



FUNDAMENTALES DE MERCADO

	Var anual	Previsión 12 meses
9,15% Tasa de disponibilidad	▲	▬
290.000 Absorción T4 2025 (m²)	▲	▬
7,00 Renta prime (€/m²/mes)	▲	▲

INDICADORES ECONÓMICOS

	Var anual	Previsión 12 meses
2,8% Variación anual PIB	▼	▬
9,9% España Tasa de desempleo	▼	▼
8,0% C.Madrid Tasa de desempleo	▼	▼

Fuente: Instituto Nacional de Estadística & Moody's

2025 CONSOLIDA LAS CIFRAS TRAS UN AÑO DE RETOS Y CONFIRMA
LOS FUNDAMENTALES FUERTES

El año 2025 continúa marcado por un entorno macroeconómico complejo, con la política comercial como uno de los temas más relevantes a nivel global. Aunque la logística era uno de los sectores que podía verse más afectado, ha demostrado una notable solidez. La actividad en Madrid se mantiene dinámica, con niveles de contratación saludables y rentas en ascenso, consolidando la resiliencia del sector, a pesar de la cautela en la toma de decisiones, que afectan más en las contrataciones de mayor volumen, donde cada vez se es más minucioso a la hora de escoger una plataforma logística y refleja la importancia del sector logístico en los últimos años.

El año cierra el ejercicio con una contratación que supera los 950.000 m² lo que refleja un mercado activo y consolida las cifras de contratación anuales saludables para el mercado del centro de la Península.

En el cuarto trimestre se han registrado más de 290.000 m² lo que supone cerrar un segundo semestre del año por encima de los 550.000 m². El número de operaciones (23) se mantiene estable, en línea con lo que va de año, lo que evidencia que la actividad sigue siendo sólida y la importancia del cierre de operaciones de gran tamaño en los datos de contratación.

Si se comparan los datos con el mismo periodo de 2024, la contratación se sitúa un 5% por encima, mientras que el número de operaciones se sitúa un 30% por debajo. Tanto 2024 como 2024 cerraron el año con cifras de contratación similares, sin embargo, la gran diferencia es la superficie media contratada. La segunda mitad del año 2025 cierra con una superficie media contratada por encima de los 13.800 m2, un 22% más que el segundo semestre de 2024.

En cuanto a la calidad de los activos, la tendencia hacia la máxima calidad y que cumpla, como está sucediendo en la gran mayoría de sectores, los criterios ESG (Enviroment, Governance & Social), son ya una exigencia en las empresas. De las 54 operaciones por encima de 5.000 m², el 66% se han firmado en activos clase A. Además, el sector de la alimentación, con las demandadas naves adaptables para frío, ha sido uno de los protagonistas del año con una demanda cada vez más consolidada en el mercado

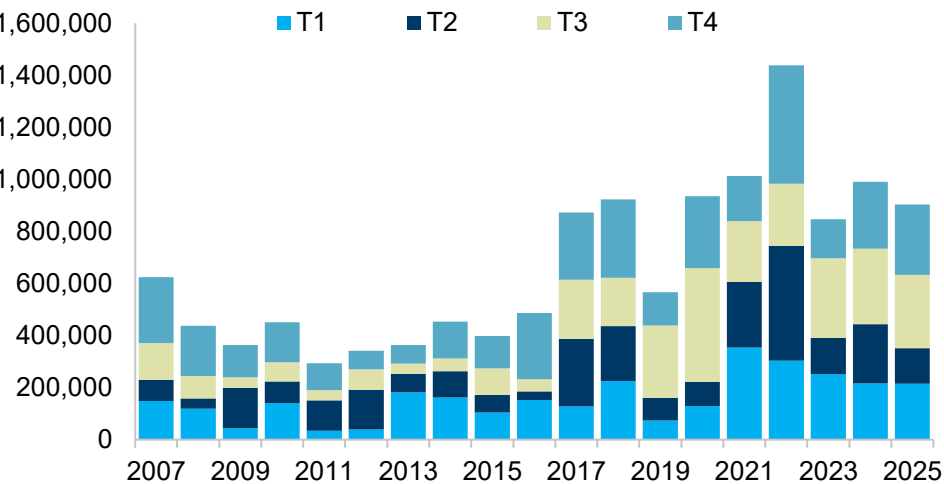
DISPONIBILIDAD Y RENTAS

Las rentas continúan la tendencia alcista, situándose Madrid en niveles cercanos a 5,50 - 6,00 €/m²/mes e impulsadas por la absorción de plataformas de calidad en el mercado.

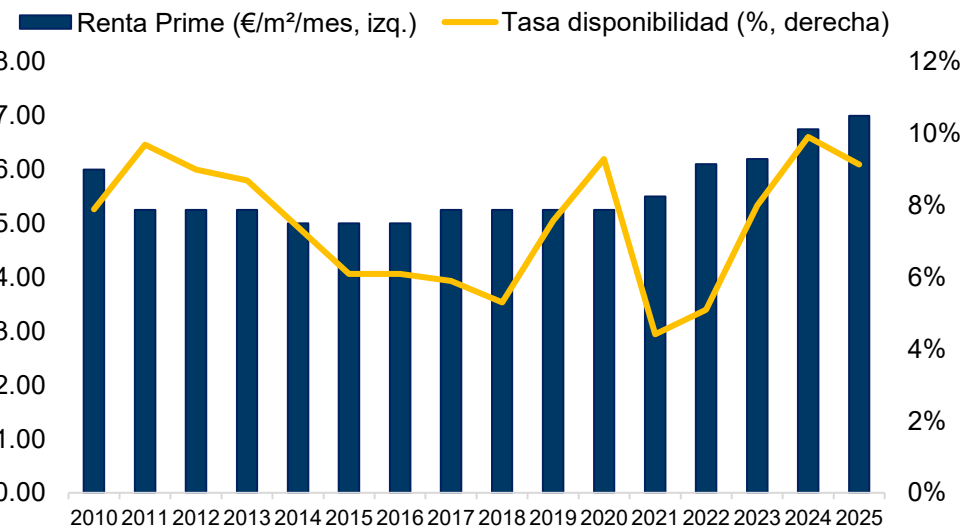
En cuanto a la renta prime, cierra el año en 7,00 €/m²/mes, reflejando el valor del producto bien ubicado y de calidad, especialmente en la primera corona.

La disponibilidad se ajusta ligeramente a la baja, situándose ya en el 9%. A pesar del importante incremento de stock de los últimos años, el mercado ha absorbido buena parte de la nueva oferta, lo que sigue evidenciando la fortaleza estructural del sector logístico en Madrid.

