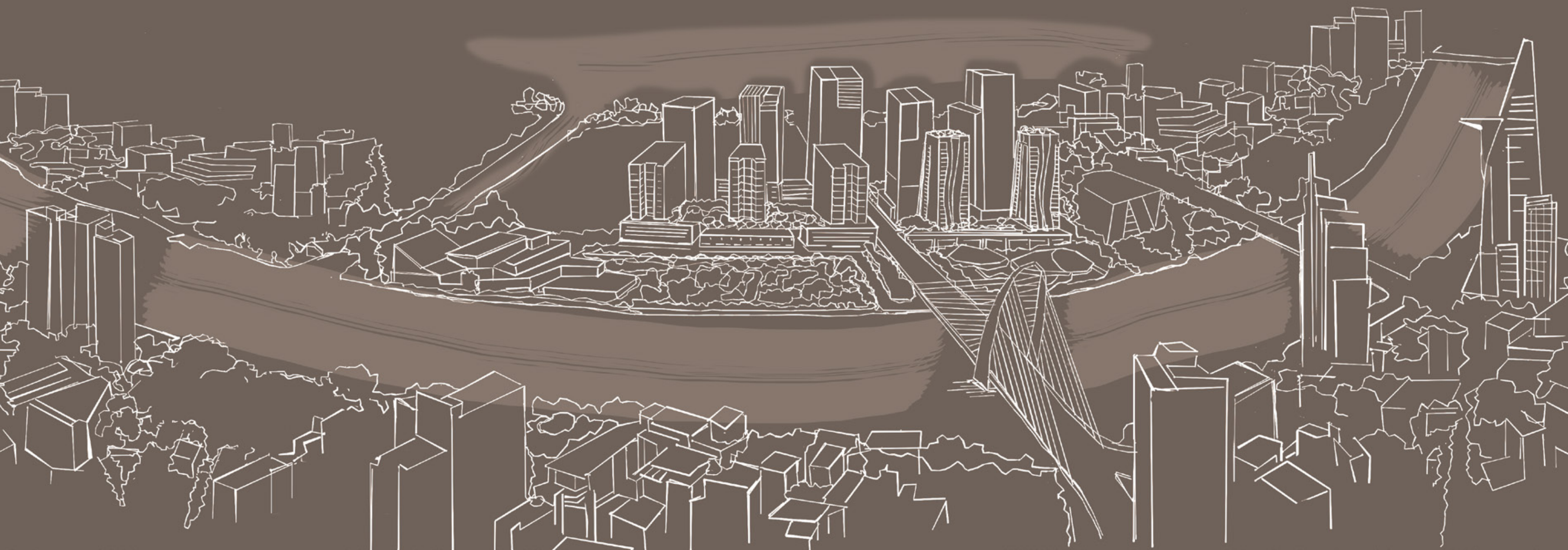


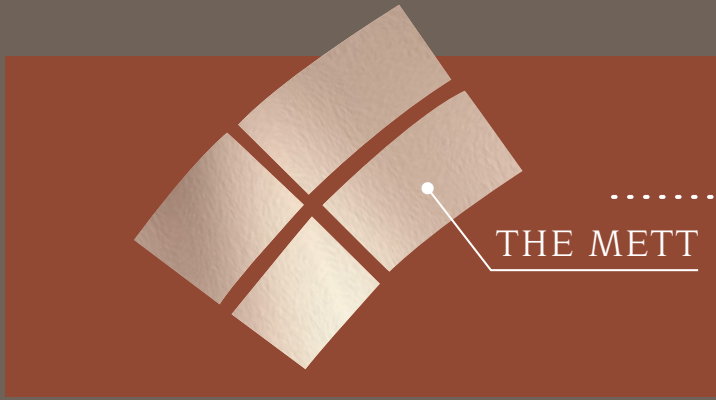
THE METT. THE ADDRESS.



