



À LOUER | FOR LEASE

1975 BOUL. HYMUS

DORVAL, QC

Espace industriel à louer  
Industrial Space For Lease

BUREAUX | OFFICE

Plusieurs espaces disponibles  
Multiple spaces available

**PAUL FREDETTE, SIOR**

Vice-président exécutif | Executive Vice-President  
Courtier immobilier | Real Estate Broker  
Mobile: +1 (514) 995-8930  
paul.fredette@cushwake.com

**ALEXANDRE FREDETTE**

Vice-président associé | Associate Vice President  
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker  
Cell : +1 (514) 562-4059  
alexandre.fredette@cushwake.com



## Superficie disponible

Available Space

1 769 pi. ca. | sq. ft. (Suite 205)\*

1 428 pi. ca. | sq. ft. (Suite 210 - 215)\*

3 353 pi. ca. | sq. ft. (Suite 220)\*

3 197 pi. ca. | sq. ft. (Suite 205 & 210-215 - Contiguous)\*

4 781 pi. ca. | sq. ft. (Suite 210-215 & 220 - Contiguous)\*

6 550 pi. ca. | sq. ft. (Suite 205, 210-215 & 220 - Contiguous)\*

## Disponibilité

Availability

Immédiate | Immediately

## Stationnement

Parking

134 places | stalls

## Taux de location brut

Gross Rental Rate

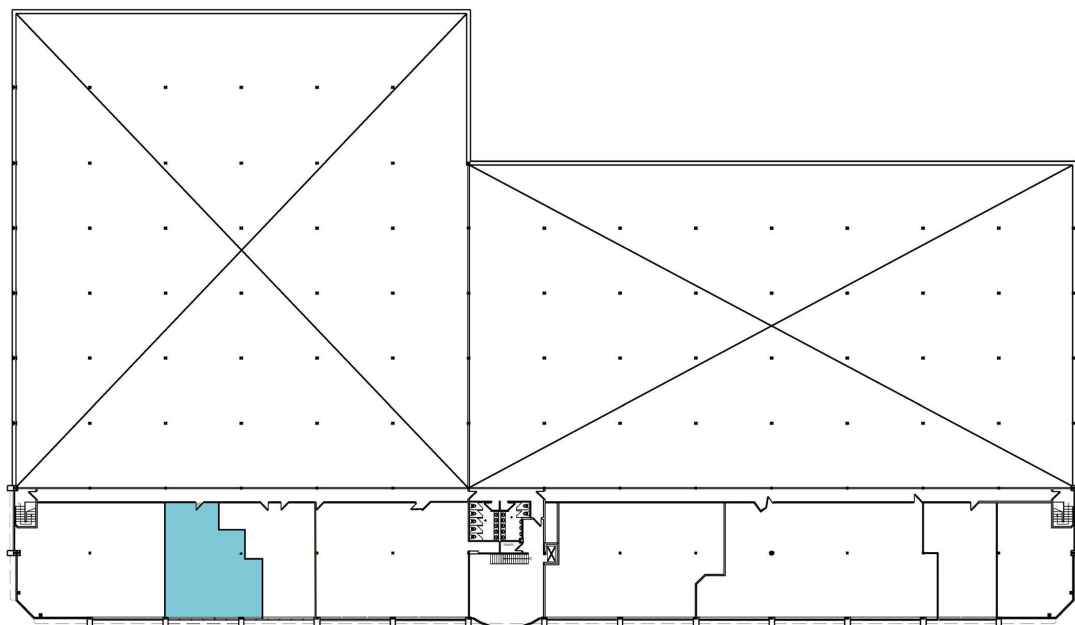
15,00 \$ / pi. ca. | sq. ft.

