

980

PAUL-KANE

LAVAL (QUÉBEC)

À SOUS-LOUER
FOR SUBLEASE

LOCAUX INDUSTRIELS
INDUSTRIAL SPACE

43 808

PI. CA. / SQ. FT.



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

**SUPERFICIE TOTALE***TOTAL AREA*

43 808 pi. ca. | sq. ft.

SUPERFICIE BUREAUX*OFFICE AREA*

14 320 pi. ca. | sq. ft.

SUPERFICIE ENTREPÔT*WAREHOUSE AREA*

29 488 pi. ca. | sq. ft.

ANNÉE DE CONSTRUCTION*YEAR BUILT*

2019

HAUTEUR LIBRE*CLEAR HEIGHT*

34'

PORTES NIVEAU-SOL*DRIVE-IN DOORS*

1

QUAIS DE CHARGEMENT*TRUCK-LEVEL DOORS*

5

TERME DE SOUS-LOCATION*SUBLEASE TERM*

31 JANVIER 2026

JANUARY 31, 2026

INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION**LOYER NET***NET RENT*

Négociable | Negotiable

LOYER ADDITIONNEL*ADDITIONAL RENT*

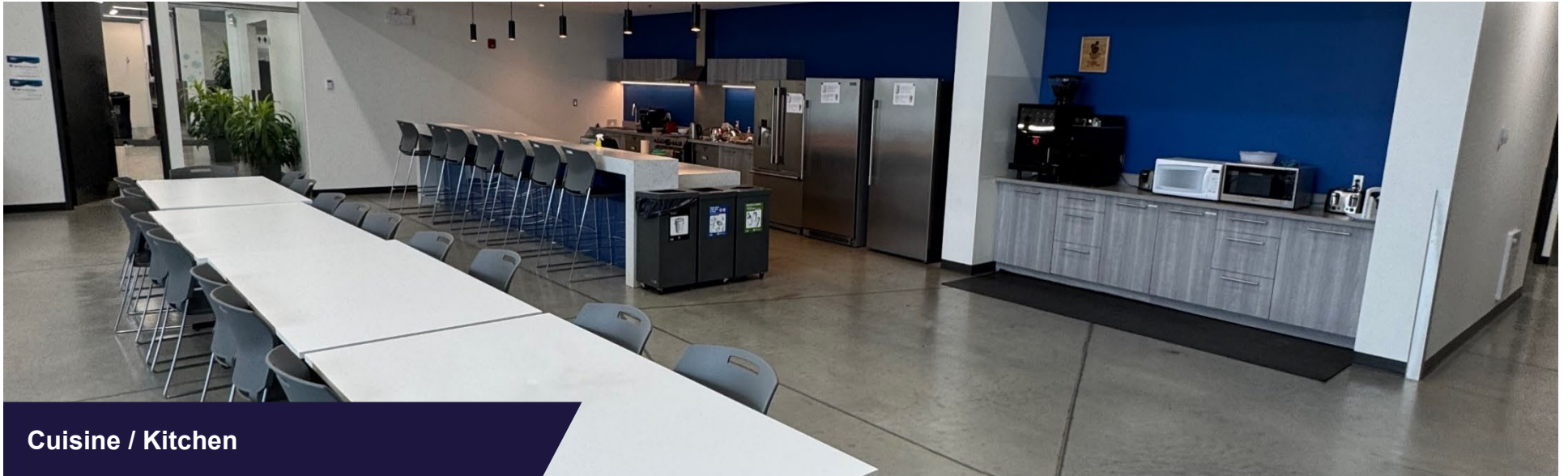
5,93 \$ le pi. ca. | sq. ft.

ÉLECTRICITÉ*ELECTRICITY*

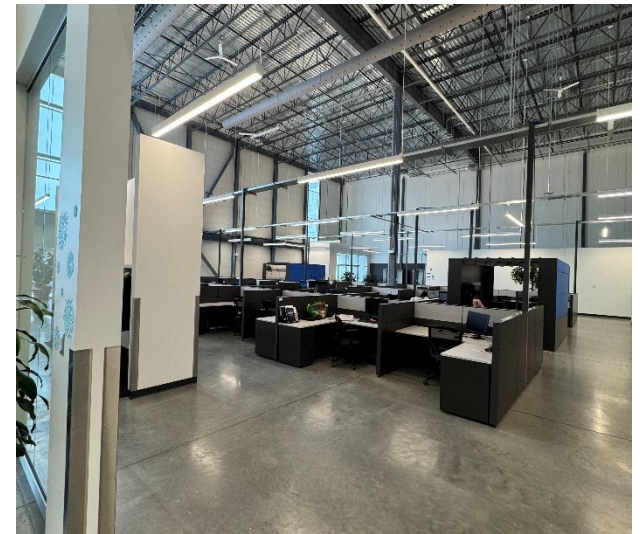
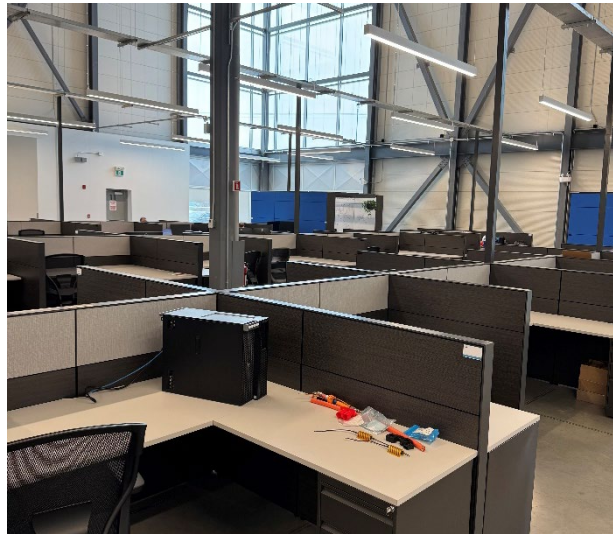
Au compteur | Metered

