

2025 RETOS, TOMA DE DECISIONES Y FUNDAMENTALES FUERTES

El primer semestre de 2025 ha estado marcado por un entorno macroeconómico complejo, con la política comercial como uno de los temas más relevantes a nivel global. Aunque la logística era uno de los sectores que podía verse más afectado, ha demostrado una notable solidez. La actividad en Madrid se ha mantenido dinámica, con niveles de contratación saludables y rentas en ascenso, consolidando la resiliencia del sector, a pesar de la cautela en la toma de decisiones, que afectan más en las contrataciones de mayor volumen, donde cada vez se es más minucioso a la hora de escoger una plataforma logística y refleja la importancia del sector logístico en los últimos años.

La contratación acumulada entre enero y junio alcanza los 350.000 m², lo que refleja un mercado activo, aunque con ajustes , como ya se preveía, en determinados periodos. En el segundo trimestre se han registrado 136.000 m², lo que supone una caída del 36% respecto al Q1, debido principalmente a la ausencia de operaciones XXL. Sin embargo, el número de operaciones se mantiene estable, con 20 firmas en Q2 frente a 19 en Q1, lo que evidencia que la actividad sigue siendo sólida.

Si se comparan los datos con la primera mitad de 2024, la contratación se sitúa un 20% por debajo. Este ajuste se explica principalmente por la caída en la superficie media de las operaciones, que ha pasado de 18.475 m² a 10.495 m², reflejando la ausencia de operaciones de gran tamaño en el segundo trimestre de 2025. En contrapartida, la primera corona ha ganado protagonismo, concentrando el 46% de las operaciones del semestre, lo que refuerza su papel como zona estratégica para la distribución urbana y la logística de proximidad.

En cuanto a la calidad de los activos, la tendencia hacia la máxima calidad y que cumpla, como está sucediendo en la gran mayoría de sectores, los criterios ESG (Enviroment, Governance & Social), son ya una exigencia en las empresas. De las 39 operaciones por del primer semestre, el 61% se han firmado en activos clase A. Además, el sector de la alimentación, con las demandadas naves adaptables para frío, continúa ganando peso con una demanda cada vez más consolidada en el mercado

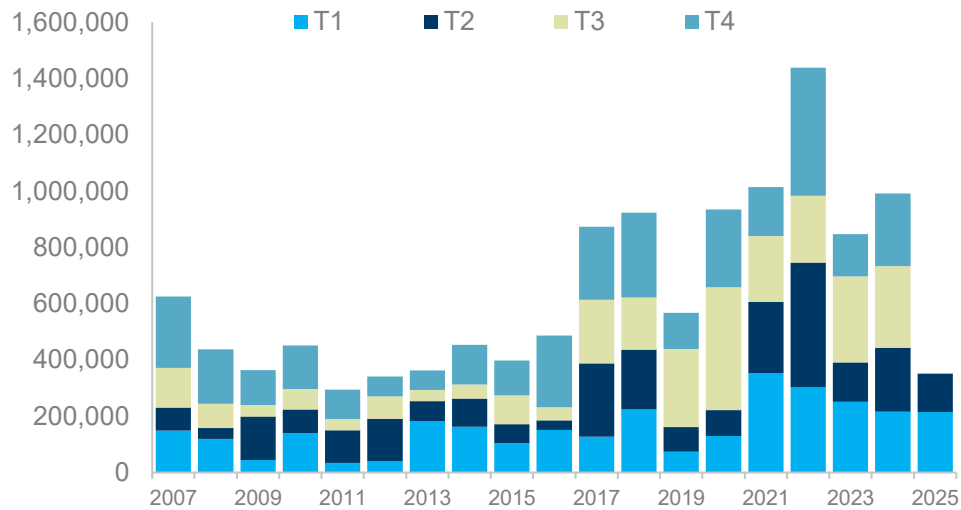
DISPONIBILIDAD Y RENTAS

Las rentas continúan la tendencia alcista, situándose Madrid en niveles cercanos a 5,50 - 6,00 €/m²/mes e impulsadas por la absorción de plataformas de calidad en el mercado.

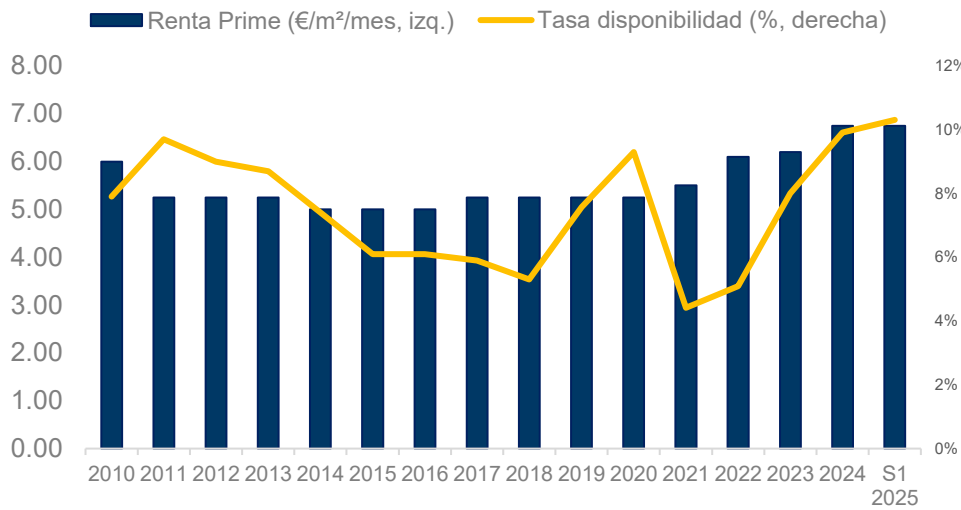
En cuanto a la renta prime, se sitúa en el cierre de mitad de año, en 6,75 €/m²/mes, reflejando el valor del producto bien ubicado y de calidad, especialmente en la primera corona.

La disponibilidad ha aumentado ligeramente, situándose por encima del 10%, debido a la entrada de más de 200.000 m² de nuevo producto durante lo que va de 2025. A pesar de este incremento, el mercado ha absorbido buena parte de la nueva oferta, lo que sigue evidenciando la fortaleza estructural del sector logístico en Madrid.

