

Faits saillants Highlights

INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION	
Bureau Suite	103
Étage Floor	Rez-de-chaussée Ground floor
Superficie disponible (pi. ca.) Available Area (sq. ft.)	1 089
Loyer brut Gross Rent	2 800 \$/mois \$2,800/month
Taxes et frais d'exploitation Taxes & Operating Expenses	Inclus Included
Électricité Electricity	Incluse Included
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

Emplacement de choix : À proximité des stations de métro Sherbrooke et Saint-Laurent, avec des arrêts d'autobus, des restaurants, des boutiques, des cafés et des parcs.

Bureau spacieux de style loft : Doté de hauts plafonds et d'une lumière naturelle abondante.

Commodités pratiques : Accès sécurisé et options de mobilier.

Fenêtres orientées nord-ouest : Grandes fenêtres offrant beaucoup de lumière naturelle dans un environnement paisible.

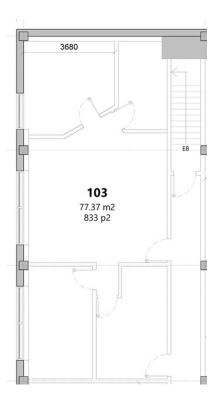
Prime Location: Close to Sherbrooke and Saint-Laurent metro stations, with nearby bus stops, restaurants, shops, cafes, and parks.

Spacious Loft-Style Office: Featuring high ceilings and abundant natural light.

Convenient Amenities: Secure access and furniture options.

Northwest-Facing Windows: Large windows offering plenty of natural light in a peaceful environment.

Plan d'étage Floor Plan



Bureau rénové au rez-de-chaussée. 1 089 pi. ca. avec une petite cuisine, 1 bureau ouvert et 3 bureaux fermés; rénové en 2024.

Renovated Ground-Floor Office. 1,089 sq. ft. with a small kitchen, 1 open-plan office, and 3 closed offices; renovated in 2024.

Emplacement Location



- À 6 minutes de marche de la station de métro Sherbrooke
- Adjacent aux autobus 29, 30, 55, 144 et 360
- À proximité des restaurants et des cafés branchés
- 6 minute walk to the Sherbrooke metro station
- Adjacent to buses 29, 30, 55, 144 and 360
- In close proximity to trendy restaurants and cafes



Lloyd Cooper, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A Vice-président exécutif du conseil Courtier immobilier agrée DA +1 514 841 3821

lloyd.cooper@cushwake.com

Louis Schubert

Vice-président Courtier immobilier commercial +1 514 841 3812 louis.schubert@cushwake.com

Sean Greenspoon

Vice-président Courtier immobilier +1 514 841 3865 sean.greenspoon@cushwake.com

Daniel Goodman

Associé principal Courtier immobilier commercial +1 514 373 2874 daniel.goodman@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI Agence immobilière 999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500 Montréal (Québec) H3A 3L4 +1 514 841 5011

cushmanwakefield.com

©2024 Cushman & Wakefield. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette présentation ont été préparées uniquement à titre d'information et sont strictement confidentielles. Toute divulgation, utilisation, copie ou diffusion de cette présentation (ou les informations qu'elles contiennent) est strictement interdite, sauf si vous avez obtenu le consentement écrit préalable de Cushman & Wakefield. Les opinions exprimées dans cette présentation sont les opinions de l'auteur et ne reflètent pas nécessairement les vues de Cushman & Wakefield. Ni cette présentation ni une partie de celle-ci doit former la base de, ou être invoquée dans le cadre de toute offre, ou d'agir comme une incitation à conclure tout contrat ou engagement quel qu'il soit. EN OUTRE, AUCUNE GARANTIE OU DÉCLARATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, EST FAIT POUR L'EXACTITUDE OU L'INTÉGRITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS CETTE PRÉSENTATION, ET CUSHMAN ET WAKEFIELD N'ASSUME AUCUNE OBLIGATION DE CORRIGER CES DERNIERS EN CAS D'ERREUR.