

CLSU - BTS - BTS|11

Galpão Logístico

CONQUISTA DE CERTIFICAÇÃO LEED GOLD

É com muito orgulho que anunciamos a certificação **LEED Core & Shell v4 do galpão CLSU - BTS - BTSI11**, da BTS Properties, atingindo **64 pontos!** Esse é um marco importante que reafirma o compromisso da BTS com a sustentabilidade e a eficiência ambiental, e o nossa enquanto Consultoria.

Estratégias de Conforto Térmico e Eficiência

Energética: Foram adotadas práticas inovadoras para reduzir os custos operacionais de energia em 50%, com a instalação de sensores de iluminação natural e aberturas zenitais, promovendo um menor consumo de iluminação e garantindo o bem-estar dos colaboradores ao ter contato com luz natural! Para garantir o conforto térmico, foi utilizado ventilação natural para reduzir a necessidade de sistemas mecânicos de climatização.

Redução de Água Potável: Com a utilização de metais sanitários eficientes, o galpão conseguiu uma redução de 60% no consumo de água potável, um passo fundamental para a preservação dos recursos hídricos, e para a redução externa foi adotado o plantio de vegetação nativa e adaptada, sem o uso de irrigação, garantindo 100% de redução de água.

Redução de Efeito de Ilha de Calor: O projeto foi cuidadosamente planejado para reduzir os efeitos de ilha de calor, o que contribui não apenas para o conforto dos usuários do espaço, mas também para o resfriamento da área circundante.

Gestão de Água Pluvial: Foi implementado um sistema eficaz de gerenciamento de águas pluviais que permite reter até o 90º percentil da água de chuva do terreno, promovendo um uso mais responsável da água e minimizando os impactos no ambiente ao redor e melhorando a impermeabilidade das cidades.

Redução de Emissões de Gases de Efeito Estufa: Foram implementadas estratégias que diminuíram em 60% as emissões de gases de efeito estufa no galpão, contribuindo para um ambiente mais limpo e sustentável.

REDUÇÕES

ENERGIA



-50%



-60%
Emissões de CO2

ÁGUA



-60%
Uso interna



-100%
Uso externa

MEIO AMBIENTE



Redução nos efeitos
de ilha de calor



Gerenciamento de
chuvas no local através
de captação pluvial



A **certificação LEED** (*Leadership in Energy and Environmental Design*) é uma das mais renomadas do mundo, e ela reconhece construções que seguem as melhores práticas em termos de desempenho ambiental e bem-estar humano.