

OÙ
LA CRÉATIVITÉ
EST À
L'OEUVRE

100
RUE PEEL



VIEW THE ENGLISH VERSION

CUSHMAN &
WAKEFIELD

FIRST
CAPITAL

STIMULER VOTRE CROISSANCE

100 Peel offre bien plus qu'un simple espace de bureau—nous créons un environnement harmonieux où les entreprises peuvent prospérer et se concentrer sur l'essentiel.

Caractéristiques de la propriété



COMMODITÉ INTÉGRÉE

Un accès direct à l'hôtel Alt vous relie à des commodités supplémentaires à quelques pas seulement.



CARACTÉRISTIQUES HAUT DE GAMME

Profitez du confort d'un stationnement souterrain chauffé, d'un hall d'entrée moderne et élégant, ainsi que d'opportunités d'affichage de signalisation bien en vue, alliant praticité et visibilité.



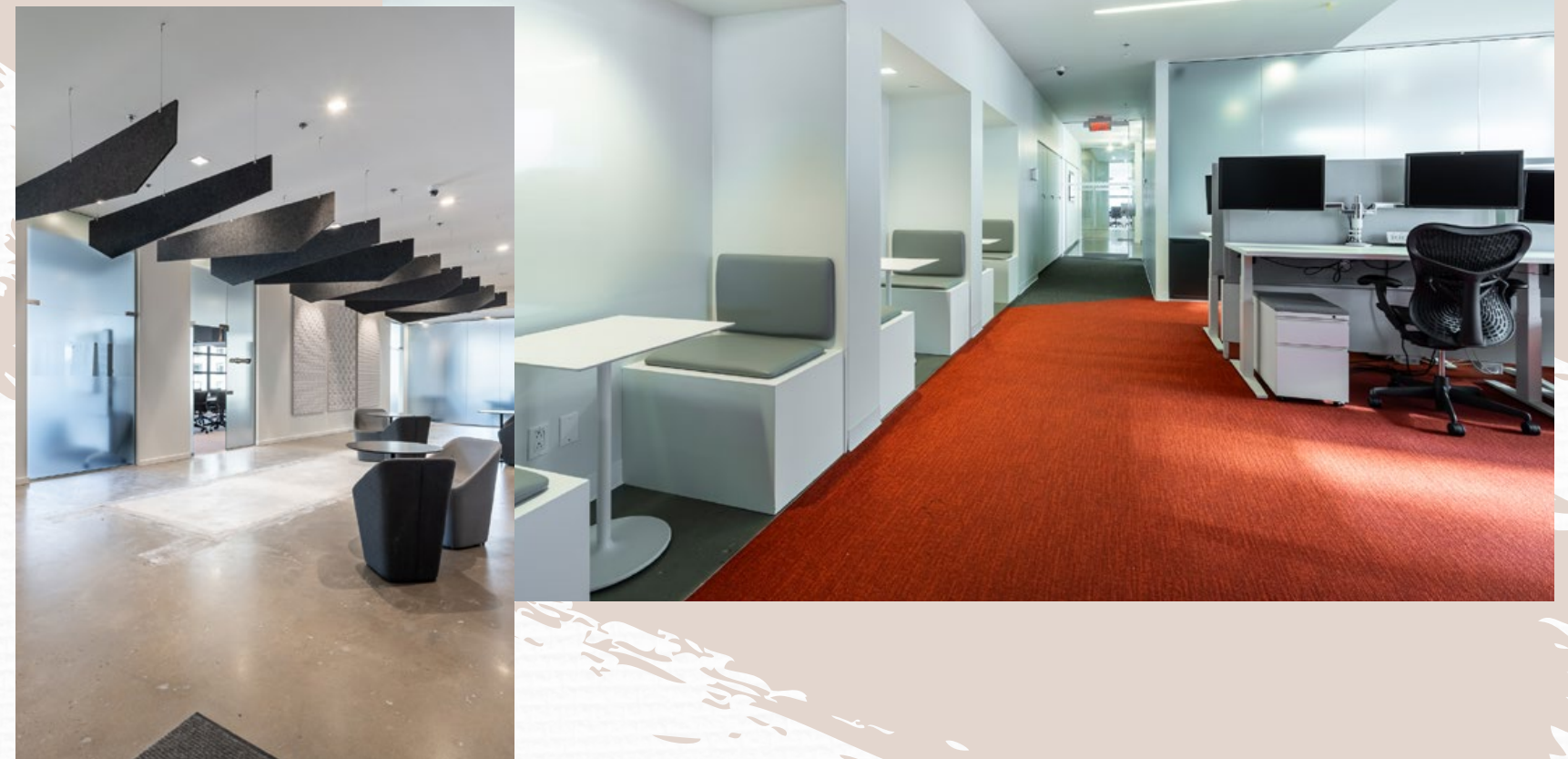
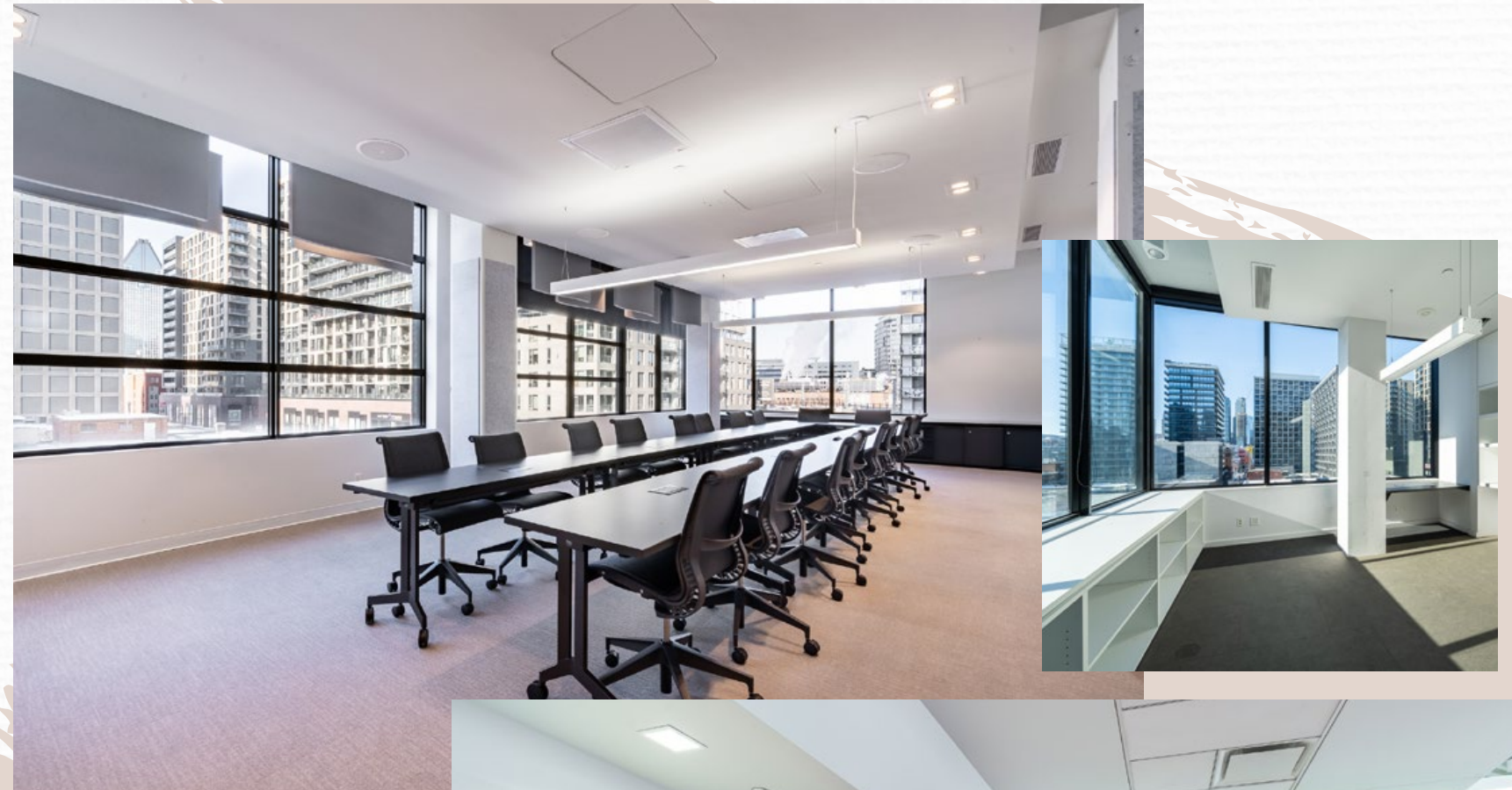
CONCEPTION ÉCORESPONSABLE

La certification Silver LEED souligne notre engagement envers la durabilité.



