

1 PLACE VILLE MARIE

Montréal, QC

**BUREAU
CLÉ EN
MAIN
À SOUS-LOUER**

*PLUG
& PLAY
OFFICE
FOR SUBLEASE*

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**



Bank-Levee Court



1 PLACE
VILLE
MARIE

FAITS SAILLANTS / HIGHLIGHTS

- Bureaux clé en main récemment rénovés et entièrement meublés
- Fenêtres sur trois côtés offrant une abondance de lumière naturelle
- Emplacement stratégique au cœur du centre-ville avec accès direct au réseau souterrain de Montréal et aux transports en commun

- Recently renovated, fully furnished turnkey offices
- Windows on 3 sides providing abundant natural light
- Strategically located in the heart of downtown with direct access to Montreal's underground network and public transit system





Application mobile

myCampusPVM

Mobile app



Service de conciergerie

Concierge Service



Sécurité 24h/24, 7j/7

24/7 Security



Équipe de direction dédiée

Dedicated management team



Garderie Daycare



Vestiaires et douches

Changing rooms & showers



1 PLACE VILLE MARIE

COMMODITÉS DU BÂTIMENT

BUILDING AMENITIES

MULTIPLES OPTIONS DE TRANSPORT : Accès direct au RESO souterrain, à deux lignes de métro, à deux gares et au REM

STATIONNEMENT INTÉRIEUR : Stationnement réservé aux locataires et visiteurs

BORNES DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES : Quatre bornes de recharge publiques pour voitures électriques dans le stationnement intérieur, ainsi que deux bornes réservées aux membres de Communauto

STATIONNEMENT POUR VÉLOS : Un espace de stationnement sécurisé pour les vélos des occupants

MULTIPLE TRANSIT OPTIONS: Direct access to the underground RESO, two metro lines, two train stations and the REM

INTERIOR PARKING: Parking spaces reserved for tenants and visitors

EV CHARGING STATIONS: Four public charging stations for electric cars in the indoor parking garage, plus two stations reserved for Communauto members.

BICYCLE PARKING: A secure bicycle parking area for occupants.

INFORMATION FINANCIÈRE

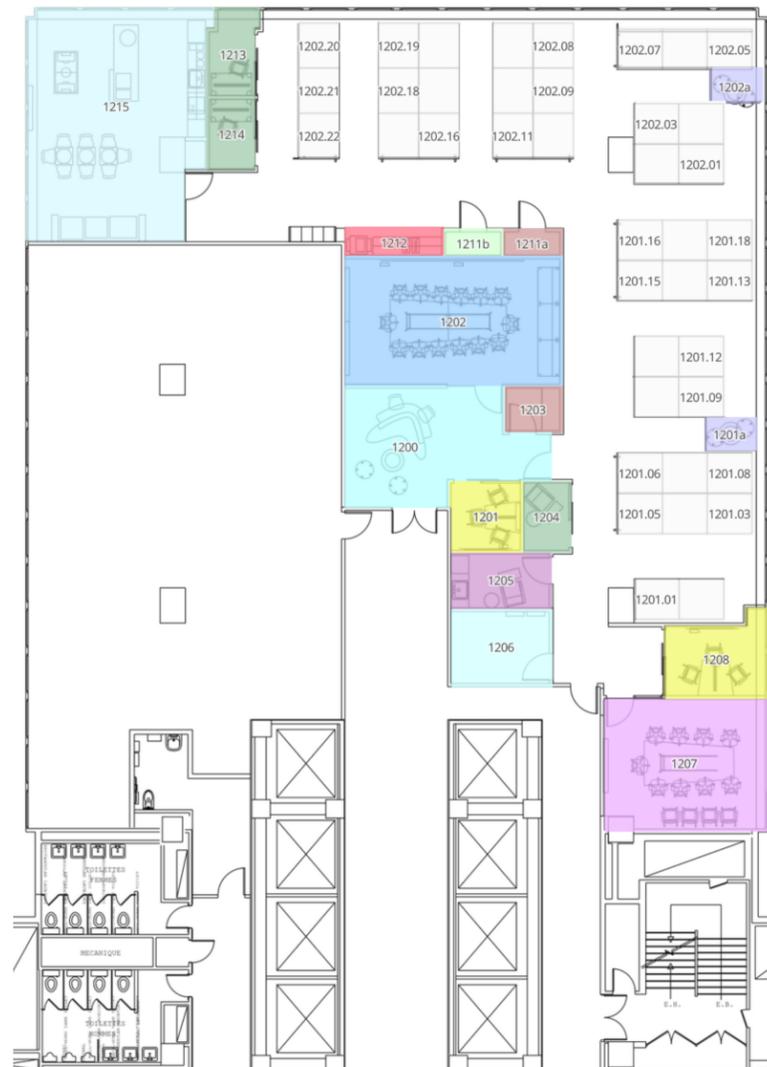
FINANCIAL INFORMATION

BUREAU Suite	1220 (12 ^e étage / 12 th floor)	LOYER NET Net Rent	Veuillez nous contacter Please contact
SUPERFICIE DISPONIBLE Available Area	5 352 pi. ca. / sq. ft.	LOYER ADDITIONNEL Additional rent	29,26 \$ (2025)
EXPIRATION DU BAIL Lease Expiry	28 février 2027 February 28 th , 2027	ÉLECTRICITÉ Electricity	Incluse Included
DISPONIBILITÉ Availability	Immédiate Immediate	NETTOYAGE QUOTIDIEN Daily Cleaning	Inclus Included

