

À SOUS-LOUER / FOR SUBLEASE

333, BOUL. DÉCARIE

SAINT-LAURENT, QC



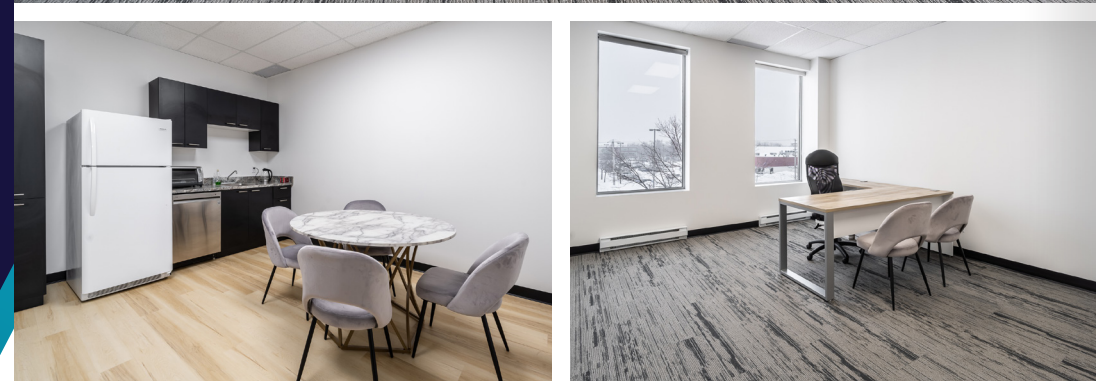


FAITS SAILLANTS

- Espace de bureaux clé en main disponible à la sous-location à Ville Saint-Laurent, à l'intersection de plusieurs grands axes routiers.
- Situé au 3^e étage, cette suite de coin offre une abondance de lumière naturelle, 6 bureaux fermés, 1 salle de réunion, une cuisinette et une salle de bain privative.
- L'immeuble offre un café-restaurant sur place, et un grand stationnement extérieur gratuit.

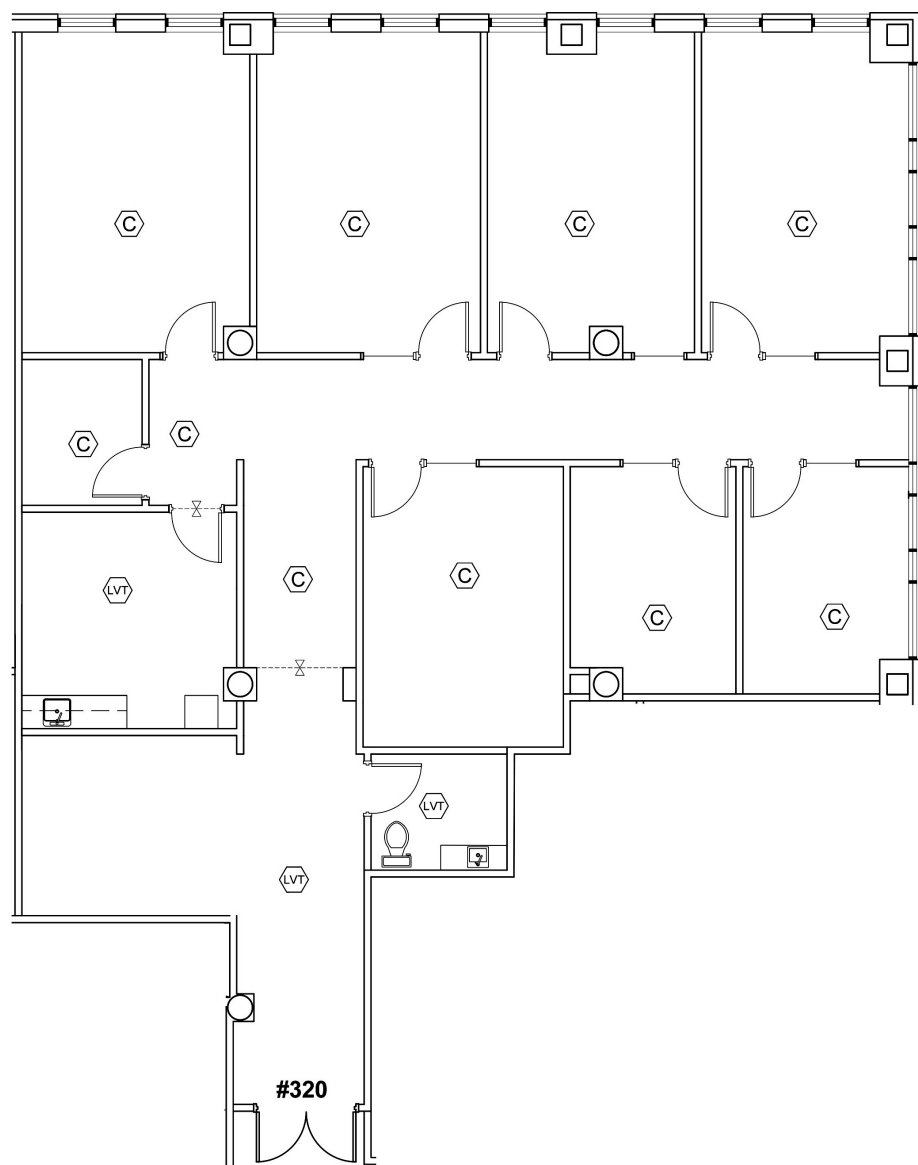
HIGHLIGHTS

- *Turn-key office space available for sublease in Ville Saint Laurent, at the intersection of multiple major highways*
- *Located on the 3rd floor, this corner suite offers an abundance of natural light, 6 closed offices, 1 meeting room, kitchenette, and private in-suite washroom*
- *The building offers an on-site café & restaurant, and ample free exterior parking*