INFRASTRUCTURE MODERNE

Des espaces clés en main, entièrement meublés, permettant à votre entreprise de démarrer immédiatement.



LÀ OÙ LA TRADITION RENCONTRE LE FUTUR

Découvrez tout ce que Griffintown a à offrir. Prêt à devenir l'un des quartiers commerciaux les plus dynamiques et diversifiés de Montréal, ce secteur revitalisé a évolué pour devenir bien plus qu'une simple destination—c'est désormais un véritable carrefour de créativité et de communauté.



Canal Lachine

Promenez-vous ou faites du vélo le long des sentiers pittoresques, faites du kayak sur l'eau, ou simplement profitez des vues apaisantes.



Marché Atwater

Un véritable paradis pour les gourmets, offrant des produits frais, des fromages locaux et des délices gastronomiques.



Arsenal Art Contemporain

Vivez l'avant-garde du monde de l'art dans un espace industriel époustouflant.



Parc Bonaventure

Découvrez la beauté et la tranquillité de la nature, là où la vie urbaine rencontre la sérénité.

UNE NOUVELLE ÈRE DE COMMUNAUTÉ ET DE COMMODITÉ

Situé dans le quartier dynamique de Griffintown, 100 Peel bénéficie d'un emplacement idéal pour répondre à tous vos besoins, offrant une multitude d'options de commerces et de restaurants haut de gamme à proximité, ainsi qu'un accès facile à un réseau de transports en commun complet.



VÉLO

Quartier adapté au vélo avec des stations BIXI en libre-service et des pistes cyclables



ACCÈS AU MÉTRO

À 15 minutes à pied de la station de métro Lucien-l'Allier



ACCÈS AU TRAIN

À 14 minutes à pied de la station centrale Bonaventure

À 14 minutes à pied de la station de métro Bonaventure



ACCÈS AU BUS

À quelques pas de plusieurs lignes de bus



ACCÈS AU REM

À 6 minutes à pied de la nouvelle station REM Bernard-Landry

À 14 minutes à pied de la station REM Gare Centrale



AÉROPORT INTERNATIONAL DE MONTRÉAL-PIERRE-ELLIOTT-TRUDEAU (YUL)

