



À VENDRE | FOR SALE



3461-3463 BOUL. SAINT-LAURENT MONTRÉAL, QC

Propriété d'investissement | Investment Property

SANDRO LAMORGIA

Vice-président associé
Courtier immobilier agréé
(514) 892-1778

sandro.lamorgia@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière
6505 rte Transcanadienne, bureau 310
St-Laurent, QC H4T 1S3
www.cushmanwakefield.com



DÉSCRIPTION | DESCRIPTION

Ce bâtiment de 10 460 pi. ca. offre un espace commercial de 3 600 pi. ca. au rez-de-chaussée ainsi que 4 unités résidentielles rénovées.
This 10,460 sq. ft. building offers a 3,600 sq. ft. commercial space on the ground floor and 4 residential units renovated.

INFORMATIONS | INFORMATION

TYPE DE PROPRIÉTÉ | PROPERTY TYPE
COMMERCIALE ET RÉSIDENTIELLE | COMMERCIAL & RESIDENTIAL

ÉTAGES | FLOORS
3

GARAGE
1 GARAGE DOUBLE

ANNÉE DE CONSTRUCTION | YEAR BUILT
1885

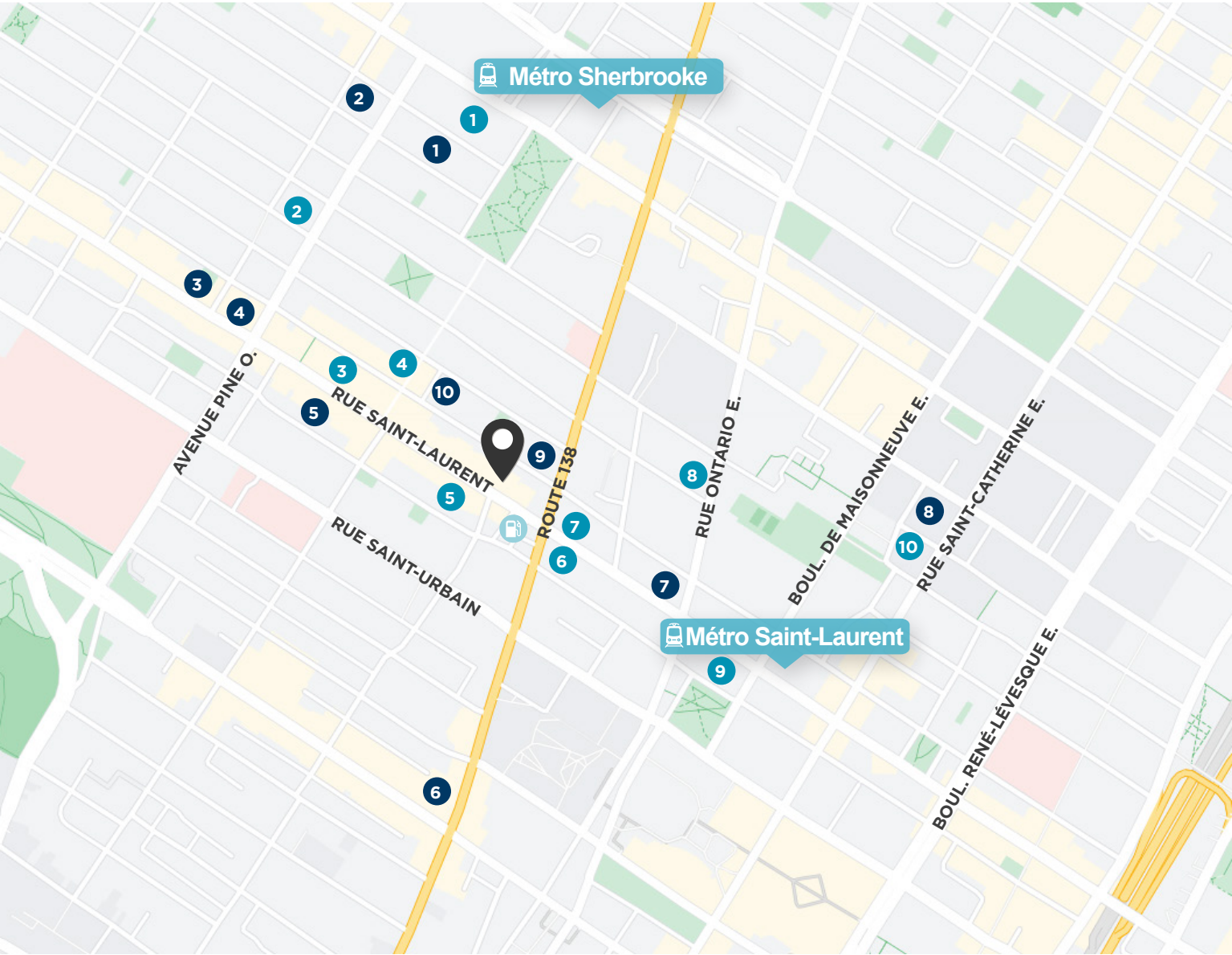
DISPONIBILITÉ | AVAILABILITY
IMMÉDIATE | IMMEDIATE

STATIONNEMENT | PARKING
2 PLACES | STALLS

PRIX DEMANDÉ | ASKING PRICE
~~4 000 000 \$~~ 3 000 000 \$



CARTE | MAP



3461-3463 BOUL. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL, QC

RESTAURANTS

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| 1. Mamie Clafoutis | 6. Café Origine |
| 2. Else's | 7. Atelie Marjorie |
| 3. Apt 200 | 8. L'idéal bar & contenus |
| 4. Café Campus | 9. Pikolo Espresso Bar |
| 5. Shaker Cuisine | 10. Pub le Saint-Élisabeth |

COMMERCES

- | | |
|---------------|--------------------|
| 1. Jack Lux | 6. Provigo |
| 2. Structube | 7. Eva B |
| 3. Dollarama | 8. Volume Boutique |
| 4. Jean Coutu | 9. Magie Dépanneur |
| 5. Librairie | 10. Dyad |



3461-3463 BOUL. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL, QC

CONTACT

SANDRO LAMORGIA

Vice-président associé
Courtier immobilier agréé
(514) 892-1778
sandro.lamorgia@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière
6505 rte Transcanadienne, bureau 310
St-Laurent, QC H4T 1S3
www.cushmanwakefield.com

©2024 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.