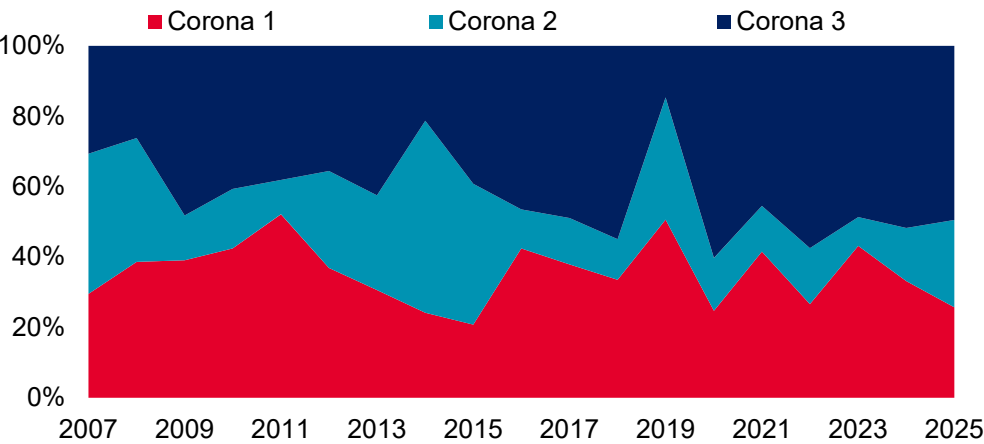
ABSORCIÓN POR TRIMESTRE (m²)



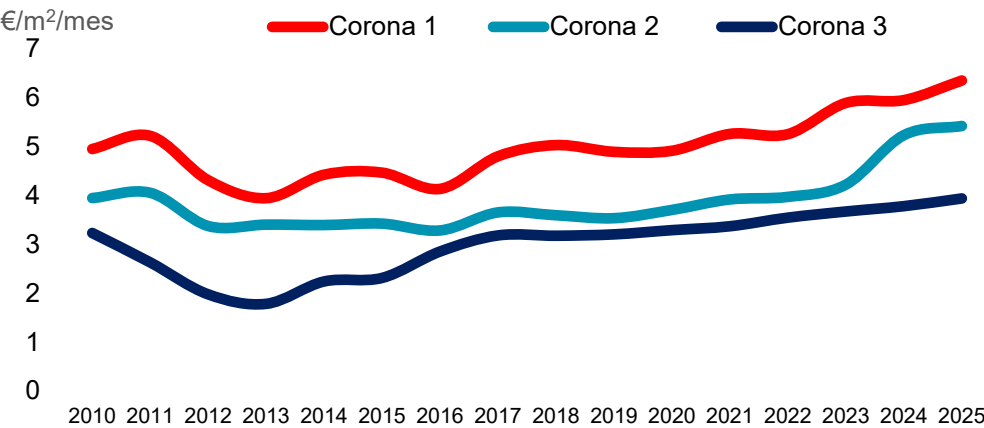
TASA DE DISPONIBILIDAD Y RENTA PRIME



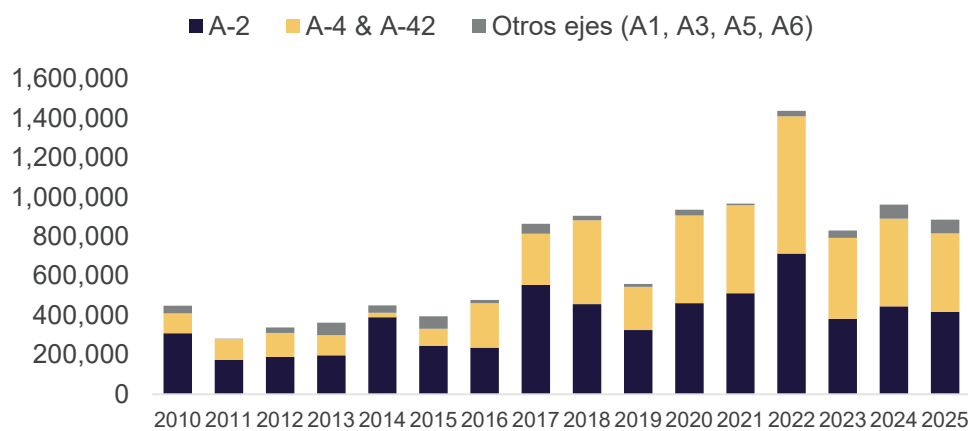
ABSORCIÓN POR CORONA (m²)



EVOLUCIÓN RENTA MEDIA POR CORONAS



TAKE UP POR EJE



LAS CORONAS 2 Y 3 ATRAEN GRANDES DEMANDAS

Si analizamos la demanda por ejes comerciales los dos pulmones principales logísticos de Madrid continúan repartiendo de manera equitativa la demanda con el 90% del total de 2025. Por otro lado, los proyectos de reciente construcción en la primera corona del eje A-3, han impulsado la contratación, dejando de manifiesto el gran interés por estas zonas donde anteriormente no había oferta disponible. Así como también nuevas firmas en el eje A-1 y eje A-5, han provocado que los ejes principales no superen el 90% del total, como venía pasando durante los últimos 15 meses.

Mientras el Corredor de Henares aglutina el 46% de la contratación y el 47% de las firmas, el Eje A-4 / A-42, ha supuesto el 44% de la contratación y el 36% de las frmas. Durante 2025 han destacado la zona de Illescas y alrededores, enclave esencial de plataformas XXL, con firmas por encima de 25.000 m², destacando la firma por parte de FM Logistics de un proyecto Llave mano de 60.000 m², así como la firma de 22.000 m² de Bigmat en la nave de GLP/ARES. Más cercano al área metropolitana, Getafe y Villaverde han confirmado su gran dinamismo de los últimos meses y cierra el año con más de 120.000 m² entre ambos micromercados.

2025 confirma la tendencia positiva del Eje A-3 de Madrid, que desde 2023 se ha reactivado con la absorción de las nuevas plataformas en Polígonos como la Atalayuela en Vallecas o Vicálvaro. En 2025 se han firmado 38.000 m², lo que supone situarse como tercer mejor año desde 2015. La expectativa de crecimiento para este eje en los próximos años es positiva con la perspectiva de absorción de los nuevos proyectos que se irán entregando continuando con absorciones anuales cercanas a los 50.000 m² de media.

Si analizamos la demanda por coronas logísticas, los datos corroboraban la continuidad de con la inercia de 2024. La toma de decisiones de las compañías con mayores necesidades de superficie, juegan un papel crucial en la absorción. La corona más afectada por estos timing, en su gran mayoría si sitúan en la tercera corona, la cuál se ve más afectada en determinados trimestres con picos de contratación tanto al alza como a la baja.

La tercera corona, aglutina el 50% de la absorción con mas de 447.000 m² con un último trimestre como el mejor de todo 2025 con 166.000 m² firmados. Si solo tenemos en cuenta el número de operaciones el ejercicio cierra con 23 operaciones, 1 más que el año anterior.

