



### FUNDAMENTALES

	Var anual	Previsión 12 meses
<b>9,58%</b> Tasa de disponibilidad	▲	▬
<b>225.000</b> Absorción T1 2025 (m <sup>2</sup> )	▲	▬
<b>6,75</b> Renta prime (€/m <sup>2</sup> /mes)	▲	▲

### INDICADORES ECONÓMICOS

	Var anual	Previsión 12 meses
<b>3,40%</b> Variación anual PIB	▲	▼
<b>10,61%</b> España Tasa de desempleo	▼	▼
<b>9,06%</b> C.Madrid Tasa de desempleo	▼	▼

Fuente: Instituto Nacional de Estadística & Moody's

### EL INICIO DE 2025 CONTINÚA CON LOS VIENTOS DE 2024

El 2025 comienza con un nivel de incertidumbre similar al vivido al inicio de 2024, también marcado por el entorno geopolítico. El final del primer trimestre del año ha traído consigo el inicio de las tensiones comerciales por las políticas arancelarias internacionales, todavía en negociaciones, llevadas a cabo por Estados Unidos. Este momentum, puede afectar en el corto y medio plazo al sector logístico viendo frenada su tendencia positiva de los últimos 12 meses.

La **superficie contratada** entre enero y marzo supera los **225.000 m<sup>2</sup>**, en línea con el cierre positivo de 2024. El mercado logístico se había mostrado positivo con la bajada de tipos y la estabilidad macroeconómica confirmando unos parámetros de sus fundamentales saludables y en crecimiento, sin embargo, es probable un cierto ajuste a la baja al menos en el segundo trimestre del año. Clave en este ajuste, destacar la toma de decisiones, donde cada vez se es más minucioso a la hora de escoger una plataforma logística y refleja la importancia del sector logístico en los últimos años.

Si comparamos con el mismo periodo del año anterior, supone situarse en cifras un 5% por encima. Si analizamos el número de operaciones, se han firmado 20 contratos nuevos siendo la **superficie media** de las operaciones de **13.591 m<sup>2</sup>**, un 74% mayor comparado con el trimestre anterior. Este incremento de la superficie media contratada se debe al impacto de la fuerte contratación en la tercera corona de la capital, donde se han cerrado 3 operaciones en el entorno de 30.000 m<sup>2</sup>; siendo 2 de ellas en el eje sur A-4/A-42.

En cuanto a la calidad de los activos, la tendencia hacia la máxima calidad y que cumpla, como está sucediendo en la gran mayoría de sectores, los criterios ESG (Entorno, Gobierno & Social), son ya una exigencia en las empresas. De las 12 operaciones por encima de 5.000 m<sup>2</sup> del primer trimestre, el 60% se han firmado en activos clase A. Además, el sector de la alimentación, con las demandadas naves adaptables para frío, van ganando peso en los últimos meses.

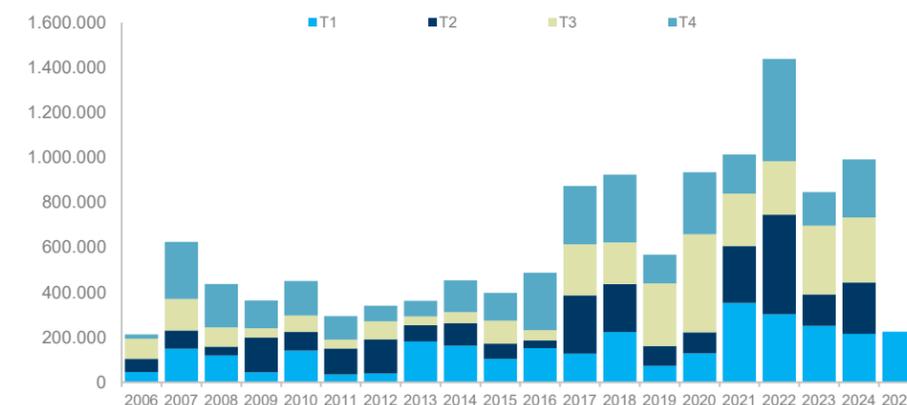
### DISPONIBILIDAD Y RENTAS

Las rentas continúan la tendencia alcista, situándose Madrid en niveles cercanos a 5,50 - 6,00 €/m<sup>2</sup>/mes e impulsadas por la absorción de plataformas de calidad en el mercado.

En cuanto a la renta prime, se sitúa en el cierre del año, en 6,75 €/m<sup>2</sup>/mes en las ubicaciones más demandadas de la primera corona de la Capital.

Para el sector logístico es clave un entorno macro estable ya que se nutre de diferentes actividades económicas. Gracias a esto, ha mantenido la tasa de disponibilidad en niveles del 10%. Si tenemos en cuenta la nueva oferta que se ha ido incorporando en los últimos 12 meses, donde el stock se ha incrementado en más de 1.000.000 m<sup>2</sup>, **superando los 14.000.000 m<sup>2</sup>**. La estabilización en la tasa de disponibilidad no hace más que indicar la fortaleza actual del sector.

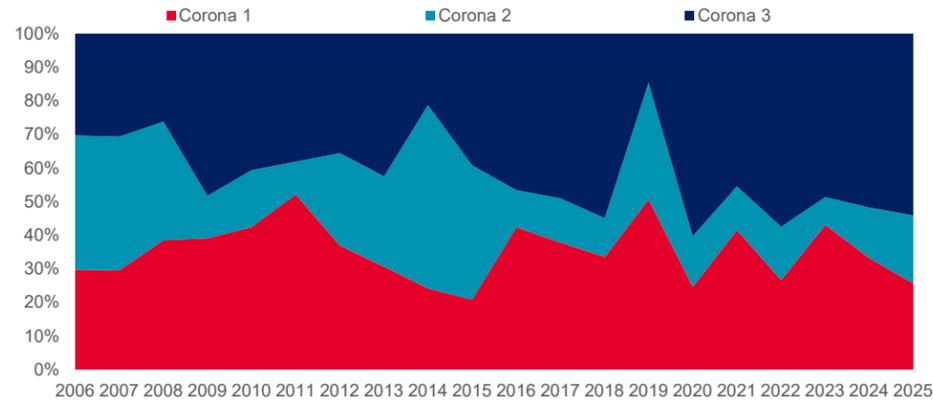
### TAKE UP POR TRIMESTRE (m<sup>2</sup>)



