



# LE CARRÉ DE GASPÉ

[CLICK HERE FOR ENGLISH](#)



LÀ OÙ LA CRÉATIVITÉ  
RENCONTRE L'HÉRITAGE

LE CARRÉ DE GASPÉ | MILE END

 CUSHMAN &  
WAKEFIELD

# LES CULTIVATEURS DE CULTURE

CÉLÉBRANT LES PIONNIERS QUI ONT  
ASSEMBLÉ LE TISSU DE CE QUARTIER  
**UNIQUE EN SON GENRE.**



## TAMEY LAU | FLEURISTE LOCALE BIEN AIMÉE

Avec ses fleurs qui débordent sur le trottoir et ses chats nichés dans sa fenêtre, Tamey Lau a transformé une simple devanture en une lettre d'amour vivante pour le quartier. Ses cages à oiseaux et sa générosité tranquille ont fait d'elle à la fois une fleuriste et un personnage folklorique de l'histoire du Mile End. Nous honorons sa mémoire et sa contribution à ce grand quartier.



## NAKUSET – DÉFENSEURE DES AUTOCHTONES

Survivante du Sixties Scoop, Nakuset a transformé son histoire personnelle en une voix puissante pour les communautés autochtones urbaines. Des refuges aux scènes, elle a fait du Mile End un endroit plus bruyant, plus sûr et plus visible pour ceux qui sont trop souvent effacés.



## KHOA LÊ – RÉALISATEUR ET CONNECTEUR CULTUREL

Un appareil photo à la main, Khoa Lê capture le poétique dans le personnel - des histoires d'homosexualité, de déplacement et d'appartenance. Son objectif a contribué à redéfinir ce que signifie être vu dans un quartier façonné par de nombreuses voix..



## ANDY NULMAN – ENTREPRENEUR CULTUREL

Avant que Montréal ne devienne un centre mondial de l'humour, Andy Nulman osait faire rire le public de l'inattendu. Son esprit pionnier a aidé à lancer Juste pour rire - et a fait du Mile End un pôle d'attraction pour les esprits créatifs qui prennent des risques.





# PLUS QU'UNE FRESQUE

UN HOMMAGE AU MILE END

S'inspirant du riche tissu culturel du Mile End, la fresque raconte une histoire de créativité, de résilience et de transformation – célébrant les artistes, les entrepreneurs et les membres de la communauté qui continuent à façonner son identité.

## HOMMAGE TEXTILE

Les vêtements de la jeune fille – sa chemise, ses chaussures, son sac et sa ceinture – présentent des motifs inspirés de l'utilisation originale du bâtiment comme usine de textile, honorant les racines industrielles du Mile End et du Carré de Gaspé et l'artisanat qui s'y est développé.

## HOMMAGE AUX FLEURS DE DRAGON

Une cage à oiseaux dans la fresque symbolise les fleurs de dragon et la fleuriste de longue date Tamey Lau, dont la vitrine vibrante a apporté vie, couleur et esprit de communauté à l'avenue Bernard depuis des décennies.

## RAILS DE TRAIN

Des rails pâles derrière le personnage font référence à une ligne de chemin de fer autrefois prévue derrière le bâtiment – un clin d'œil subtil au mouvement, à la connexion et à la constante évolution du quartier.

# ENTOURÉ D'INSPIRATION



# ANCRÉ DANS L'ART, CONÇU POUR LES AFFAIRES



## ESPACES DE TRAVAIL CRÉATIFS

Autrefois plaque tournante du textile, le Carré de Gaspé accueille aujourd’hui les créateurs les plus dynamiques de Montréal.



## UN DESIGN QUI DÉFINIT

Notre fresque créative au Carré de Gaspé rend hommage à l’histoire révolutionnaire du Mile End.



## ESPACES DE BUREAUX FLEXIBLES

Suites contemporaines conçues pour les entreprises tournées vers l’avenir.



## TERRASSE SUR TOIT

Un espace partagé pour la collaboration, la communauté et les rassemblements saisonniers.



## FACILITÉS POUR LES NAVETTEURS

Stationnement intérieur pratique, local à vélos et douches.



## ENTOURÉ DE CULTURE

À quelques pas des meilleurs cafés, galeries d’art et restaurants locaux dans l’un des quartiers les plus branchés du monde.



# UN CARREFOUR CULTUREL DE COMMERCES ET D'ART

Le Carré de Gaspé met à votre disposition tout ce dont vous avez besoin, des cafés aux restaurants, en passant par les salles de sport et les boutiques locales. Qu'il s'agisse de prendre un café, de s'entraîner ou d'acheter quelque chose de spécial, tout cela peut s'intégrer à votre journée de travail.

100+  
RESTAURANTS

60+  
MAGASINS

35+  
GYMS

20+  
CAFÉS



METS LOCAUX ET  
FAVORIS DU GOTO,  
TOUJOURS À  
PROXIMITÉ

Espace Amalgame  
Bagel Saint-Viateur  
larrys



DES  
ESSENTIELS  
DU QUOTIDIEN  
AUX UNIQUES  
TROUVAILLES

Plaza Laurier  
Seconde  
Annex Vintage



LE BIEN-ÊTRE À QUELQUES PAS

Studio Alpha Shape  
Econofitness  
CrossFit Plateau



VOTRE  
PICKMEUP  
QUOTIDIEN, AU  
COIN DE LA RUE

Le Butterblume  
Cafe Fernanda  
Maestro

# L'ACCÈS À CHAQUE TOURNANT

## ACCÈS MÉTRO

Station Rosemont (Ligne Orange) | 8 minutes à pied  
Station Laurier (Ligne Orange) | 14 minutes à pied

## CONNECTIVITÉ DES BUS

Saint-Viateur / de Gaspé | 1 minute à pied  
Casgrain / St-Viateur | 2 minutes à pied

