

VIEW ENGLISH VERSION



OPPORTUNITÉ DÉVELOPPEMENT FLEXIBLE

**JUSQU'À 20 000 PC D'ESPACE COMMERCIAL
20 000-100 000 PC D'ESPACE DE BUREAU**

Opportunité de location exceptionnelle pour un espace commercial et de bureaux au cœur du Vieux-Port. Idéal pour les entreprises recherchant un emplacement prestigieux avec un fort trafic piétonnier et un charme historique.

AVENIR T4 2026

UN DÉVELOPPEMENT À USAGE MIXTE RÉVOLUTIONNAIRE

Avec son mélange vibrant de bureaux et de commerces, ce quartier est en voie de devenir l'une des destinations les plus animées et prospères de Montréal.



DÉTAILS DU PROJET



ESPACES DISPONIBLE

ESPACE COMMERCIAL : JUSQU'À 20 000 PC

ESPACE DE BUREAU : 20 000-100 000 PC

CONSTRUCTION PRÉVUE

ACHÈVEMENT/LIVRAISON : T4 2026

ZONAGE

COMMERCIAL & BUREAU

STATIONNEMENT

54 PLACES

ADRESSE

731-759 DE LA COMMUNE O.

OCCUPATION PRÉVUE

T4 2026

TARIFS DE LOCATION

CONTACTER LES COURTIER

TOUT CE DONT VOUS AVEZ BESOIN EST ICI

Situé dans le Vieux-Montréal, ce quartier au bord de l'eau offre des vues magnifiques et un charme historique. Il offre une connectivité exceptionnelle avec un accès facile aux autoroutes, aux transports en commun et à une piste cyclable.

LA MICROMOBILITÉ AU SERVICE DES NAVETTEURS

Idéalement situé le long de la piste cyclable de la Commune.

EXCELLENTE CONNECTIVITÉ

Accès facile à l'autoroute 10, à l'autoroute et au pont Victoria.

DÉLICES CULINAIRES

Entouré de nombreux restaurants et à quelques pas de la vibrante place Jacques-Cartier.

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT

Le nouveau projet Silo No. 5 vise à transformer le silo à grains historique en un quartier dynamique à usage mixte comprenant des résidences, des magasins, des hôtels et des attractions touristiques.

EXCELLENTE VISIBILITÉ

Enseignes prédominantes pour les locataires principaux.



EXCELLENT EMPLACEMENT AU BORD DE L'EAU

Profitez d'une vue imprenable sur l'eau dans le Vieux-Montréal.



DES SERVICES COMPLETS

La région offre une multitude de services, notamment des garderies, des salles de sport et bien d'autres encore.



SCÈNE GASTRONOMIQUE ESTIVALE

Les locataires pourront profiter d'une variété de food trucks stationnés juste à l'extérieur du site pendant les mois d'été.

