



4 962 pi. ca. DISPONIBLES | AVAILABLE

525 AV LÉPINE DORVAL

À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE



CUSHMAN &
WAKEFIELD

525 AV LÉPINE

DORVAL

INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

Loyer de base | *Net Rent*

12,00 \$ / pi. ca. | sq. ft.

Taxes et frais d'opération
Taxes and Operating Costs

Contactez le courtier
Contact the listing broker

Durée du bail | *Lease Term*

30 avril 2026* | April 30th 2026 *

*peut être prolongé avec le bailleur | *can be extended longer with landlord*

FAITS SAILLANTS | BUILDING HIGHLIGHTS

Espace disponible | *Space Available:*

4 962 pi. ca. / sq. ft.

Espace d'entrepôt | *Warehouse Area:*

2 262 pi. ca. / sq. ft.

Espace bureau | *Office Area:*

2 700 pi. ca. / sq. ft.
(peut être réduit | *can be reduced*)

Hauteur libre | *Clear Height:*

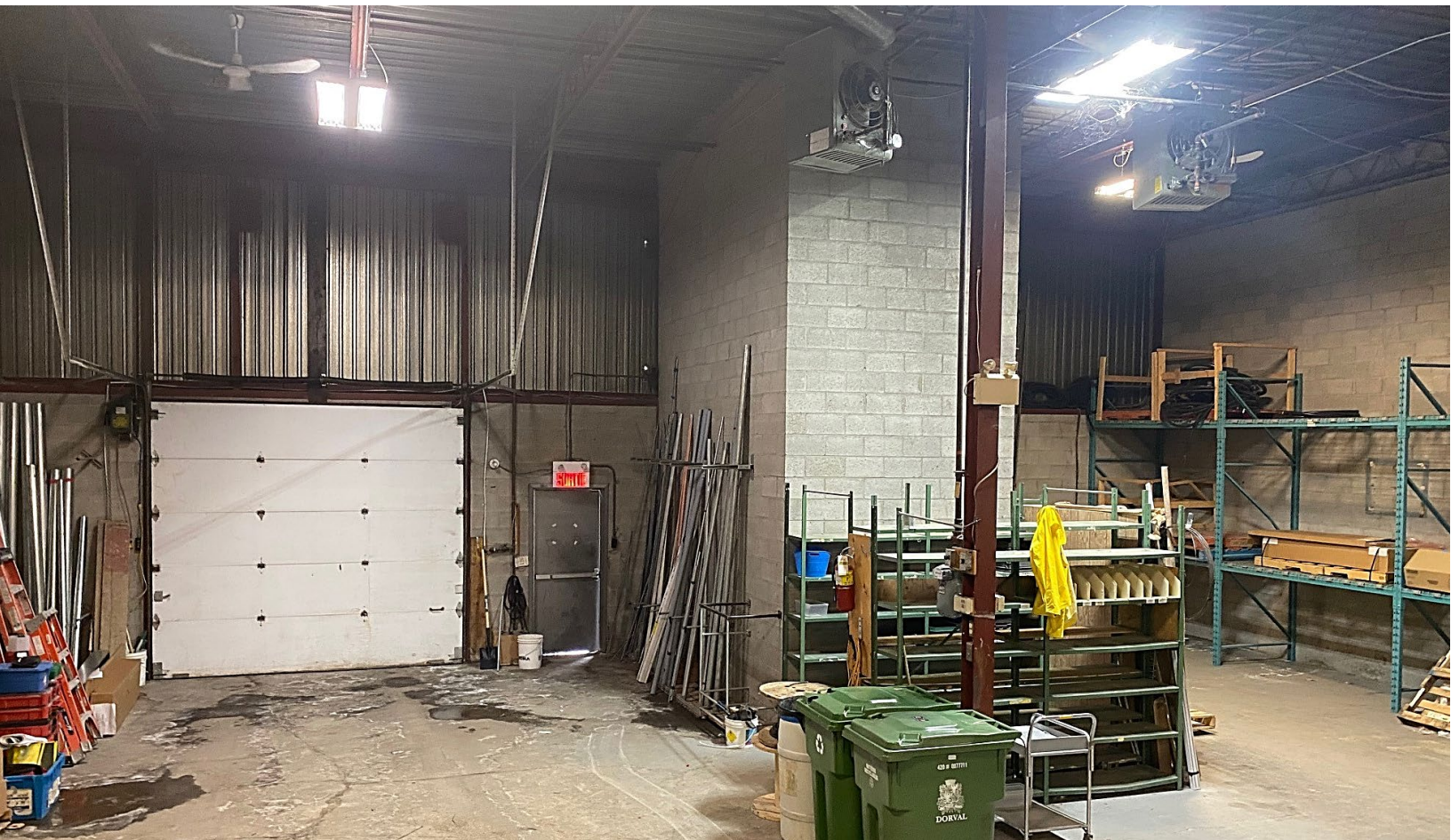
18'

Portes au sol | *Drive-in Door:*

1

Quais de chargement | *Loading Docks:*

1



525 AV LÉPINE

DORVAL





CONTACT:

DAVID ALTMAN

Courtier immobilier | Real Estate Broker

+1 514 747 1724

david.altman@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI | ULC

999 boul. de Maisonneuve Ouest

Bureau 1500

Montréal, QC, H3G 3A4

+1 514 841 5011

cushmanwakefield.com

©2025 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.

©2025 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.