ABSORCIÓN POR TRIMESTRE (m²)



TASA DE DISPONIBILIDAD Y RENTA PRIME



FUNDAMENTALES DE MERCADO

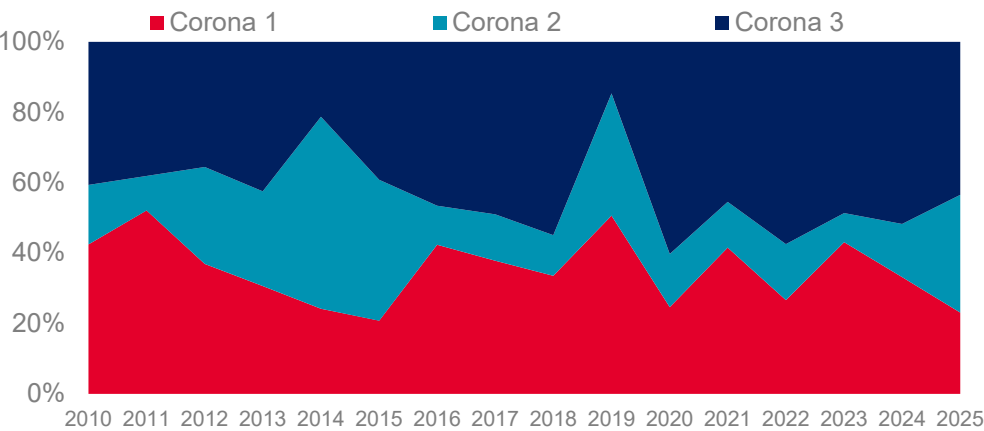
	Var anual	Previsión 12 meses
10,37%	▲	—
Tasa de disponibilidad		
136.000	▲	—
TAbsorción T2 2025 (m²)		
6,75	▲	▲
Renta prime (€/m²/mes)		

INDICADORES ECONÓMICOS

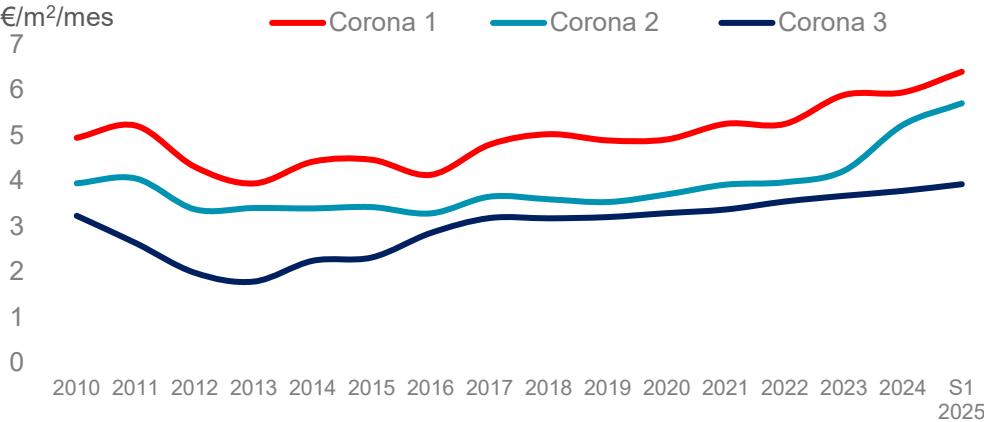
	Var anual	Previsión 12 meses
2,80%	▼	—
Variación anual PIB		
10,29%	▼	▼
España Tasa de desempleo		
9,01%	▼	▼
C.Madrid Tasa de desempleo		

Fuente: Instituto Nacional de Estadística & Moody's

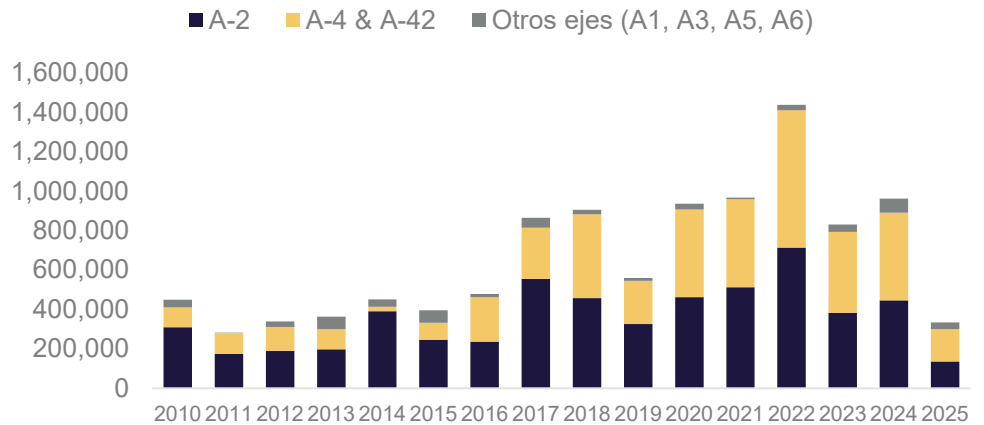
ABSORCIÓN POR CORONA (m²)



EVOLUCIÓN RENTA MEDIA POR CORONAS



TAKE UP POR EJE



LAS CORONAS 2 Y 3 ATRAEN GRANDES DEMANDAS

Si analizamos la demanda por ejes comerciales los dos ejes principales logísticos de Madrid continúan repartiendo de manera equitativa la demanda con el 85% del total primer semestre del año. Sin embargo, por otro lado, los nuevos proyectos entregados en la primera corona del eje A-3, han impulsado la contratación, dejando de manifiesto el gran interés por estas zonas donde anteriormente no había oferta disponible. Así como también una nueva firma en el eje A-1, han provocado que los ejes principales no superen el 90% del total, como venía pasando durante los últimos 15 meses.

Por un lado, el Corredor de Henares aglutina el 39% de la contratación y el 43% de las firmas. En contra partida el Eje A-4 / A-42, ha supuesto el 46% de la contratación y el 36%. Durante el primer trimestre destacó la zona de Illescas, enclave esencial de plataformas XXL, con la firma de 35.000 m² de una plataforma logística para TXT de alta calidad mientras, en el segundo trimestre, el mercado más activo en el eje sur ha sido Getafe con más de 3 firmas.

Destacar también, la contratación en Madrid (Eje A-3), que desde 2023 se ha reactivado con la absorción de las nuevas plataformas en Polígonos como la Atalayuela en Vallecas o Vicálvaro. En 2025 se han firmado 19.000 m², lo que supone situarse ya como tercer mejor año desde 2015 y con expectativas de superar el 2024, donde se firmaron más de 54.000 m².

Si analizamos la demanda por coronas logísticas, los datos corroboraban un inicio de año con la inercia del cierre de 2024, en el segundo trimestre, la dinámica ha cambiado con respecto a los últimos 15 meses.

La tercera corona comenzó el año reactivando sus operaciones con respecto al cierre de 2024, movimiento similar al ocurrido en el mismo periodo del pasado ejercicio. Sin embargo, durante el segundo trimestre de 2025, la contratación se ha ajustado a la baja un 75% cerrando la primera parte del año con más de 150.000 m² a la espera del cierre de operaciones de gran tamaño en la segunda parte del 2025.