À 20 minutes en voiture

Commodités



9+
SALLE DE
SPORT



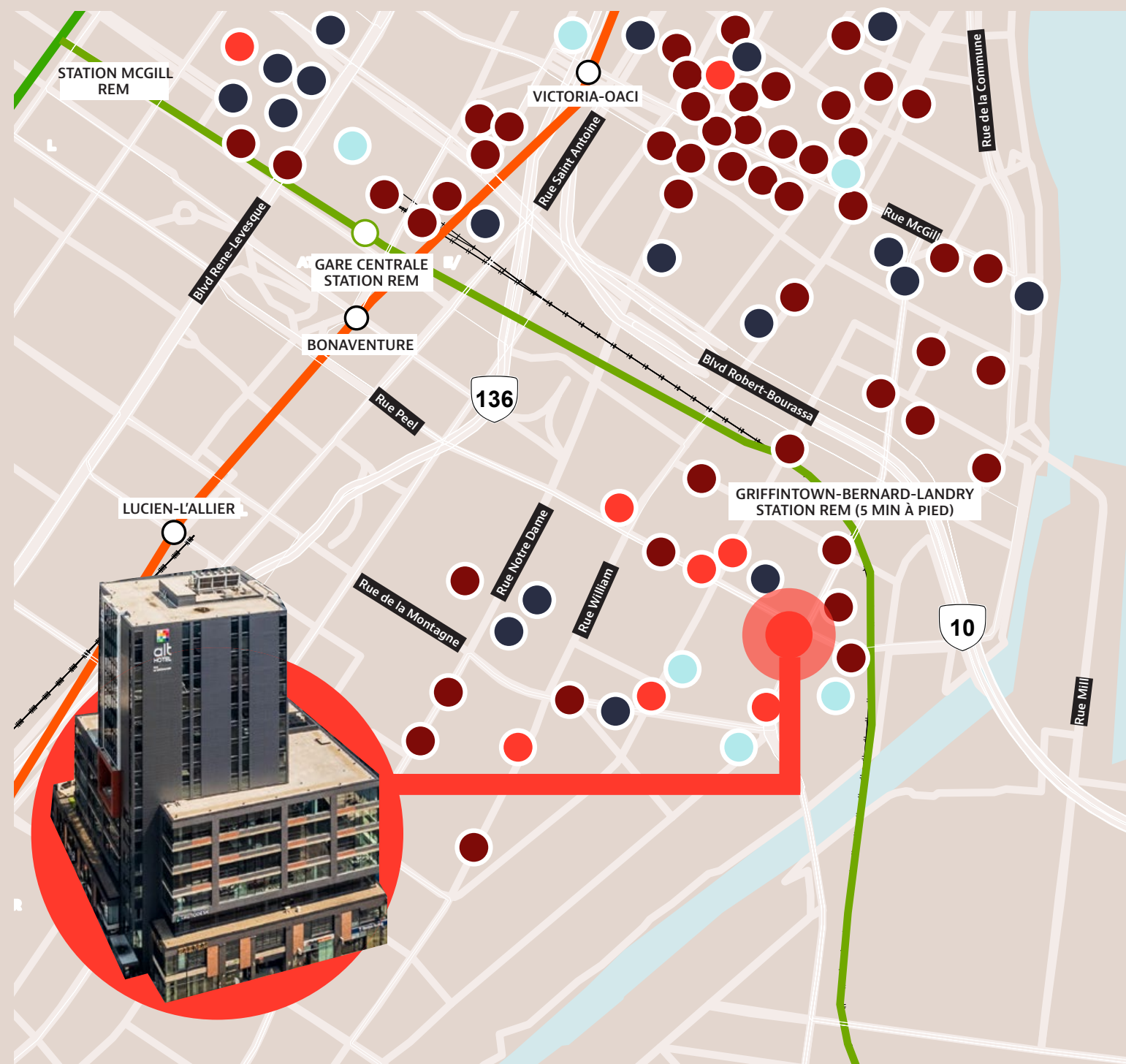
14+
HÔTELS



33+
COMMERCES



62+
RESTAURANTS



ENTREZ DÈS MAINTENANT

Nos espaces prêts à emménager, entièrement meublés, offrent une transition sans encombre, avec tout ce dont vous avez besoin pour démarrer immédiatement. Conçus dans des environnements créatifs et modernes pour stimuler la productivité, ils offrent le cadre idéal pour reprendre le travail et vous concentrer sur la croissance de votre entreprise dès le premier jour.

