

1454-1462 Rue CRESCENT

MONTRÉAL, QUÉBEC

PRÉCÉDEMMENT LE CAFÉ HARD ROCK | FORMERLY THE HARD ROCK CAFÉ

18 000 pi. ca. | *sq. ft.*

À VENDRE | FOR SALE

À LOUER | FOR LEASE



À PROPOS DE L'ESPACE | ABOUT THE SPACE

Superficie du bâtiment
| *Building Area*

± 18 000 pi. ca. | *sq. ft.*

Superficie du site
| *Site Area*

± 5 095 pi. ca. | *sq. ft.*

Terrasse au trottoir
| *Sidewalk Terrace*

± 50 pieds | feet



Espace commercial prestigieuse
situé sure la fameuse rue Crescent
Prestigious commercial building located
on famous, trendy Crescent Street

**RESTAURANTS & LIEUS
DE DIVERTISSEMENT |
RESTAURANTS &
ENTERTAINMENT VENUE**

**MANIFIQUE ATRIUM EN VITRE
AU CENTRE DE L'IMMEUBLE |
MAGNIFICENT GLASS ATRIUM
IN THE CENTER OF THE
BUILDING**

**IDÉAL POUR UTILISEURS OU
INVESTISSEURS | IDEAL FOR
USERS OR INVESTERS**



LOUNGE ET BAR | LOUNGE & BAR



PHOTOS DE L'ESPACE | PHOTOS OF THE SPACE

ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, INCLUANT L'ESPACE DE
BUREAU AU DERNIER ÉTAGE | COMPLETELY
RENOVATED INCLUDING TOP FLOOR OFFICE SPACE

EMPLACEMENT | LOCATION



CONTACTEZ | CONTACT



BERNARD GRANT
Associé principal
Courtier immobilier agréé
514-841-3803
bernard.grant@cushwake.com

**EXCELLENCE ET
EXPÉRIENCE
AVEC BERNARD GRANT**



ASHLEY DERE
Vice-présidente principale
Location et ventes d'investissements
Courtier immobilier agréé
514-764-8183
ahsley.dere@colliers.com



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
Agence immobilière
999 boul. de Maisonneuve, bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4
cushmanwakefield.com



©2025 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). Dans le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la propriété (ou des propriétés) en question.

©2025 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.