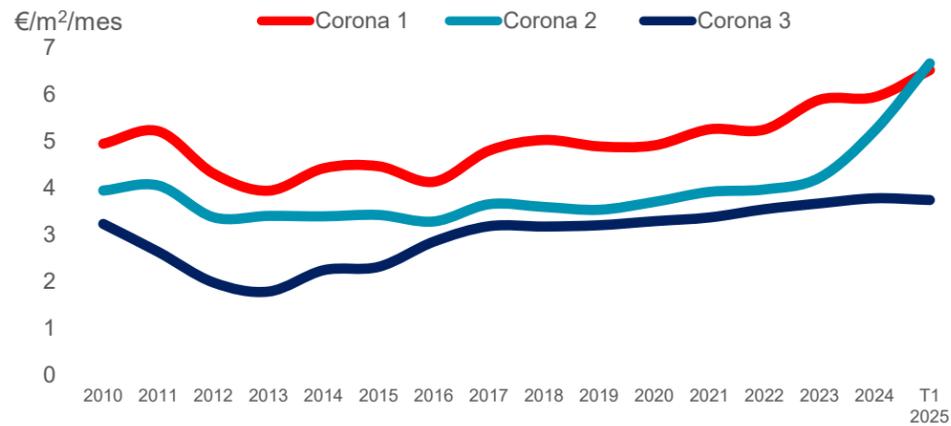
### TASA DE DISPONIBILIDAD Y RENTA PRIME



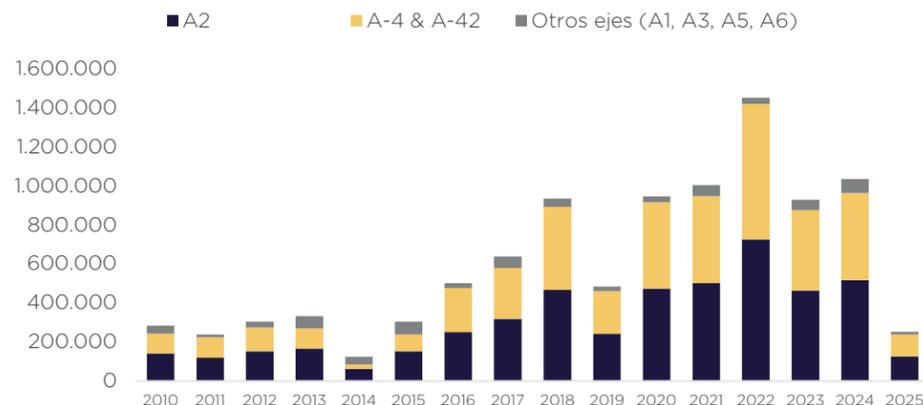
DISTRIBUCIÓN TAKE UP POR CORONA (m²)



EVOLUCIÓN RENTA MEDIA POR CORONAS



TAKE UP POR EJE



LAS CORONAS 2 Y 3 ATRAEN GRANDES DEMANDAS

Si analizamos la demanda por ejes comerciales los dos ejes principales logísticos de Madrid continúan repartiendo de manera equitativa la demanda con el 93% del total primer trimestre del año. Por otro lado, los nuevos proyectos entregados en la primera corona del eje A-3, han impulsado la contratación, dejando de manifiesto el gran interés por estas zonas donde anteriormente no había oferta disponible.

Por un lado, el Corredor de Henares aglutina el 39% de la contratación y el 53% de las firmas. En contra partida el Eje A-4 / A-42, ha supuesto el 54% de la contratación y el 41%, destacando Illescas, enclave esencial de plataformas XXL, con la firma de 35.000 m² de una plataforma logística para TXT de alta calidad.

Destacar también, la contratación en Madrid (Eje A-3), que desde 2023 se ha reactivado con la absorción de las nuevas plataformas en Polígonos como la Atalayuela en Vallecas o Vicálvaro. En 2025 se han firmado 14.000 m², lo que supone situarse ya como tercer mejor año desde 2015, con solo tres meses de recorrido y con expectativas de superar el 2024, donde se firmaron más de 54.000 m².

Si analizamos la demanda por Coronas logísticas, los datos corroboran la similitud en el entorno macro de hace 1 año.

La tercera corona comenzó el año reactivando sus operaciones con respecto al cierre de 2024, movimiento similar al ocurrido en el mismo periodo del pasado ejercicio. Si tenemos en cuenta la variación anual en el número de operaciones, 6, nos situamos triplicando y en línea con la media de operaciones de los últimos 12 meses. Se han firmado un total de 121.000 m²

La primera corona reduce su dinamismo tras un último trimestre de 2024 por encima de los 110.000 m² y 19 operaciones. Durante los meses de enero a marzo, se han firmado 11 contratos nuevos y 57.000 m², lo que supone un ajuste trimestral cercano del 50%. A pesar de esta bajada, recalcar de nuevo las similitudes con el comienzo de año anterior donde los datos fueron totalmente alineados con este inicio de 2025. Se espera que, a lo largo del año se reactive el dinamismo de módulos de entre 2.500 - 5.000 m², absorbiendo las nuevas plataformas que van saliendo al mercado de esta tipología y que tienen gran demanda por parte de grandes empresas que buscan tener pequeños focos logísticos en la primera corona.

Por último, la segunda corona continúa con el impulso positivo de los últimos trimestres abriendo el año con 45.000 m² en 3 operaciones. Estos números, suponen la segunda cifra más alta desde 2022, año récord en la contratación logística en España, solo superada por el cuarto trimestre de 2024. Destaca el Eje A-2 como la zona más demandada con un 68% de la superficie, con especial atención a Torrejón de Ardoz. Durante el cuarto trimestre destacan 3 operaciones por encima de 10.000 m² como la firma de Ubesol en Torrejón o Aldi con 11.000 m² en Alcalá de Henares.