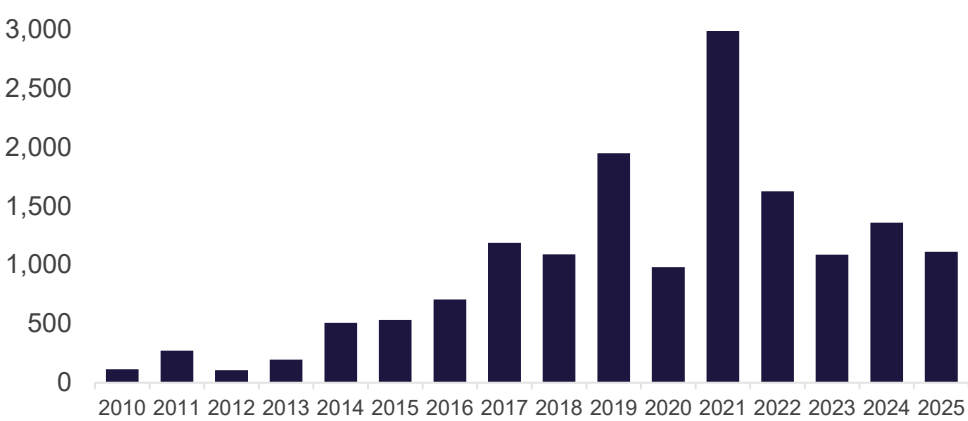
La segunda corona ha continuado con el impulso positivo del año y cierra 2025 con 223.000 m², un 50% más que en 2024, en 21 operaciones. Destaca el Eje A-2 como la zona más demandada con un 57% de las firmas, con especial atención a Alcalá de Henares y Torrejón de Ardoz. En el eje Sur destacan en el cuarto trimestre 2 operaciones de gran volumen, como la firma de M- Tech de 15.000 m² o Alstom Transportes con 7.500 m² , ambas en Pinto.

Por último, la primera corona cierra el del 2025 con 232.000 m² distribuidas en 39 operaciones. Durante el año, remarcar el dinamismo de módulos de entre 2.500 - 5.000 m², absorbiendo las nuevas plataformas que van saliendo al mercado de esta tipología y que tienen gran demanda por parte de grandes empresas que buscan tener pequeños focos logísticos en la primera corona.

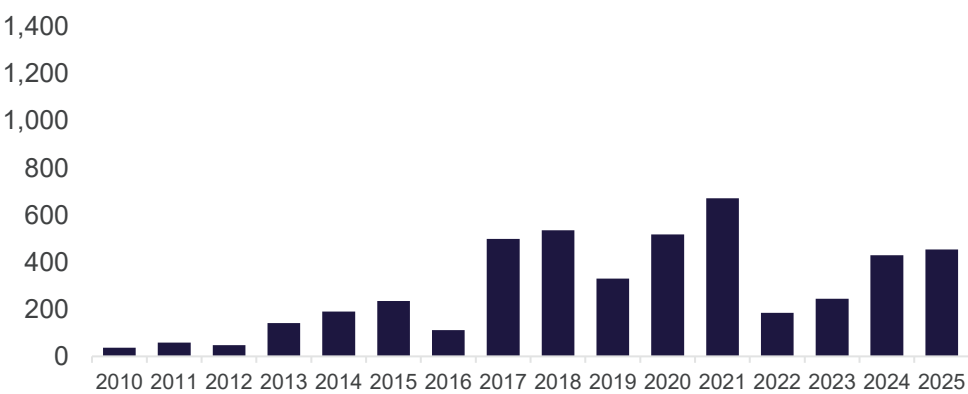
OUTLOOK

- El segundo semestre del año, como desde Cushman & Wakefield se había pronosticado, se cerraron más de 550.000 m² en el mercado logístico de Madrid.
- Desde inicios de 2025, la nueva política comercial de Estados Unidos a creado alertas que pueden hacer retrasar decisiones e inversiones a la espera de una nueva estabilidad.
- las expectativas para 2025 eran , situarnos en los números similares a 2024. Con el cierre de 2025 y las cifras confirmadas, Madrid consolida sus cifras de contratación entorno los 800.000 - 1.000.000 m².
- Tras unos años de Boom logístico con inversión junto con contratación disparadas, era esencial consolidar unos números que crearan una base saludable y estable del sector.
- Con los 3 últimos años como catalizador de los fundamentales, la contratación esperada para 2026 y la reestructuración de los proyectos futuros, comenzaremos a ver mayor tensión en rentas con las disponibilidades bajando en muchos focos logísticos.

INVERSIÓN LOGÍSTICA EN ESPAÑA(€m)



INVERSIÓN LOGÍSTICA EN MADRID(€m)



INVERSIÓN

A pesar de la incertidumbre macroeconómica provocada por los conflictos geopolíticos y las políticas arancelarias de Trump, uno de los sectores que más interés sigue despertando entre los inversores junto con el mercado del living es el sector de la logística gracias a sus fundamentales y las sinergias con diferentes sectores económicos.

Tras unos años en los que la tendencia de los inversores fue buscar más allá de las localizaciones principales acaparando más del 50% del volumen, la actividad en 2025 ha seguido los pasos de los últimos meses del 2024, reactivándose en Madrid y Barcelona. No obstante, cabe destacar, que el mercado de inversión continúa muy activo en áreas como Valencia, Málaga o Zaragoza. La Comunidad de Aragón, además, está siendo foco de gran inversión en centros de datos.

El sector logístico industrial cierra el año con cifras similares al año anterior, superando los 1.100 €M. Destacan, la compra por parte de Mapletree de un portfolio de Blackstone, varias compras de Sagax por todo el territorio nacional, portfolio en Madrid adquirido por P3 Logistics, así como el dinamismo en los “Sale & Lease back” fórmula interesante para focos no principales. Para 2026 se espera que la tendencia positiva en el sector logístico impulse en paralelo el cierre de operaciones de inversión en curso de un sector en crecimiento.

Hasta el diciembre de 2025, destacan en Madrid grandes operaciones de inversión, una de ellas la venta de Merlin Properties de una nave en San Fernando de Henares a Aberdeen por un valor cercano a los 20M€, las ventas de las plataformas de Hines en Vallecas por más de 50 M€ así como las compras de BlackRock en Coslada por un importe cercano a 20 M€ o la compra por parte de Arkea REIM del centro logístico de los Supermercados Día en Getafe.

La salida a mercado de varios proyectos y portfolios Core han reactivado el cierre de operaciones de los fondos con este tipo de capital, tendencia que ya se ha empezado a materializar en operaciones durante 2025 y se espera continúe a lo largo del 2026, año clave en el sector inmobiliario. Además, el capital Core, que se espera sea protagonista de la inversión en el próximo ejercicio, tiene como uno de sus principales focos, el sector logístico. El recorrido en rentas y rentabilidades es de las más interesantes para los próximos años.