THE METT 

THE GRADE A OFFICE BUILDING
AT THE METROPOLE





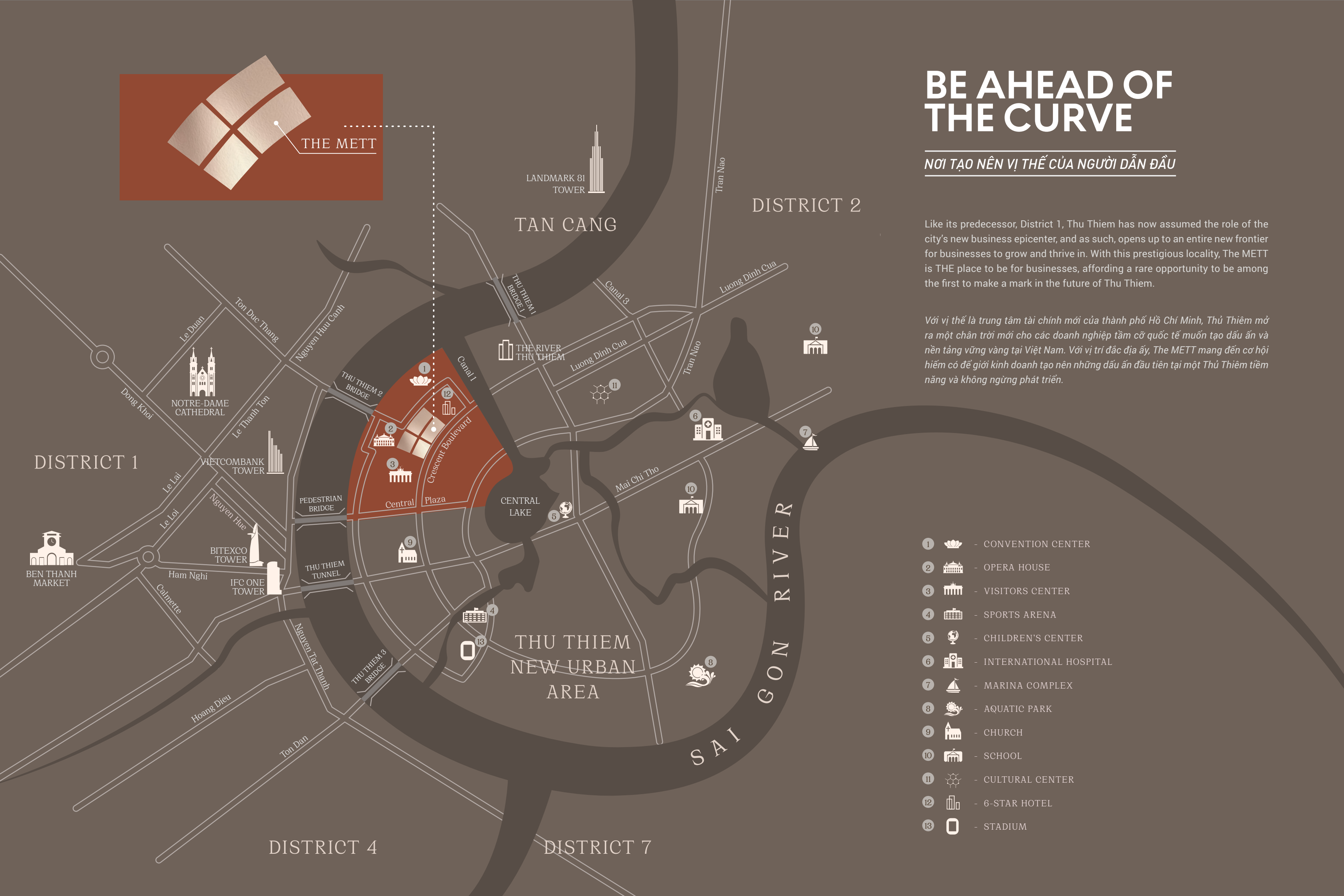
THE METT

BE AHEAD OF THE CURVE

NƠI TẠO NÊN VỊ THẾ CỦA NGƯỜI DẪN ĐẦU

Like its predecessor, District 1, Thu Thiem has now assumed the role of the city's new business epicenter, and as such, opens up to an entire new frontier for businesses to grow and thrive in. With this prestigious locality, The METT is THE place to be for businesses, affording a rare opportunity to be among the first to make a mark in the future of Thu Thiem.

Với vị thế là trung tâm tài chính mới của thành phố Hồ Chí Minh, Thủ Thiêm mở ra một chân trời mới cho các doanh nghiệp tầm cỡ quốc tế muốn tạo dấu ấn và nền tảng vững vàng tại Việt Nam. Với vị trí đặc địa ấy, The METT mang đến cơ hội hiếm có để giới kinh doanh tạo nên những dấu ấn đầu tiên tại một Thủ Thiêm tiềm năng và không ngừng phát triển.



- 1 - CONVENTION CENTER
- 2 - OPERA HOUSE
- 3 - VISITORS CENTER
- 4 - SPORTS ARENA
- 5 - CHILDREN'S CENTER
- 6 - INTERNATIONAL HOSPITAL
- 7 - MARINA COMPLEX
- 8 - AQUATIC PARK
- 9 - CHURCH
- 10 - SCHOOL
- 11 - CULTURAL CENTER
- 12 - 6-STAR HOTEL
- 13 - STADIUM



BE AT THE CENTER OF IT ALL

TÂM ĐIỂM CỦA MỌI TÂM ĐIỂM

Occupying a place at the heart of Zone 1 - the most important administrative subdivision of Thu Thiem - The METT puts tenants in the heart of it all, granting access to major transport routes, prestige of being in the economic hotbed of Thu Thiem's CBD, and a vast range of conveniences that makes for an unparalleled professional experience.

Tọa lạc tại phân khu 1 – khu chức năng quan trọng nhất tại bán đảo Thủ Thiêm, The METT sở hữu vị trí ‘tâm điểm của mọi tâm điểm’, nối kết trực tiếp đến những tuyến giao thông trọng điểm cũng như những tiện ích đẳng cấp để mang đến cho khách hàng một trải nghiệm thật sự khác biệt.

Existing as a part of the illustrious whole that is The Metropole Thu Thiem, The Mett provides all the benefits of class A office space and places it in the setting of the most bustling economic hotbed in the city. It's not just an office. It's THE ADDRESS.

Là một trong những dấu ấn nổi bật của tổ hợp The Metropole Thu Thiem, The METT là bộ sưu tập không gian văn phòng hạng A mới nhất trong lòng trung tâm tài chính của Thành phố Hồ Chí Minh. Đây không chỉ đơn thuần là văn phòng. Đây là điểm đến mới của giới doanh kinh doanh tinh tường.

THE METT. THE ADDRESS.

ĐIỂM ĐẾN MỚI CỦA GIỚI DOANH NGHIỆP TINH TƯỜNG

THE METT 

THE GRADE A OFFICE BUILDING
AT THE METROPOLE





Ceilings of 2.75 m
from raised floor



No dead corners make
for efficient fit-out



Raised floor of
80 mm - 100 mm



Heat-strengthened
glass



Public wet pantry on each
floor and upon request



Handicap restroom
on each floor



Internal and external signage
for advertising support

TAKING THE WORKPLACE TO GREATER HEIGHTS

ĐƯA KHÔNG GIAN LÀM VIỆC LÊN MỘT TẦM CAO MỚI





WHERE THE CONTEMPORARY INTERSECTS WITH HERITAGE

NƠI DI SẢN VÀ NHỮNG CHUẨN MỰC ĐƯƠNG ĐẠI GIAO HÒA

Along with elegantly-detailed aluminum architectural fins to express its graceful proportions, The Mett's facade is rendered in frameless glass, creating an image that is a reflection of a bustling new center of the city in motion. Woven into the interior are muted tones and detailing that reminds of the Earth element - inspired by the caves of Ninh Binh and the culture of weaving - to set a benchmark of a new Vietnam, contemporary yet grounded in its landscape and heritage.