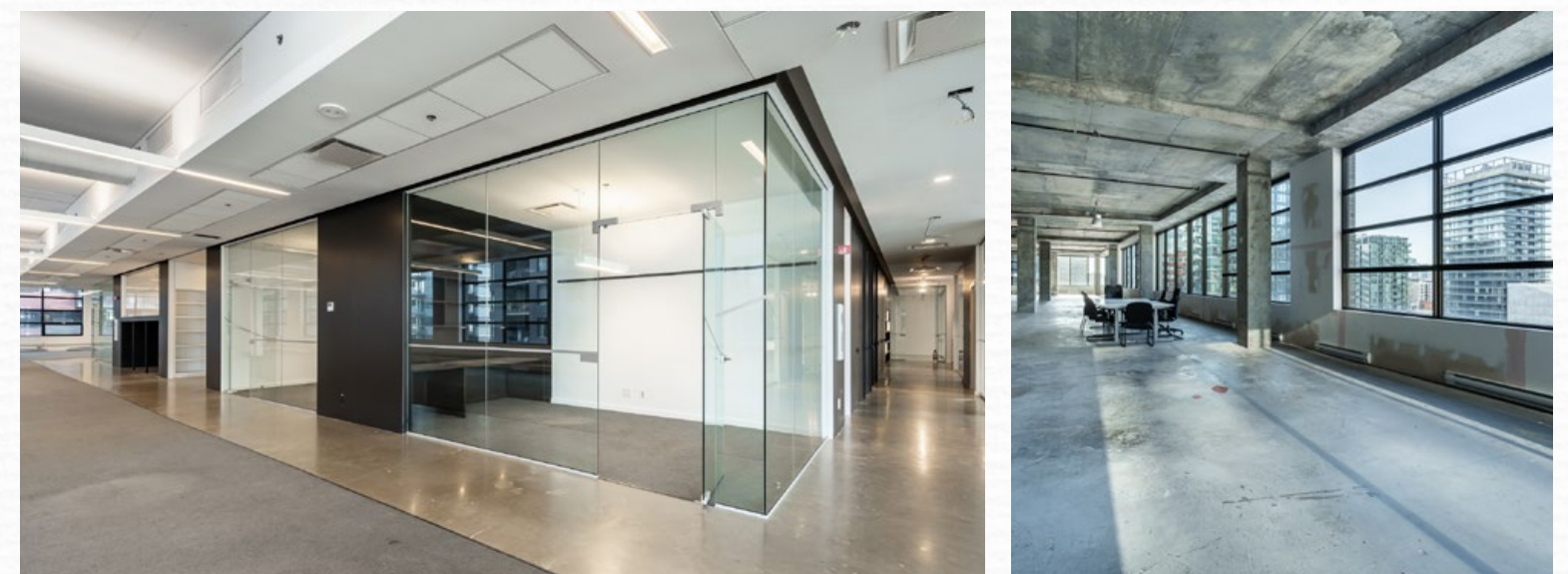
Détails du Bail | Durée de 10 Ans

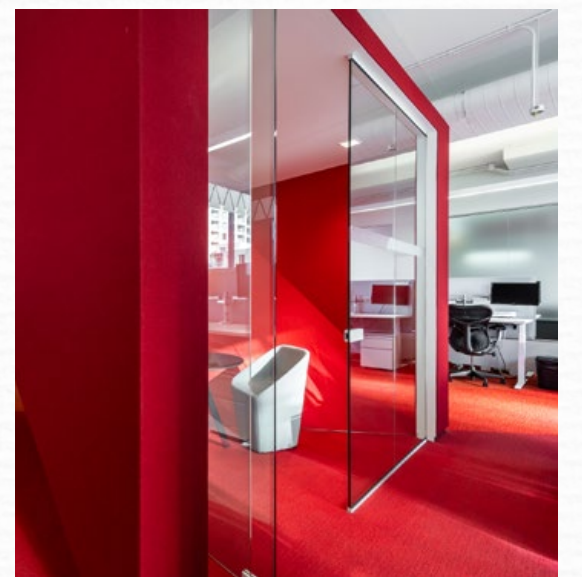
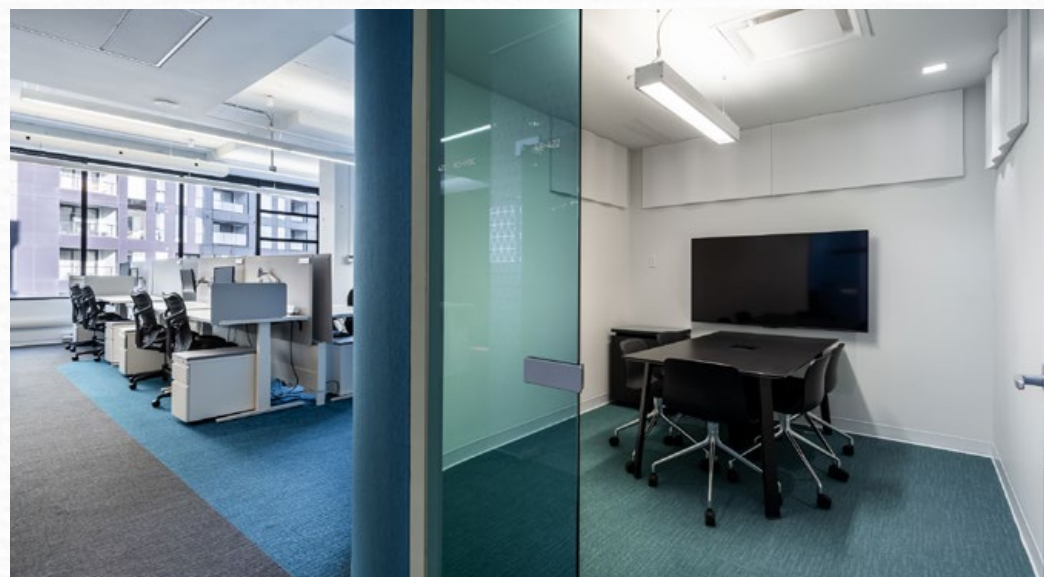
LOYER NET	17,00 \$ PPC + Augmentations annuelles de 3 %
LOYER ADDITIONNEL	18,25 \$ (2026)
ÉLECTRICITÉ	Incluse
ENTRETIEN MÉNAGER	Exclu
ALLOCATION D'AMÉLIORATION LOCATIVE	Négociable
STATIONNEMENT	250,00 \$/mois

