



À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

1919, BOUL. LIONEL BERTRAND

BOISBRIAND, QC



CUSHMAN &
WAKEFIELD

1919, BOUL. LIONEL BERTRAND BOISBRIAND, QC

- Espace de bureau moderne récemment rénové à sous-louer
- Immeuble bien entretenu, rénové en 2017, avec visibilité depuis l'autoroute 640
- Stratégiquement situé à proximité du Faubourg Boisbriand et des autoroutes 13, 15 et 640

- Recently renovated, modern office space for sublease
- Well maintained building, renovated in 2017, with visibility from highway 640
- Strategically located in close proximity to the Faubourg Boisbriand and highways 13, 15 & 640

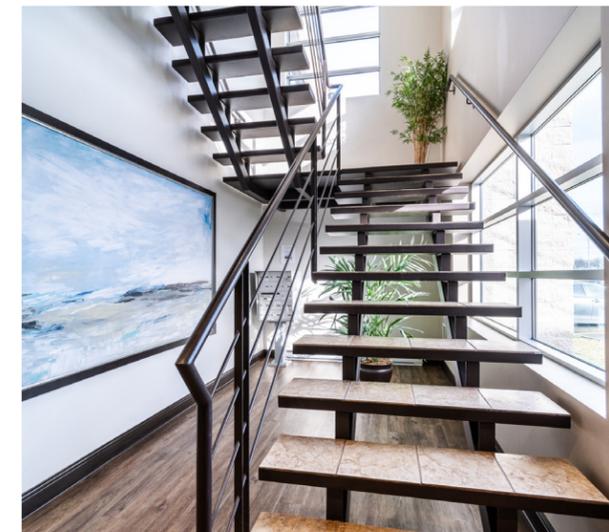
Informations financières

Bureau :	205
Superficie disponible :	2 225 pi. ca.
Taux de location net :	Veuillez nous contacter
Taxes & frais d'exploitation :	6,30 \$
Électricité :	Au compteur
Expiration du bail :	31 octobre 2028
Stationnement :	Ample
Mobilier :	Disponible

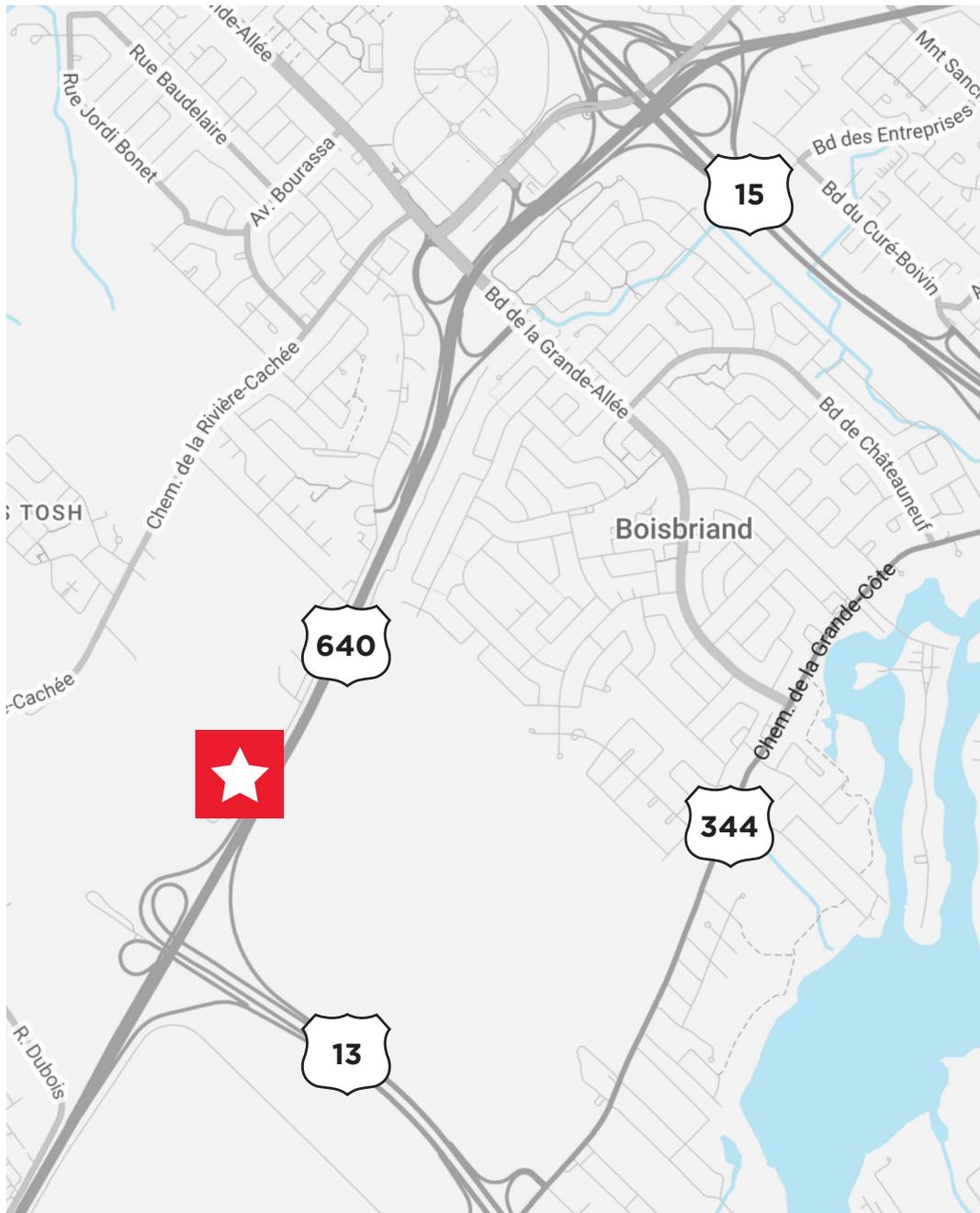
Financial Information

Suite:	205
Available Area:	2,225 sq. ft.
Net Rental Rate:	Please Contact
Taxes & Operating Expenses:	\$6.30
Electricity:	Metered
Lease Expiry:	October 31 st , 2028
Parking:	Ample
Furniture:	Available

1919, BOUL. LIONEL BERTRAND BOISBRIAND, QC



1919, BOUL. LIONEL BERTRAND BOISBRIAND, QC



Cushman & Wakefield SRI

Agence immobilière

999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500

Montréal, QC H3A 3L4 | Canada

cushmanwakefield.com

CONTACT :

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

LOUIS SCHUBERT

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 841 3812
louis.schubert@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

©2025 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.