OUTLOOK

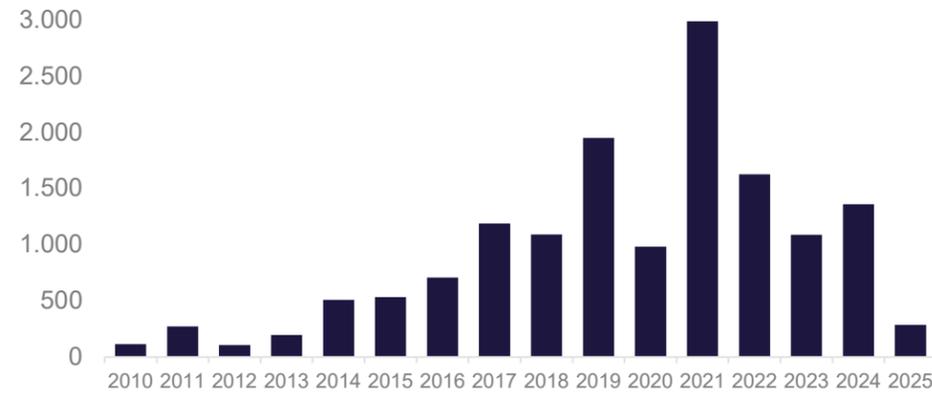
Los primeros tres meses del año han refutado la tendencia positiva del 2024 con otro trimestre por encima de los 225.000 m².

El final de 2025, la nueva política comercial de Estados Unidos a creado alertas que pueden hacer retrasar decisiones e inversiones a la espera de una nueva estabilidad.

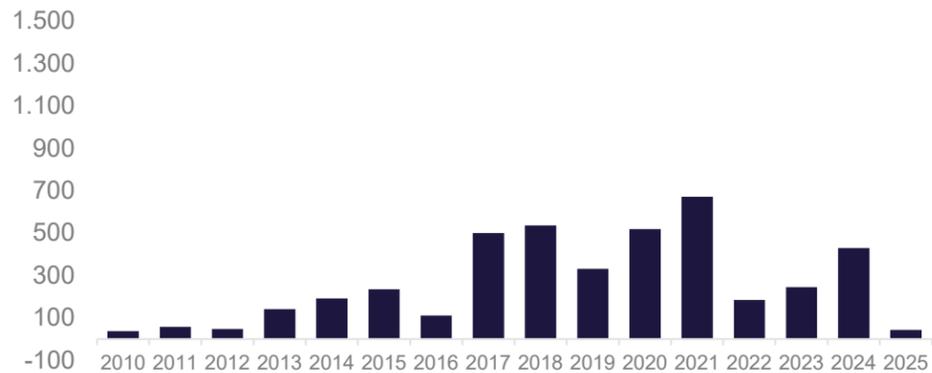
Desde Cushman & Wakefield las expectativas para 2025 serán al menos situarnos en los mismos números que 2024 con la vista puesta en un segundo trimestre del cual dependerá mucho la imagen final del año. Por otro lado, aunque la contratación pueda verse afectada por el entorno macro, las rentas y el apetito inversor continuaran sin duda alza.

De esta manera en 2025 se espera estar en el entorno de los 950.000 m², impulsado por retailers, operadores dedicados al e-commerce, y el sector de la alimentación que está apostando también por la autopromoción en algunas plazas.

**INVERSIÓN LOGÍSTICA EN ESPAÑA(€m)**



**INVERSIÓN LOGÍSTICA EN MADRID(€m)**



**INVERSIÓN**

A pesar de la incertidumbre macroeconómica provocada por los conflictos geopolíticos y las políticas arancelarias de Trump, uno de los sectores que más interés sigue despertando entre los inversores junto con el mercado del living es el sector de la logística.

Tras unos años en los que la tendencia de los inversores fue buscar más de allá de las localizaciones principales acaparando más del 50% del volumen, la actividad en 2025 sigue los pasos de los últimos meses del 2024, reactivándose en Madrid y Barcelona. No obstante, cabe destacar, que el mercado de inversión continúa muy activo en áreas como Valencia, Málaga o Zaragoza.

El sector logístico industrial comienza el año con cifras similares al inicio del año anterior, en torno a los 350 €M. Destacan, la compra por parte de Mapletree de un portfolio de Blackstone y el dinamismo en los “Sale & Lease back” fórmula interesante para focos no principales. Para 2025 se espera que la tendencia positiva en el sector logístico continúe impulsada en paralelo por los fundamentales saludables de un sector en crecimiento.

En el primer trimestre de 2025, destacan en Madrid dos grandes operaciones de inversión, una de ellas la venta de Merlin Properties de una nave en San Fernando de Henares a Aberdeen por un valor cercano a los 20M€.

Desde la segunda parte del 2024 la salida a mercado de varios proyectos y portfolios Core han reactivado el cierre de operaciones de los fondos con este tipo de capital, tendencia que se espera continúe a lo largo del 2025.