Disponibilités

ÉTAGE	SUPERFICIE	ÉTAT DE L'ESPACE
4 ^e Étage	20 312 pi. ca.	Aménagé et meublé
5 ^e Étage	20 304 pi. ca.	Aménagé
6 ^e Étage	19 076 pi. ca.	Bâtiment de base

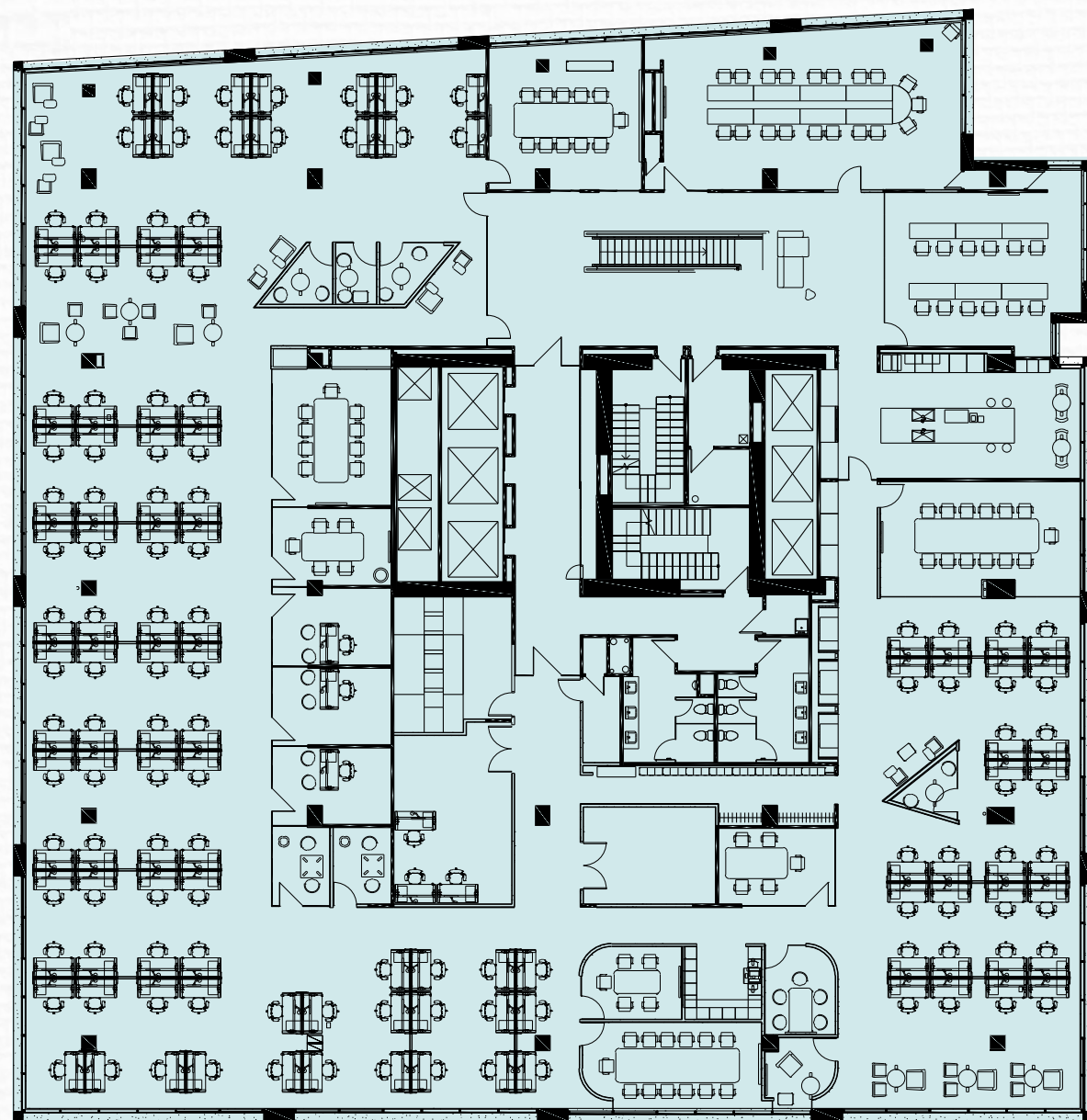
*Options de division flexibles disponibles au 6^e étage : 2 000 à 6 000 pi. ca.



