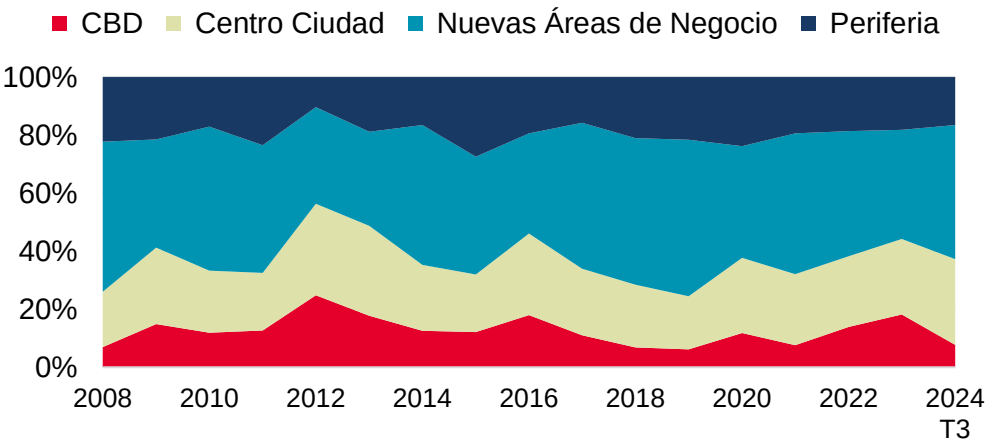
STOCK (m²)