Với các chi tiết nhôm và facade mặt kính không khung, The METT là tấm gương phản chiếu hoàn hảo hình ảnh của một Thủ Thiêm hiện đại, đầy năng động và luôn trong sự dịch chuyển.

Ngôn ngữ thiết kế của The METT mang đậm những tông màu trầm ấm và các chi tiết lấy cảm hứng từ nguyên tố Đất, các hang động tự nhiên ở Ninh Bình và nghề làm mây tre đan đặc sắc. Từ đó, The METT đại diện cho một Việt Nam đầy mới mẻ và hiện đại nhưng vẫn trân quý những giá trị di sản và truyền thống quý giá.

GO GREEN WORK GREEN

KIẾN TẠO CHUẨN MỰC MỚI CHO VĂN HÓA
DOANH NGHIỆP BỀN VỮNG

Accredited with the Green Mark Gold Certification by the Building and Construction Authority of Singapore, The METT is designed with sustainability at its core. With energy efficient amenities and environmental friendly design elements, The METT is poised to represent a greener business culture in Thu Thiem.

Được trao chứng nhận Green Mark Gold bởi Cơ quan Quản lý Xây dựng & Nhà ở Singapore, The METT được thiết kế với tính bền vững làm cốt lõi. Với các tiện ích và trang thiết bị tiết kiệm năng lượng cũng như các yếu tố thiết kế thân thiện với môi trường, The METT dẫn đầu cho xu hướng doanh nghiệp xanh và bền vững tại Thủ Thiêm.



BCA GREEN MARK

TAKE A BREAK AMIDST A GREEN OASIS

*KHÔNG GIAN XANH CHO GIÂY PHÚT NGƠI
NGHỈ THÊM MÁT LÀNH*

Take a breather in the ground floor garden. Enjoy a view of the city from the fifth floor's verdant Sky garden. Stroll under evergreen arches and walkways. Here, areas embraced by greeneries are plentiful, inviting the tenants to relax, refresh and recharge throughout the workday.

Sải bước giữa khu vườn cảnh quan tại tầng trệt. Tận hưởng điểm nhìn hoàn mỹ về thành phố từ khu vườn trên không tại tầng 5. Tán bộ dưới những mái vòm xanh mướt. Tại The METT, khu vực văn phòng được nối kết với những mảng xanh rộng mở, mang đến cho người làm việc nhiều không gian để thư giãn sau những giờ phút làm việc.





THE METT
AT THE METROPOLE

THE GRADE A OFFICE BUILDING
AT THE METROPOLE



EVERY SERVICE AT YOUR BEHEST

MỘT THẾ GIỚI TIỆN ÍCH NGAY TRONG TẦM TAY BẠN

Enjoy peace of mind with a team of professionals, always ready to attend to your needs. From handing out collaterals, giving room directions to setting up meetings, clients and visitors alike are well and truly taken care of. Here, our business tenants can also benefit from our top – notch management service, ensuring all asset – related issues such as appliances, constructions and renovations are resolved without interruption to the workday.

Từ phân phát tài liệu quảng cáo, chỉ dẫn vị trí phòng cho đến lên lịch họp. Tại The METT, mọi nhu cầu của doanh nghiệp và khách hàng đều được đáp ứng chu đáo bởi đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp. Hơn nữa, với dịch vụ quản lý tòa nhà tiêu chuẩn quốc tế, mọi vấn đề như điện nước, bảo trì, thi công, v.v... sẽ được giải quyết nhanh chóng mà không làm gián đoạn hoạt động của doanh nghiệp.





WORK AND LIFE, HARMONIZED

*SỰ CÂN BẰNG HOÀN HẢO GIỮA
CÔNG VIỆC VÀ CUỘC SỐNG*

Being a part of a new lifestyle hub of Saigon, The METT afford the tenant perfect access to many major lifestyle hotspots, shopping areas, al fresco spaces, and more, offering a perfect balance between work and life for its tenants.

Là điểm đến thời thượng mới tại Sài Gòn, The METT mang đến cho các công ty và nhân viên của mình những trải nghiệm tại một tổ hợp năng động và sầm uất nhất thành phố. Với vị trí liền kề các khu trung tâm thương mại cao cấp, khu vực ẩm thực ngoài trời và hơn thế nữa, The METT là nơi hoàn hảo để bạn kiếm tìm sự cân bằng giữa công việc và cuộc sống.





A FUTURE HUB OF COMMERCE AND COMMUTE

MỘT THẾ GIỚI TRẢI NGHIỆM MỚI NGAY TRONG TẦM VỚI



Situated near the Ben Thanh – Thu Thiem metro line station, a future hub of commerce and commute, The METT will offer tenants a practical thoroughfare where all of their commuting and shopping needs will be met conveniently.

Tọa lạc ở vị trí gần với nhà ga của tuyến metro Bến Thành – Thủ Thiêm, quần thể không gian mua sắm và giải trí đi ngầm dưới lòng đất, trong tương lai The METT sẽ mang đến cho những người làm việc ở đây sự thuận tiện trong đi lại cũng như những trải nghiệm mua sắm đẳng cấp.