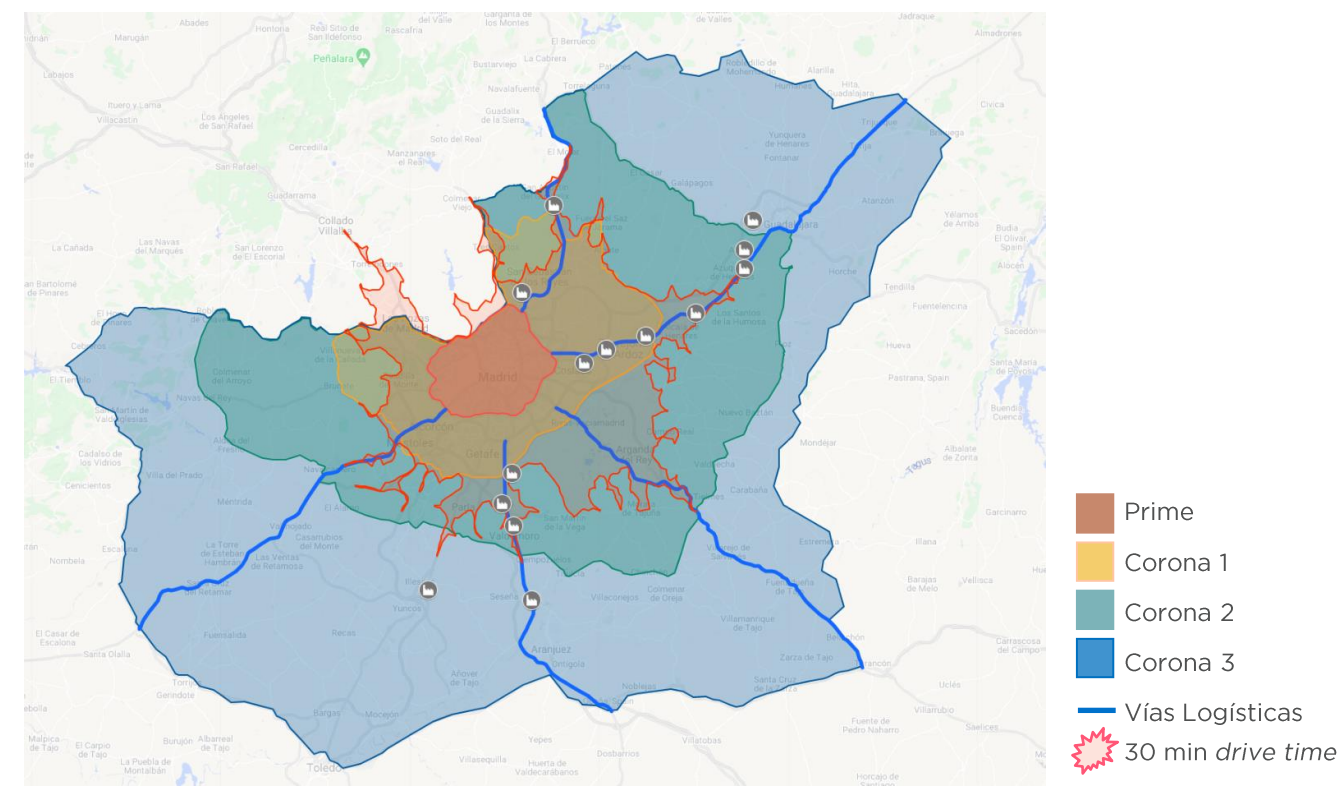
Por último, en cuanto a las rentabilidades, a lo largo de 2023 se han visto descompresiones de entre 45 y 75 puntos básicos en las diferentes tipologías de activo debido a las subidas en los tipos de interés, lo que ha provocado un desajuste entre las rentabilidades exigidas en los compradores y los precios en los vendedores. En 2024 con el cierre de año, se empezó a producir el efecto contrario tras la bajada en los tipos de interés, tendencia que se ha mantenido estable en 2025 a pesar de las políticas monetarias y macroeconómicas.

Para el cierre de 2025, la rentabilidad prime se ha ajustado hasta el 4,90% con un sentimiento de compresión de cara al cierre de año 2026.

RENTABILIDAD PRIME

4,90%

MAPA DEL MERCADO LOGÍSTICO DE MADRID



PRINCIPALES OPERACIONES EN T4 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	INQUILINO	AREA (m²)	TIPO
Torija	3 / A-2	DHL	32.000	Alquiler
Alovera	3 / A-2	FACTOR 5	23.000	Alquiler
Alovera	3 / A-22	TEC Net	22.000	Alquiler

*Renovaciones no incluidas en las estadísticas

PRINCIPALES PROYECTOS ENTREGADOS EN 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	INQUILINO PRINCIPAL	AREA (m²)	PROPIETARIO
Ontígola	1 / A-2	Inditex	80.000	Logistik Service
Getafe	1 / A-4	-	50.654	NewDock
Chiloeches	1 / M-40	Ontime	49.000	Dunas Capital

PRINCIPALES OPERACIONES DE INVERSIÓN EN 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	COMPRADOR	VENDEDOR	AREA (m²)	PRECIO (M€)
Madrid	Madrid	P3 Logistics	Abrdn European	122.000	163
Coslada	1 A-2	BlackRock	Montepino	14.000	18

PERE MORCILLO
International Partner
Business Space Logistics - Spain
pere.morcillo@cushwake.com

VÍCTOR MANRIQUE
Senior Analyst
Research & Insight Spain
victor.manrique@cushwake.com

MARTA ESCLAPÉS
Partner
Head of Research Iberia - Research
& Insight Spain
marta.esclapes@cushwake.com

UNA PUBLICACIÓN DE CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH
Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una firma global líder en servicios de real estate, para ocupantes y propietarios del sector, que cuenta con alrededor de 52.000 de empleados en más de 400 oficinas y 60 países. En 2024, la empresa reportó ingresos de \$9,4 mil millones en sus servicios principales de asset management, facilities, leasing, capital markets, valuation y otros servicios. Basada en el propósito de Better Never Settles, la compañía recibe numerosos reconocimientos del sector por su cultura y su compromiso con la diversidad, la equidad y la inclusión (DEI), así como también el medio ambiente, la sociedad, la gobernanza (ESG) y más. Para más información, visite: www.cushmanwakefield.com. En España, donde Cushman & Wakefield tiene más de 35 años de experiencia, la compañía abarca toda la geografía española. Las sedes están ubicadas en Madrid (Edificio Beatriz, José Ortega y Gasset, 29, 6º) y Barcelona (Passeig de Gràcia, 56, 7º), con un equipo multidisciplinar de más de 370 profesionales. Para obtener más información, visite [//www.cushmanwakefield.es](http://www.cushmanwakefield.es) o siga a @CushWakeSPAIN en Twitter.

