



À SOUS-LOUER | *FOR SUBLEASE*

909 rue d'Upton
LaSalle, QC



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Cushman & Wakefield SRI | ULC
Agence immobilière / Real Estate Agency
999 blvd. De Maisonneuve Ouest,
bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada

909 RUE D'UPTON

LASALLE, QC

Loyer Brut <i>Gross Rent</i>	Contacter le courtier <i>Contact broker</i>
Terme <i>Term</i>	31 juillet 2027 <i>July 31st, 2027</i>
Superficie disponible <i>Available Space</i>	± 57 702 pi. ca. sq. ft.
Bureaux <i>Office</i>	± 4 500 pi. ca. sq. ft.
Entrepôt <i>Warehouse</i>	± 53 202 pi. ca. sq. ft.
Hauteur libre <i>Clear Height</i>	14' & 16'
Portes au sol <i>Drive-in Door</i>	1
Quais de chargement <i>Loading Docks</i>	4
Électricité <i>Electricity</i>	2 400 amps
Disponibilité <i>Availability</i>	30 jours days



909 RUE D'UPTON

LASALLE, QC

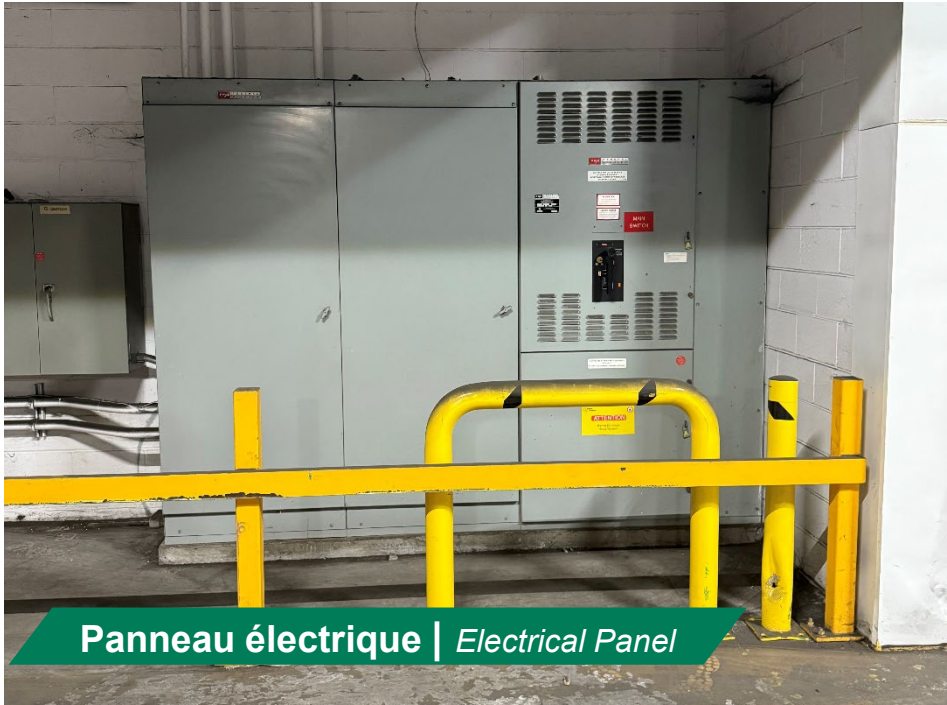
Quais de chargement | Loading Docks



Compacteur de poubelles | Trash Compactor



Panneau électrique | Electrical Panel



Entrêpot | Warehouse

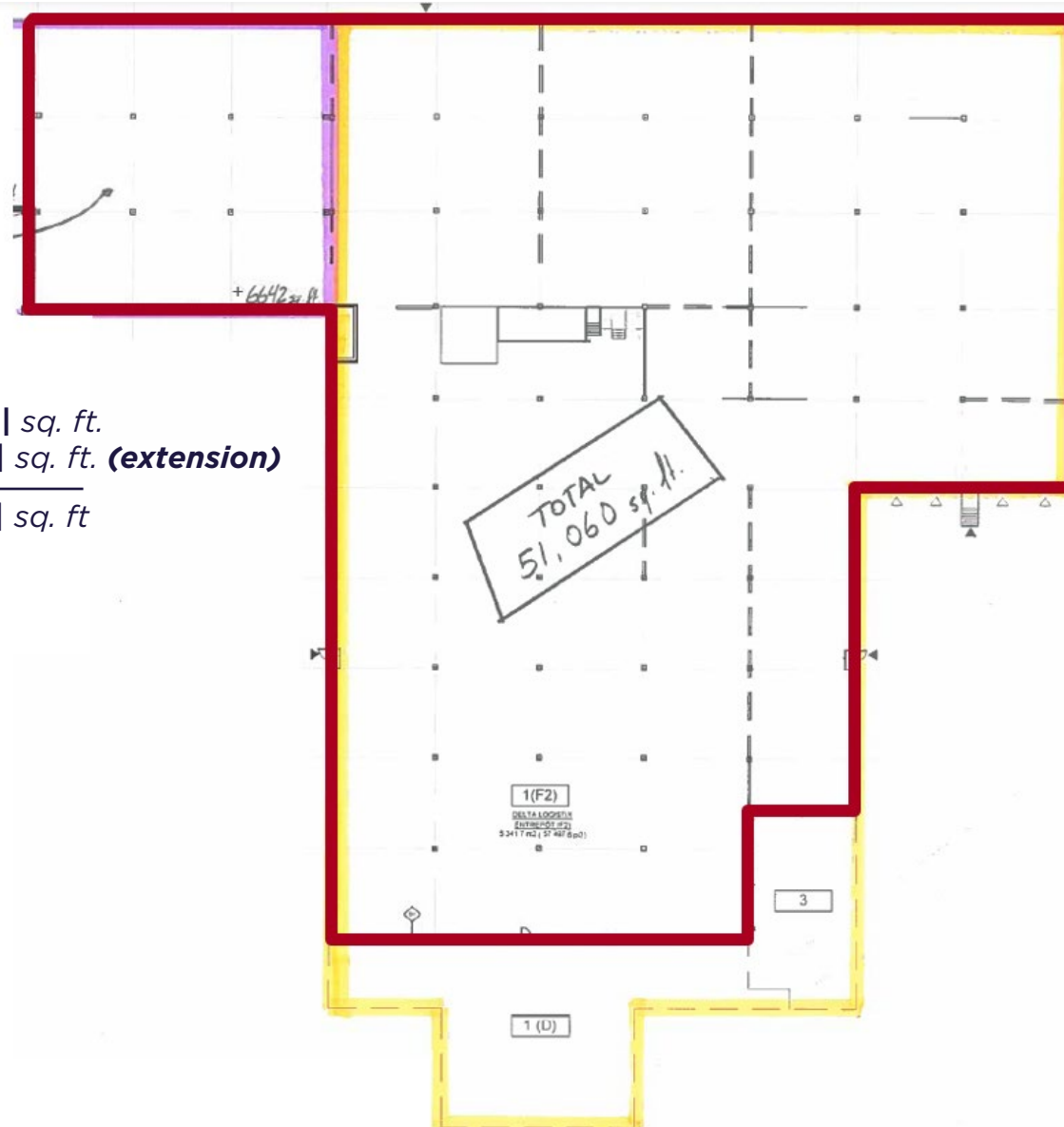


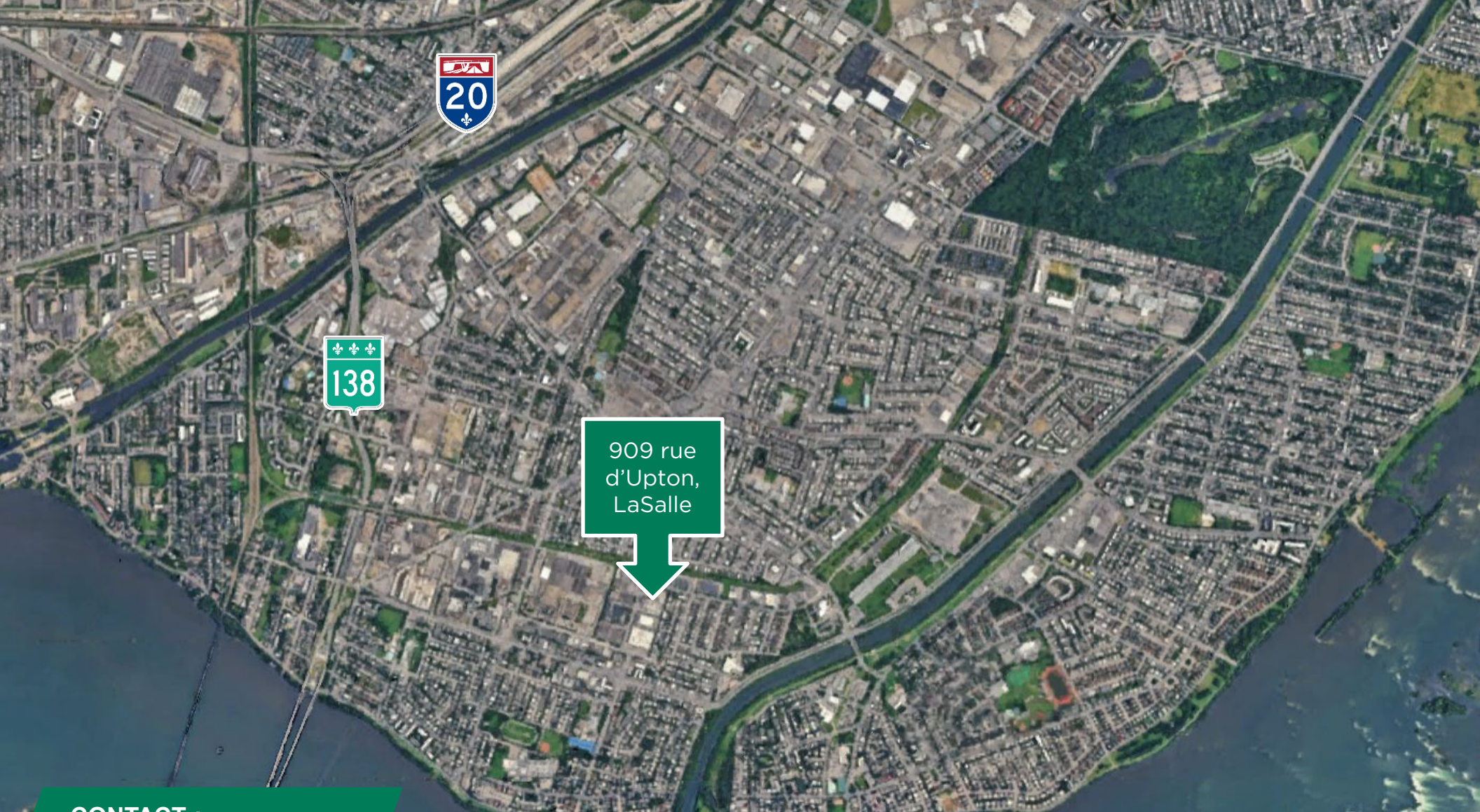
909 RUE D'UPTON

LASALLE, QC

Plan de l'espace | Space Plan

51 060 pi. ca. | sq. ft.
+ 6 642 pi. ca. | sq. ft. (extension)
± 57 702 pi.ca. | sq. ft





909 rue
d'Upton,
LaSalle

CONTACT :

Paul Fredette, SIOR

Vice-président exécutif, Courtier immobilier
Executive Vice President, Real Estate Broker
Cell : +1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com

Silvana Sanchez

Associée principal, Courtier immobilier
Senior Associate, Real Estate Broker
Cell : +1 (514) 882 5532
silvana.sanchez@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI | ULC
Agence immobilière / Real Estate Agency
999 blvd. De Maisonneuve Ouest,
bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada

©2025 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.