

# 328-330, rue Ste-Catherine E.

Montréal, QC

---

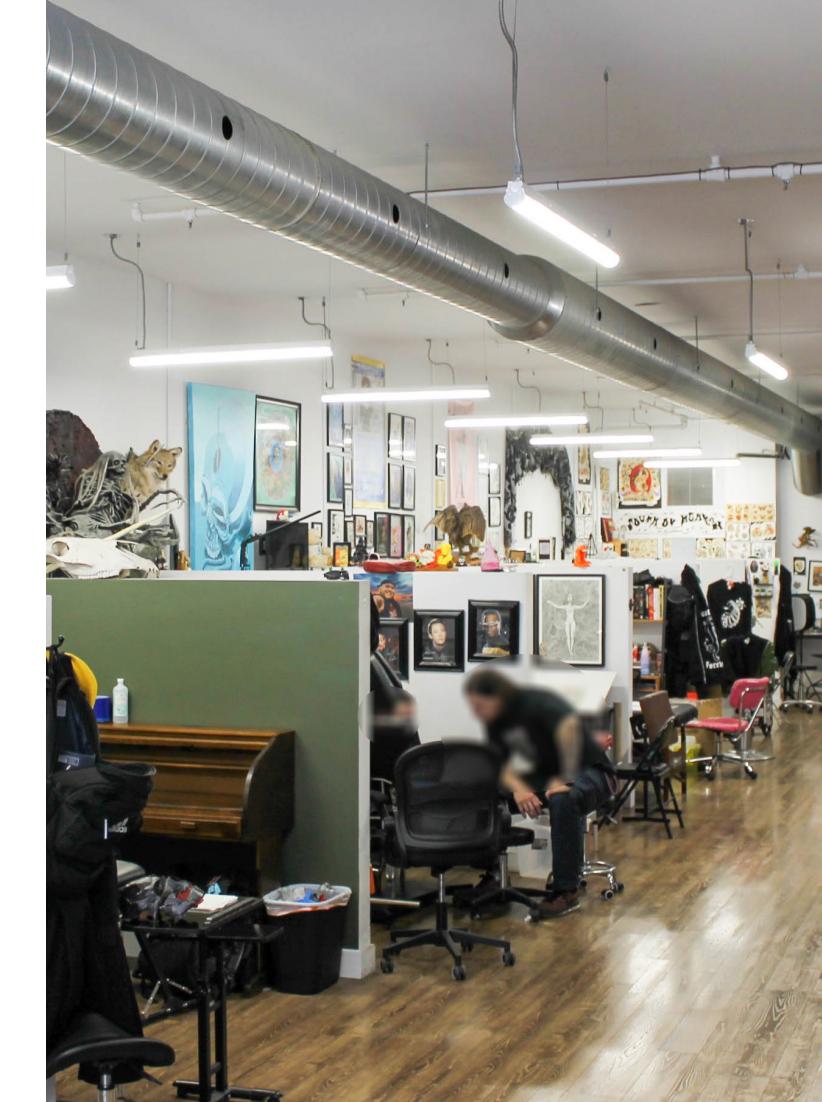
À LOUER | FOR LEASE



# Faits saillants

## Highlights

- Situé au cœur du Quartier des Spectacles, la propriété se trouve à proximité de la plus grande bibliothèque du Québec, BanQ, et du centre culturel de la Place des Arts.
- À quelques pas de la plus grande station de métro de Montréal, la station Berri-UQAM, offrant un accès direct à trois lignes de métro.
- Idéal pour les studios créatifs, les bureaux ou les services personnels.
- Situated in the vibrant heart of the Quartier des Spectacles, the property boasts proximity to Quebec's largest library, BanQ, and the cultural hub of Place des Arts.
- Steps from Montreal's largest metro station, Berri-UQAM Metro, granting seamless access to 3 metro lines.
- Ideal for creative studios, offices, or personal services.



## Information Financières

### Financial Information

**SUPERFICIE DISPONIBLE (PI. CA.)**  
AVAILABLE AREA (SQ. FT.)

**2 100**  
( 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étages | 2<sup>nd</sup> & 3<sup>rd</sup> floors)

**TAUX DE LOCATION BRUT**  
GROSS RENTAL RATE

**Veuillez nous contacter**  
Please contact

**TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION**  
TAXES & OPERATING EXPENSES

**Inclus**  
Included

**DISPONIBILITÉ**  
AVAILABILITY

**Immédiate**  
Immediate

# Emplacement Location



## CONTACT

### LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A  
Vice-président exécutif du conseil  
Courtier immobilier agréé DA,  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

### CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., Suite 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
+1 514 841 5011  
cushmanwakefield.com