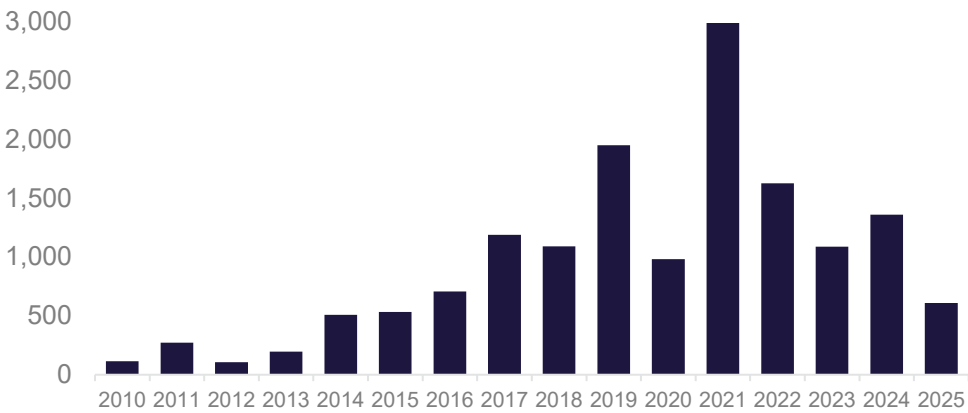
La segunda corona continúa con el impulso positivo de los últimos trimestres cerrando la primera parte del año con 117.000 m² en 10 operaciones. Estos números, suponen los mejores seis meses desde 2022, año récord en la contratación logística en España. Durante el segundo trimestre, se han firmado más de 80.000 m². Destaca el Eje A-2 como la zona más demandada con un 70% de las firmas, con especial atención a Torrejón de Ardoz. Durante el segundo trimestre destacan 5 operaciones por encima de 10.000 m² como la firma de Grupo CAT en Parla o Logifrío con 10.400 m² en Torrejón de Ardoz.

Por último, la primera corona cierra la primera mitad del 2025 con casi 100.00 m² distribuidas en 18 operaciones. Se espera que, a lo largo del año continúe con el dinamismo de módulos de entre 2.500 - 5.000 m², absorbiendo las nuevas plataformas que van saliendo al mercado de esta tipología y que tienen gran demanda por parte de grandes empresas que buscan tener pequeños focos logísticos en la primera corona.

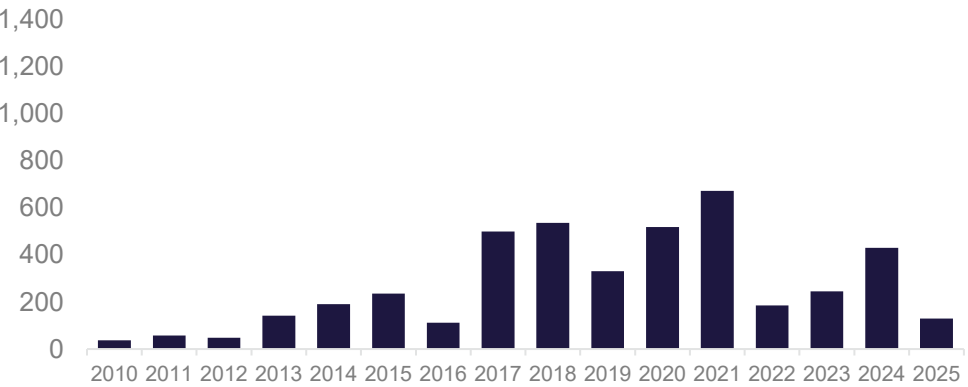
OUTLOOK

- Los primeros seis meses del año han refutado la tendencia positiva del 2024 con otro semestre por encima de los 350.000 m².
- El final de 2025, la nueva política comercial de Estados Unidos a creado alertas que pueden hacer retrasar decisiones e inversiones a la espera de una nueva estabilidad.
- Desde Cushman & Wakefield las expectativas para 2025 serán al menos situarnos en los mismos números que 2024 con la vista puesta en un segundo trimestre del cual dependerá mucho la imagen final del año. Por otro lado, aunque la contratación pueda verse afectada por el entorno macro, las rentas y el apetito inversor continuaran sin duda alza.
- De esta manera en 2025 se espera estar en el entorno de los 950.000 m², impulsado por retailers, operadores dedicados al e-commerce, y el sector de la alimentación que está apostando también por la autopromoción en algunas plazas.

INVERSIÓN LOGÍSTICA EN ESPAÑA(€m)



INVERSIÓN LOGÍSTICA EN MADRID(€m)



INVERSIÓN

A pesar de la incertidumbre macroeconómica provocada por los conflictos geopolíticos y las políticas arancelarias de Trump, uno de los sectores que más interés sigue despertando entre los inversores junto con el mercado del living es el sector de la logística gracias a sus fundamentales y las sinergias con diferentes sectores económicos.

Tras unos años en los que la tendencia de los inversores fue buscar más allá de las localizaciones principales acaparando más del 50% del volumen, la actividad en la primera parte de 2025 sigue los pasos de los últimos meses del 2024, reactivándose en Madrid y Barcelona. No obstante, cabe destacar, que el mercado de inversión continúa muy activo en áreas como Valencia, Málaga o Zaragoza.

El sector logístico industrial cierra la primera mitad el año con cifras similares al mismo periodo del año anterior, en torno a los 600 €M. Destacan, la compra por parte de Mapletree de un portfolio de Blackstone, varias compras de Sagax por todo el territorio nacional y el dinamismo en los “Sale & Lease back” fórmula interesante para focos no principales. Para 2025 se espera que la tendencia positiva en el sector logístico impulse en paralelo el cierre de operaciones de inversión en curso de un sector en crecimiento.

En el primer semestre de 2025, destacan en Madrid dos grandes operaciones de inversión, una de ellas la venta de Merlin Properties de una nave en San Fernando de Henares a Aberdeen por un valor cercano a los 20M€ y la ventas de las plataformas de Hines en Vallecas por más de 50 M€.

Desde la segunda parte del 2024 la salida a mercado de varios proyectos y portfolios Core han reactivado el cierre de operaciones de los fondos con este tipo de capital, tendencia que se espera continúe a lo largo del 2025.

Por último, en cuanto a las rentabilidades, a lo largo de 2023 se han visto descompresiones de entre 45 y 75 puntos básicos en las diferentes tipologías de activo debido a las subidas en los tipos de interés, lo que ha provocado un desajuste entre las rentabilidades exigidas en los compradores y los precios en los vendedores.