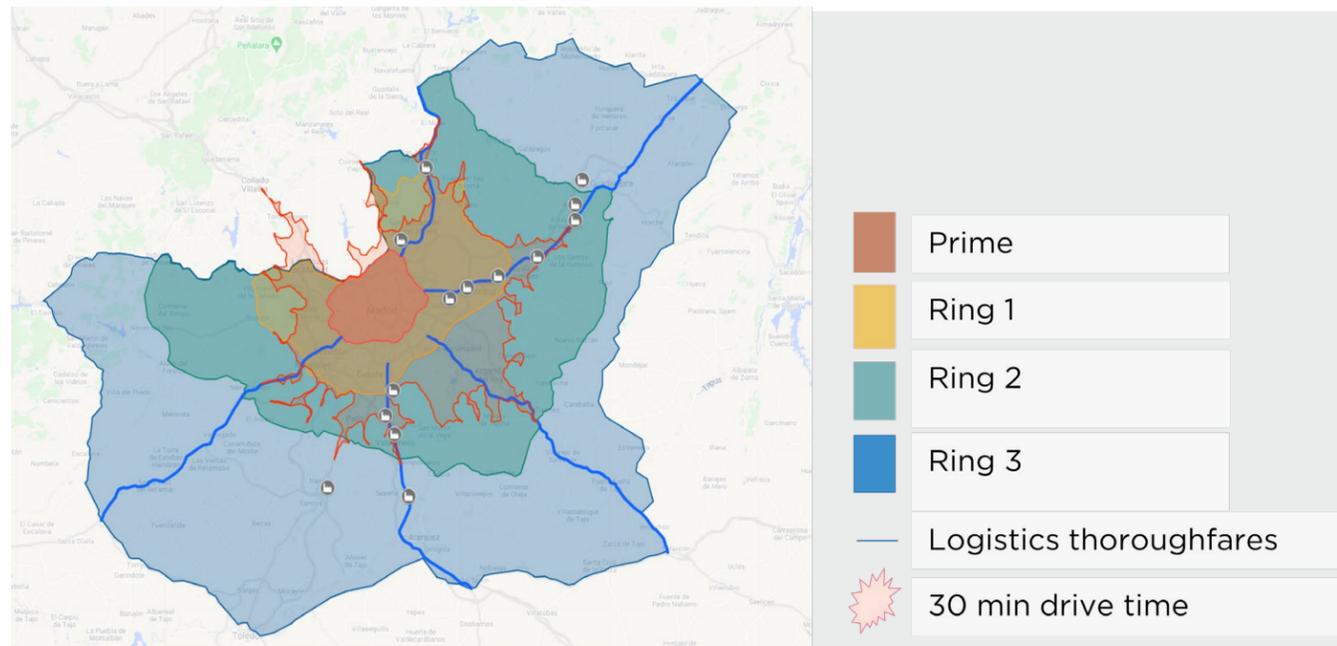
Por último, en cuanto a las rentabilidades, a lo largo de 2023 se han visto descompresiones de entre 45 y 75 puntos básicos en las diferentes tipologías de activo debido a las subidas en los tipos de interés, lo que ha provocado un desajuste entre las rentabilidades exigidas en los compradores y los precios en los vendedores. En 2024 con el cierre de año, se ha empezado a producir el efecto contrario tras los ajustes a la baja en los tipos de interés, tendencia que a lo largo de 2025 parece mantenerse estable a expensas de las políticas monetarias y macroeconómicas.

En el primer trimestre de 2025, la rentabilidad prime se ha mantenido estable con respecto al cierre de 2024, sin embargo, con un sentimiento de compresión de cara al próximo trimestre del año donde espera situarse incluso por debajo del 5%.

**RENTABILIDAD PRIME**



MAPA DE CORONAS MADRID MERCADO LOGÍSTICO MADRID



PRINCIPALES OPERACIONES EN T1 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	INQUILINO	AREA (m <sup>2</sup> )	TIPO
Illescas	3 / A-42	TXT	35.531	Alquiler
Azuqueca de Henares	3 / A-2	Truck&Wheel	35.200	Alquiler
Pinto	2 / A-4	SF Express	29.702	Alquiler

\*Renovaciones no incluidas en las estadísticas

PRINCIPALES PROYECTOS ENTREGADOS EN 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	INQUILINO PRINCIPAL	AREA (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO
San Fernando de Henares	1 / A-2	Havi	31.063	Segro
San Fernando de Henares	1 / A-2	Velzia	23.914	Hines Interests
Madrid	1 / M-40	-	22.298	GLP

PRINCIPALES OPERACIONES DE INVERSIÓN EN 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	COMPRADOR	VENDEDOR	AREA (m <sup>2</sup> )	PRECIO (M€)
Coslada	Various	Fidelity Real Estate	Abrdn	11.194	26
San Fernando de Henares	Various	Abrdn	Merlin Properties	6.805	18

PERE MORCILLO

Partner  
Business Space Logistics - Spain  
[pere.morcillo@cushwake.com](mailto:pere.morcillo@cushwake.com)

VÍCTOR MANRIQUE

Senior Analyst  
Research & Insight Spain  
[victor.manrique@cushwake.com](mailto:victor.manrique@cushwake.com)

MARTA ESCLAPÉS

Partner  
Head of Research Iberia - Research & Insight Spain  
[marta.esclapes@cushwake.com](mailto:marta.esclapes@cushwake.com)

UNA PUBLICACIÓN DE CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una firma global líder en servicios de real estate, para ocupantes y propietarios del sector, que cuenta con alrededor de 52.000 de empleados en más de 400 oficinas y 60 países. En 2024, la empresa reportó ingresos de \$9,4 mil millones en sus servicios principales de asset management, facilities, leasing, capital markets, valuation y otros servicios. Basada en el propósito de Better Never Settles, la compañía recibe numerosos reconocimientos del sector por su cultura y su compromiso con la diversidad, la equidad y la inclusión (DEI), así como también el medio ambiente, la sociedad, la gobernanza (ESG) y más. Para más información, visite: [www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com). En España, donde Cushman & Wakefield tiene más de 35 años de experiencia, la compañía abarca toda la geografía española. Las sedes están ubicadas en Madrid (Edificio Beatriz, José Ortega y Gasset, 29, 6º) y Barcelona (Passeig de Gràcia, 56, 7º), con un equipo multidisciplinar de más de 370 profesionales. Para obtener más información, visite [//www.cushmanwakefield.es](http://www.cushmanwakefield.es) o siga a @CushWakeSPAIN en Twitter.

Nothing in this report should be construed as an indicator of the future performance of CWK's securities. You should not purchase or sell securities—of CWK or any other company—based on the views herein. CWK disclaims all liability for securities purchased or sold based on information herein, and by viewing this report, you waive all claims against CWK as well as against CWK's affiliates, officers, directors, employees, agents, advisers and representatives arising out of the accuracy, completeness, adequacy or your use of the information herein.