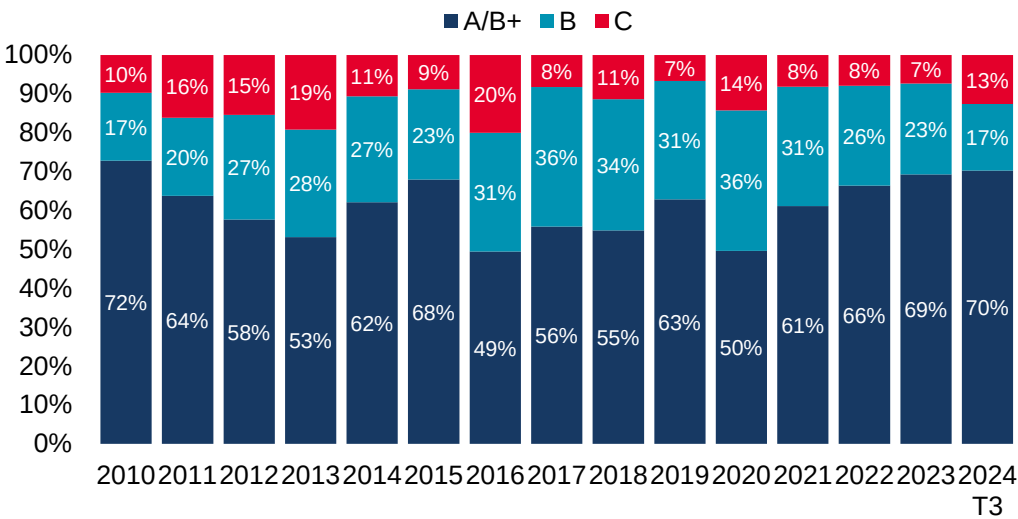
TASA DE DISPONIBILIDAD Y RENTA PRIME



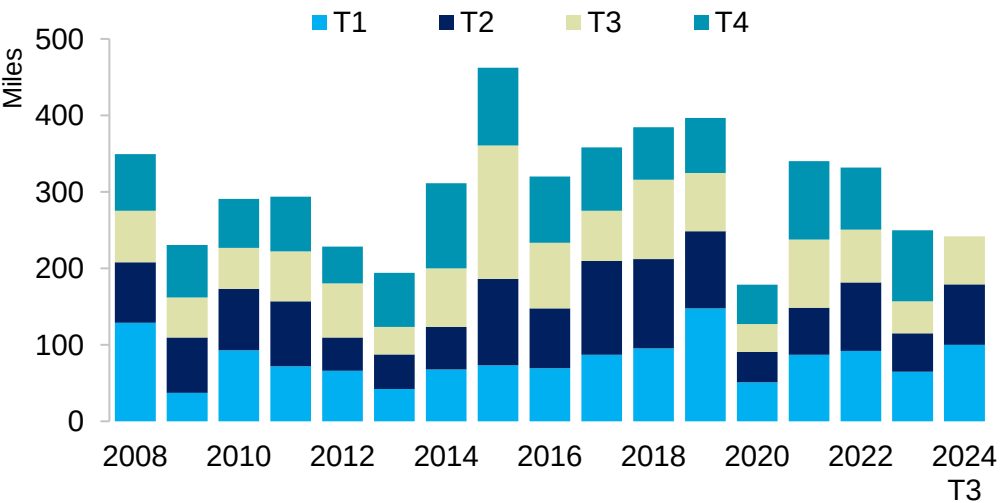
ABSORCIÓN POR SUBMERCADO (m²)



VOLÚMEN DE ABSORCIÓN SEGÚN EL GRADO



CONTRATACIÓN DE OFICINAS (m²)



LA DEMANDA PRIORIZA LA CALIDAD Y LA UBICACIÓN DE LOS ACTIVOS

Hasta septiembre, la contratación de espacios de oficinas en el mercado de Barcelona se sitúa alrededor de los 170.000 m² con algo más de 170 operaciones.

Este trimestre, la superficie contratada se sitúa en 63.000 m², repartidos en 70 operaciones, un 6% por encima de la media desde 2020 y +50% si lo comparamos con el mismo trimestre del año anterior.

Por zonas, las Nuevas Áreas de Negocio vuelven a copar la mayor parte de superficie contratada por primera vez en muchos meses este tercer trimestre con cerca del 40% de la contratación. Por su parte, la Periferia concentra el 35% y el Centro Ciudad el 20% de la absorción.

En cuanto al número de operaciones las cifras se sitúan en el 35%, el 20% y el 30% respectivamente para cada una de las zonas.

Uno de los factores más importantes de decisión sigue siendo la calidad, el 70% de la superficie contratada se ha cerrado en edificios clasificados como A/B+.

Entre las principales operaciones, destaca el alquiler de 8.000 m² por parte de Qiagen en el Campus Esplugues, incrementando la contratación en la periferia de la ciudad, en este tercer trimestre.

Por lo que a sectores se refiere, es importante mencionar el crecimiento del sector Life Sciences, derivada en gran parte del alquiler de Qiagen, empujando el sector hasta el 21% del total. Las empresas del sector servicios le siguen con un 16%, y el ITT con un 13%.

En cuanto a las rentas prime, la polarización debido a la escasa superficie disponible de calidad en PG/Diagonal sigue presionando las rentas al alza.

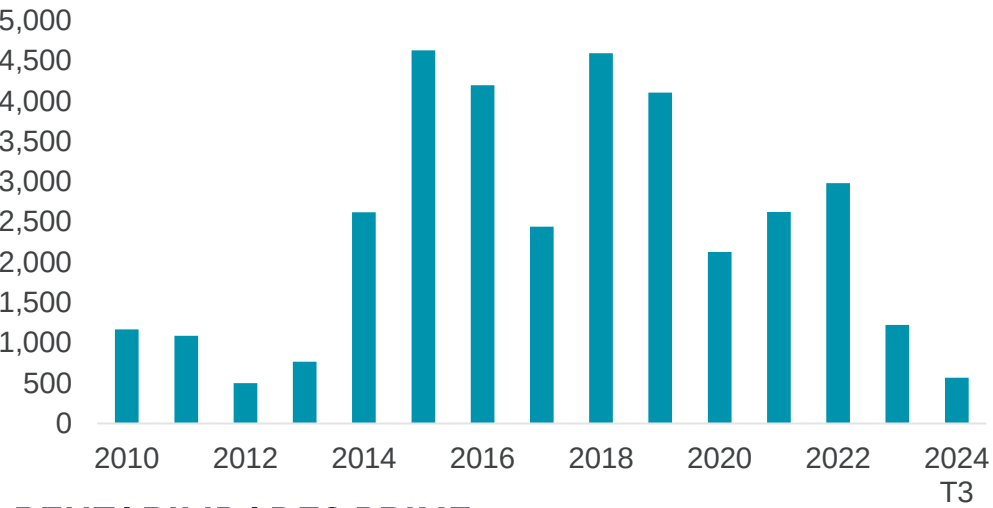
En los próximos meses, se espera una subida en los niveles de renta prime, principalmente por la disponibilidad de nuevos proyectos en la Diagonal, como el emblemático edificio AURA, en la Avenida Diagonal, 471 o el conocido Diagonal Vertical, en la Avenida Diagonal, 407 que prevé su entrega a finales de año.