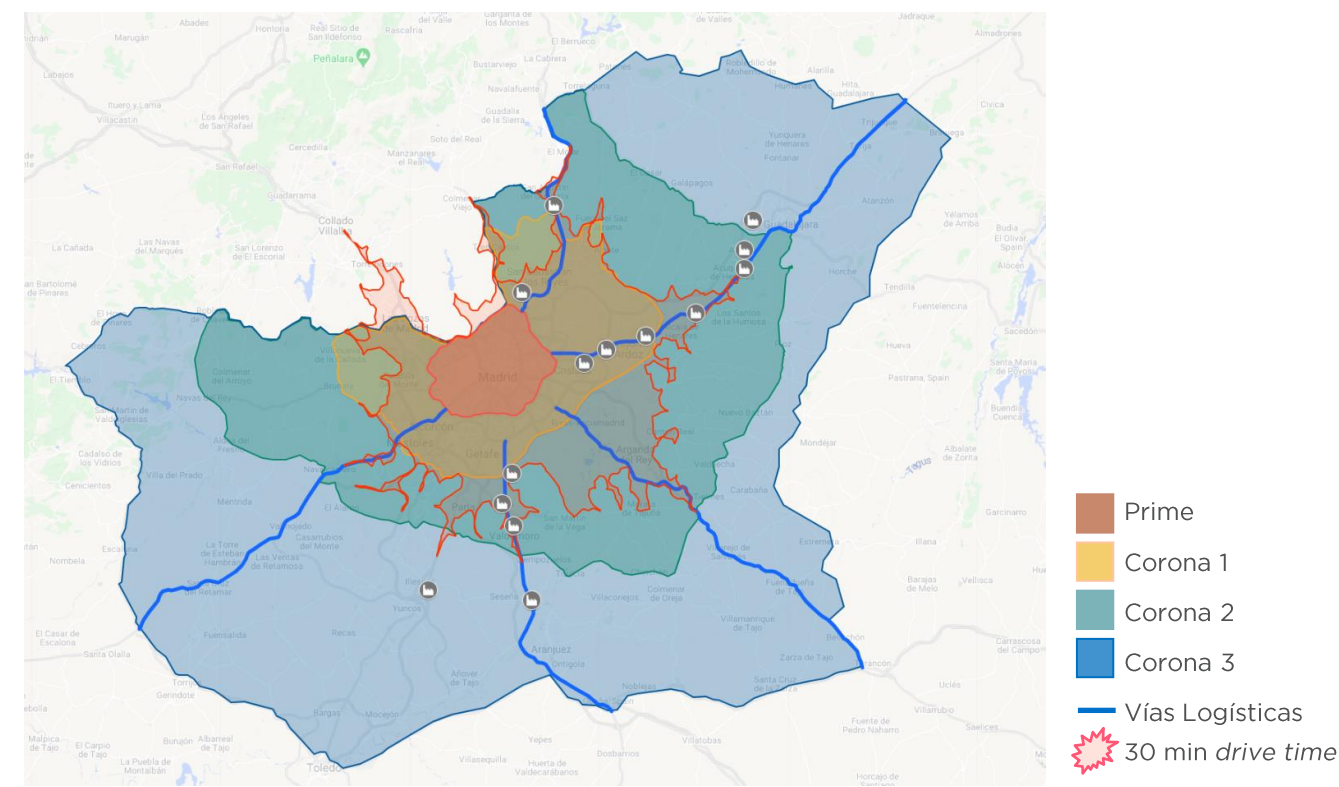
En 2024 con el cierre de año, se ha empezado a producir el efecto contrario tras los ajustes a la baja en los tipos de interés, tendencia que a lo largo de 2025 parece mantenerse estable a expensas de las políticas monetarias y macroeconómicas.

Para el cierre del segundo trimestre de 2025, la rentabilidad prime se ha ajustado ligeramente, con un sentimiento de compresión de cara al cierre de año donde podría situarse incluso por debajo del 5%.

RENTABILIDAD PRIME

5,00%

MAPA DEL MERCADO LOGÍSTICO DE MADRID



PRINCIPALES OPERACIONES EN H1 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	INQUILINO	AREA (m²)	TIPO
Illescas	3 / A-42	TXT	35.531	Alquiler
Azuqueca de Henares	3 / A-2	Truck&Wheel	35.200	Alquiler
Pinto	2 / A-4	SF Express	29.702	Alquiler

*Renovaciones no incluidas en las estadísticas

PRINCIPALES PROYECTOS ENTREGADOS EN 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	INQUILINO PRINCIPAL	AREA (m²)	PROPIETARIO
San Fernando de Henares	1 / A-2	Havi	31.063	Segro
San Fernando de Henares	1 / A-2	Velzia	23.914	Hines
Madrid	1 / M-40	-	22.298	GLP

PRINCIPALES OPERACIONES DE INVERSIÓN EN 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	COMPRADOR	VENDEDOR	AREA (m²)	PRECIO (M€)
Atalayuela - Vallecas	1 / A-3	Iris life + Abrdn	Hines	31.588	51.0
San Fernando de Henares	1 A-2	Abrdn	Merlin Properties	11.194	18.0

PERE MORCILLO

Partner
Business Space Logistics - Spain
pere.morcillo@cushwake.com

VÍCTOR MANRIQUE

Senior Analyst
Research & Insight Spain
victor.manrique@cushwake.com

MARTA ESCLAPÉS

Partner
Head of Research Iberia - Research
& Insight Spain
marta.esclapes@cushwake.com

UNA PUBLICACIÓN DE CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una firma global líder en servicios de real estate, para ocupantes y propietarios del sector, que cuenta con alrededor de 52.000 de empleados en más de 400 oficinas y 60 países. En 2024, la empresa reportó ingresos de \$9,4 mil millones en sus servicios principales de asset management, facilities, leasing, capital markets, valuation y otros servicios. Basada en el propósito de Better Never Settles, la compañía recibe numerosos reconocimientos del sector por su cultura y su compromiso con la diversidad, la equidad y la inclusión (DEI), así como también el medio ambiente, la sociedad, la gobernanza (ESG) y más. Para más información, visite: www.cushmanwakefield.com. En España, donde Cushman & Wakefield tiene más de 35 años de experiencia, la compañía abarca toda la geografía española. Las sedes están ubicadas en Madrid (Edificio Beatriz, José Ortega y Gasset, 29, 6º) y Barcelona (Passeig de Gràcia, 56, 7º), con un equipo multidisciplinar de más de 370 profesionales. Para obtener más información, visite [//www.cushmanwakefield.es](http://www.cushmanwakefield.es) o siga a @CushWakeSPAIN en Twitter.