### FUNDAMENTALES DE MERCADO

	Var anual	Previsión 12 meses
<b>5,70%</b> Tasa de disponibilidad	▼	▼
<b>150.400</b> Absorción T1 2025 (m <sup>2</sup> )	▼	—
<b>8,50</b> Renta prime (€/m <sup>2</sup> /mes)	▲	▲

### INDICADORES ECÓNICOS

	Var anual	Previsión 12 meses
<b>3,40%</b> Variación anual en el PIB	▲	▼
<b>10,61%</b> España Tasa de desempleo	▼	▼
<b>7,87%</b> Barcelona Tasa de desempleo	▼	▼

Fuente: Instituto Nacional de Estadística & Moody's

### LA CONTRATACIÓN ESPERA CONTINUAR SU ESCALADA EN 2025

En los últimos años, el mercado logístico en España ha experimentado una notable profesionalización, coincidiendo con la consolidación de nuevas formas de compra. El fundamental modelo Phy-gital, esencial para los minoristas, las recientes crisis económicas globales y la interrupción de la cadena de suministro han revelado su longitud y complejidad, siendo tan eficientes como frágiles. Todo esto ha llevado a las empresas a reevaluar sus estrategias de abastecimiento, considerando cada vez más el nearshoring, lo que ha reducido las disponibilidades en la zona Prime a niveles cercanos al 1% y ha aumentado los tiempos de decisión para alquilar una plataforma logística. A pesar de la optimización en el ritmo de contratación, los últimos acontecimientos geopolíticos, encabezados por la ofensiva arancelaria de Trump, han causado algo de inquietud en el mercado logístico, que mira con escepticismo los planes del nuevo mandatario.

En cualquier caso, la superficie contratada en el primer trimestre del 2025 mejora un 38% respecto al mismo trimestre del año anterior, superando los 150.000 m<sup>2</sup>. El mercado logístico ya cerró el año 2024 con más de 710.000 m<sup>2</sup> contratados, uno de los mejores de la serie histórica, por lo que este mejor arranque en 2025 pronostica un buen año para el sector. Este buen inicio de 2025 viene apoyado, además, por unos fundamentales económicos muy sólidos en la región. El crecimiento del PIB en Cataluña se sitúa a la cabeza de Europa y la tasa de desempleo mantiene desde hace años un fuerte descenso, siendo una de las más bajas de España.

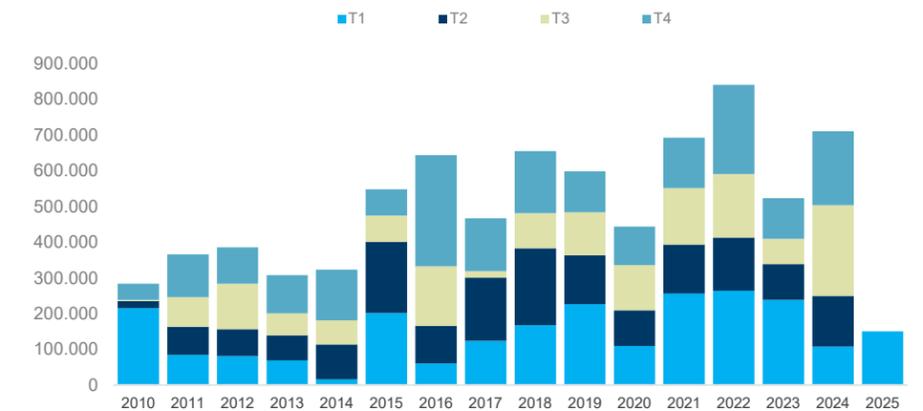
El parque logístico, tanto en Madrid como en Barcelona, se ha incrementado en los últimos 5 años con naves de nueva construcción y calidades muy altas, capaces de dar respuesta a las nuevas exigencias de los operadores, tanto en términos de eficiencia medioambiental como de tecnología. Cada vez más la tendencia en la demanda es la de moverse hacia activos de máxima calidad y que cumplan, como sucede en otros sectores, los criterios de ESG.

### DISPONIBILIDAD Y RENTAS

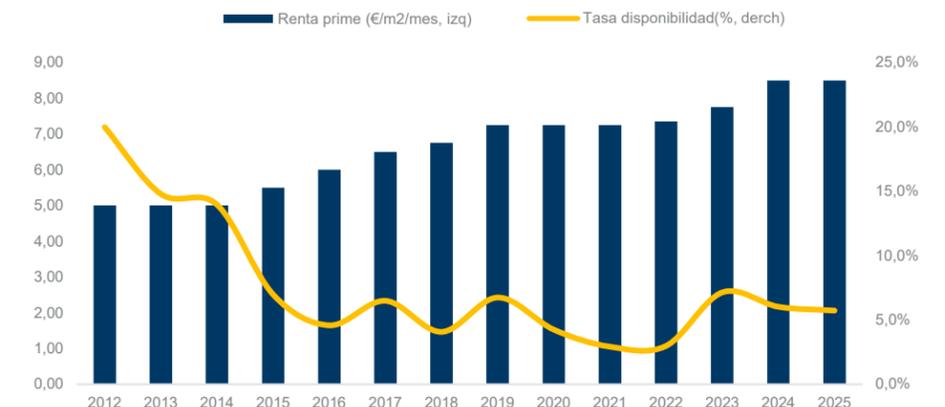
La tasa de disponibilidad del mercado logístico de Barcelona ha continuado descendiendo en el inicio del año y se sitúa a 31 de marzo en el 5,7%. Si tenemos en cuenta el importante aumento del stock de estos en los últimos años, la baja disponibilidad se vuelve muy relevante.

La referencia de renta prime sigue al alza hasta alcanzar los 8,50€/m<sup>2</sup>/mes, siendo la ZAL la zona de referencia para estos niveles de rentas. En los últimos 12 meses la renta prime se ha incrementado cerca de un 8%. Como tendencia general, las rentas medias en el mercado logístico de Barcelona continúan recibiendo presiones al alza.