**980, rue Paul-Kane**
Laval (Québec)

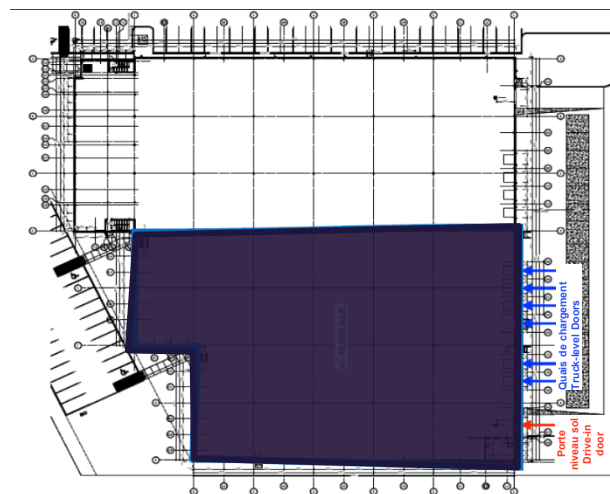
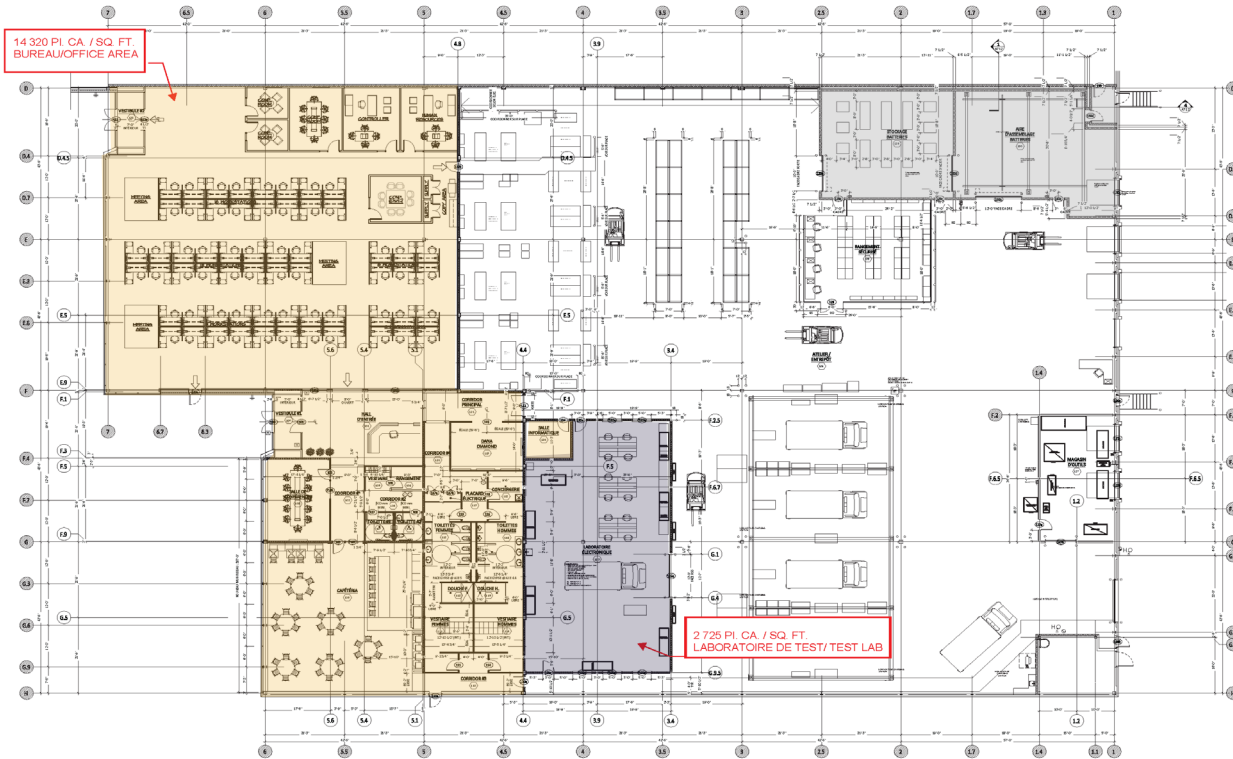
// PHOTOS | PHOTOS