Nothing in this report should be construed as an indicator of the future performance of CWK's securities. You should not purchase or sell securities—of CWK or any other company—based on the views herein. CWK disclaims all liability for securities purchased or sold based on information herein, and by viewing this report, you waive all claims against CWK as well as against CWK's affiliates, officers, directors, employees, agents, advisers and representatives arising out of the accuracy, completeness, adequacy or your use of the information herein.



FUNDAMENTALES DE MERCADO

	Var anual	Previsión 12 meses
5,37% Tasa de disponibilidad	▼	▼
180.000 Absorción T2 2025 (m²)	▲	—
8,75 Renta prime (€/m²/mes)	▲	▲

INDICADORES ECÓNICOS

	Var anual	Previsión 12 meses
2,80% Variación anual en el PIB	▼	—
10,29% España Tasa de desempleo	▼	▼
8,90% Barcelona Tasa de desempleo	▼	▼

Fuente: Instituto Nacinal de Estadística & Moody's

LA CONTRATACIÓN CONTINUA SU ESCALADA EN 2025

En un momento en que los aranceles se han convertido en uno de los temas más relevantes a nivel global, la logística era uno de los sectores que podía verse más afectado. Sin embargo, hasta ahora ha demostrado una notable solidez. Los datos del primer semestre de 2025 en confirman que la actividad se mantiene dinámica, con niveles de contratación saludables y rentas en ascenso.

En el caso de Barcelona, el sector logístico continúa beneficiándose de su posición estratégica como puerta de entrada del comercio internacional, gracias a la conectividad del Puerto de Barcelona, uno de los principales hubs del Mediterráneo. Esta infraestructura, junto con una red de transporte consolidada y un tejido industrial diversificado, refuerza el atractivo de la región para operadores nacionales e internacionales.

En cualquier caso, la superficie contratada en el primer semestre del 2025 mejora un 32% respecto al mismo periodo del año anterior, superando ya los 329.000 m². Entre los meses de abril y junio se han firmado 15 operaciones por un valor total de 180.000 m² lo que supone un incremento del 66% en el número de contratos y del 34% en superficie con respecto al primer trimestre del año. Además, durante el segundo trimestre se han firmado 3 operaciones por encima de los 20.000 m² que han aglutinado el 44% del total de superficie contratada.

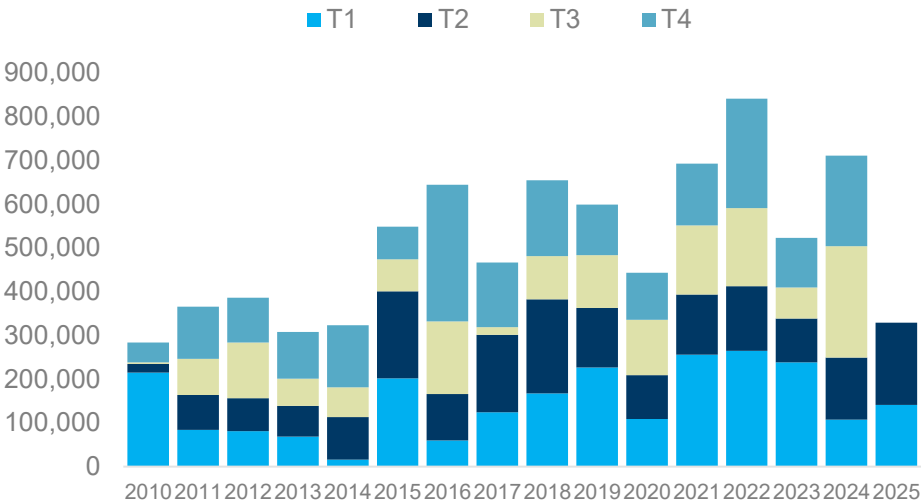
El parque logístico, tanto en Madrid como en Barcelona, se ha incrementado en los últimos 5 años con naves de nueva construcción y calidades muy altas, capaces de dar respuesta a las nuevas exigencias de los operadores, tanto en términos de eficiencia medioambiental como de tecnología. Cada vez más la tendencia en la demanda es la de moverse hacia activos de máxima calidad y que cumplan, como sucede en otros sectores, los criterios de ESG. De las 20 operaciones firmadas durante la primera mitad de 2025 por encima de los 5.000 m², el 70% se han firmado en activos clase A, de máxima calidad.

DISPONIBILIDAD Y RENTAS

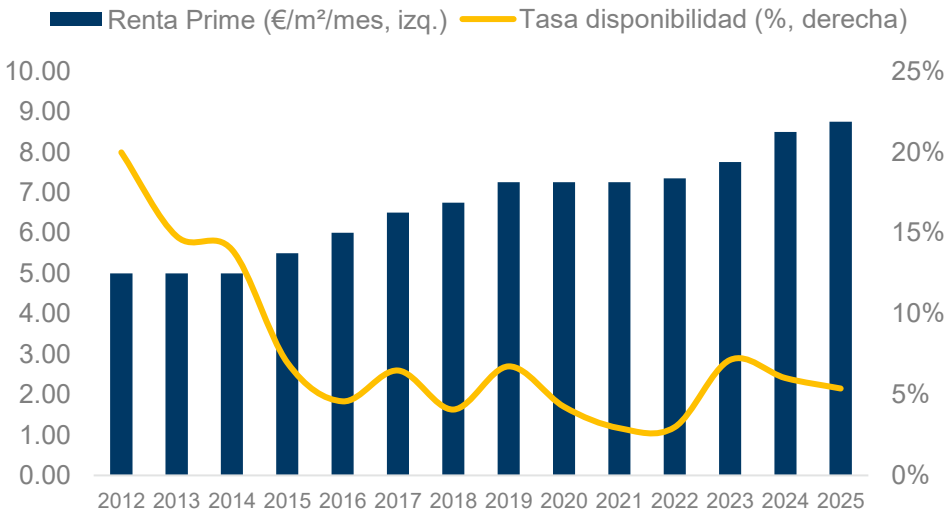
La disponibilidad se mantiene estable en el 5,4%, lo que indica un buen equilibrio entre oferta y absorción, especialmente si se tiene en cuenta el incremento del stock en los últimos años. En los últimos 15 meses, el parque logístico ha crecido en más de 800.000 m², superando ya los 9.500.000 m², lo que refuerza la capacidad del mercado para absorber nueva oferta sin generar tensiones de sobreoferta.

La referencia de renta prime sigue al alza hasta alcanzar los 8,75€/m²/mes, siendo la ZAL la zona de referencia para estos niveles de rentas. En los últimos 15 meses la renta prime se ha incrementado más de un 8%. Como tendencia general, las rentas medias en el mercado logístico de Barcelona continúan recibiendo presiones al alza.