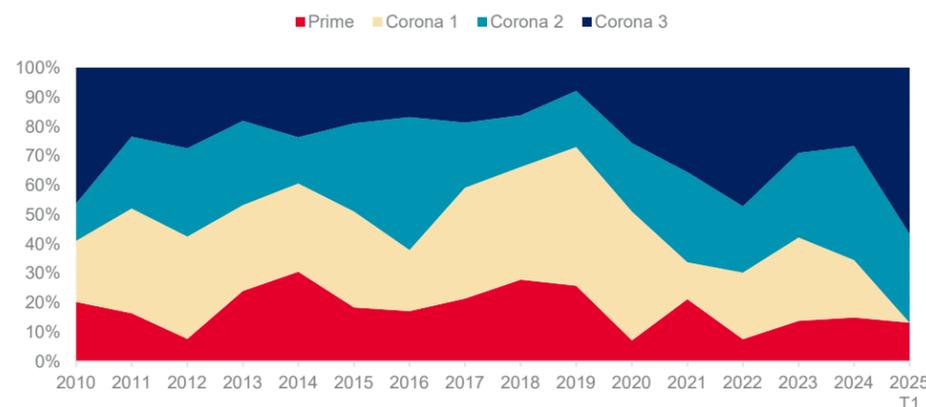
### TAKE UP POR TRIMESTRE (m<sup>2</sup>)



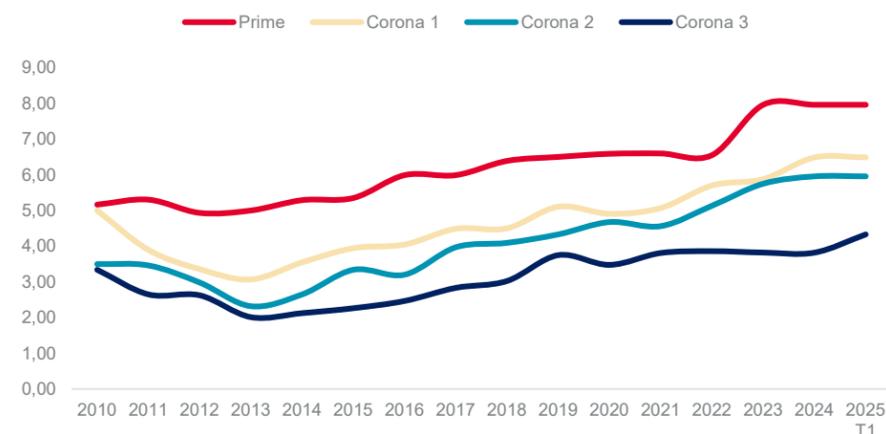
### TASA DE DISPONIBILIDAD Y RENTA PRIME



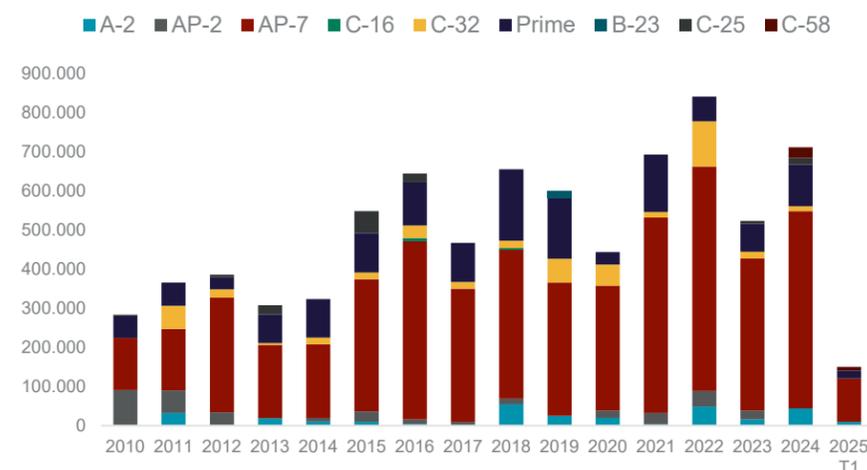
TAKE-UP POR EJES



EVOLUCIÓN RENTA MEDIA POR CORONA



TAKE UP POR EJES



LAS CORONAS 2 Y 3 REAFIRMAN SU VALOR EN EL INICIO DE 2025

Si analizamos la absorción del primer trimestre del 2025 por coronas, en la primera parte del año los datos reflejan una consolidación de la tendencia observada en 2024, con una clara predominancia de las coronas 2 y 3 que de manera conjunta aglutinaron a cierre de marzo más del 80% del take-up total, gracias en gran medida a una operación de 65.000 m<sup>2</sup>. La escasa disponibilidad en la corona prime y la primera corona, junto al cierre de operaciones de gran volumen durante los últimos meses de 2024, han provocado un arranque más tímido en estas áreas. La zona prime ha supuesto alrededor de un 15% de los metros contratados y en cuanto a la corona 1, si bien aún no se han cerrado operaciones, se espera que a lo largo del año recupere los valores que presentó en 2024.

En el inicio de 2025 ha tenido especial relevancia la corona 3, que cerró el primer trimestre con una absorción superior a los 85.000 m<sup>2</sup>. Esto supone un incremento de más del 100% respecto al último trimestre de 2024, en un contexto, además, de disponibilidades decrecientes, lo que acentúa aún más el buen desempeño de esta área. La corona prime cierra el trimestre con más de 19.000 m<sup>2</sup> contratados, lo que ajusta la disponibilidad, que ya era muy baja, a niveles prácticamente de rotación.

En cuanto a ejes, en el arranque del 2025, la AP-7 sigue siendo el eje preferido actualmente por las compañías para ubicar sus naves, copando la gran mayoría del take-up (+110.000 m<sup>2</sup>) y de las operaciones firmadas. Este hecho se debe también a la baja disponibilidad en el eje A-2, que pese a ello ha absorbido más de 9.000 m<sup>2</sup>, niveles bastante superiores al primer trimestre del año anterior.

Durante los primeros tres meses del año, han tenido lugar dos operaciones destacables, ambas de más 20.000 m<sup>2</sup> y firmadas en el eje AP-7 en la tercera corona: Action Retail Spain (65.000 m<sup>2</sup>) y Ventanas k-line (20.000 m<sup>2</sup>).

Por otra parte, la actividad constructora también ha continuado siendo muy dinámica en los últimos meses. La calidad de las instalaciones logísticas es la primera prioridad de los operadores, después de la ubicación, dependiendo de cuál es el enfoque de su distribución: local, regional o nacional.

