



1037, boul. Industriel (1040 Daigneault) Granby, QC

INDUSTRIEL À VENDRE | INDUSTRIAL FOR SALE

Veillez contacter | Please Contact



PAUL FREDETTE, SIOR

Vice-président exécutif | Executive Vice President
Courtier immobilier | Real Estate Broker
Cell: +1 514 995-8930
paul.fredette@cushwake.com



ALEXANDRE FREDETTE

Vice-président associé | Associate Vice President
Courtier immobilier | Real Estate Broker
Cell: +1 (514) 562-4059
alexandre.fredette@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI | ULC

Agence immobilière | Real Estate Agency
999, boul. de Maisonneuve Ouest, bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | CANADA

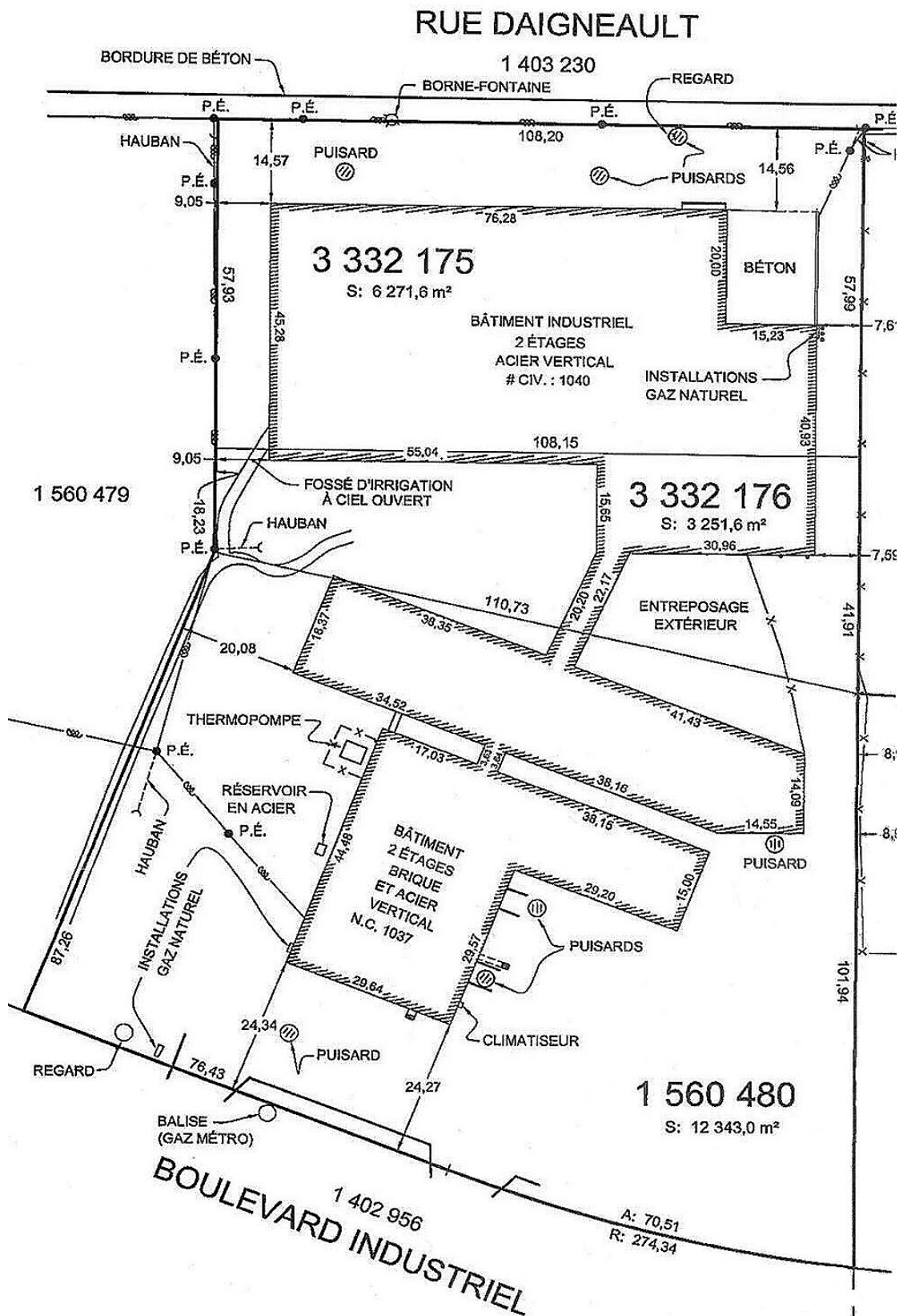


INFORMATIONS SUR LES BÂTIMENTS | BUILDING INFORMATION

