



6 400 PI. CA. À LOUER | 6,400 SQ. FT. FOR LEASE

1050 RUE DE L'INDUSTRIE

ST-JÉRÔME



1050 rue de l'Industrie

Saint-Jérôme

INFORMATIONS FINANCIÈRES

FINANCIAL INFORMATION

Disponibilité | *Availability* : **Immédiate** | *Immediately*

Loyer net | *Net Rent* : **15,00 \$ / pi. ca.** | *\$15.00 / sq. ft.*

Taxes & OPEX : **5,00 \$ / pi. ca.** | *\$5.00 / sq. ft.*

Terme | *Term* : **3 - 5 ans** | *3 - 5 years*



Possibilité entreposage extérieur avec terrain clôturer
Outdoor storage available with fenced yard



FAITS SAILLANTS

BUILDING HIGHLIGHTS

Espace disponible | *Space Available* : **6 400 pi. ca.** | *sq. ft.*

Espace industriel | *Industrial Area* : **6 000 pi. ca.** | *sq. ft.*

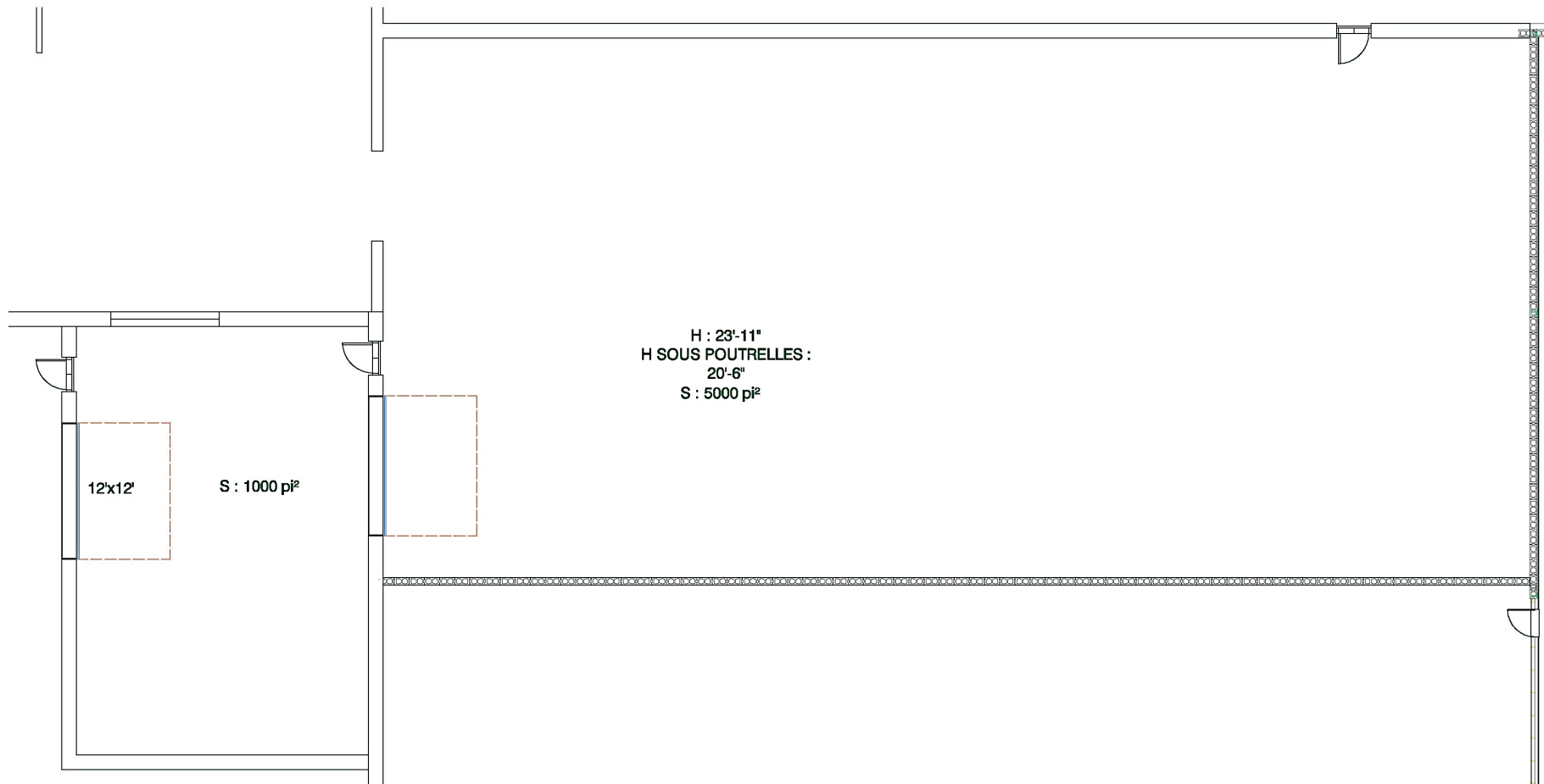
Hauteur libre | *Clear Height* : **21'**

Portes niveau sol | *Drive-In Doors* : **1** (14' x 18')

Electricité | *Electricity* : **100 amps / 600v**

1050 rue de l'Industrie

Saint-Jérôme



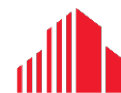
Plan d'étage | *Floor Plan*



CONTACT

SANDRO LA MORGIA

Vice-président associé, Courtier immobilier
Associate Vice-President, Real Estate Broker
Ventes et locations industrielles
Industrial Sales & Leasing
514-892-1778
sandro.lamorgia@cushwake.com



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI | ULC,
Agence immobilière | Brokerage Agency
999 boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4
cushmanwakefield.com

©2025 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). Dans le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la propriété (ou des propriétés) en question. ©2025 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.