Si tenemos en cuenta la nueva oferta que se ha ido incorporando en los últimos 12 meses, donde el stock se ha incrementado más de 800.000 m<sup>2</sup>, superando ya los 9.500.000 m<sup>2</sup>, la estabilización en la tasa de disponibilidad no hace más que indicar la fortaleza actual del sector.

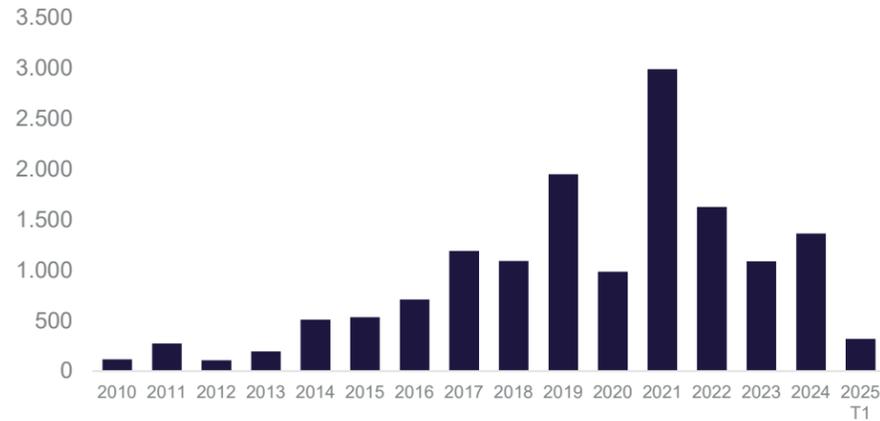
OUTLOOK

Para este 2025, se espera que los niveles de contratación en las diferentes zonas de Barcelona se mantengan en un nivel robusto dados los datos saludables de los fundamentales del mercado.

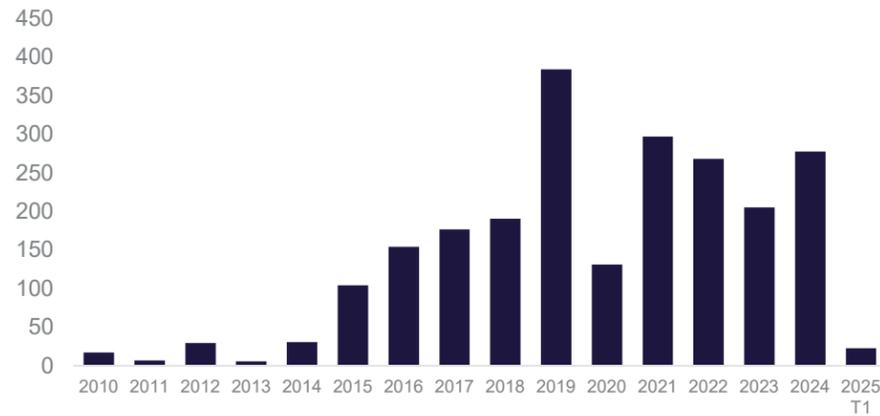
La línea marcada de las políticas monetarias a nivel europeo que se llevó a cabo en 2024, fueron grandes noticias para un sector que depende de diferentes actividades económicas. Sin embargo, para el final del primer trimestre de 2025, la nueva política comercial de Estados Unidos ha creado alertas que pueden hacer retrasar decisiones e inversiones a la espera de una nueva estabilidad.

En el arranque de 2025 se han mantenido e incluso superado en algunas coronas las tendencias de contratación del cierre de 2024 lo que augura un año prometedor siempre y cuando, claro está, que los conflictos geopolíticos en general y las políticas arancelarias en particular, no rebasen algunos umbrales que harían de la incertidumbre una fuente de riesgo inasumible para el inversor institucional.

INVERSIÓN LOGÍSTICA EN ESPAÑA(€m)



INVERSIÓN LOGÍSTICA EN BARCELONA(€m)



INVERSIÓN

A pesar de la incertidumbre macroeconómica provocada por los conflictos geopolíticos y las políticas arancelarias de Trump, uno de los sectores que más interés sigue despertando entre los inversores junto con el mercado del living es el sector de la logística.

Tras unos años en los que la tendencia de los inversores fue buscar más allá de las localizaciones principales acaparando más del 50% del volumen, la actividad en 2025 sigue los pasos de los últimos meses del 2024, reactivándose en Madrid y Barcelona. No obstante, cabe destacar, que el mercado de inversión continúa muy activo en áreas como Valencia, Málaga o Zaragoza.

El sector logístico industrial comienza el año con cifras similares al inicio del año anterior, en torno a los 350 €M. Destacan, la compra por parte de Mapletree de un portfolio de Blackstone y el dinamismo en los “Sale & Lease back” fórmula interesante para focos no principales. Para 2025 se espera que la tendencia positiva en el sector logístico continúe impulsada en paralelo por los fundamentales saludables de un sector en crecimiento.

En el primer trimestre de 2025, destacan en Barcelona dos grandes operaciones de inversión, una de ellas entre Scanell y Generali por valor de 23M€.

Desde la segunda parte del 2024 la salida a mercado de varios proyectos y portfolios Core han reactivado el cierre de operaciones de los fondos con este tipo de capital, tendencia que se espera continúe a lo largo del 2025.

