

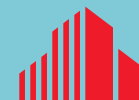
À LOUER | *FOR LEASE*

1350 rue Nobel

Boucherville, QC



4 818 pi. ca. d'espace de bureau
4,818 sq. ft. of office space



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

FAITS SAILLANTS

HIGHLIGHTS

- Bureaux privés sur tout le périmètre, avec de grands espaces de travail ouverts à l'intérieur.
- Accès à une grande cafétéria commune au rez-de-chaussée.
- L'espace peut être meublé.
- Parking gratuit disponible.

-
- *Closed offices all along the perimeter, with large open spaces work stations on the interior.*
 - *Access to a large common cafeteria on the ground floor*
 - *The space can be offered with furniture*
 - *Free parking available.*



INFORMATION FINANCIÈRES

FINANCIAL INFORMATION



Superficie disponible | *Area Available*

4 818 pi. ca. | *sq. ft*

Taux de location brut | *Gross Rental Rate*

23,00 \$ +
3 % d'augmentation annuelle |
3 % annual increase

Taxes et frais d'exploitation | *Taxes & Operating Expenses*

Inclus | *Included*

Nettoyage quotidien et électricité | *Cleaning & Electricity*

Inclus | *Included*

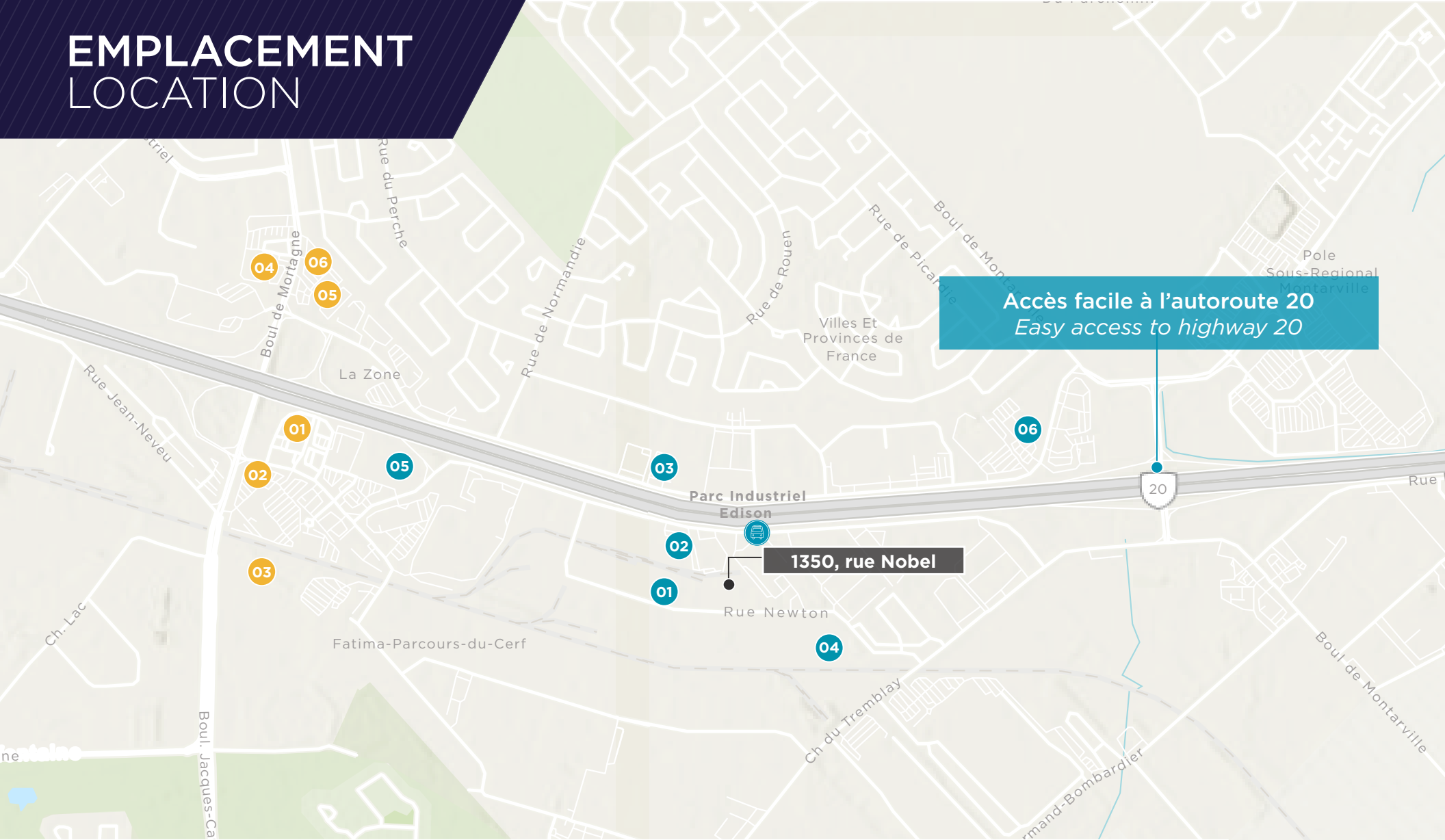
Disponibilité | *Availability*

Immédiate | *Immediate*

PHOTOS



EMPLACEMENT LOCATION



Restaurants

La Cage	01
3 Amigos	02
Bravi	03
Boulangerie Ange	04
Subway	05
Starbucks	06

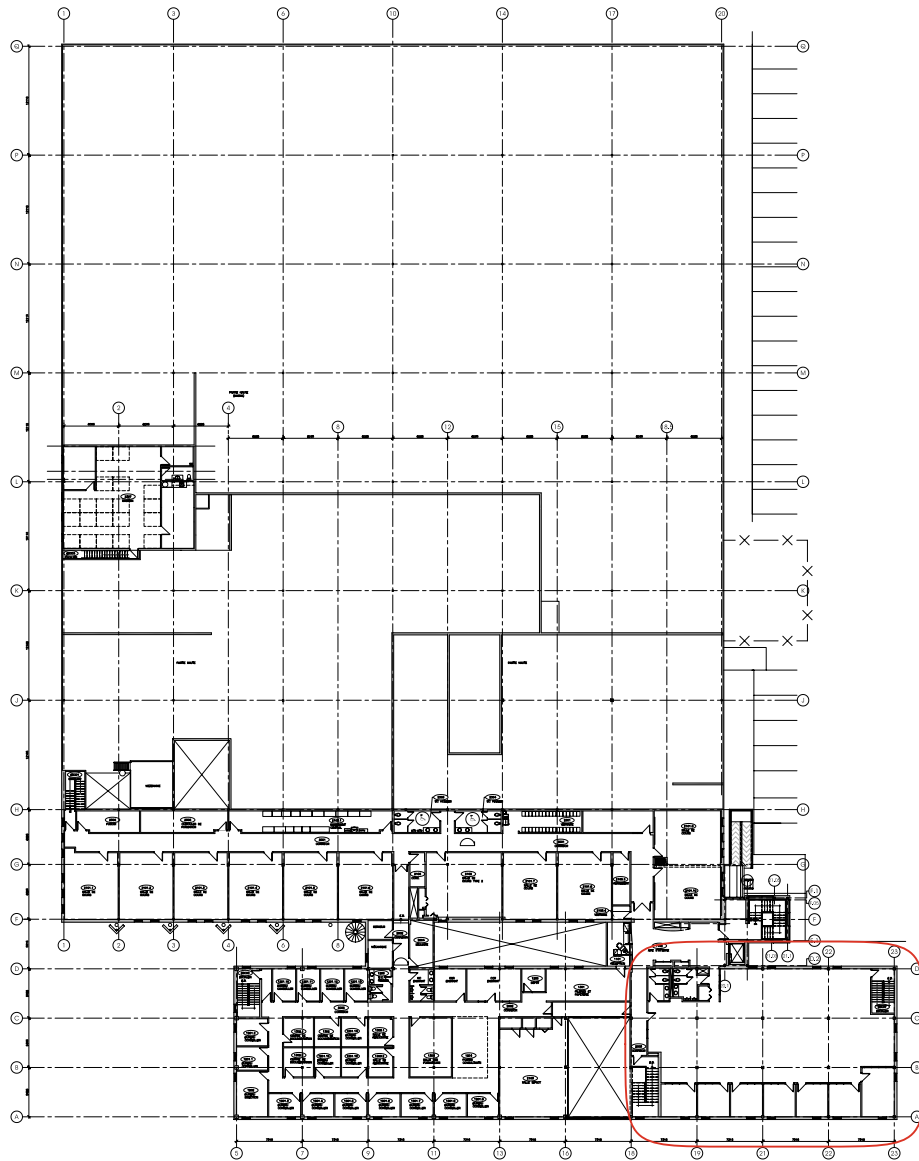
Commerces | Businesses

Globocam Boucherville	01
Groupe JAMP Pharma	02
Volkswagen	03
LSU-Logistics Support Unit	04
RONA + Boucherville	05
Honda	06

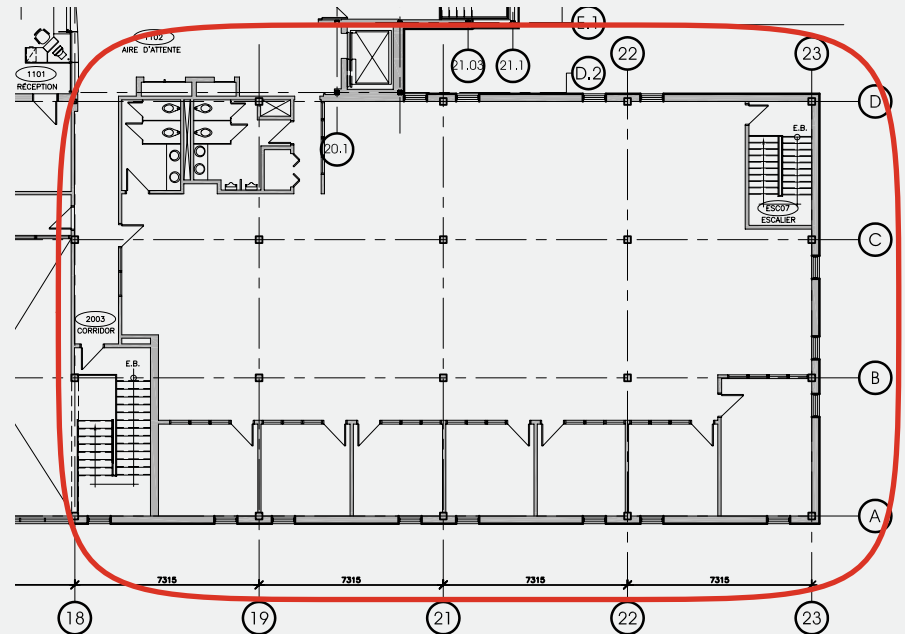
Bus

123  1 min

PLAN D'ÉTAGE FLOOR PLAN



2^e étage | 2nd floor



LOUIS SCHUBERT

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 841 3812
louis.schubert@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
+1 514 841 5011