OUTLOOK

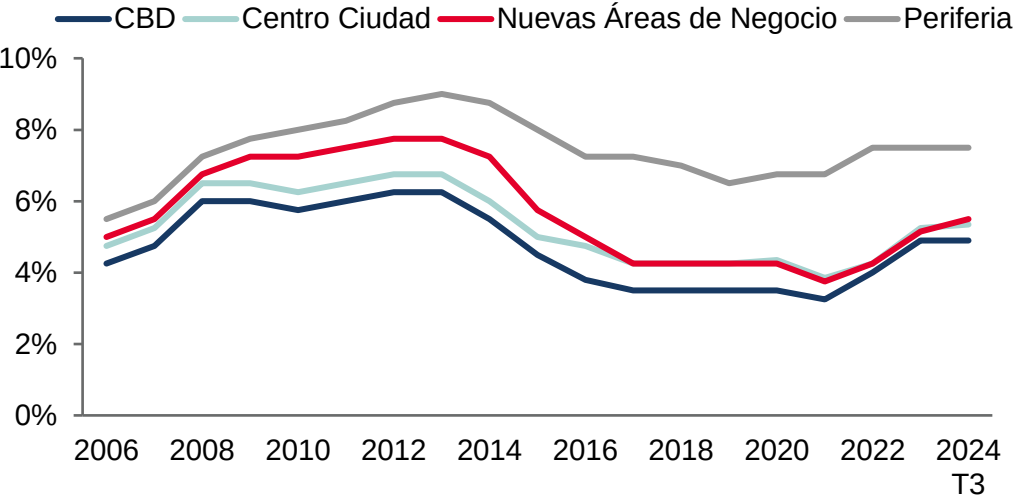
- La propuesta de valor de las oficinas flexibles se ha consolidado y sigue creciendo con nuevos operadores entrando en el mercado español y cuyo crecimiento ha supuesto alcanzar un 3% de espacios flexibles sobre el stock construido en Barcelona.
- Mirando al futuro, hay una apuesta clara de la ciudad por la economía del conocimiento, siendo la cuarta ciudad dentro del Top 5* de “Ecosistemas emergentes del mundo” y tercera ciudad europea para establecer una start-up, por sexto año consecutivo, detrás de Londres y Berlín.