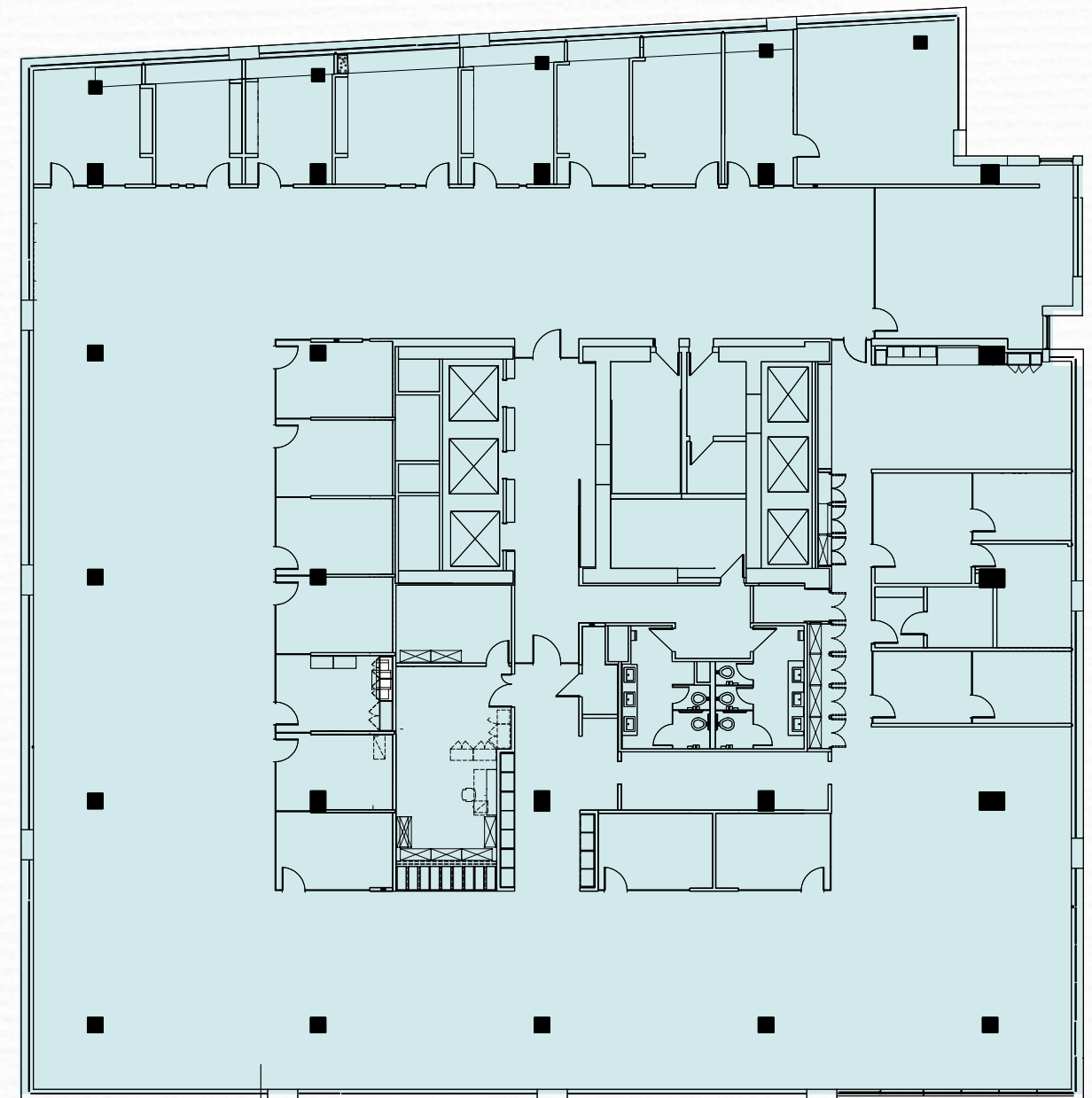


ESPACES DISPONIBLES

4^e Étage 20 312 pi. ca.
AMÉNAGÉ ET MEUBLÉ



5^e Étage 20 304 pi. ca.
AMÉNAGÉ

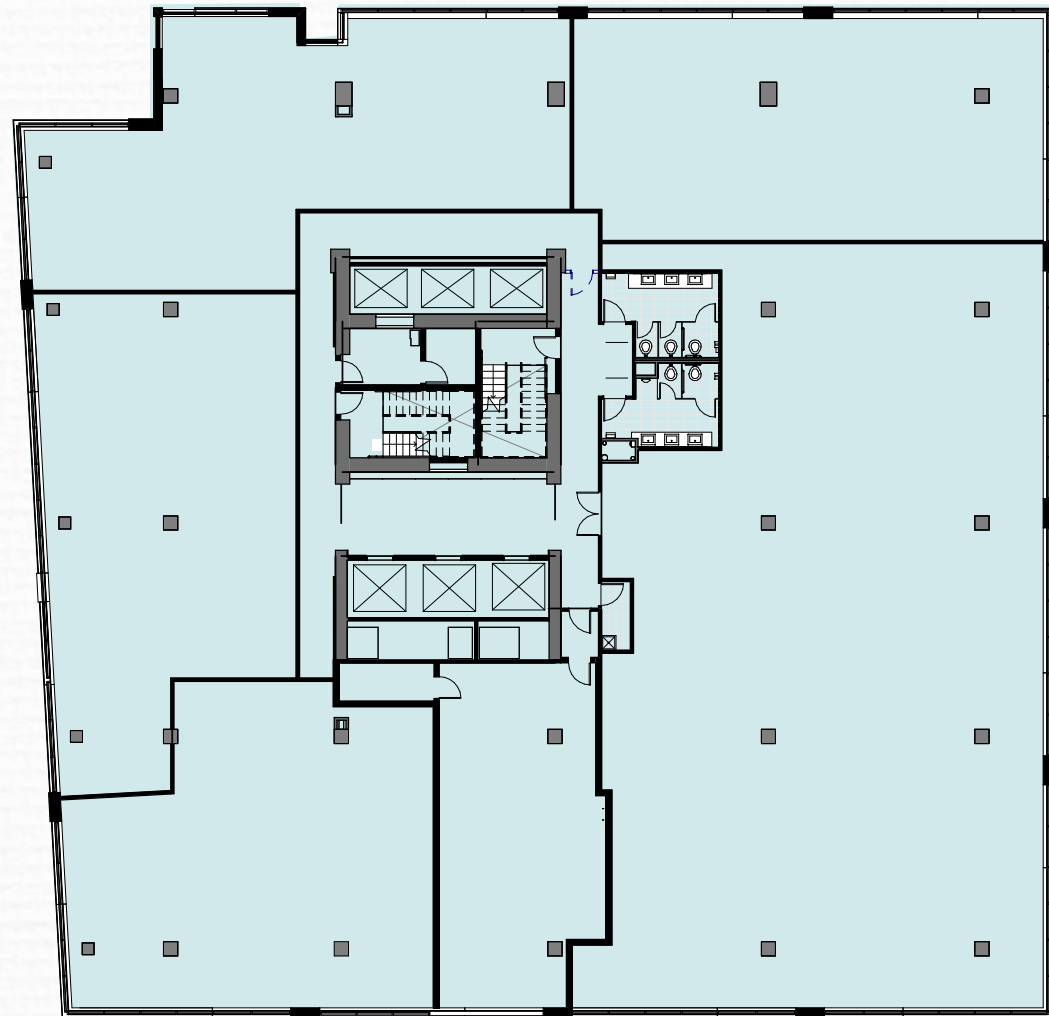


ESPACES DISPONIBLES

6^e Étage 19 076 pi. ca.

POSSIBILITÉS DE DIVISION FLEXIBLES : 2 000 À 6 000 PI. CA.

BÂTIMENT DE BASE






alt
HOTEL
PAR
LE GERMAIN

100

RUE PEEL

Lloyd Cooper, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Sean Greenspoon

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Daniel Goodman

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI

Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada
www.cushmanwakefield.com

©2026 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés.
Les informations contenues dans cette communication
sont strictement confidentielles. Cette information a
été obtenue par des sources jugées fiables mais non
vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION,
EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES
INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA
DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS,
LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES
CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE
CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR
LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE
FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA
PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.