\* électricité incluse/electricity included

## Emplacement

Location

#205

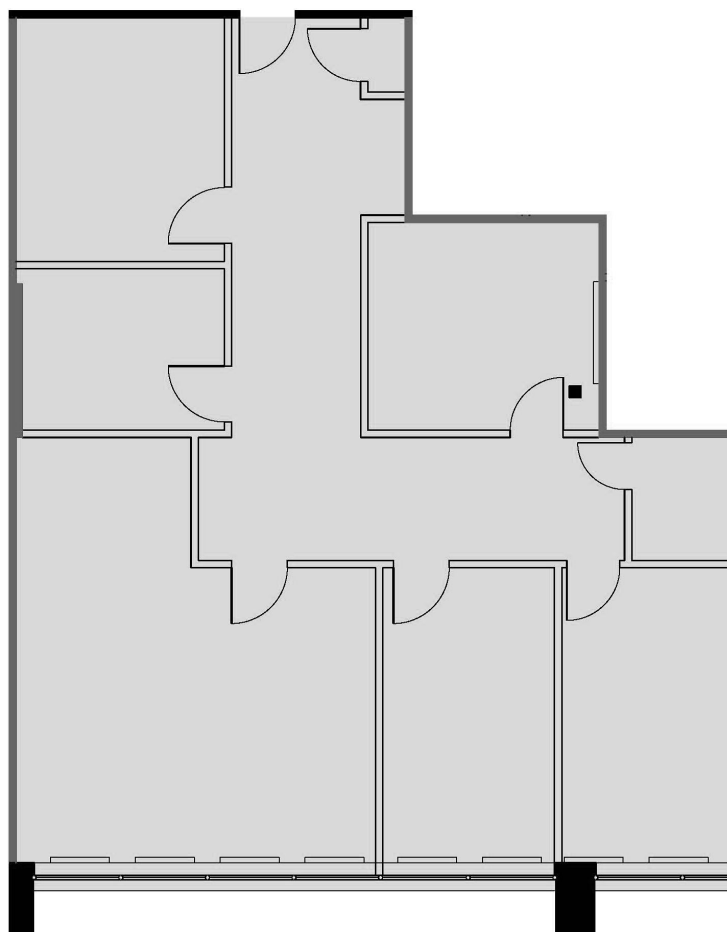


BOULEVARD HYMUS

## Plan d'étage

Floor Plan

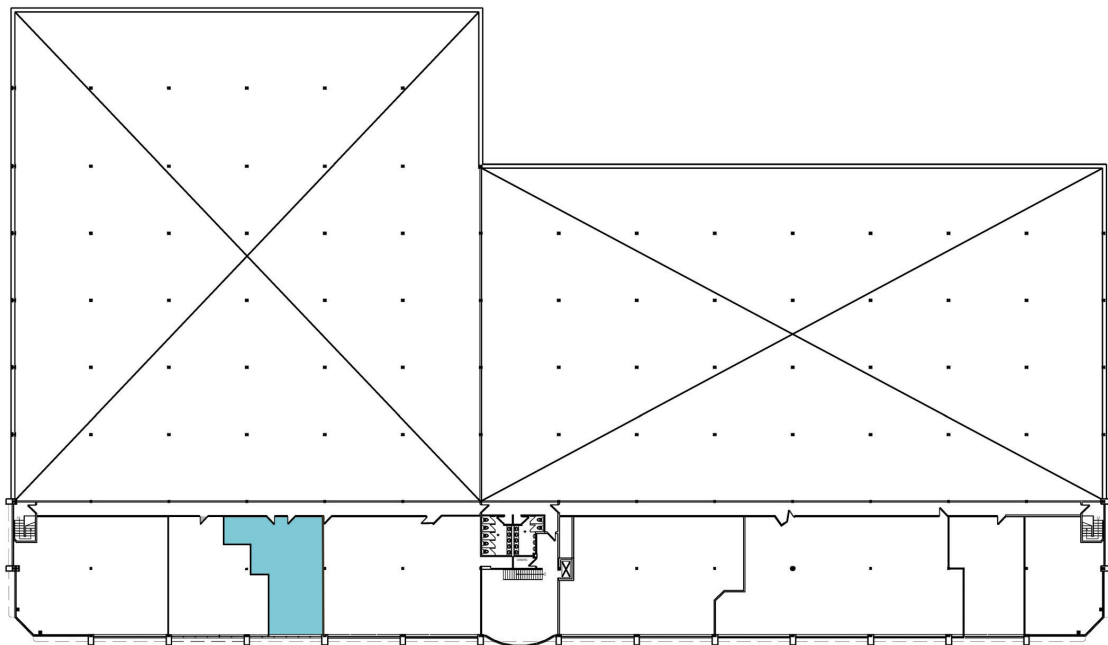
#205



## Emplacement

Location

#210-215

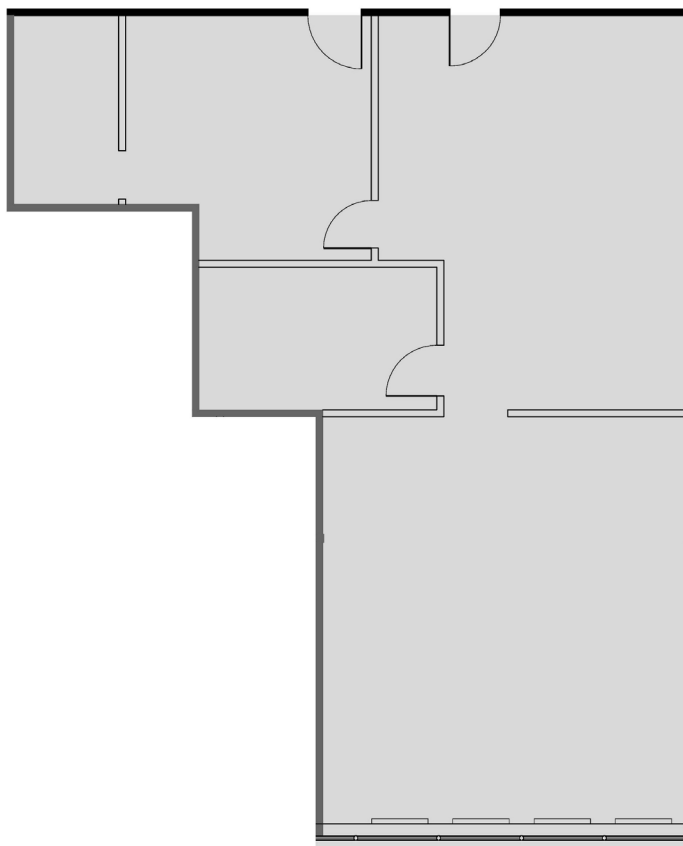


BOULEVARD HYMUS

## Plan d'étage

Floor Plan

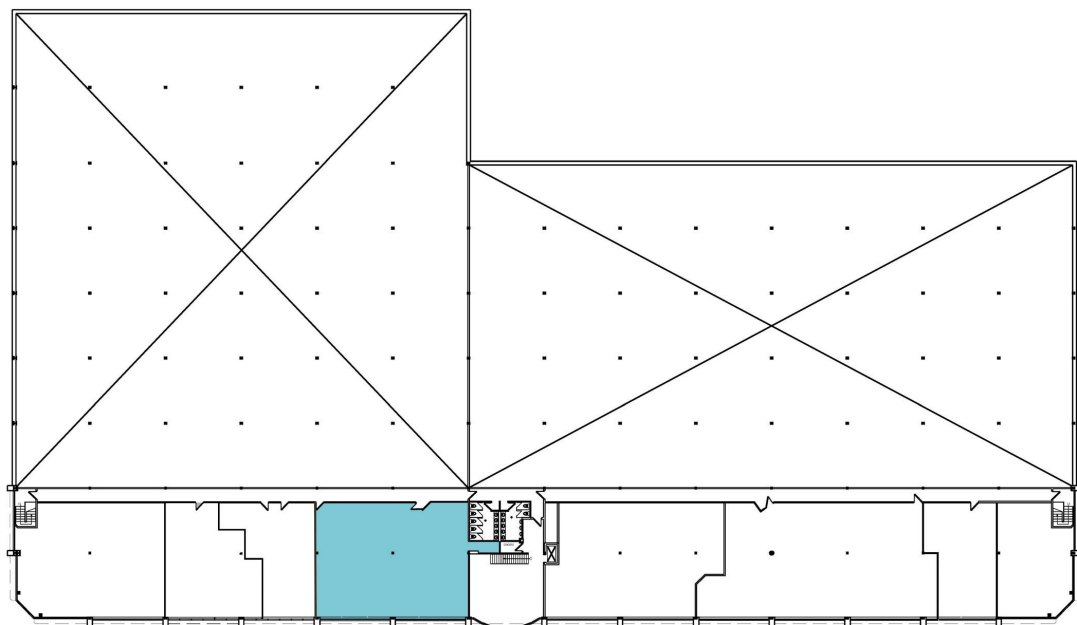
#210-215



## Emplacement

Location

#220



BOULEVARD HYMUS

## Plan d'étage

Floor Plan

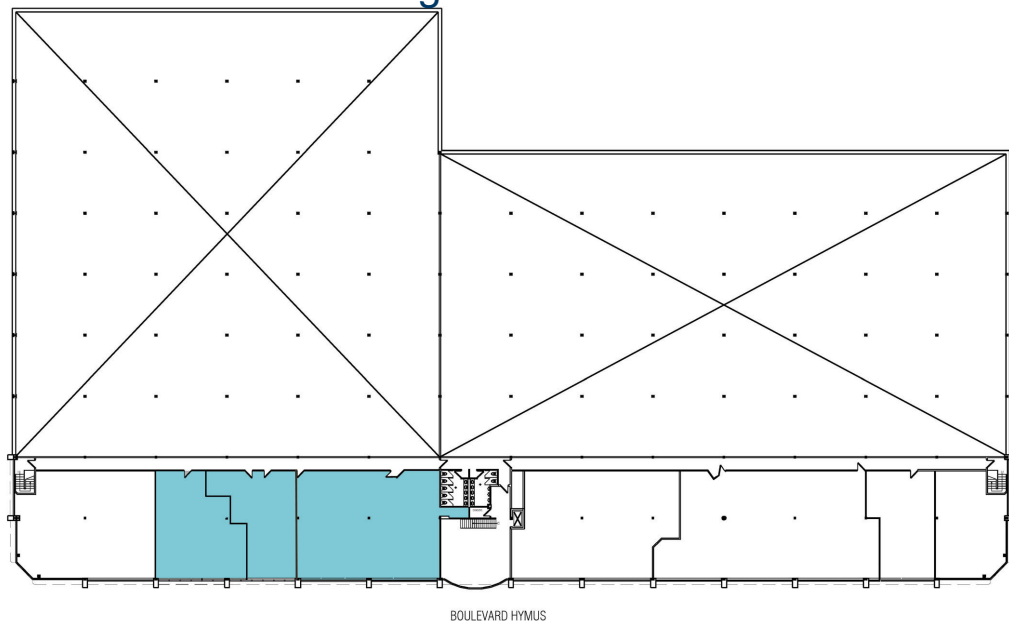
#220



## Emplacement

Location