À QUELQUES PAS DE L'ACTION

À MOINS DE 400 MÈTRES

 42
RESTAURANTS

 17
COMMERCES

 4
HÔTELS

EN BONNE COMPAGNIE

ACCESSIBILITÉ

Aéroport Pierre Elliott
Trudeau

20 MINUTES

BASILIQUE NOTRE-DAME

5 MINUTES

Vieux port de Montréal

5 MINUTES

Quartier des Spectacles

10 MINUTES

Marché Bonsecours

5 MINUTES

Musée des beaux-
arts de Montréal

10 MINUTES

PARC DU MONT-ROYAL

15 MINUTES

Griffintown

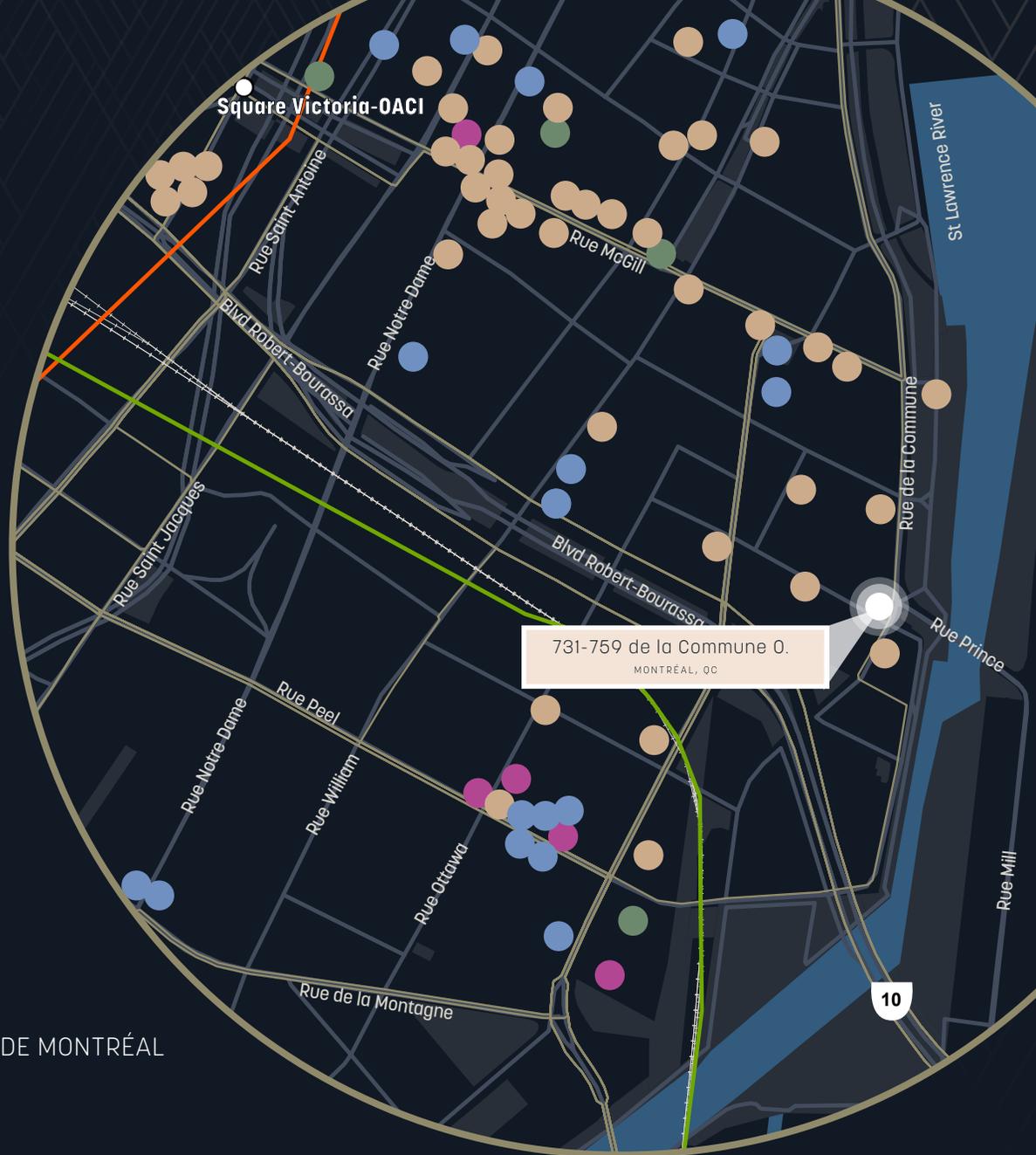
10 MINUTES

Chinatown

5 MINUTES

CENTRE DES SCIENCES DE MONTRÉAL

5 MINUTES

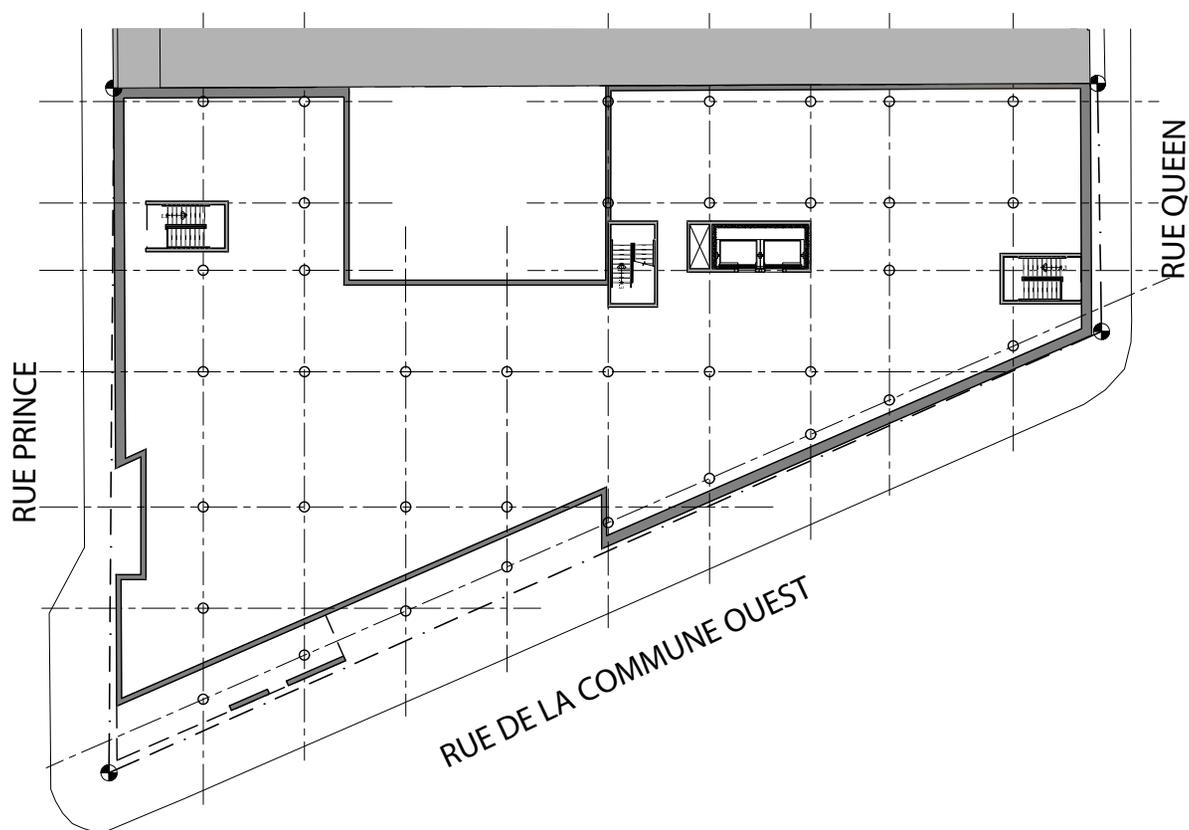


- Commerce
- Fitness
- Hôtels
- Restaurants
- +—+— Lignes ferroviaires EXO
- bus STM
- Ligne orange STM
- Ligne verte STM

PLANS DU SITE

PLAN D'ÉTAGE STANDARD

Le plan d'étage est fourni à titre d'illustration uniquement. Il peut être adapté pour répondre à vos besoins spécifiques.



731-759 DE LA COMMUNE O.

MONTREAL, QC

LLOYD COOPER, SIOR

BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé, DA
Vice-président exécutif du conseil
+ 1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

DAVID ALTMAN

Associé principal
Courtier immobilier
514-747-1724
david.altman@cushwake.com