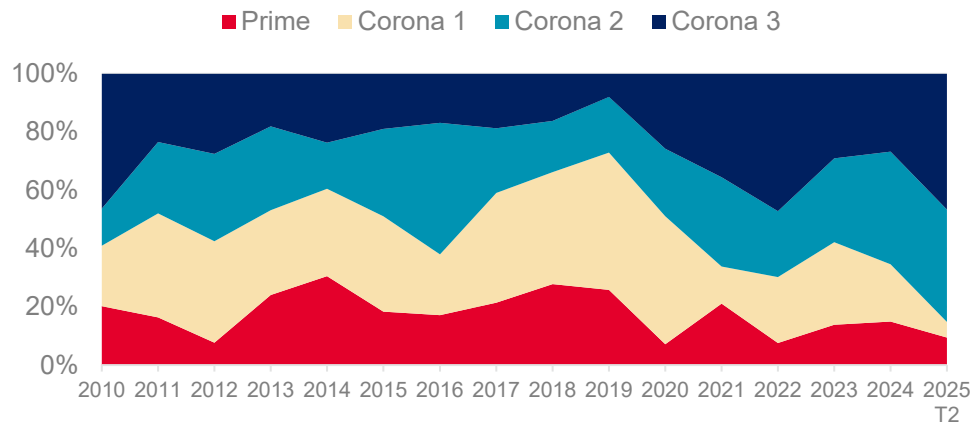
ABSORCIÓN POR TRIMESTRE (m²)



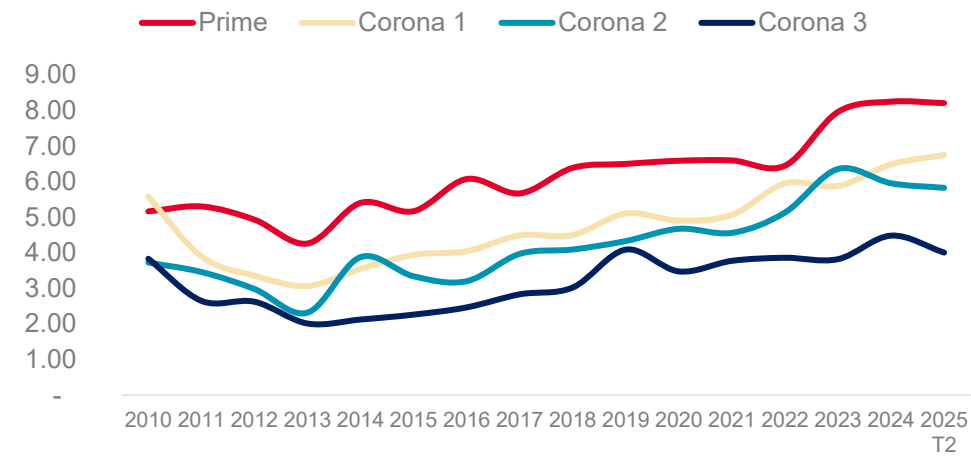
TASA DE DISPONIBILIDAD Y RENTA PRIME



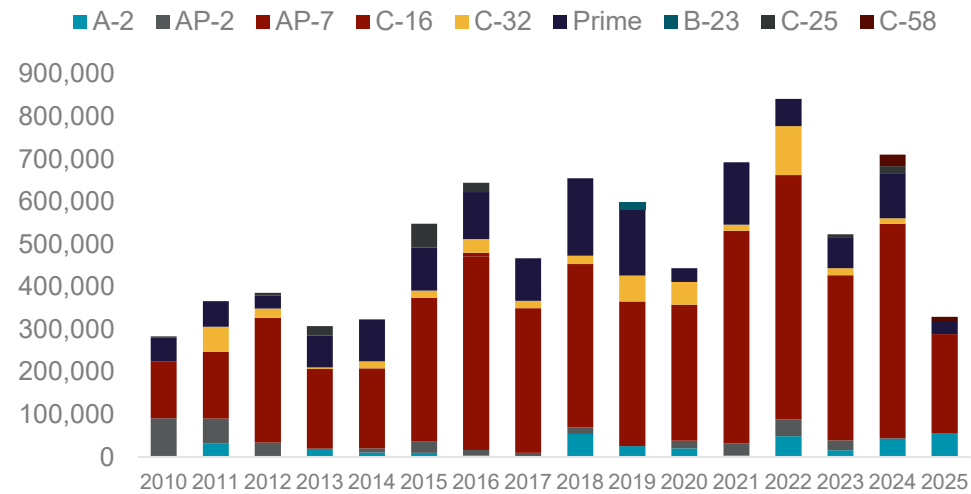
ABSORCIÓN POR CORONAS



EVOLUCIÓN RENTA MEDIA POR CORONA



ABSORCIÓN POR EJES



LAS CORONAS 2 Y 3 RE-AFIRMAN SU VALOR

Si analizamos la absorción de la primera parte del 2025 por coronas, los datos continúan reflejando una consolidación de la tendencia observada en 2024, con una clara predominancia de las coronas 2 y 3 que de manera conjunta aglutinaron a cierre de junio más del 85% del take-up total, gracias en gran medida a las operaciones de gran tamaño. La escasa disponibilidad en la corona prime y la primera corona, han provocado un arranque más tímido en estas áreas más cercanas al área metropolitana. La zona prime ha supuesto alrededor de un 9% de los metros contratados y en cuanto a la corona 1, durante el segundo trimestre se han cerrado las primeras operaciones del año con 2 firmas por un total de 17.000 m².

En los seis primeros meses de 2025 ha tenido especial relevancia la corona 3, que a falta de la segunda parte del año ya alcanza el 81% de todo lo que se firmo en 2024 superando además el total del 2023. En un contexto, además, de disponibilidades decrecientes, lo que acentúa aún más el buen desempeño de esta área. La primera corona y la zona prime cierran el trimestre ajustando aún más la disponibilidad, que ya era muy baja, a niveles prácticamente de rotación.

En cuanto a ejes, en el 2025, la AP-7 sigue siendo el eje preferido actualmente por las compañías para ubicar sus naves, copando la gran mayoría del take-up (+231.000 m²) y de las operaciones firmadas. Este hecho se debe también a la baja disponibilidad en el eje A-2, que pese a ello ha absorbido más de 56.000 m², niveles ya por encima de todo lo contratado en 2024. Este incremento en la contratación en el eje A-2, históricamente logístico, es debido a la aparición de nuevas disponibilidades, que en los últimos meses no estaban en mercado.

Durante el segundo trimestre del año, han tenido lugar tres operaciones destacables, la firma por parte de un grupo importante internacional de una plataforma de más de 39.000 m² en el Norte de Barcelona y otras dos firmas, ambas de más 20.000 m², firmadas en el eje AP-7 en la tercera y segunda corona: Bon Preu (suelo de 51.000m² para auto promover una nave logística) y Medpack (21.000 m²).