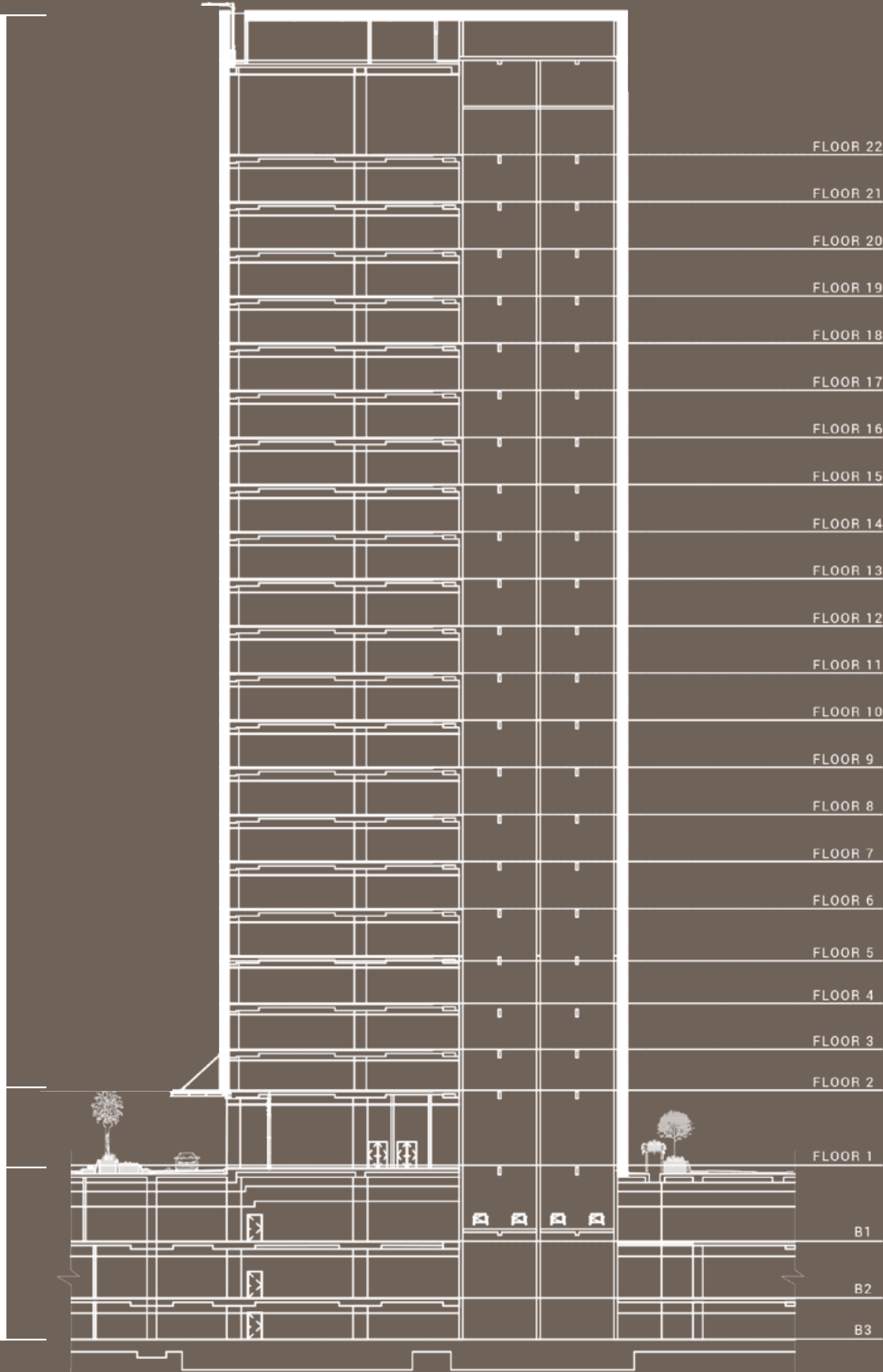
SECTION PLAN

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ. Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

OFFICE

LOBBY

BASEMENT



BUILDING SPECIFICATIONS

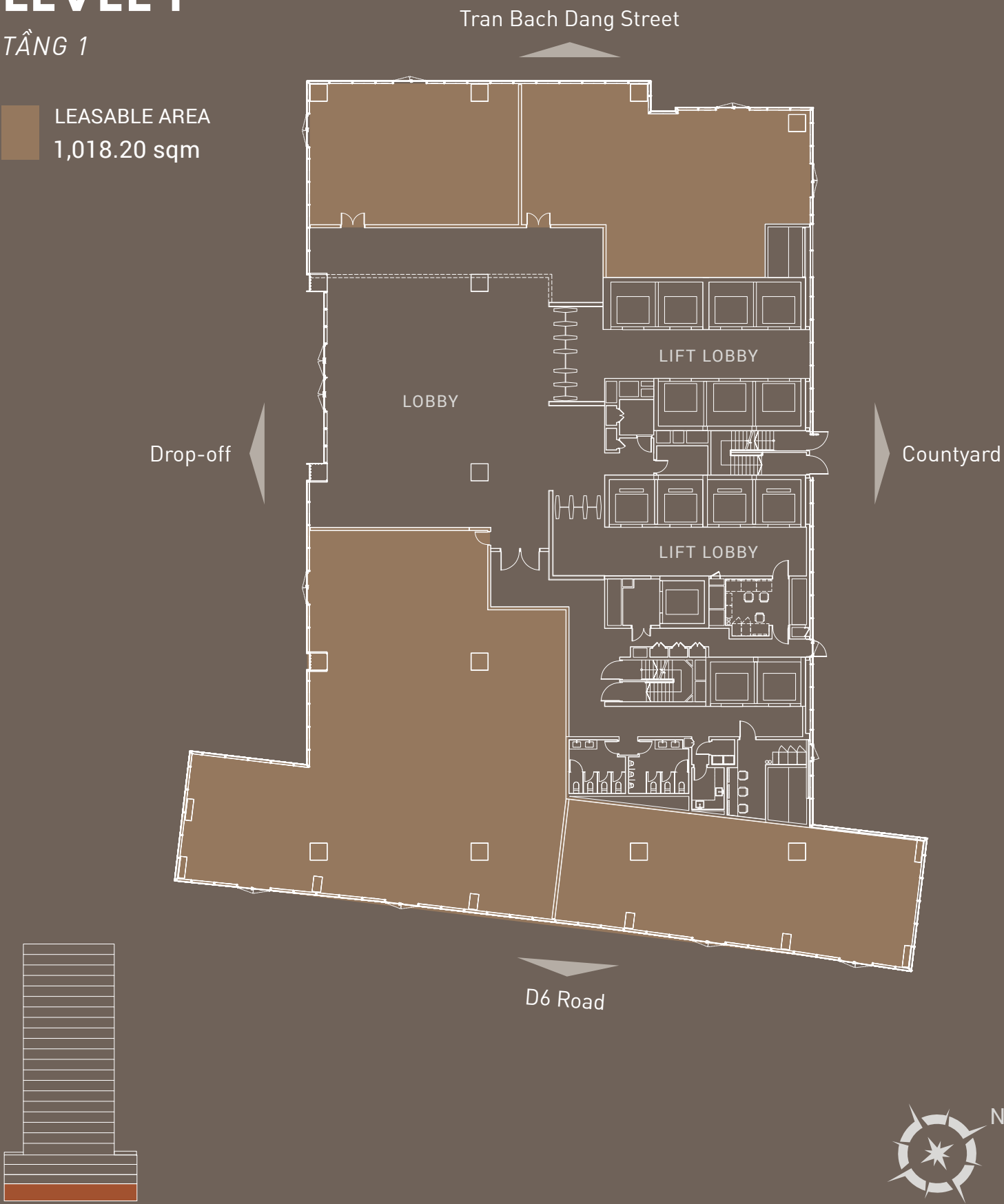
CATEGORIES	THE METT	
BUILDING INFORMATION	No. of Office floor	GF and 22 floors
	Gross Area (GFA)	38,300 m²
	Total Office Rental Area (Total NLA)	27,580.70 m²
	Typical Floor- Lease Area	1,198 m² to 1,620 m²
	Raised floor	Raised floor of 80 - 100 mm
	Floor loading	250 KN / sqm
	Total Height of Building	96 m
	Total Construction Area	2,909.2 m²
PARKING AREA	Number of basements	3
	Total parking area for The METT	8,865.37 m²
	Total number of motorbikes offered for The METT	907
	Total number of cars offered for The METT	126
	Floor load	250 KN/ m²
FINISHING	Exterior Finishing	Natural stone, aluminium glass, finishing paint
	Main lobby & corridors	Natural & artificial stone, epoxy terrazzo, aluminium glass, inox
	Entrance	Natural stone
	Ceiling systems	Lighting, M&E system, fire protection system No plaster ceiling panels (Paint finish)
	Floor	Raised floor of 80 - 100 mm
	Windows - Type	Aluminium glass
	Ceiling height	2.75 m (raised floor to M&E system): 3F, 5F - 21F 2.5 m (raised floor to M&E system): 2F - 4F (one of part 4F) 6.2 m (raised floor to M&E system): 22F
	Toilets	01 female toilet, 01 male toilet and 01 handicap toilet on each floor
PASSENGER LIFT	Elevator - Type	Schindler
	Elevator - Speed	5 m/s
	Waiting Time	25s - 35s
	Elevator - Capacity	1800 kg (24 people)
	Elevator - Special Features	Green mobility & High-level performance
	Number of elevators	11 PL

