



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



ESPACE DE BUREAU À SOUS-LOUER AU COEUR DE WESTMOUNT
OFFICE SPACE FOR SUBLEASE IN THE HEART OF WESTMOUNT

1255 AVENUE GREENE

Westmount, QC



FAITS SAILLANTS

- Immeuble de bureaux de prestige stratégiquement situé au coin de l'avenue Greene et du boul. de Maisonneuve.
- À quelques pas de carré Westmount, de la place Alexis Nihon et de la connexion au métro Atwater
- Stationnement intérieur disponible
- Idéal pour les entreprises professionnelles

HIGHLIGHTS

- *Prestigious office building strategically located on the corner of Greene Avenue and de Maisonneuve Blvd.*
- *Steps away from Westmount square, Place Alexis Nihon, and the Atwater metro connection*
- *Interior parking available*
- *Ideal for professional firms*

INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION

Superficie disponible | *Available Area*

Suite 200 : 5 169 pi. ca. | *sq. ft*

Taux de location brut | *Gross Rental Rate*

Veuillez nous contacter | *Please contact*

Taxes et frais d'opération | *Taxes and Operating Expenses*

Inclus | *Included*

Électricité | *Electricity*

Au compteur | *Metered*

Expiration du bail | *Lease Expiry*

31 décembre 2027 | *December 31st, 2027*



À quelques pas de la station
de métro Atwater
*Steps away from the Atwater
metro station*



Situé dans le quartier le plus
prospère de Montréal
*Situated in Montreal's most
affluent neighborhood*



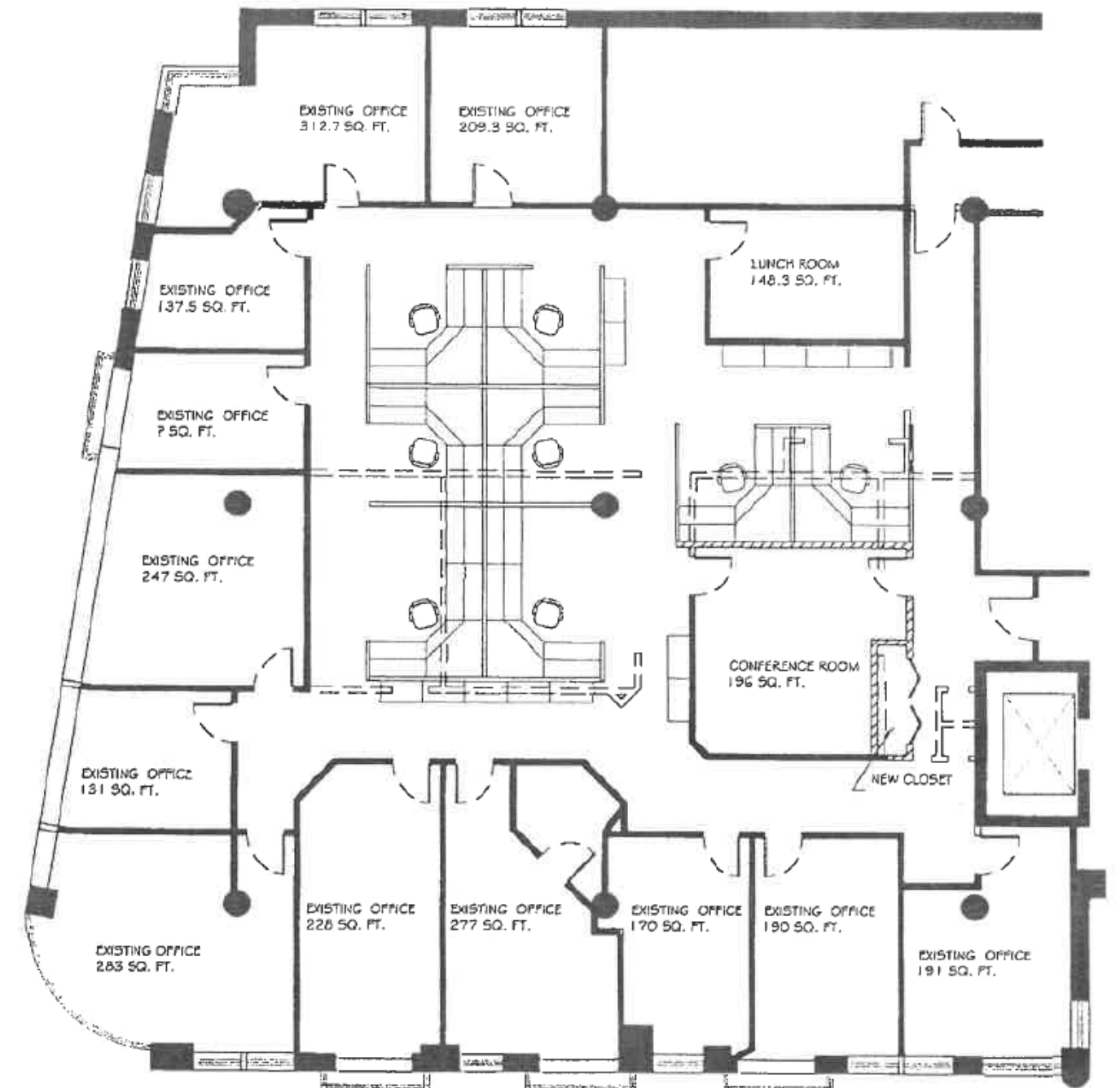
Accès facile aux autoroutes
15 & 720
*Easy access to highways
15 & 720*