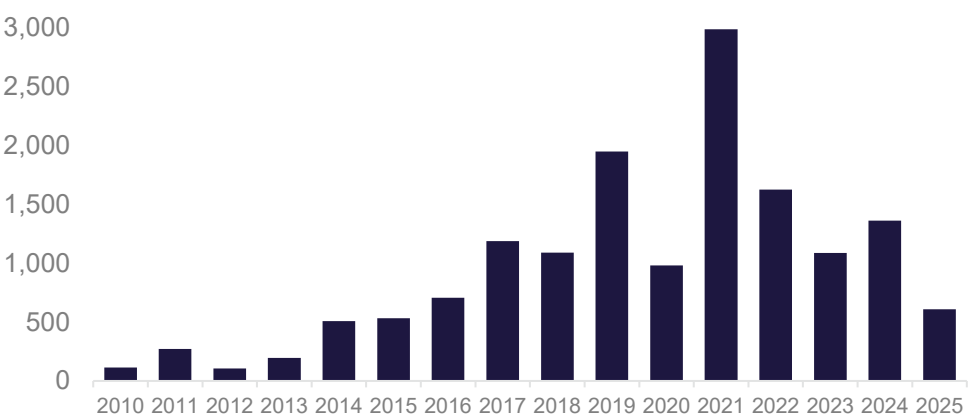
Por otra parte, la actividad constructora también ha continuado siendo muy dinámica en los últimos meses. La calidad de las instalaciones logísticas es la primera prioridad de los operadores, después de la ubicación, dependiendo de cuál es el enfoque de su distribución: local, regional o nacional.

Además, España sigue mostrando un importante recorrido y margen de crecimiento en el desarrollo de su infraestructura logística, especialmente si se compara el volumen de mercancías que entran en el territorio con el stock actual. Esta brecha, unida al auge de nuevas demandas como los data centers, está redefiniendo el uso del suelo industrial y logístico. La convergencia entre logística tradicional y economía digital refuerza el papel de España como nodo clave en Europa, tanto para el comercio físico como para el flujo de datos.

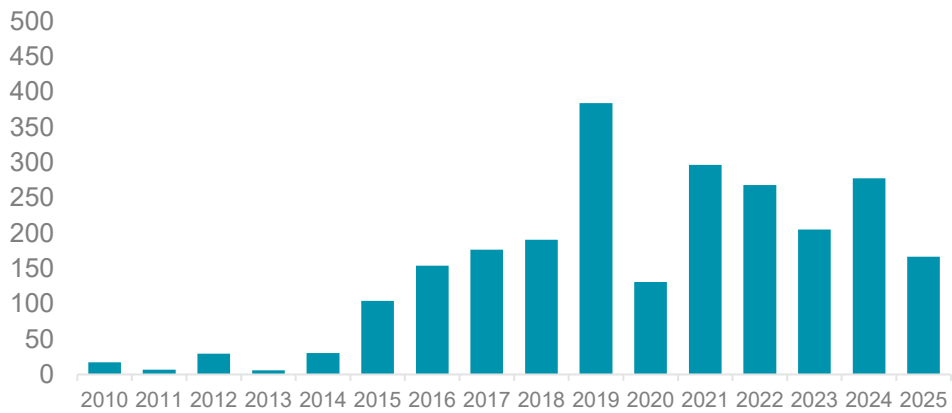
OUTLOOK

- Para este 2025, se espera que los niveles de contratación en las diferentes zonas de Barcelona se mantengan en un nivel robusto dados los datos saludables de los fundamentales del mercado.
- El mercado logístico ya cerró el año 2024 con más de 710.000 m² contratados, uno de los mejores de la serie histórica. El mejor arranque en 2025 pronostica otro buen año para el sector. Esta primera parte de 2025 y la segunda mitad de 2024 viene apoyado, además, por unos fundamentales económicos muy sólidos en la región. El crecimiento del PIB en Cataluña se sitúa a la cabeza de Europa y la tasa de desempleo mantiene desde hace años un fuerte descenso, siendo una de las más bajas de España.
- En los seis primeros meses de 2025 se han mantenido e incluso superado en algunas coronas las tendencias de contratación del cierre de 2024 lo que augura un año prometedor siempre y cuando, claro está, que los conflictos geopolíticos en general y las políticas arancelarias en particular, no rebasen algunos umbrales que harían de la incertidumbre una fuente de riesgo inasumible para el inversor institucional.

INVERSIÓN LOGÍSTICA EN ESPAÑA(€m)



INVERSIÓN LOGÍSTICA EN BARCELONA(€m)



INVERSIÓN

A pesar de la incertidumbre macroeconómica provocada por los conflictos geopolíticos y las políticas arancelarias de Trump, uno de los sectores que más interés sigue despertando entre los inversores junto con el mercado del living es el sector de la logística gracias a sus fundamentales y las sinergias con diferentes sectores económicos.

Tras unos años en los que la tendencia de los inversores fue buscar más allá de las localizaciones principales acaparando más del 50% del volumen, la actividad en la primera parte de 2025 sigue los pasos de los últimos meses del 2024, reactivándose en Madrid y Barcelona. No obstante, cabe destacar, que el mercado de inversión continúa muy activo en áreas como Valencia, Málaga o Zaragoza.

El sector logístico industrial cierra la primera mitad el año con cifras similares al mismo periodo del año anterior, en torno a los 600 €M. Destacan, la compra por parte de Mapletree de un portfolio de Blackstone, varias compras de Sagax por todo el territorio nacional y el dinamismo en los “Sale & Lease back” fórmula interesante para focos no principales. Para 2025 se espera que la tendencia positiva en el sector logístico impulse en paralelo el cierre de operaciones de inversión en curso de un sector en crecimiento.

En el primer semestre de 2025, destacan en Barcelona dos grandes operaciones de inversión, una de ellas entre Scannell y Generali por valor de 23M€ y las compras de Sagax por un importe cercano a los 50 M€.

Desde la segunda parte del 2024 la salida a mercado de varios proyectos y portfolios Core han reactivado el cierre de operaciones de los fondos con este tipo de capital, tendencia que se espera continúe a lo largo del 2025.