Nothing in this report should be construed as an indicator of the future performance of CWK's securities. You should not purchase or sell securities—of CWK or any other company—based on the views herein. CWK disclaims all liability for securities purchased or sold based on information herein, and by viewing this report, you waive all claims against CWK as well as against CWK's affiliates, officers, directors, employees, agents, advisers and representatives arising out of the accuracy, completeness, adequacy or your use of the information herein.



FUNDAMENTALES DE MERCADO

	Var anual	Previsión 12 meses
4,00%	▼	▲
Tasa de disponibilidad		
190.000	▲	—
Absorción T4 2025 (m²)		
9,00	▲	▲
Renta prime (€/m²/mes)		

INDICADORES ECÓNICOS

	Var anual	Previsión 12 meses
2,8%	▼	—
Variación anual en el PIB		
9,9%	▼	▼
España Tasa de desempleo		
7,9%	▼	▼
Barcelona Tasa de desempleo		

Fuente: Instituto Nacinal de Estadística & Moody's

LA BAJA DISPONIBILIDAD COMIENZA A CREAR TENSIONES

En un momento en que los aranceles y la geopolítica son uno de los temas más relevantes a nivel global, la logística es uno de los sectores que puede verse más afectado. Sin embargo, hasta ahora ha demostrado una notable solidez a nivel nacional. Los datos de 2025 confirman que la actividad se mantiene dinámica, con niveles de contratación saludables y rentas en ascenso.

En el caso de Barcelona, el sector logístico continúa beneficiándose de su posición estratégica como puerta de entrada del comercio internacional, gracias a la conectividad del Puerto de Barcelona, uno de los principales hubs del Mediterráneo. Esta infraestructura, junto con una red de transporte consolidada y un tejido industrial diversificado, refuerza el atractivo de la región para operadores nacionales e internacionales. Sin embargo, con el cierre de 2025 y las importantes bajadas de disponibilidad, comienza un período donde las rentas pueden verse incrementadas aún más durante el 2026.

El del 2025 cierra el ejercicio con 565.000 m², lo que supone un 20% con respecto el al año 2024 donde se superaron los 700.000 m². Entre los meses de octubre a diciembre, se han firmado 190.000 m² repartidos en 13 contratos, siendo este último trimestre el mejor el año. Destaca durante este trimestre, cuatro firmas por encima de 20.000 m². Siendo el alquiler de Linde Material en Baix de Llobregat la más destacada con más de 30.000 m².

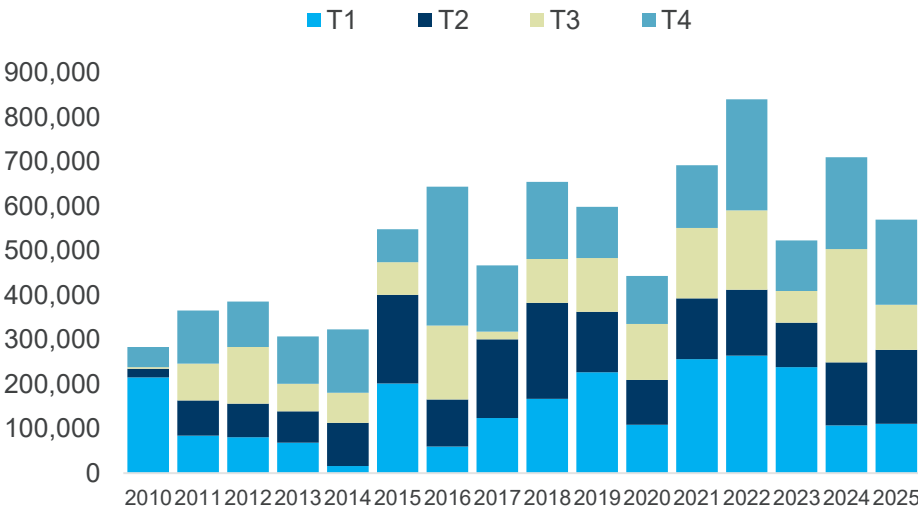
El stock logístico, tanto en Madrid como en Barcelona, se ha incrementado en los últimos 5 años con naves de nueva construcción y calidades muy altas, capaces de dar respuesta a las nuevas exigencias de los operadores, tanto en términos de eficiencia medioambiental como de tecnología. Cada vez más la tendencia en la demanda es la de moverse hacia activos de máxima calidad y que cumplan, como sucede en otros sectores, los criterios de ESG. De las 37 operaciones firmadas de 2025 por encima de los 5.000 m2, el 62% se han firmado en activos clase A, de máxima calidad.

DISPONIBILIDAD Y RENTAS

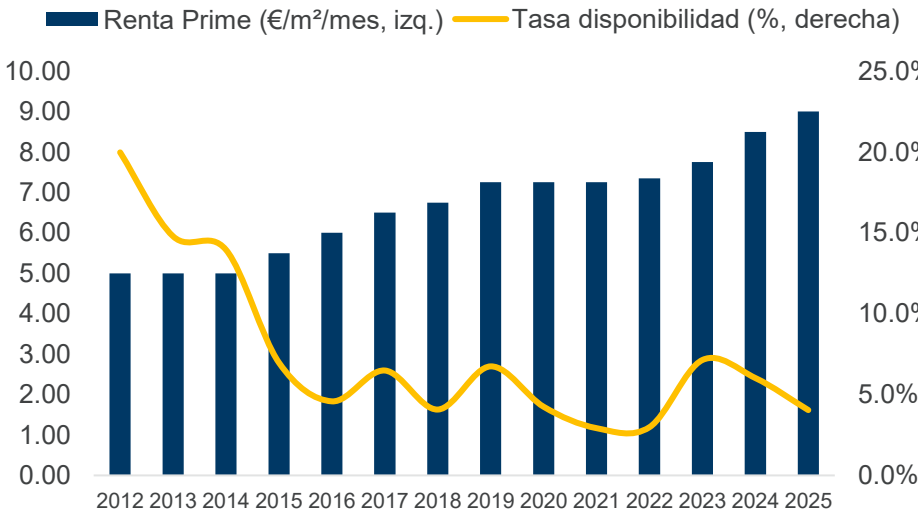
La disponibilidad baja hasta el 4,0%, lo que indica un potencial inicio de partida para comenzar a ver un desequilibrio entre oferta y absorción. En los últimos 21 meses, el parque logístico se ha incrementado en más de 800.000 m², superando ya los 9.500.000 m², lo que refuerza la capacidad del mercado para absorber nueva oferta sin generar tensiones de sobreoferta.

La referencia de renta prime sigue al alza hasta alcanzar los 9,00€/m²/mes, siendo la ZAL la zona de referencia para estos niveles de rentas. En los últimos 18 meses la renta prime se ha incrementado más de un 9%.