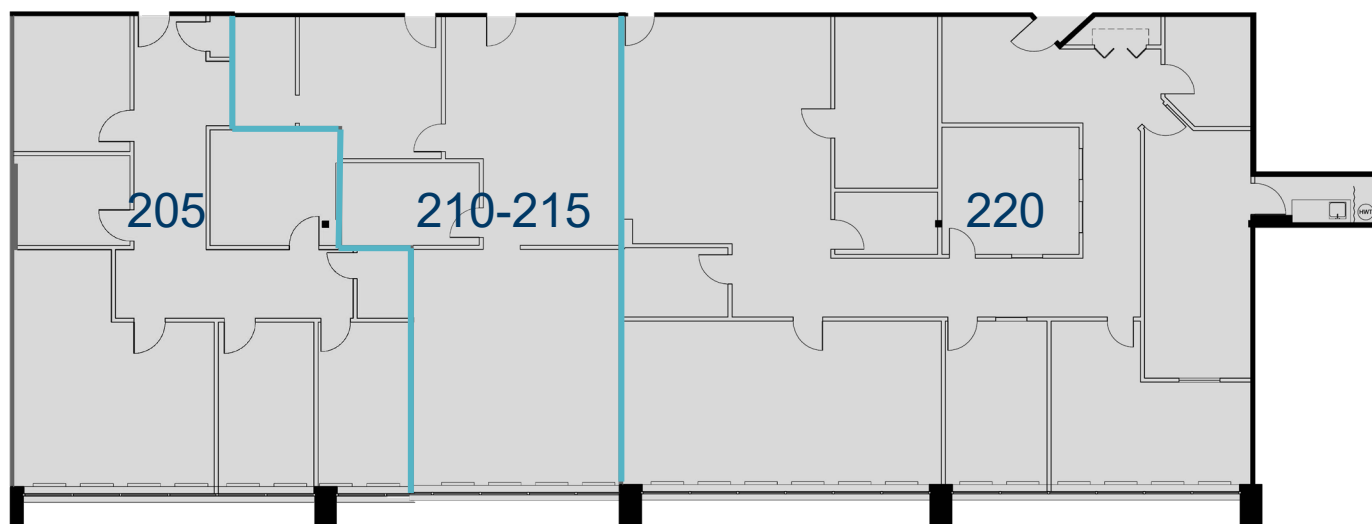
#205, 210-215 & 220 - Contiguous

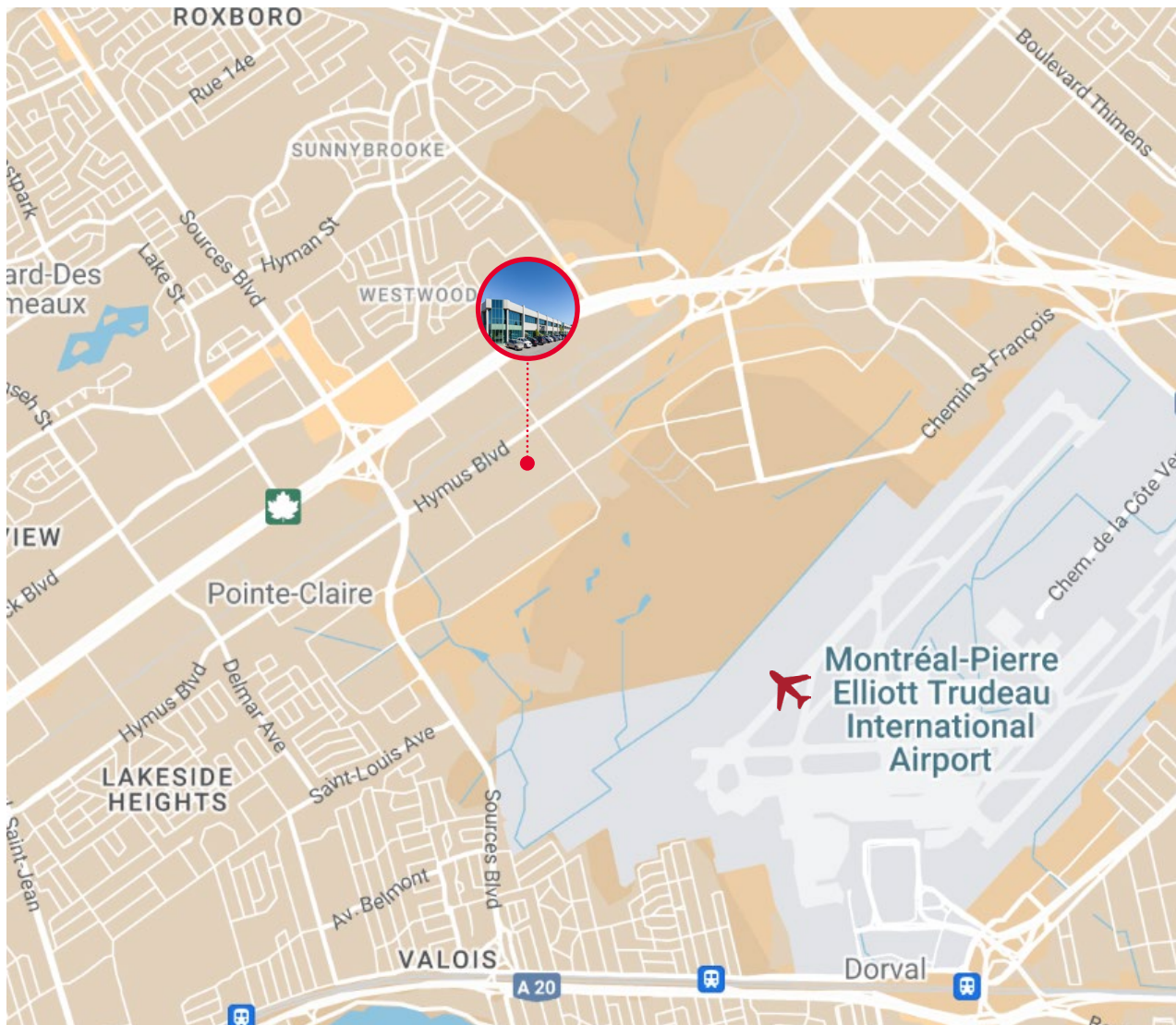


## Plan d'étage

Floor Plan

#205, 210-215 & 220 - Contiguous





## Emplacement Location

Cette propriété est située à Dorval près du boulevard des Sources avec accès direct à l'autoroute 40 et au transport en commun, bus# 225.

This property is located in Dorval near Sources Boulevard with direct access to Highway 40 and public transportation, bus# 225.

## Pure Industriel

est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada. Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'immeubles industriels de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique d'immeubles industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle, orientée sur le service à la clientèle.

## Pure Industrial

is one of Canada's leading providers of industrial real estate. Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments. Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure Industrial prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly responsive, personalized service.

# contact

**PAUL FREDETTE, SIOR**

Vice-président exécutif | Executive Vice-President

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Mobile: +1 (514) 995-8930

paul.fredette@cushwake.com

**ALEXANDRE FREDETTE**

Vice-président associé | Associate Vice President

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

Cell : +1 (514) 562-4059

alexandre.fredette@cushwake.com

**Cushman & Wakefield SRI | ULC**

Agence immobilière | Real Estate Agency

999, boul. de Maisonneuve Ouest, bureau 1500

Montréal, QC H3A 3L4 | CANADA

cushmanwakefield.com