

# 3333

---

## CÔTE-VERTU O.

UN EMPLACEMENT DE PREMIER  
CHOIX AVEC CONNECTIVITÉ  
COMMERCIALE

[VIEW ENGLISH VERSION](#)



# POINTS FORTS DE LA PROPRIÉTÉ



- **EXPÉRIENCE D'ACCUEIL REVITALISÉE**

Hall d'entrée modernisé avec des finitions élégantes, un éclairage renouvelé et un mobilier contemporain, conçu pour allier style et confort.

- **ESPACES DE BUREAU ORIENTÉS VERS L'AVENIR**

Découvrez des espaces de travail contemporains en cours de rénovation, alliant design moderne et fonctionnalité de pointe.

- **ENGAGEMENT EN FAVEUR DE LA DURABILITÉ**

Fièrement certifié BOMA Gold, reflétant notre engagement envers des environnements de travail durables.

- **ACCÈS PRIVILÉGIÉ AUX COMMERCEs**

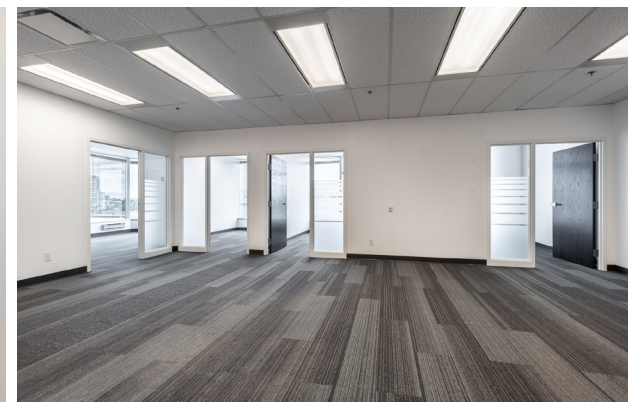
Connecté au Centre Commercial Place Vertu, offrant plus de 125 magasins et restaurants.

- **TRANSPORT ET STATIONNEMENT FLUIDES**

Facilement accessible par bus, métro et la future ligne de train REM, avec un stationnement extérieur gratuit en abondance et des bornes de recharge pour véhicules électriques.

- **MARQUE À HAUTE VISIBILITÉ**

Opportunités de signalisation de premier plan dans un emplacement animé à fort trafic.



**RENDU D'ARTISTE**  
Prévu pour l'automne 2025/2026

# FAIRE PARTIE DE QUELQUE CHOSE DE PLUS

## SITUÉ STRATÉGIQUEMENT AU SEIN DE PLACE VERTU

Avec plus de 125 détaillants, dont Canadian Tire, Sports Experts, Adonis et Winners, Place Vertu est la destination incontournable pour le shopping, la restauration et bien plus encore. Comptant près de 20 restaurants et offrant une ambiance dynamique et animée, c'est un lieu de rassemblement pour la communauté.

### VIVEZ LE MEILLEUR DES DEUX MONDES

Au 3333 Côte-Vertu O., vous bénéficiez non seulement d'espaces de bureau exceptionnels, mais également d'un accès inégalé à ce pôle commercial dynamique, fusionnant harmonieusement travail et loisirs au sein d'une communauté florissante.

[PLACEVERTU.COM](http://PLACEVERTU.COM)

#### RESTAURANTS

|                |                  |
|----------------|------------------|
| ALLÔ! MON COCO | THAI EXPRESS     |
| TIM HORTONS    | SUBWAY           |
| STARBUCKS      | PLACE TEVERE     |
| TIKI MING      | BIRRERIA IALI.CO |
| KOJAX SOUFLAKI | SCORES           |





Épicerie  
**Marché Adonis**



Magasinage  
**Canadian Tire,  
Winners**



Services bancaires  
**CIBC, Royal Bank,  
TD Canada**



Restauration rapide & restaurants  
**Starbucks, Tim Hortons,  
Thai Express, Subway,  
Allô! Mon Coco,  
Scores, Birreria Itali.co**



Salle de sport  
**Gold's Gym**

## COMMODITÉ DE NIVEAU SUPÉRIEUR

Après une longue journée de travail, profitez de toutes les options à portée de main avec un accès direct à un centre commercial diversifié. Que ce soit pour dîner, faire des courses ou se détendre en faisant les boutiques, les plus de 125 magasins et restaurants de Place Vertu ne sont qu'à quelques pas.

# ACCÈS EXCEPTIONNEL



## ● MÉTRO Côte-Vertu (2.3 km)

## ● BUS

- Ligne Metro Côte Vertu: 121 Ouest
- Ligne Metro Sauvé: 121 Ouest
- Ligne Metro Du Collège: 128
- Ligne Metro Henri-Bourassa: 171

## ● AUTOROUTES

À proximité immédiate des autoroutes 15, 40 et 117

## ● AÉROPORT

À seulement 9 minutes en voiture de l'Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau.

Rejoignez le centre-ville de Montréal en 20 minutes ou l'Ouest-de-l'Île en seulement 13 minutes.



# DISPONIBILITÉS

LOYER NET : VEUILLEZ NOUS CONTACTER  
TAXES ET DÉPENSES D'EXPLOITATION (2024) : 15,50 \$  
ÉLECTRICITÉ ET NETTOYAGE QUOTIDIEN : INCLUS

|   |                  |                 |
|---|------------------|-----------------|
| 9 | LOUÉ             |                 |
| 8 | LOUÉ             |                 |
| 7 | 700<br>13 314 PC |                 |
| 6 | LOUÉ             |                 |
| 5 | 510<br>8 505 PC  |                 |
| 4 | 405<br>2 084 PC  | LOUÉ            |
| 3 | 300<br>9 791 PC  | 350<br>1 980 PC |
| 2 | 202<br>2 325 PC  | 211<br>2 110 PC |
|   | LOUÉ             |                 |

# 3333

---

## CÔTE-VERTU O.

**LLOYD COOPER, SIOR**

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A  
Vice-président exécutif du conseil  
Courtier immobilier agréé, DA  
+ 1 514 841 3821  
[lloyd.cooper@cushwake.com](mailto:lloyd.cooper@cushwake.com)

**SEAN GREENSPOON**

Vice-président  
Courtier immobilier  
+ 1 514 841 3865  
[sean.greenspoon@cushwake.com](mailto:sean.greenspoon@cushwake.com)

**DANIEL GOODMAN**

Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
+ 1 514 373 2874  
[daniel.goodman@cushwake.com](mailto:daniel.goodman@cushwake.com)

Cushman & Wakefield SRI

Agence immobilière

999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500

Montréal, QC H3A 3L4

+1 514 841 5011

[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)