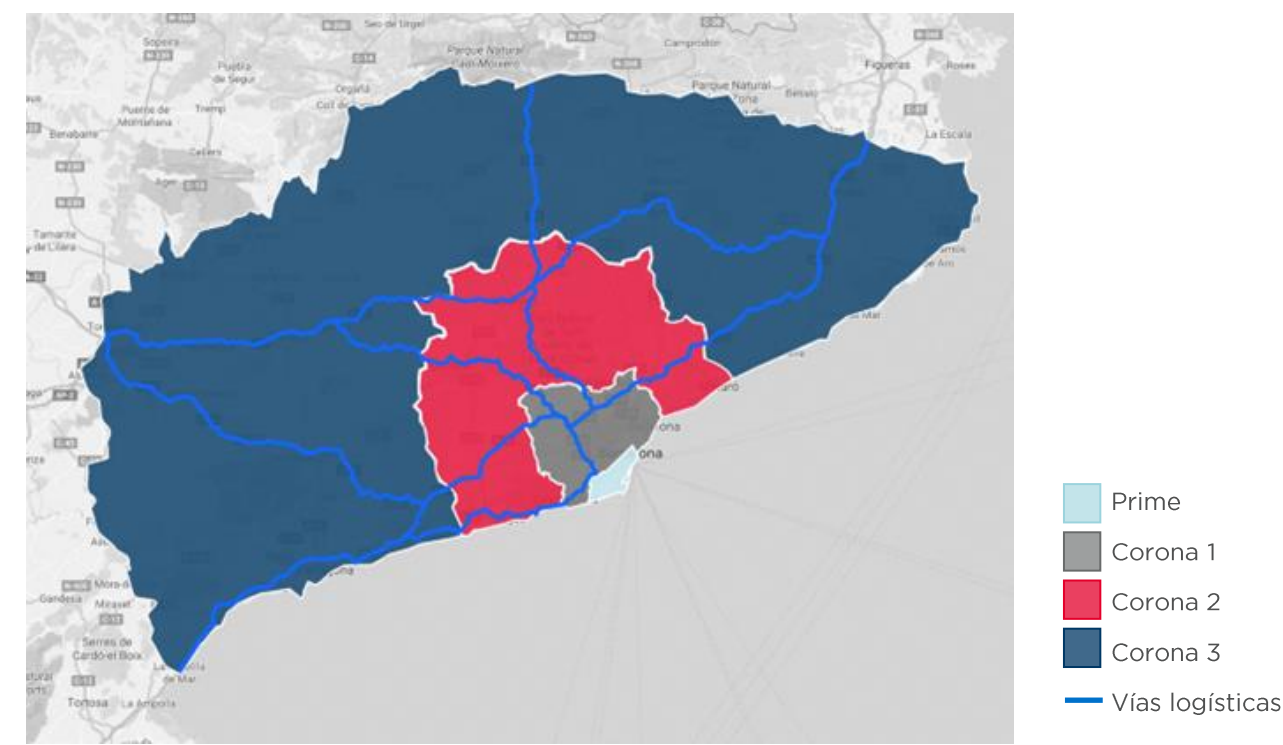
Por último, en cuanto a las rentabilidades, a lo largo de 2023 se han visto descompresiones de entre 45 y 75 puntos básicos en las diferentes tipologías de activo debido a las subidas en los tipos de interés, lo que ha provocado un desajuste entre las rentabilidades exigidas en los compradores y los precios en los vendedores. En 2024 con el cierre de año, se ha empezado a producir el efecto contrario tras los ajustes a la baja en los tipos de interés, tendencia que a lo largo de 2025 parece mantenerse estable a expensas de las políticas monetarias y macroeconómicas.

Para el cierre del segundo trimestre de 2025, la rentabilidad prime se ha ajustado ligeramente, con un sentimiento de compresión de cara al cierre de año donde podría situarse incluso por debajo del 5%.

RENTABILIDAD PRIME

5,00%

MAPA DE MERCADO LOGÍSTICO DE BARCELONA



PRINCIPALES OPERACIONES EN H1 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	INQUILINO	AREA (m²)	TIPO
Banyeres del Penedès	3 / AP-7	Action Retail Spain SL	65.000	Llave en mano
Santa Margarida i els Monjos	2 / A-2	Grupo Amphora	39.433	Alquiler
Parets del Vallès	2 / AP-7	Bon Preu SAU	22.000	Ocupación propia
Constantí	3 / AP-7	Medpack	21.120	Alquiler

*Renovaciones no incluidas en las estadísticas

PRINCIPALES PROYECTOS ENTREGADOS EN H1 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	INQUILINO PRINCIPAL	AREA (m²)	PROPIETARIO
Lliçà d'Amunt	2 / AP-7	-	9.279	Kefren Capital Real Estate
Sant Fruitós De Bages	3 / C-25	-	32.113	P3 Logistic Parks

PRINCIPALES OPERACIONES DE INVERSIÓN EN H1 2025

LOCALIZACIÓN	REGIÓN	COMPRADOR	VENDEDOR	AREA (m²)	PRECIO (M€)
Polinyà	Barcelona	Fidelity Real Estate	Abrdn	13.907	17.2
Palau de Plegamans	Barcelona	Sagax	Axa	35.000	22.9

PERE MORCILLO

Partner
Business Space Logistics - Spain
pere.morcillo@cushwake.com

VÍCTOR MANRIQUE

Senior Analyst
Research & Insight Spain
victor.manrique@cushwake.com

MARTA ESCLAPÉS

Partner
Head of Research Iberia - Research & Insight Spain
marta.esclapes@cushwake.com

UNA PUBLICACIÓN DE CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una firma global líder en servicios de real estate, para ocupantes y propietarios del sector, que cuenta con alrededor de 52.000 de empleados en más de 400 oficinas y 60 países. En 2024, la empresa reportó ingresos de \$9,4 mil millones en sus servicios principales de asset management, facilities, leasing, capital markets, valuation y otros servicios. Basada en el propósito de Better Never Settles, la compañía recibe numerosos reconocimientos del sector por su cultura y su compromiso con la diversidad, la equidad y la inclusión (DEI), así como también el medio ambiente, la sociedad, la gobernanza (ESG) y más. Para más información, visite: www.cushmanwakefield.com. En España, donde Cushman & Wakefield tiene más de 35 años de experiencia, la compañía abarca toda la geografía española. Las sedes están ubicadas en Madrid (Edificio Beatriz, José Ortega y Gasset, 29, 6º) y Barcelona (Passeig de Gràcia, 56, 7º), con un equipo multidisciplinar de más de 370 profesionales. Para obtener más información, visite [//www.cushmanwakefield.es](http://www.cushmanwakefield.es) o siga a @CushWakeSPAIN en Twitter.

Nothing in this report should be construed as an indicator of the future performance of CWK's securities. You should not purchase or sell securities—of CWK or any other company—based on the views herein. CWK disclaims all liability for securities purchased or sold based on information herein, and by viewing this report, you waive all claims against CWK as well as against CWK's affiliates, officers, directors, employees, agents, advisers and representatives arising out of the accuracy, completeness, adequacy or your use of the information herein.