CATEGORIES	THE METT	
AIR-CONDITION SYSTEM	A/C - Type	Chiller
	A/C - Capacity	4 x 450 RT
	A/C - Features	Saving Energy
	A/C - Controls	Central controller
LIGHTING SYSTEM	Lighting - Type	LED
	Lighting - Modules	Panel Led
	Lighting - Levels	High
	Power density (Tenant floor)	50 VA/ m²
	Lighting - Metering	600 x 600 lux, 63 W
	Power Backup - Type	Genset
	Switching time	20s - 30s
	Power Backup - Capability	100%
SAFETY SYSTEM	Electrical System Grounding	TN-S
	Fire Safety Standard	QCVN06:2020, NFPA
	Sprinkler System - Type	Wet Pipe Sprinklers
	Monitoring System	LED
	Fire Alarm - System	Addressable Fire Alarms
	Smoke Detectors System	Addressable
	Fire Door - Specification	EI 60 - 120 minutes
	Fire Escapes	2 Escapes/ floor
	Stairwell Ventilation	Supply air fans
	Voice evacuation	Digital
CONSULTANTS - INT'L	Fire command center	Yes
	Architects	P&T Consultants
	Project Manager	HighGate Property Management
	Structural Engineer	ICIC
	M & E	J Roger Preston Vietnam
	Main Contractors	Central
	Certification	Green Mark - GOLD