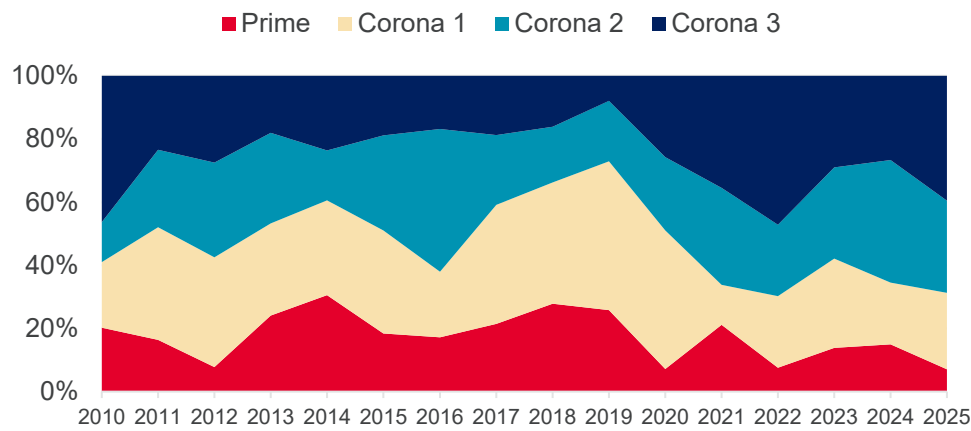
ABSORCIÓN POR TRIMESTRE (m²)



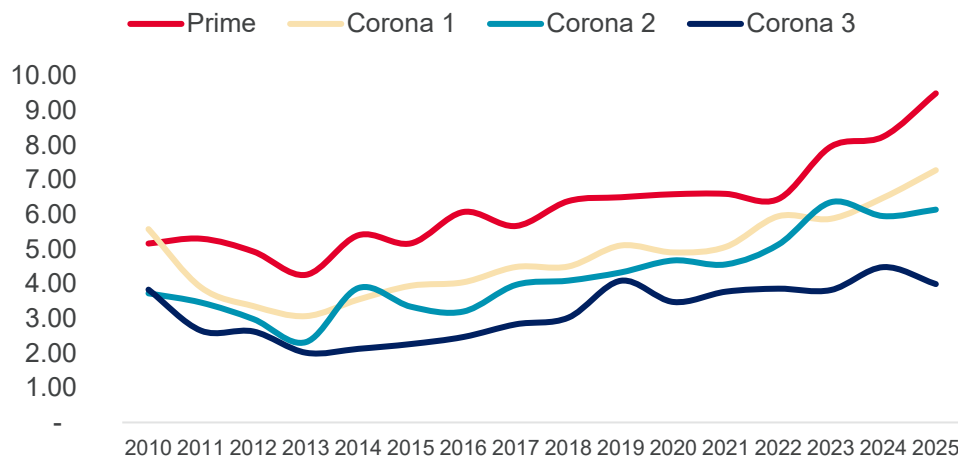
TASA DE DISPONIBILIDAD Y RENTA PRIME



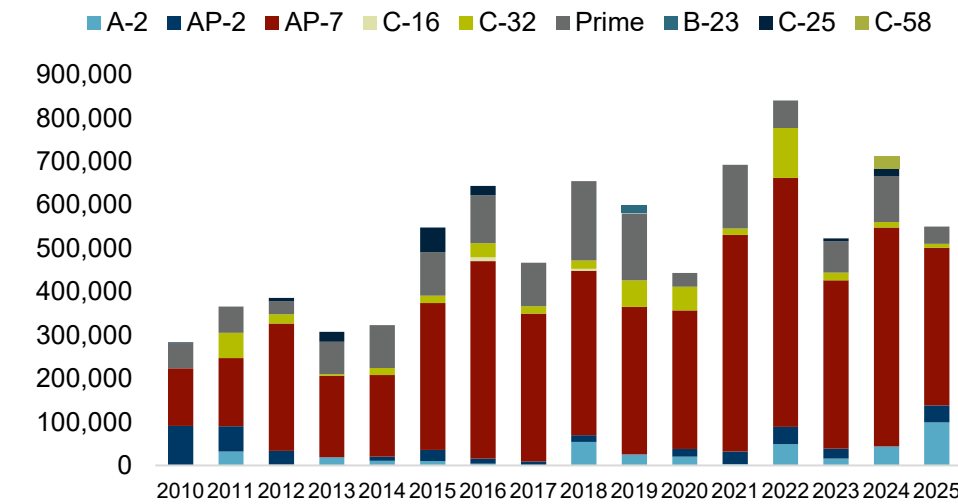
ABSORCIÓN POR CORONAS



EVOLUCIÓN RENTA MEDIA POR CORONA



ABSORCIÓN POR EJES



LAS CORONAS 2 Y 3 CON ABSORCIÓN NETA POSITIVA

Si analizamos la absorción del 2025 por coronas, los datos continúan reflejando una consolidación de la tendencia observada ya en 2024, con una clara predominancia de las coronas 2 y 3 que de manera conjunta aglutinaron a cierre de diciembre más del 72% del take-up total, gracias en gran medida a las operaciones de gran tamaño. La escasa disponibilidad en la corona prime y la primera corona, han provocado un 2025 más tímido en estas áreas más cercanas al área metropolitana. La zona prime ha supuesto alrededor de un 7% de los metros contratados y en cuanto a la corona 1, durante el año se han ido acelerando las contrataciones cerrando con 10 firmas por un total de 136.000 m².

En 2025 ha tenido especial relevancia la tercera corona, que cierra el año habiendo superado en un 18% el total de la contratación que se firmó en 2024 y 2023. En un contexto, además, de disponibilidades decrecientes, lo que acentúa aún más el buen desempeño de esta área. La primera corona y la zona prime cierran el año con disponibilidades a niveles prácticamente de rotación.

En cuanto a ejes, en el 2025, la AP-7 sigue siendo el eje preferido actualmente por las compañías para ubicar sus naves, copando la gran mayoría del take-up (+363.000 m²) y de las operaciones firmadas. Este hecho se debe también a la baja disponibilidad en el eje A-2, que pese a ello ha absorbido más de 98.000 m², situándose el 2025 como el año récord de contratación. Este incremento en la contratación en el eje A-2, históricamente logístico, es debido a la aparición de nuevas disponibilidades, que en los últimos meses no estaban en mercado. Además, para los próximos años, la oferta en el eje A-2 se espera que aumente con los nuevos proyectos en el entorno.

Durante el cuarto trimestre del año, destacan también, la firma por parte de Logista Pharma, en la segunda corona del eje AP-7, con más de 23.000 m² y otra firma de Grupo Sesé de 20.000 m², firmada en el eje A-2 en la primera corona.