* The Global Startup Ecosystem Report 2023

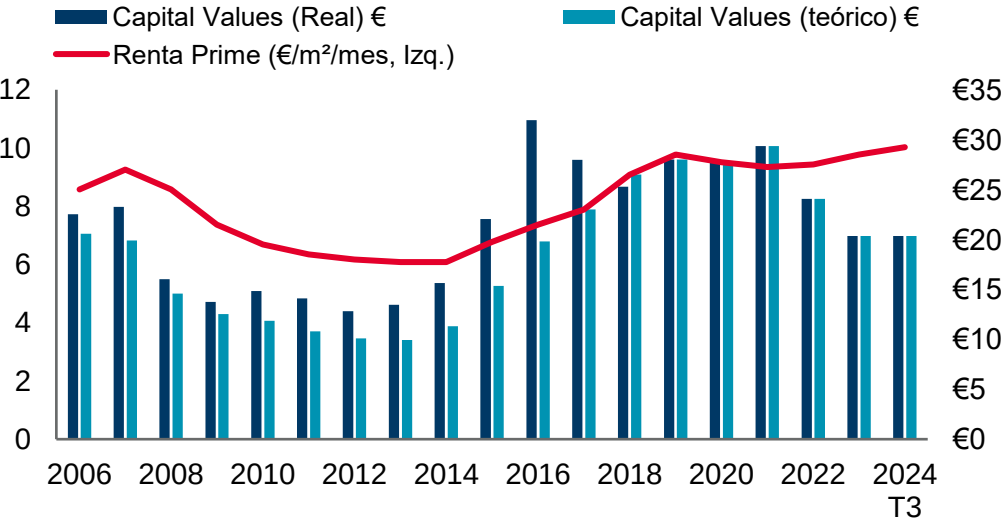
VOLÚMEN DE INVERSIÓN DE OFICINAS ESPAÑA



RENTABILIDADES PRIME



PRIME CAPITAL VALUES



EL MERCADO DE INVERSIÓN REAJUSTÁNDOSE

En el segmento de oficinas a nivel nacional el volumen total de inversión alcanzó los 570 M€ entre enero y septiembre de este año, un 30% por debajo del mismo periodo del año anterior. Sin embargo, durante el tercer trimestre, se han cerrado operaciones por un volumen de 250 M€, prácticamente la mitad de todo lo que llevamos de 2024.

En Barcelona, el acumulado del año se sitúa por encima de los 303 M€, incluyendo el cierre de Torre Tarragona por un valor próximo a los 100 M€.

En los últimos meses ha habido una notable recuperación del interés por partes de los inversores Core de origen alemán en retomar su nivel de actividad habitual, cosa que no sucedía en los últimos trimestres. Tras un periodo de cautela los inversores germanos ven en España un mercado estable, fiable y que ofrece buenas perspectivas de crecimiento. La vuelta progresiva de estos actores internacionales es un indicador positivo y fiable acerca de la confianza que proyecta el mercado inmobiliario español en general y en la solidez del sector de oficinas.

A esta tendencia se une la creciente actividad de los *family office* y las aseguradoras, quienes están reforzando su presencia en el mercado con interesantes adquisiciones de activos.

Los últimos dos ejercicios el mercado de oficinas estuvo marcado por las políticas monetarias y por los ya sabidos cambios estructurales que afectaron al *pricing* de este *asset class*. Sin embargo, y dado que estos dos factores empiezan a neutralizarse en positivo por lo menos en parte, se espera que tanto en Madrid como en Barcelona los volúmenes de inversión comiencen una escalada positiva que debería empezar a finales de 2024 y que aceleraría especialmente en verano de 2025.

En cuanto a la rentabilidad prime estimamos que esta se ha mantenido estable en el 4,90%, a la espera del que el comportamiento de los tipos y los niveles de absorción confirmen un giro de tendencia.

OUTLOOK

- Los mercados de capitales se enfrentan a un panorama desafiante si se tiene en cuenta la incertidumbre económica surgida de los diferentes conflictos geopolíticos y las decisiones tomadas por parte del BCE, la Fed y el Banco de Inglaterra durante los últimos 18 meses.
- Consecuentemente, la primera mitad del año 2024 ha venido marcada por una posición de *wait and see* en el mercado de inversión de oficinas y con mayor actividad por parte de inversores privados con una capacidad diferente a los inversores institucionales.
- Con la primera bajada de tipos realizada en Septiembre, los bancos centrales comenzaron una desescalada con varias etapas que se están cumpliendo. De esta manera, se espera que el volumen y el cierre de operaciones se reactive a finales de año y se mantenga en un tono alcista en el inicio de 2025.