PLAN D'ÉTAGE

FLOOR PLAN

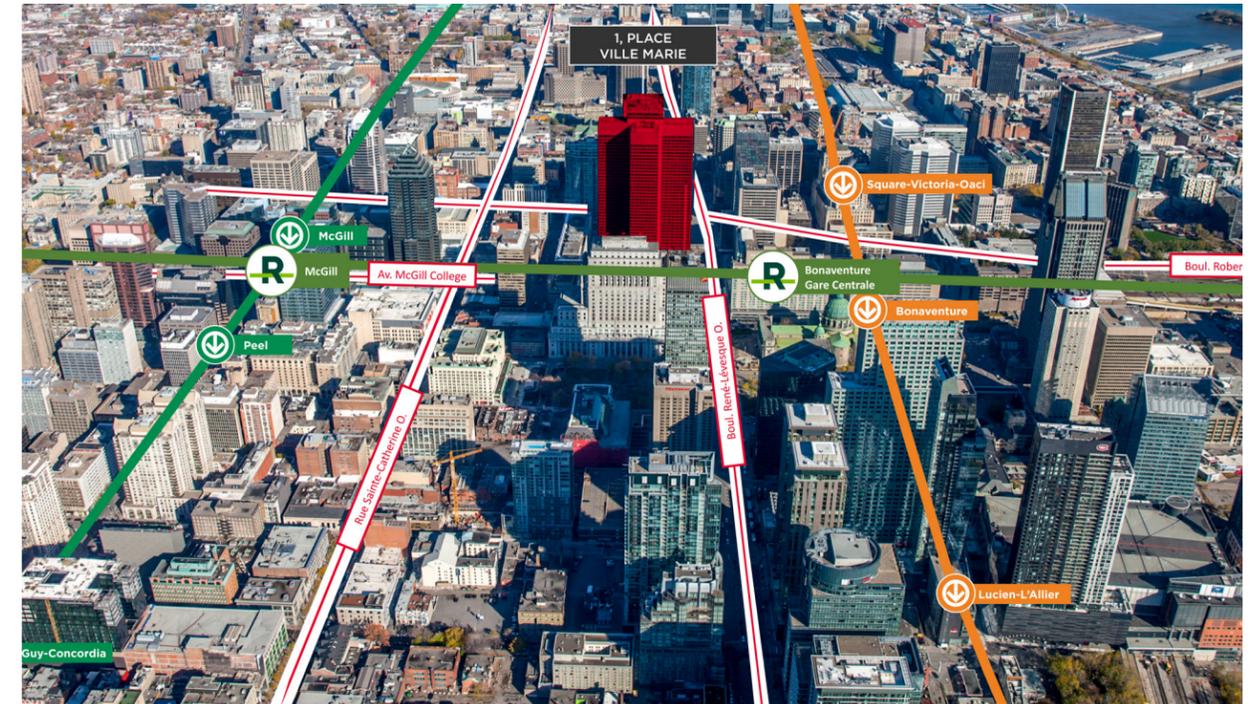
-  2 x Salle de réunion (3 à 5 personnes)
2 x Huddle Room (3-5 people)
-  1 x Grande salle de conférence (13+ personnes)
1 x Large Conference Room (13+ people)
-  3 x Salle téléphonique (1-2 personnes)
3 x Phone Room (1-2 people)
-  1 x Réception (1-2 personnes)
1 x Reception (1-2 people)
-  2 x Salle de stockage
2 x Storage Room
-  1 x Cuisine
1 x Kitchen
-  2 x Collaboration ouverte
2 x Open Collaboration
-  1 x Salle privée
1 x Private Room
-  1 x Petite salle de conférence (6-9 personnes)
1 x Small Conference Room (6-9 people)
-  40 x Poste de travail
40 x Workstation



1 PLACE
VILLE
MARIE

CONNECTIVITÉ MAXIMALE

MAXIMUM CONNECTIVITY



ACCÈS AUX MÉTROS

Metro Access

Lignes de métro vertes et oranges
Green & orange metro lines



ACCÈS AUX AUTOBUS

Bus Access

Plusieurs lignes de bus
Multiple bus routes lines



ACCÈS AUX TRAINS

Train Access

Gare centrale & gare Lucien l'Allier
Central station & Lucien-l'Allier train station



ACCÈS RÉSO

Réso Access

Connecté à la ville souterraine
Connected to the underground city



ACCÈS REM

REM Access

Station de REM Gare Centrale & future station de REM McGill
REM Gare Centrale and future McGill station



100
Très accessible à pied
Highly walkable



90
Adapté aux vélos
Bike-friendly



97
Extrêmement bien desservi par les transports en commun
Extremely well-served by public transit

1 PLACE VILLE MARIE

Montréal, QC

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A.

Courtier immobilier agréé DA

Vice président exécutif du conseil

+1 514 841 3821

lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Courtier immobilier

Vice-président

+1 514 841 3865

sean.greenspooh@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Courtier immobilier commercial

Associé principal

+1 514 373 2874

daniel.goodman@cushwake.com



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière

999, boul. de Maisonneuve O.,

bureau 1500

Montréal, QC H3A 3L4 | Canada

cushmanwakefield.com

©2025 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S) DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2025 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.