À 5 minutes du Centre ville
5 minute from Downtown



PLAN D'ÉTAGE FLOOR PLAN



EMPLACEMENT
LOCATION

DÉTAILLANTES | RETAILERS

1. Banque TD

2. BMO

3. Myshoeshop.ca

4. La Cache

5. Sox Box

6. Matt Baily

7. Saint Sushi

8. Ça va de soi

9. Chez Nick

10. Collange Lingerie

11. Bleu Marine

12. PREMIUM BOUTIQUE

13. Avenue G

14. Iron Bodyfit

15. The Ten Spot

16. GdB (Galerie de Bellefeuille)

17. Emma Boutique

18. S.P. Diamant Jewels

19. Vago Italien
20. Promenade Greene

21. Banque Scotia

22. Suetables

23. Cafe Elle Aime

24. Les 5 Saisons

25. Banque Nationale

26. Tim Hortons

27. Marie Dumas

28. Le Boudoir

29. Jean Coutu

30. U Beautiful

31. MOD'S

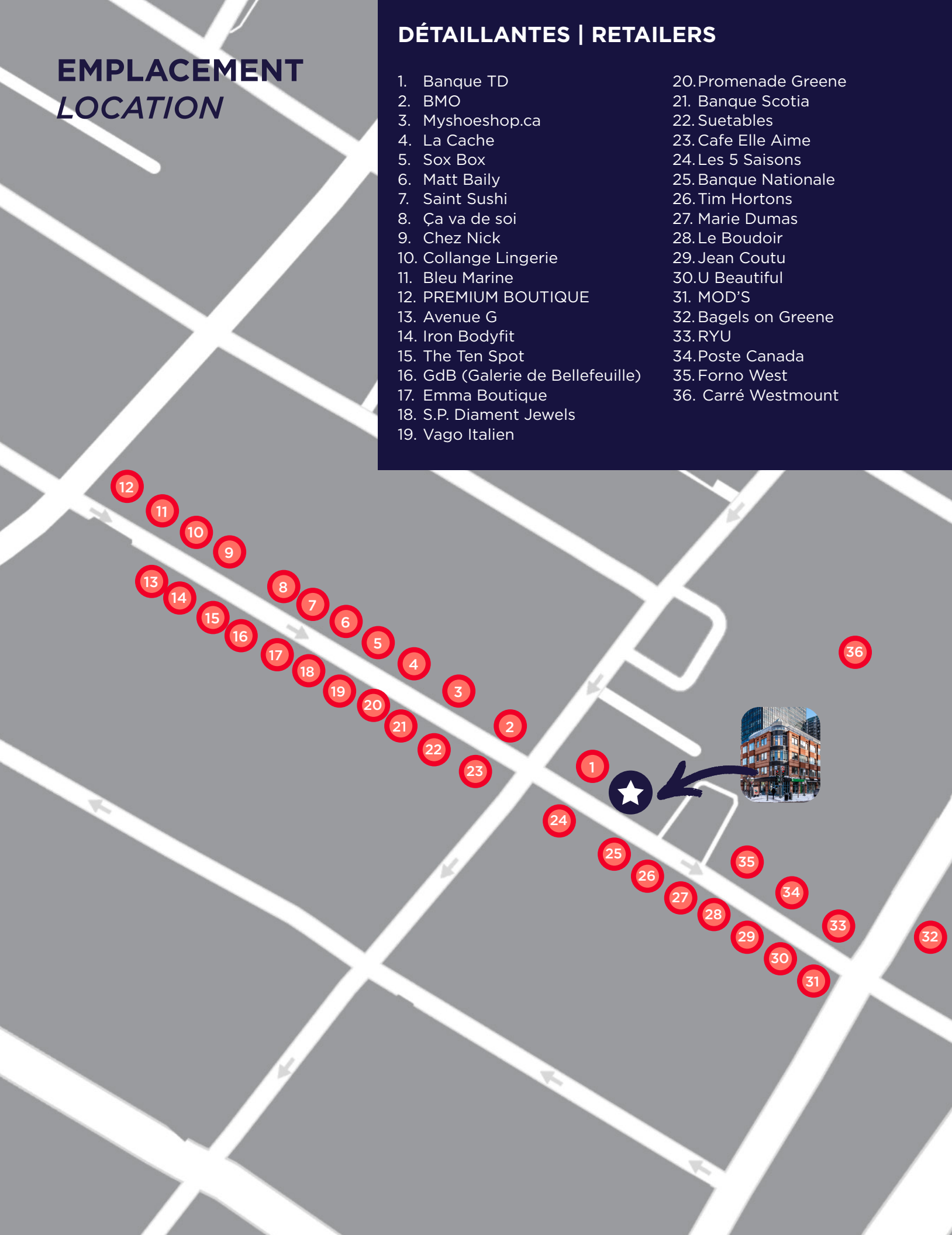
32. Bagels on Greene

33. RYU

34. Poste Canada

35. Forno West

36. Carré Westmount





CONTACT

Lloyd P. Cooper, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A.
Courtier immobilier agréé DA
Vice président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Sean Greenspoon

Courtier immobilier
Vice-président
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Daniel Goodman

Courtier immobilier commercial
Associé principal
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI

Agence immobilière

999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500, Montréal, QC H3A 3L4 | +1 514 841 5011 | cushmanwakefield.ca

©2025 Cushman & Wakefield SRI/ Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS. UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.

©2025 Cushman & Wakefield ULC/ Brokerage. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**