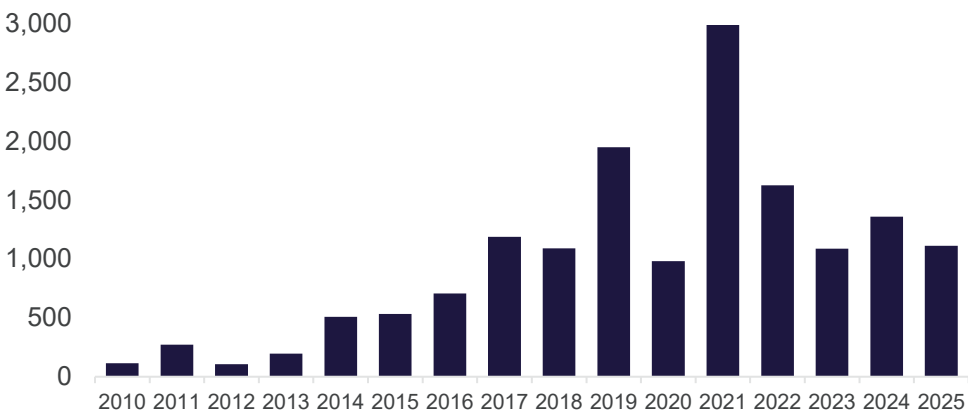
Por otra parte, la actividad constructora también ha continuado siendo muy dinámica en 2025 con un aumento del stock del 7%. La calidad de las instalaciones logísticas es la primera prioridad de los operadores, después de la ubicación, dependiendo de cuál es el enfoque de su distribución: local, regional o nacional.

Además, España sigue mostrando un importante recorrido y margen de crecimiento en el desarrollo de su infraestructura logística, especialmente si se compara el volumen de mercancías que entran en el territorio con el stock actual. Esta brecha, unida al auge de nuevas demandas como los data centers, está redefiniendo el uso del suelo industrial y logístico. La convergencia entre logística tradicional y economía digital refuerza el papel de España como nodo clave en Europa, tanto para el comercio físico como para el flujo de datos.

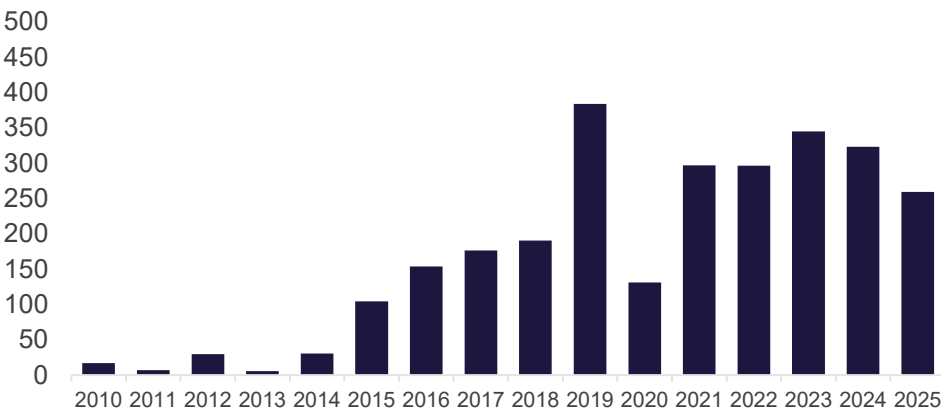
OUTLOOK

- Para este 2025, los niveles de contratación en las diferentes zonas de Barcelona confirman su nivel robusto dados los datos saludables de los fundamentales del mercado.
- El mercado logístico cerró el año 2024 con más de 710.000 m² contratados, uno de los mejores de la serie histórica. El cierre de 2025 corrobora otro buen año para el sector, a pesar del ajuste con respecto al 2024.
- El crecimiento del PIB en Cataluña se sitúa a la cabeza de Europa y la tasa de desempleo mantiene desde hace años un fuerte descenso, siendo una de las más bajas de España.
- Para 2026 será clave observar como se comportan las nuevas entregas previstas para el año. Si se absorben al ritmo marcado por la demanda, puede continuar presionando las disponibilidades a la baja e impulsando las rentas al alza. Los fundamentales del sector, auguran un año prometedor siempre y cuando, claro está, que los conflictos geopolíticos en general y las políticas arancelarias en particular, no rebasen algunos umbrales que harían de la incertidumbre una fuente de riesgo inasumible para el inversor institucional.

INVERSIÓN LOGÍSTICA EN ESPAÑA(€m)



INVERSIÓN LOGÍSTICA EN BARCELONA(€m)



INVERSIÓN

A pesar de la incertidumbre macroeconómica provocada por los conflictos geopolíticos y las políticas arancelarias de Trump, uno de los sectores que más interés sigue despertando entre los inversores junto con el mercado del living es el sector de la logística gracias a sus fundamentales y las sinergias con diferentes sectores económicos.

Tras unos años en los que la tendencia de los inversores fue buscar más allá de las localizaciones principales acaparando más del 50% del volumen, la actividad en 2025 ha seguido los pasos de los últimos meses del 2024, reactivándose en Madrid y Barcelona. No obstante, cabe destacar, que el mercado de inversión continúa muy activo en áreas como Valencia, Málaga o Zaragoza. La Comunidad de Aragón, además, está siendo foco de gran inversión en centros de datos.

El sector logístico industrial cierra el año con cifras similares al año anterior, superando los 1.100 €M. Destacan, la compra por parte de Mapletree de un portfolio de Blackstone, varias compras de Sagax por todo el territorio nacional, portfolio en Madrid adquirido por P3 Logistics, así como el dinamismo en los “Sale & Lease back” fórmula interesante para focos no principales. Para 2026 se espera que la tendencia positiva en el sector logístico impulse en paralelo el cierre de operaciones de inversión en curso de un sector en crecimiento.

En el mercado logístico de Barcelona se han cerrado operaciones de calado importante como la compra de Nuveen Real Estate en La Bisbal del Penedés por más de 30 Millones € o las compras de Sagax en el territorio por un importe cercano a los 80 Millones €.

La salida a mercado de varios proyectos y portfolios Core han reactivado el cierre de operaciones de los fondos con este tipo de capital, tendencia que ya se ha empezado a materializar en operaciones durante 2025 y se espera continúe a lo largo del 2026, año clave en el sector inmobiliario. Además, el capital Core, que se espera sea protagonista de la inversión en el próximo ejercicio, tiene como uno de sus principales focos, el sector logístico. El recorrido en rentas y rentabilidades es de las más interesantes para los próximos años.