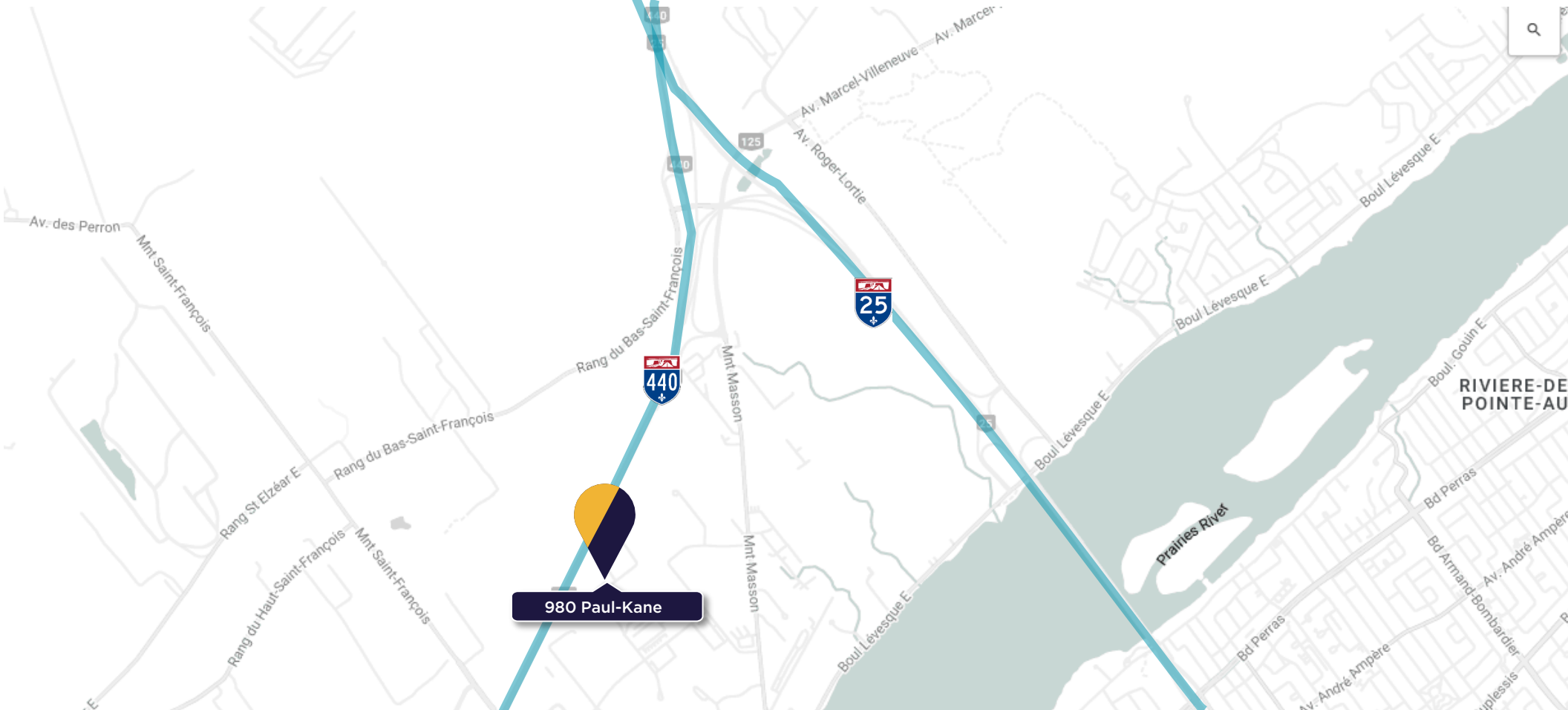
Cuisine / Kitchen



// PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



// 980, rue Paul-Kane
Laval (Québec)



// EMPLACEMENT | LOCATION

- Excellente visibilité de l'Autoroute 440
- Accès facile par la rue Paul-Kane
- Accès rapide à l'A25
- Prime exposure from Autoroute 440
- Easy access via Paul-Kane Street
- Quick access to the A25

// 980, rue Paul-Kane
Laval (Québec)

980

PAUL-KANE

LAVAL (QUÉBEC)



// CONTACT

GUY MASSÉ

Courtier immobilier | Real Estate Broker

Vice-président exécutif | Executive Vice-President

+1 514 841 3830

guy.masse@ca.cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI | ULC
Agence immobilière | Real Estate Agency
999, boul. de Maisonneuve Ouest,
bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | CANADA

©2025 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.