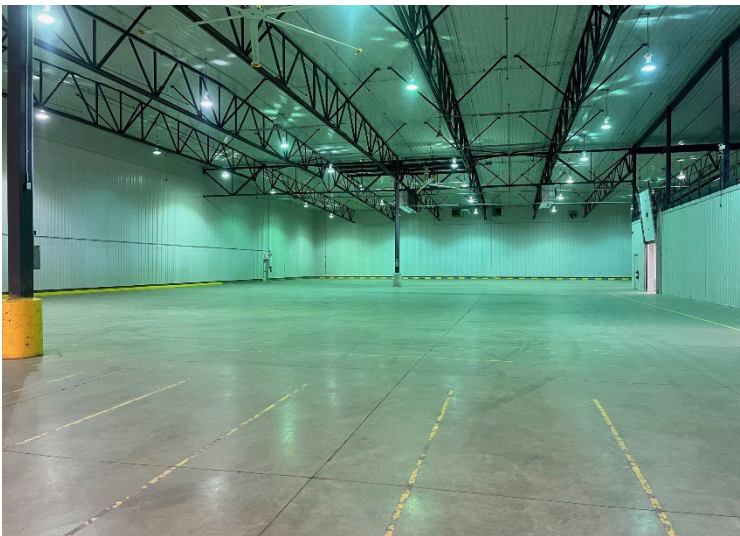
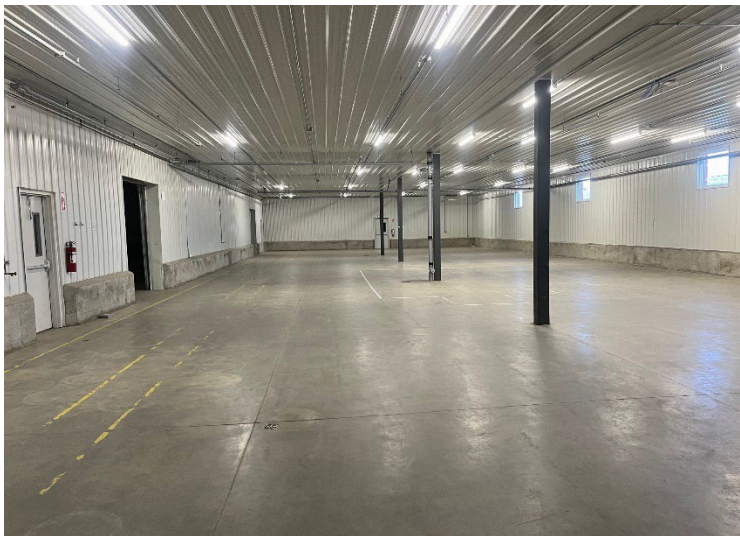
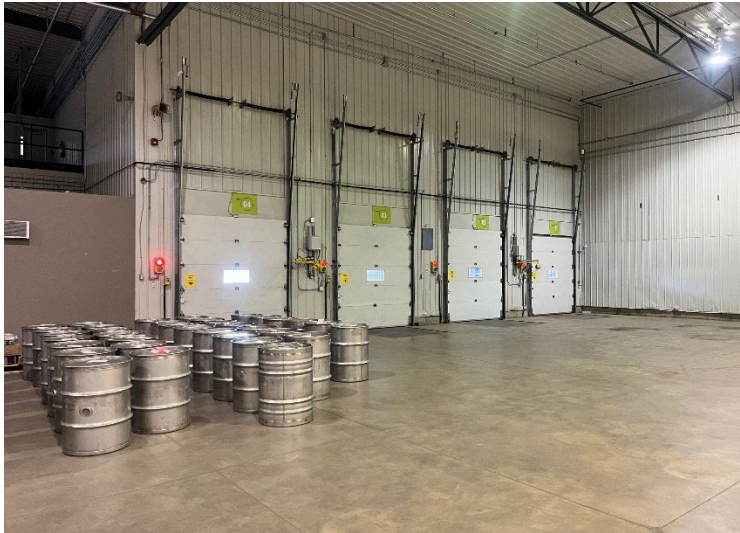
SUPERFICIE TOTAL DU TERRAIN Total Land Area	235 374 pi. ca. 235,374 sq. ft.
SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT Gross Building Area	101 865 pi. ca. 101,865 sq. ft.
SUPERFICIE LOCATIVE ACTUELLE Current Leasable Area	56 877 pi. ca. 56,877 sq. ft.
HAUTEUR LIBRE (PIEDS) Ceiling Height	21'
PORTES AU SOL Drive-in Doors	1
QUAI DE CHARGEMENT Loading Docks	4 quais de chargement avec niveleurs <i>4 loading docks with levelers</i>
ZONAGE Zoning	Industriel (JG01I, JG02I) <i>Industrial (JG01I, JG02I)</i>
COMMENTAIRES Comments	Entrepôt entièrement réfrigéré <i>Fully refrigerated warehouse space</i>

INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

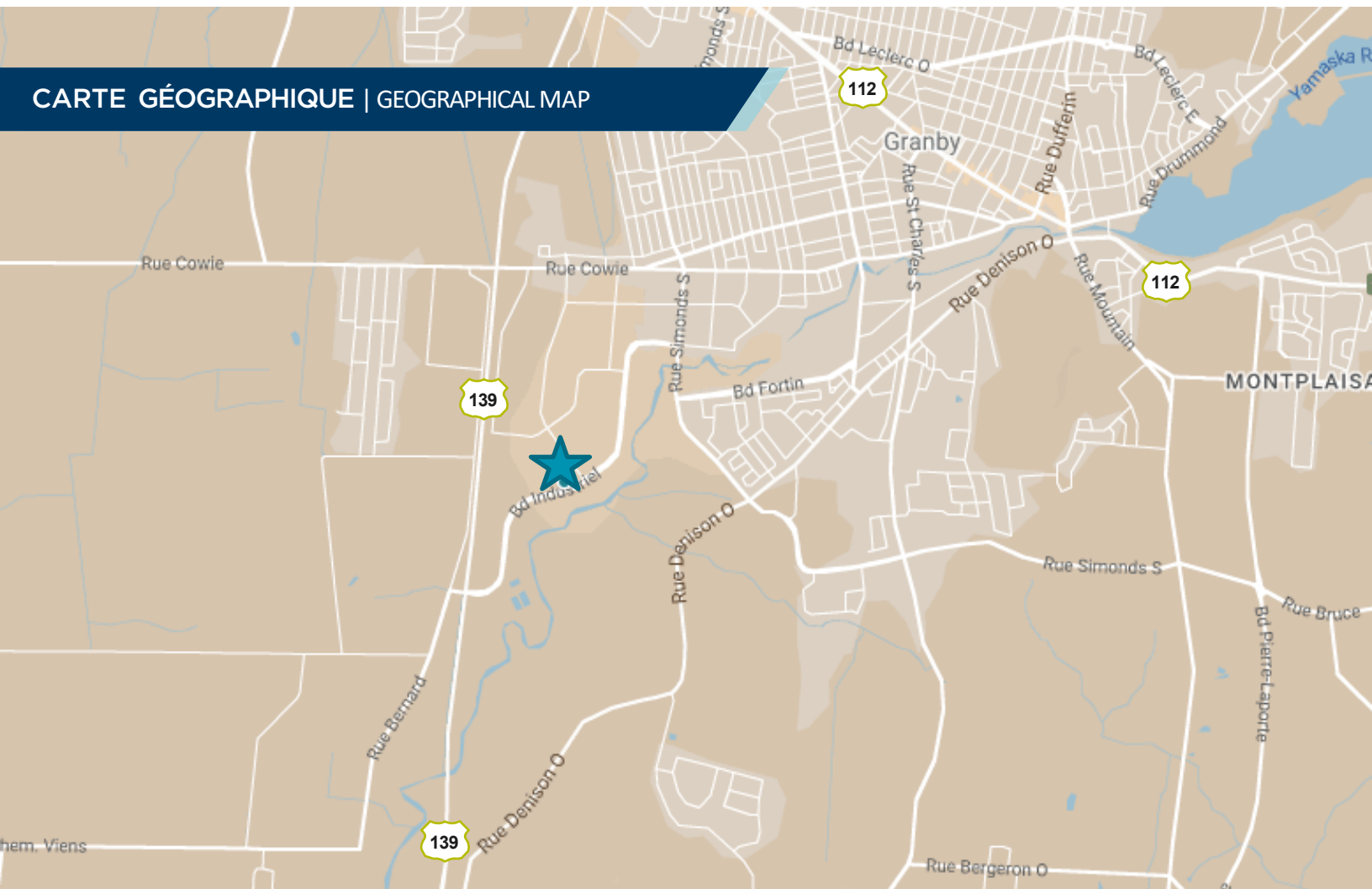
ÉVALUATION TERRAIN Land Assessment	524 800 \$ \$542,800.00
ÉVALUATION BÂTIMENT Building Assessment	4 343 200 \$ \$4,343,200.00
TAXES MUNICIPALS Municipal Taxes	114 307, 73 \$ \$114,307.73
TAXES SCOLAIRES School Taxes	4 578,29 \$ \$4,578.29



PHOTOS



CARTE GÉOGRAPHIQUE | GEOGRAPHICAL MAP



Veuillez contacter | Please Contact

PAUL FREDETTE, SIOR

Vice-président exécutif | Executive Vice President
Courtier immobilier | Real Estate Broker
Cell: +1 (514) 995 8930
paul.fredette@cushwake.com

ALEXANDRE FREDETTE

Vice-président associé | Associate Vice President
Courtier immobilier | Real Estate Broker
Cell: +1 (514) 562 4059
alexandre.fredette@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI | ULC

Agence immobilière | Real Estate Agency
999, boul. de Maisonneuve Ouest, bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | CANADA

©2024 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DE L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.