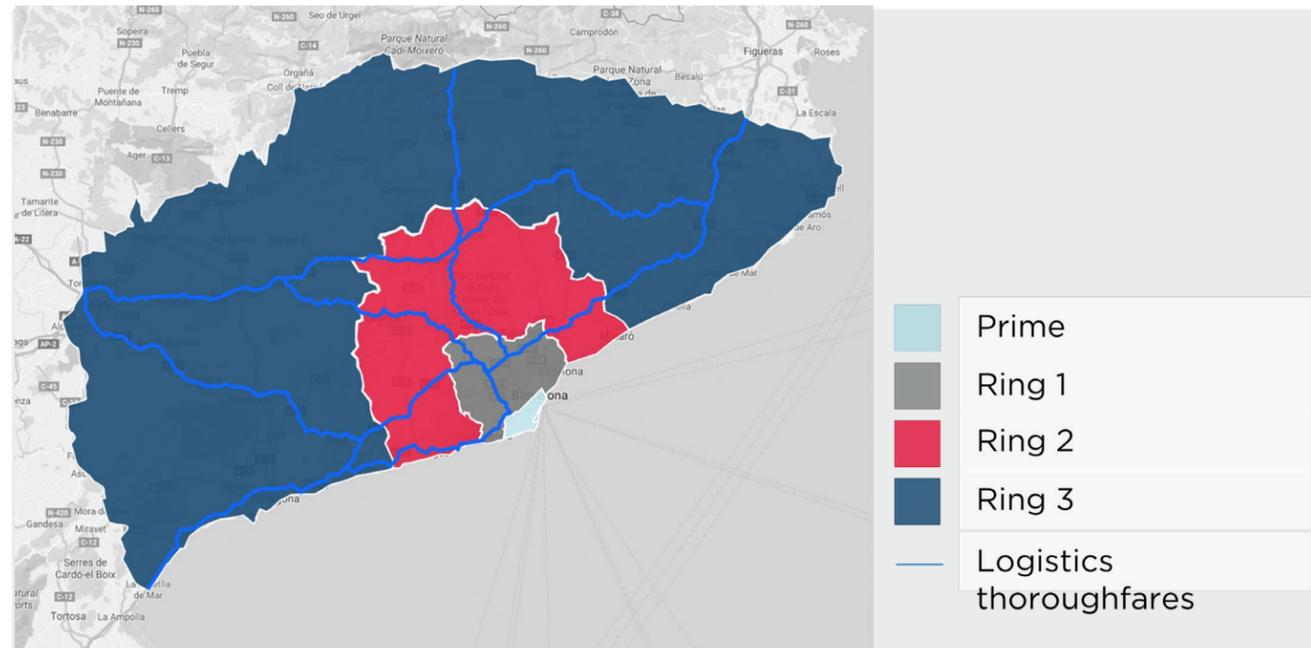
Por último, en cuanto a las rentabilidades, a lo largo de 2023 se han visto descompresiones de entre 45 y 75 puntos básicos en las diferentes tipologías de activo debido a las subidas en los tipos de interés, lo que ha provocado un desajuste entre las rentabilidades exigidas en los compradores y los precios en los vendedores. En 2024 con el cierre de año, se ha empezado a producir el efecto contrario tras los ajustes a la baja en los tipos de interés, tendencia que a lo largo de 2025 parece mantenerse estable a expensas de las políticas monetarias y macroeconómicas.

En el primer trimestre de 2025, la rentabilidad prime se ha mantenido estable con respecto al cierre de 2024, sin embargo, con un sentimiento de compresión de cara al próximo trimestre del año donde espera situarse incluso por debajo del 5%.

RENTABILIDAD PRIME

5,00%

MAPA DE CORONAS MERCADO LOGÍSTICO BARCELONA



PRINCIPALES OPERACIONES EN T1 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	INQUILINO	AREA (m <sup>2</sup> )	TIPO
Banyeres del Penedès	3 / AP-7	Action Retail Spain SL	65.000	Llave mano
Lliçà de Vall	2 / AP-7	Ventanas k-line	20.000	Alquiler
Riudellots de la Selva	3 / AP-7	BTEXT-2T GROUP SL	10.514	Alquiler
Barcelona	Prime	Naeko	10.000	Alquiler

\*Renovaciones no incluidas en las estadísticas

PRINCIPALES PROYECTOS ENTREGADOS EN T1 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	INQUILINO PRINCIPAL	AREA (m <sup>2</sup> )	PROPIETARIO
Lliçà d'Amunt	2 / AP-7	-	9.279	Kefren Capital Real Estate
Sant Fruitós De Bages	3 / C-25	-	32.113	P3 Logistic Parks

PRINCIPALES OPERACIONES DE INVERSIÓN EN T1 2025

LOCALIZACIÓN	REGIÓN	COMPRADOR	VENDEDOR	AREA (m <sup>2</sup> )	PRECIO (M€)
Polinyà	Barcelona	Fidelity Real Estate	Abrdn	13.907	NA
Montornès del Vallès	Barcelona	Generalli Real Estate	Scannell Properties	13.000	22.8

PERE MORCILLO

Partner  
Business Space Logistics - Spain  
[pere.morcillo@cushwake.com](mailto:pere.morcillo@cushwake.com)

VÍCTOR MANRIQUE

Senior Analyst  
Research & Insight Spain  
[victor.manrique@cushwake.com](mailto:victor.manrique@cushwake.com)

MARTA ESCLAPÉS

Partner  
Head of Research Iberia - Research & Insight Spain  
[marta.esclapes@cushwake.com](mailto:marta.esclapes@cushwake.com)

UNA PUBLICACIÓN DE CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una firma global líder en servicios de real estate, para ocupantes y propietarios del sector, que cuenta con alrededor de 52.000 de empleados en más de 400 oficinas y 60 países. En 2024, la empresa reportó ingresos de \$9,4 mil millones en sus servicios principales de asset management, facilities, leasing, capital markets, valuation y otros servicios. Basada en el propósito de Better Never Settles, la compañía recibe numerosos reconocimientos del sector por su cultura y su compromiso con la diversidad, la equidad y la inclusión (DEI), así como también el medio ambiente, la sociedad, la gobernanza (ESG) y más. Para más información, visite: [www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com). En España, donde Cushman & Wakefield tiene más de 35 años de experiencia, la compañía abarca toda la geografía española. Las sedes están ubicadas en Madrid (Edificio Beatriz, José Ortega y Gasset, 29, 6º) y Barcelona (Passeig de Gràcia, 56, 7º), con un equipo multidisciplinar de más de 370 profesionales. Para obtener más información, visite [//www.cushmanwakefield.es](http://www.cushmanwakefield.es) o siga a @CushWakeSPAIN en Twitter.

Nothing in this report should be construed as an indicator of the future performance of CWK's securities. You should not purchase or sell securities—of CWK or any other company—based on the views herein. CWK disclaims all liability for securities purchased or sold based on information herein, and by viewing this report, you waive all claims against CWK as well as against CWK's affiliates, officers, directors, employees, agents, advisers and representatives arising out of the accuracy, completeness, adequacy or your use of the information herein.