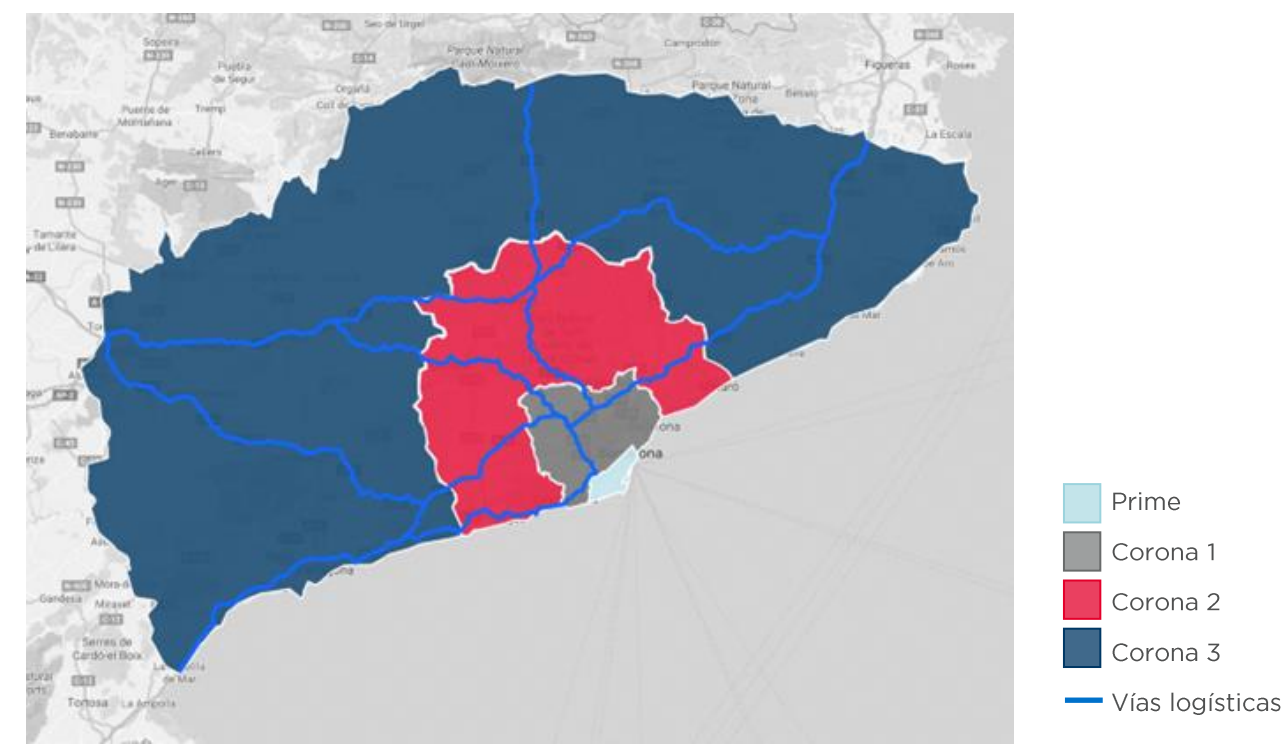
Por último, en cuanto a las rentabilidades, a lo largo de 2023 se han visto descompresiones de entre 45 y 75 puntos básicos en las diferentes tipologías de activo debido a las subidas en los tipos de interés, lo que ha provocado un desajuste entre las rentabilidades exigidas en los compradores y los precios en los vendedores. En 2024 con el cierre de año, se empezó a producir el efecto contrario tras la bajada en los tipos de interés, tendencia que se ha mantenido estable en 2025 a pesar de las políticas monetarias y macroeconómicas.

Para el cierre de 2025, la rentabilidad prime se ha ajustado hasta el 4,80% con un sentimiento de compresión de cara al cierre de año 2026.

RENTABILIDAD PRIME

4,80%

MAPA DE MERCADO LOGÍSTICO DE BARCELONA



PRINCIPALES OPERACIONES EN T4 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	INQUILINO	AREA (m²)	TIPO
Baix Llobregat	1 / A-P7	Linde Material Handling	34.260	Alquiler
Vallès Occidental	1 / AP-7	Leng D'or	26.372	Venta usuario
Alt Penedès	2 / AP-7	Logista Pharma	22.631	Alquiler
Baix Llobregat	1 / A-2	Grupo Sesé	20.308	Alquiler

*Renovaciones no incluidas en las estadísticas

PRINCIPALES PROYECTOS ENTREGADOS EN 2025

LOCALIZACIÓN	CORONA / EJE	INQUILINO PRINCIPAL	AREA (m²)	PROPIETARIO
Lliçà d'Amunt	2 / AP-7	Transportes y logística Tamdis	9.279	Kefren Capital Real Estate
Sant Fruitós De Bages	3 / C-25	-	32.113	P3 Logistic Parks

PRINCIPALES OPERACIONES DE INVERSIÓN EN 2025

LOCALIZACIÓN	REGIÓN	COMPRADOR	VENDEDOR	AREA (m²)	PRECIO (M€)
La Bisbal del Penedés	Barcelona	Nuveen Real Estate	Confidencial	41.200	Confidencial
Polinyà	Barcelona	Fidelity Real Estate	Abrdn	13.907	17.2
Palau de Plegamans	Barcelona	Sagax	Axa	35.000	22.9

PERE MORCILLO
International Partner
Business Space Logistics - Spain
pere.morcillo@cushwake.com

VÍCTOR MANRIQUE
Senior Analyst
Research & Insight Spain
victor.manrique@cushwake.com

MARTA ESCLAPÉS
Partner
Head of Research Iberia - Research & Insight Spain
marta.esclapes@cushwake.com

UNA PUBLICACIÓN DE CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH
Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una firma global líder en servicios de real estate, para ocupantes y propietarios del sector, que cuenta con alrededor de 52.000 de empleados en más de 400 oficinas y 60 países. En 2024, la empresa reportó ingresos de \$9,4 mil millones en sus servicios principales de asset management, facilities, leasing, capital markets, valuation y otros servicios. Basada en el propósito de Better Never Settles, la compañía recibe numerosos reconocimientos del sector por su cultura y su compromiso con la diversidad, la equidad y la inclusión (DEI), así como también el medio ambiente, la sociedad, la gobernanza (ESG) y más. Para más información, visite: www.cushmanwakefield.com. En España, donde Cushman & Wakefield tiene más de 35 años de experiencia, la compañía abarca toda la geografía española. Las sedes están ubicadas en Madrid (Edificio Beatriz, José Ortega y Gasset, 29, 6º) y Barcelona (Passeig de Gràcia, 56, 7º), con un equipo multidisciplinar de más de 370 profesionales. Para obtener más información, visite [//www.cushmanwakefield.es](http://www.cushmanwakefield.es) o siga a @CushWakeSPAIN en Twitter.

Nothing in this report should be construed as an indicator of the future performance of CWK's securities. You should not purchase or sell securities—of CWK or any other company—based on the views herein. CWK disclaims all liability for securities purchased or sold based on information herein, and by viewing this report, you waive all claims against CWK as well as against CWK's affiliates, officers, directors, employees, agents, advisers and representatives arising out of the accuracy, completeness, adequacy or your use of the information herein.