ESTADÍSTICAS DE MERCADO

SUBMERCADO	STOCK (m²)	DISPONIBILIDAD (m²)	TASA DE DISPONIBILIDAD	ABSORCIÓN DEL TRIMESTRE (m²)	ABSORCIÓN DEL AÑO (m²)	EN CONSTRUCCIÓN (m²)	RENTA PRIME (€/m²/mes)	RENTABILIDAD PRIME (%)
CBD	889,571	47,857	5.38%	5,373	18,484	14,944	29.25 – 29.75	4.9%
Centro Ciudad	2,568,257	109,620	4.27%	12,577	71,609	107,140	24.25	5.4%
Nuevas Áreas de Negocio	2,408,208	432,876	17.98%	23,239	111,917	122,561	22.25	5.5%
Periferia	1,392,148	147,006	10.56%	21,486	40,022	22,958	11.00	7.5%
TOTAL BARCELONA	7,258,184	737,359	10.16%	62,674	242,032	267,603		

*Los niveles de renta corresponden a rentas de salida

PRINCIPALES OPERACIONES DE ABSORCIÓN T3 2024

EDIFICIO	SUBMERCADO	INQUILINO	SUP. (m²)	TIPO*
Carrer d'Enric Granados 32	Periferia	Qiagen	7,942	Reubicación - Ampliación
Carrer Zamora 70-79	Nuevas Áreas de Negocio	Diputació de Barcelona	6,850	Reubicación - Ampliación
Carrer de Ferrer i Guàrdia 8	Periferia	Confidencial	4,000	Reubicación
Carrer de Llull 121-125	Nuevas Áreas de Negocio	Confidencial	2,500	Ampliación

*Renovaciones no incluidas en las estadísticas de demanda

PRINCIPALES OPERACIONES DE INVERSIÓN EN T3 2024

DIRECCIÓN	SUBMERCADO	COMPRADOR	VENDEDOR	SUP. (m²)	PRECIO (M€)
Tarragona, 161	Nuevas Áreas de Negocio	El Consorci de la Zona Franca de Barcelona	Blackstone	18,136	Confidencial
Berlín, 38	Centro Ciudad	Inmocaixa	Tristan	13,280	50
Baix Llobregat, 3	Periferia	Stoneshield Capital	Bayer	25,164	Confidencial

EDIFICIOS ENTREGADOS EN T3 2024

EDIFICIO	SUBMERCADO	PRINCIPAL INQUILINO	SUP. (m²)	PROPIETARIO
Llacuna, 28	Nuevas Áreas de Negocio	-	4,850	Fundació Pere Relats Grupo Bega
Campus Esplugues	Periferia	Qiagen	16,973	Conren Tramway

JAVIER BERNADES

International partner

Director Office Sector, Spain

Business Space

javier.bernades@cushwake.com

NÚRIA CAMPS

Research Analyst

Research & Insight Spain

nuria.camps@cushwake.com

MARTA ESCLAPÉS

Partner

Head of Research Iberia

Research & Insight Spain

marta.esclapes@cushwake.com

UNA PUBLICACIÓN DE CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una firma global líder en servicios de real estate, para ocupantes y propietarios del sector, que cuenta con alrededor de 52.000 de empleados en más de 400 oficinas y 60 países. En 2023, la empresa reportó ingresos de \$9,5 mil millones en sus servicios principales de asser management, facilities, leasing, capital markets, valuation y otros servicios. También recibe numerosos reconocimientos del sector por su cultura y su compromiso con la diversidad, la equidad y la inclusión (DEI), así como también el medio ambiente, la sociedad y la gobernanza (ESG) y más. En España, donde Cushman & Wakefield tiene más de 30 años de experiencia, la compañía abarca toda la geografía española desde sedes ubicadas en Madrid (Edificio Beatriz, José Ortega y Gasset, 29, 6º) y Barcelona (Passeig de Gràcia, 56, 7º). Para más información, visite www.cushmanwakefield.com o siga a @CushWake en X.

©2024 Cushman & Wakefield. Todos los derechos reservados El contenido de este informe se obtiene de múltiples fuentes que se consideran fiables. La información puede incluir errores u omisiones y se publica sin ninguna garantía o representación con respecto a la exactitud de la misma.