## TEMPS DE CONDUITE

Centre-ville de Montréal | 15 minutes en voiture

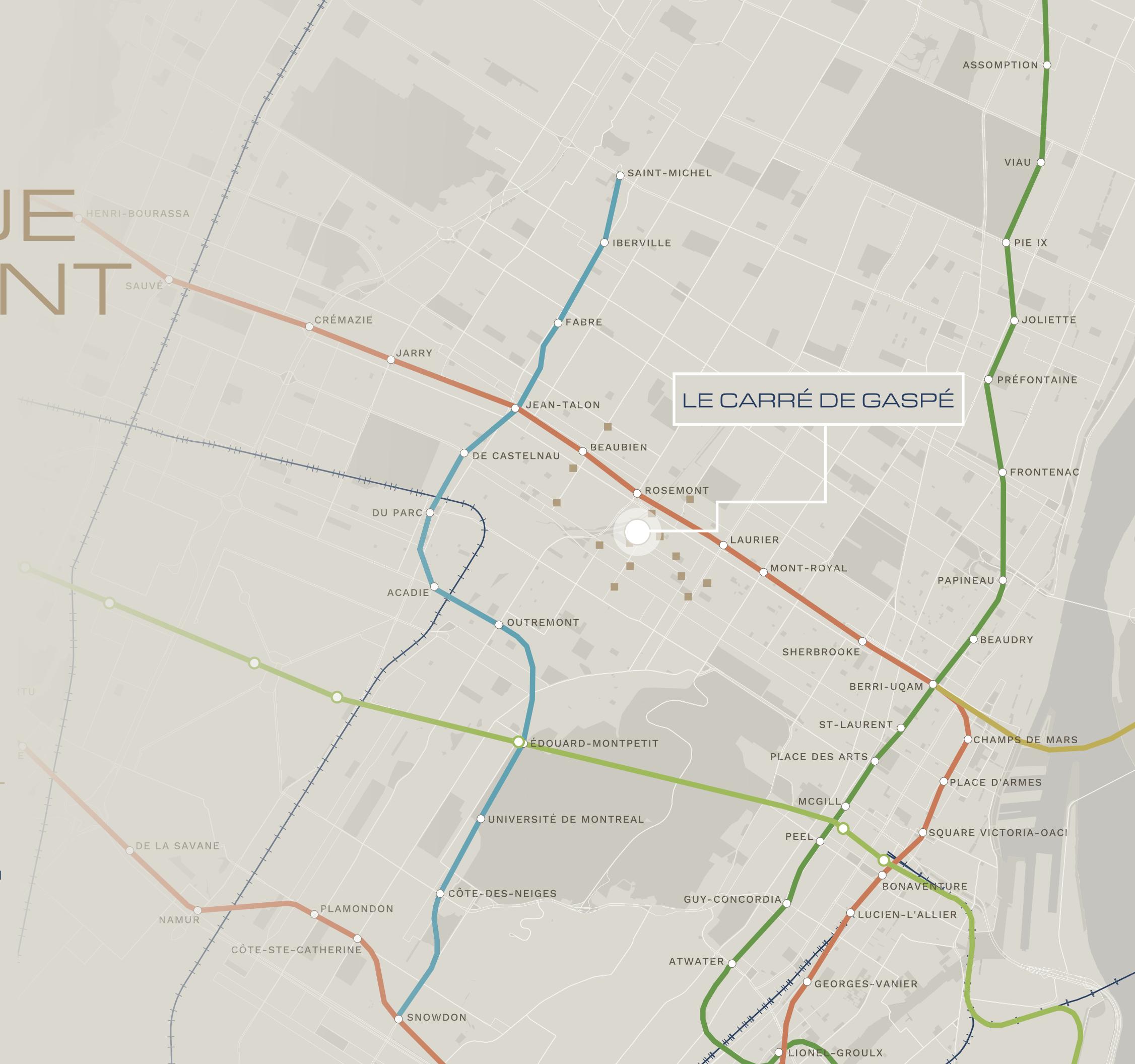
## AÉROPORT

Aéroport International Montréal-Trudeau | 20 minutes

## CLÉ DES TRANSPORTS

- Ligne de métro bleue
- Ligne de métro verte
- Ligne de métro orange
- Ligne REM
- Ligne de métro jaune
- Routes d'autobus STM
- +++ Train de banlieue EXO
- Stations de vélos BIXI

## LE CARRÉ DE GASPÉ



# DISPONIBILITÉS

**SUPERFICIES DISPONIBLES** | 1 800 - 9 000 PI. CA.

**TAUX DE LOCATION BRUT** | Veuillez nous contacter

**TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION** | INCLUS

**ALLOCATION POUR AMÉLIORATIONS LOCATIVES** | NÉGOCIABLE

**DISPONIBILITÉ** | IMMÉDIATE





# LE CARRÉ DE GASPÉ

5605, AV. DE GASPÉ, MONTRÉAL, QC

## POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LA LOCATION, VEUILLEZ CONTACTER

### LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A

Vice-président exécutif du conseil Courtier  
immobilier agréé, DA  
+1 514 841 3821  
[lloyd.cooper@cushwake.com](mailto:lloyd.cooper@cushwake.com)

### DANIEL GOODMAN

Associé principal

Courtier immobilier commercial  
+1 514 373 2874  
[daniel.goodman@cushwake.com](mailto:daniel.goodman@cushwake.com)

### SEAN GREENSPOON

Vice-président

Courtier immobilier

+1 514 841 3865

[sean.greenspoon@cushwake.com](mailto:sean.greenspoon@cushwake.com)

### CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière

999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada  
[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)



©2025 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU PRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE PRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.