LEVEL 1

TẦNG 1

LEASABLE AREA
1,018.20 sqm

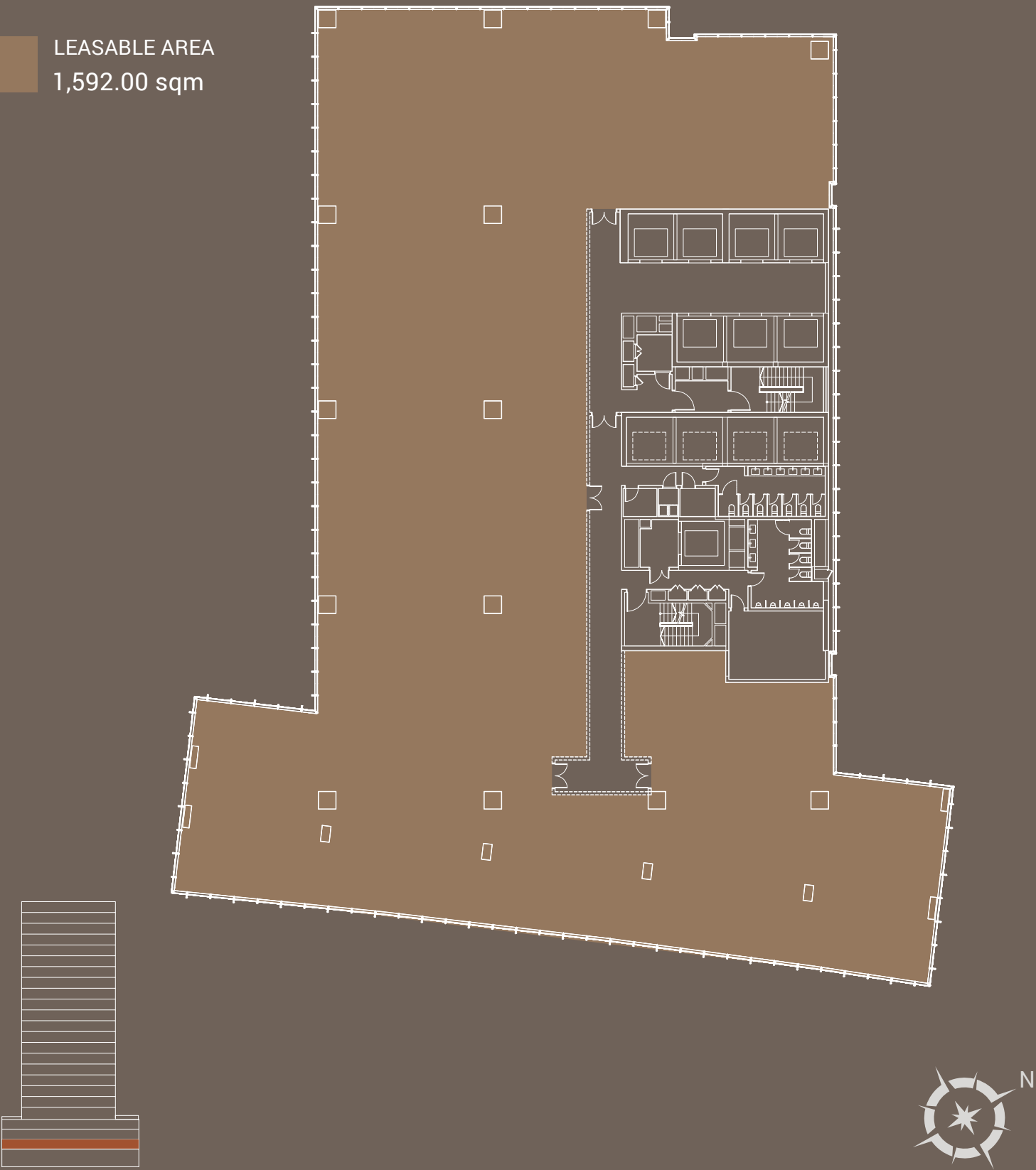


Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ. Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

LEVEL 2

TẦNG 2

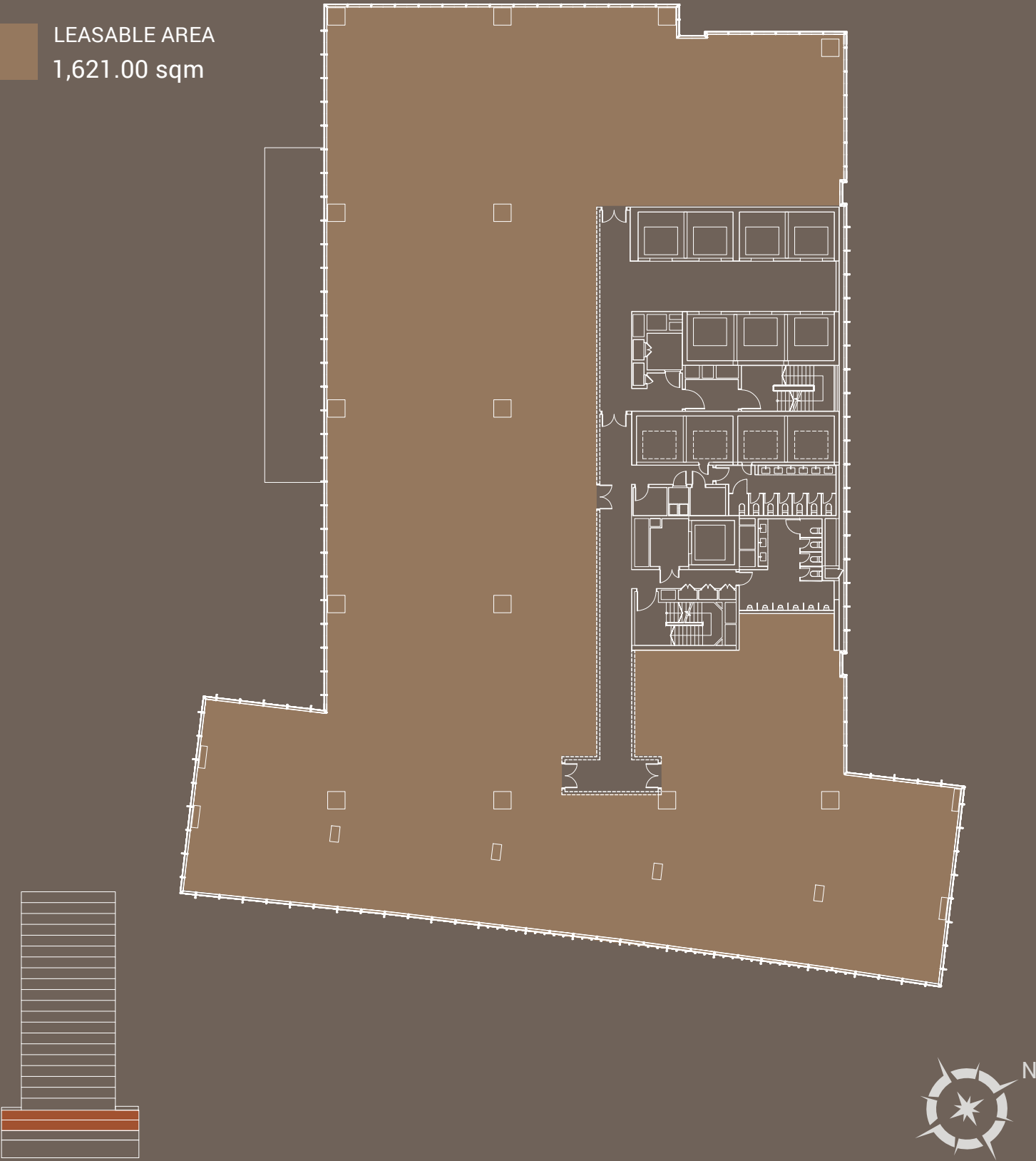
LEASABLE AREA
1,592.00 sqm



Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ. Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