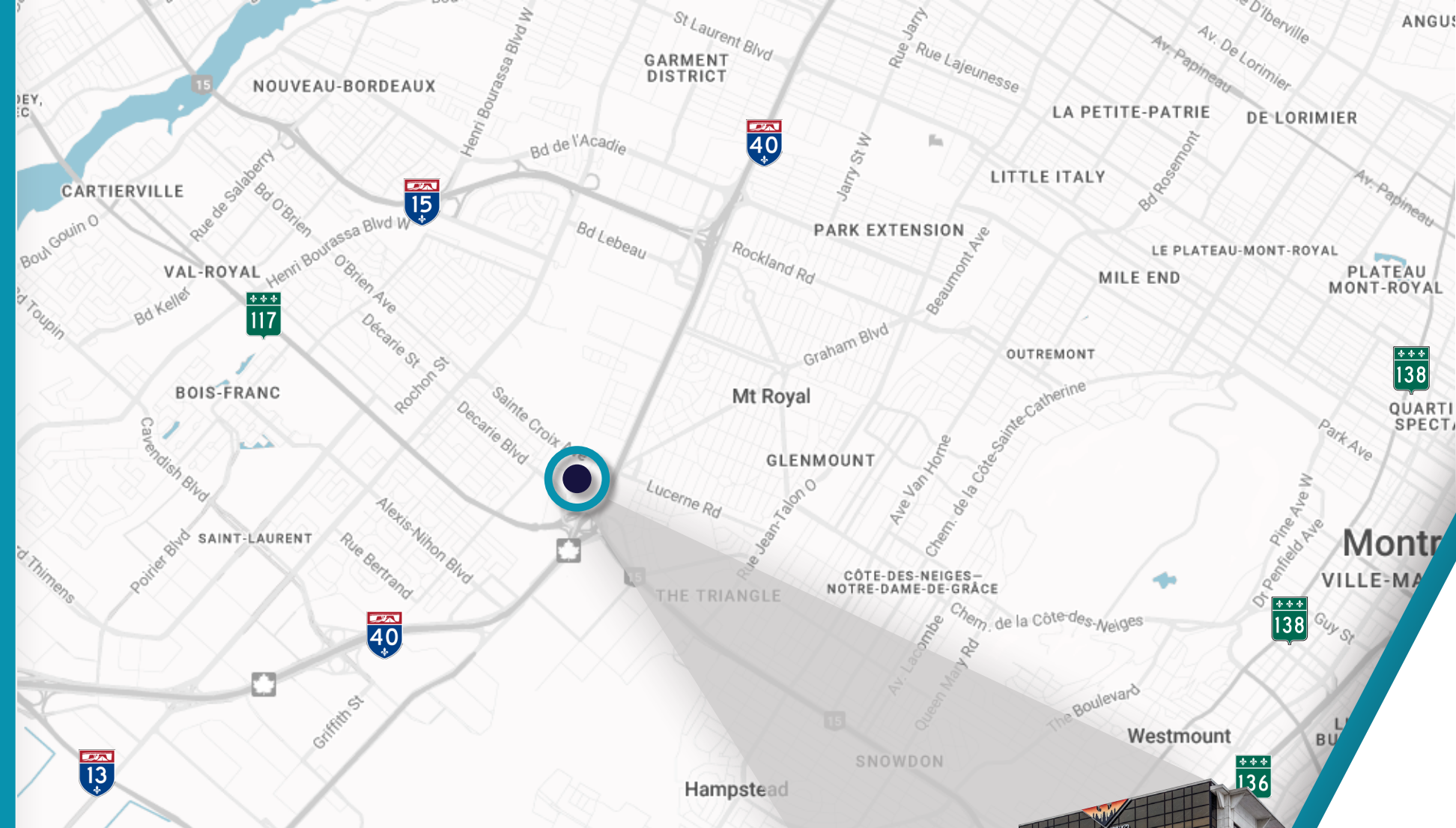


INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION

Superficie disponible <i>Available Area</i>	3 138 pi. ca. <i>sq. ft.</i>
Expiration du bail <i>Lease Expiry</i>	31 mai 2028 <i>May 31st, 2028</i>
Loyer brut <i>Gross Rent</i>	Veillez nous contacter <i>Please contact</i>
Loyer additionnel <i>Additional Rent</i>	Inclus <i>Included</i>
Électricité <i>Electricity</i>	Incluse <i>Included</i>
Nettoyage quotidien <i>Daily Cleaning</i>	Inclus <i>Included</i>
Disponibilité <i>Availability</i>	Immédiate <i>Immediate</i>
Stationnement <i>Parking</i>	Intérieur (payant) <i>Indoor (at a charge)</i>
	Extérieur (ample et gratuit) <i>Exterior (ample & free)</i>



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



EMPLACEMENT LOCATION





POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:

LLOYD P. COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A.
Courtier immobilier agréé DA
Vice président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Courtier immobilier
Vice président
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Courtier immobilier commercial
Associé principal
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI

Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada
cushmanwakefield.com

©2025 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2025 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

