

328-330, rue Ste-Catherine E.

Montréal, QC

À LOUER | FOR LEASE



Faits saillants

Highlights

- Situé au cœur du Quartier des Spectacles, la propriété se trouve à proximité de la plus grande bibliothèque du Québec, BanQ, et du centre culturel de la Place des Arts.
- À quelques pas de la plus grande station de métro de Montréal, la station Berri-UQAM, offrant un accès direct à trois lignes de métro.
- Idéal pour les studios créatifs, les bureaux ou les services personnels.
- Situated in the vibrant heart of the Quartier des Spectacles, the property boasts proximity to Quebec's largest library, BanQ, and the cultural hub of Place des Arts.
- Steps from Montreal's largest metro station, Berri-UQAM Metro, granting seamless access to 3 metro lines.
- Ideal for creative studios, offices, or personal services.



OPPORTUNITÉ
DE PEINTURE
MURALE

MURAL
OPPORTUNITY



Information Financières

Financial Information

SUPERFICIE DISPONIBLE (PI. CA.) AVAILABLE AREA (SQ. FT.)	2 100 (2 ^e et 3 ^e étages 2 nd & 3 rd floors)
TAUX DE LOCATION BRUT GROSS RENTAL RATE	Veillez nous contacter Please contact
TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION TAXES & OPERATING EXPENSES	Inclus Included
DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	Immédiate Immediate

Emplacement Location



CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
+1 514 841 5011
cushmanwakefield.com



© 2025 Cushman & Wakefield/SRI.Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DE LA EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | © 2025 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY AND GOES AS WELL TO THE SAME REGARDING ERRORS, OMISSIONS, PRICE CHANGES, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.