LEVEL 3 - 4

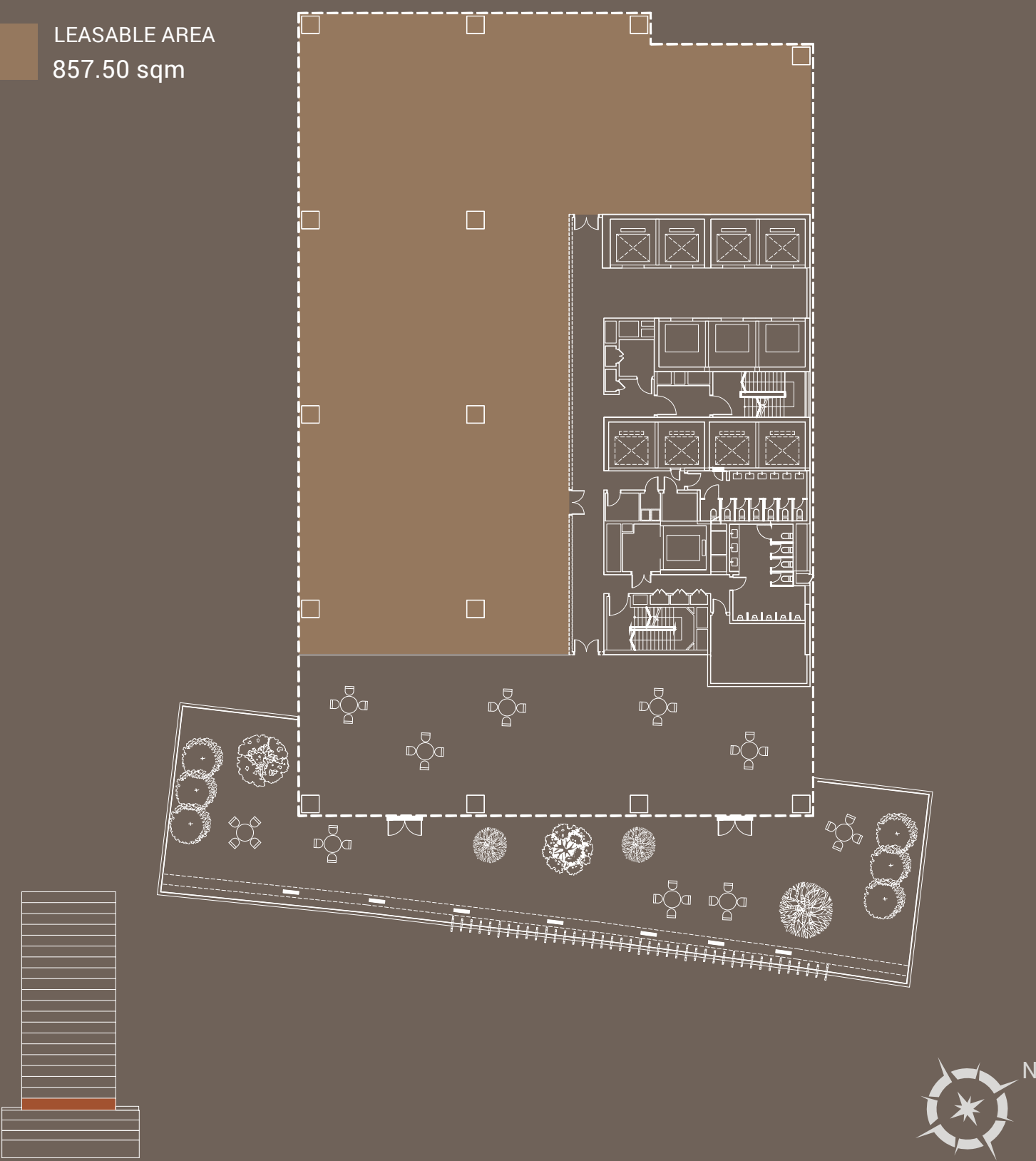
TẦNG 3 - 4



Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ. Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

LEVEL 5

TẦNG 5

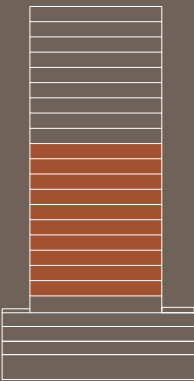
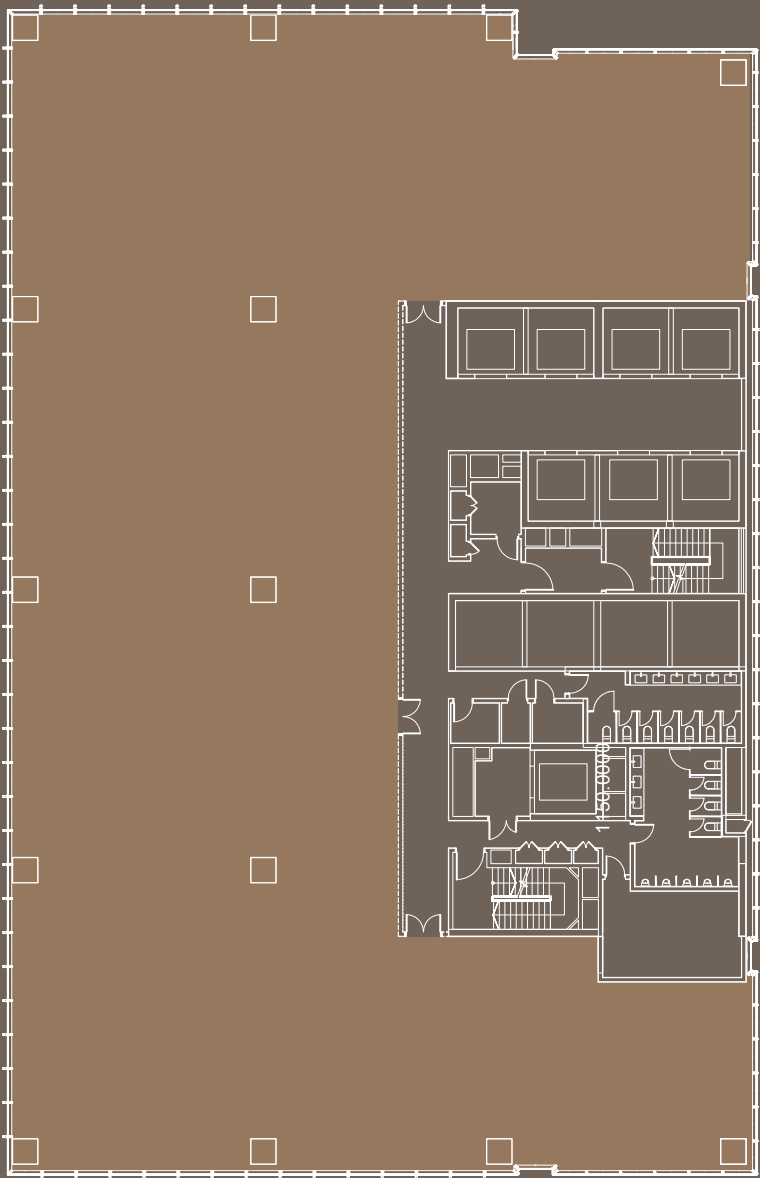


Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ. Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

LEVEL 6 – 15

TẦNG 6 - 15

LEASABLE AREA
1,177.50 sqm

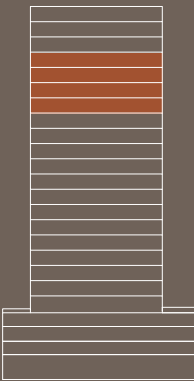
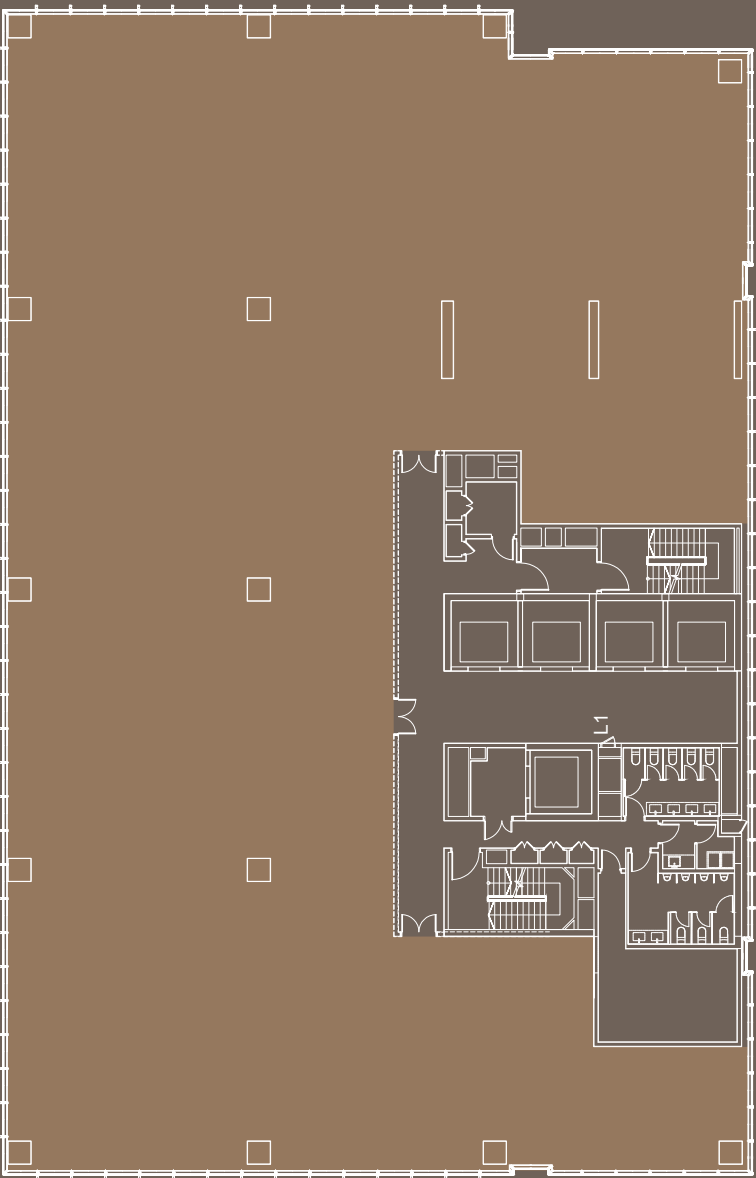


Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ. Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

LEVEL 18 – 21

TẦNG 18 - 21

LEASABLE AREA
1,291.20 sqm



Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements. Final layout attached to sales and purchase agreement may differ. Các bản vẽ có thể không theo tỷ lệ xích. Dù rất cần trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy vậy Chủ Đầu Tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Bản thiết kế căn hộ cuối cùng được đính kèm trong hợp đồng mua bán có thể có sự khác biệt so với bản thiết kế này.

FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:



Ngoc Le
Senior Director, Head of Commercial Leasing
ngoc.le@cushwake.com
M: +84 908 6666 35



Thuan Nguyen
Director, National Head of Tenant Advisory Services
thuan.nguyen@cushwake.com
M: +84 909 880 460



ABOUT CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is a leading global commercial real estate services firm for property owners and occupiers with approximately 52,000 employees in nearly 400 offices and 60 countries. In 2023, the firm reported revenue of \$9.5 billion across its core services of property, facilities and project management, leasing, capital markets, and valuation and other services. It also receives numerous industry and business accolades for its award-winning culture and commitment to Diversity, Equity and Inclusion (DEI), sustainability and more.

For additional information, visit www.cushmanwakefield.com.

Better never settles