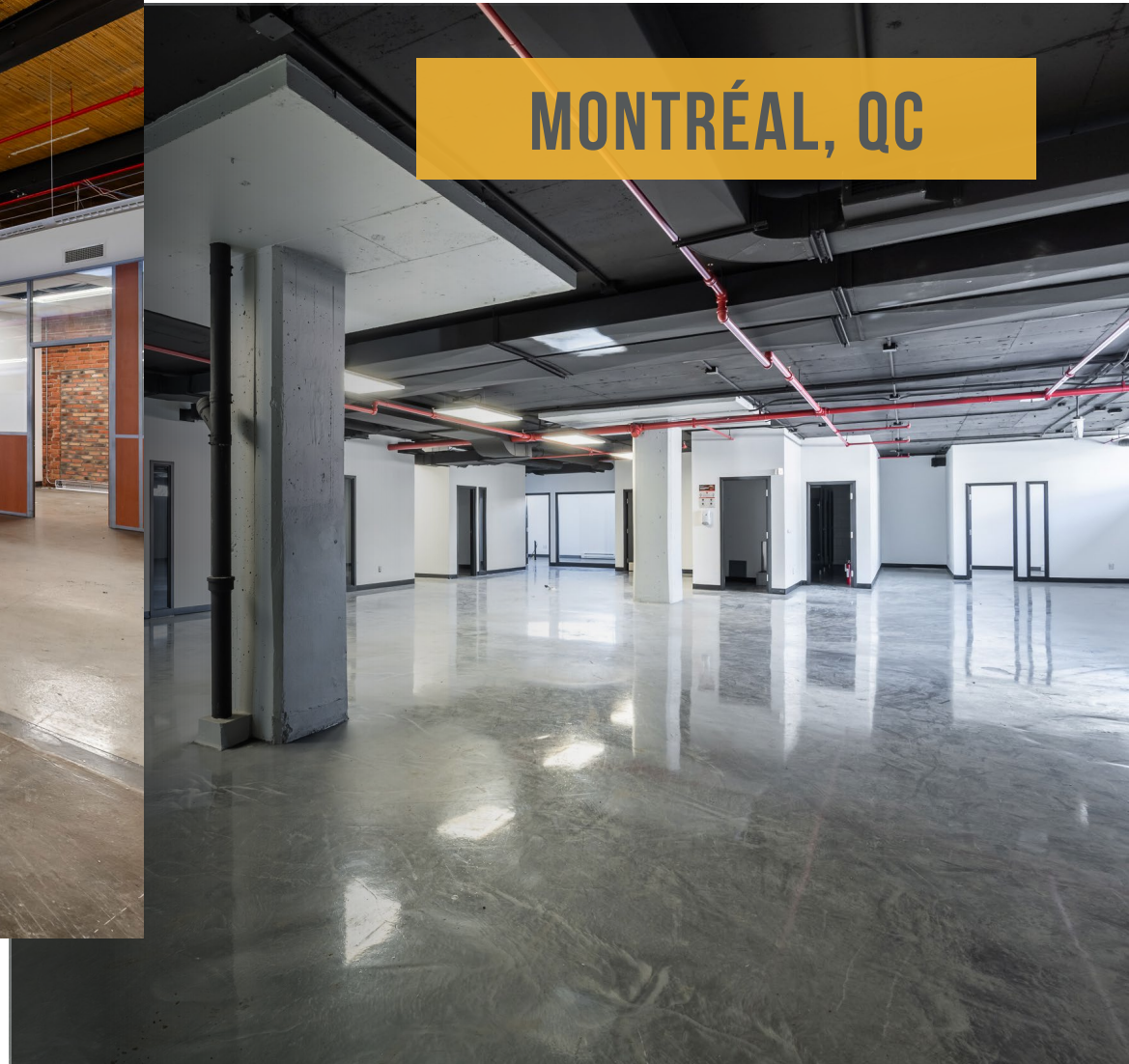


# 1320, RUE BARRÉ

**MONTREAL, QC**



**À LOUER | *FOR LEASE***

# FAITS SAILLANTS

- Plusieurs espaces de bureaux et baies industrielles disponibles à la location au cœur de Griffintown
- Stationnement abondant sur place, intérieur et extérieur
- Des offres à court terme et flexibles sont disponibles
- Situé près de l'ÉTS, de nombreux projets immobiliers, épiceries, cafés et nombreux restaurants

## HIGHLIGHTS

- *Multiple office suites and industrial bays available for lease in the heart of Griffintown*
- *Ample on-site parking both interior and exterior*
- *Short-term and flexible deals are available*
- *Located near ETS, multiple developments, grocery stores, cafes and numerous restaurants*



# INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Disponibilités des bureaux :    | 7 696 - 29 855 pi. ca.  |
| Disponibilités industrielles :  | 769 - 13 884 pi. ca.    |
| Terme :                         | Flexible                |
| Taux de location brut :         | Veuillez nous contacter |
| Taxes et frais d'exploitation : | Inclus                  |
| Électricité :                   | Au compteur             |
| Disponibilité :                 | Immédiate               |

## FINANCIAL INFORMATION

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Office Availabilities:      | 7,696 - 29,855 sq. ft. |
| Industrial Availabilities:  | 769 - 13,884 sq. ft.   |
| Term:                       | Flexible               |
| Gross Rental Rate:          | Please Contact         |
| Taxes & Operating Expenses: | Included               |
| Electricity:                | Metered                |
| Availability:               | Immediate              |



# EMPLACEMENT | LOCATION



## ACCÈS AU MÉTRO | METRO ACCESS

Lucien l'Allier

10 minutes

Bonaventure

13 minutes



## ACCÈS AU BUS | BUS ACCESS

À quelques pas de plusieurs lignes de bus  
*Steps away from multiple bus lines*



## ACCÈS AU REM | REM ACCESS

Bernard-Landry

10 minutes

Gare Centrale

14 minutes



## ACCÈS AU TRAIN | TRAIN ACCESS

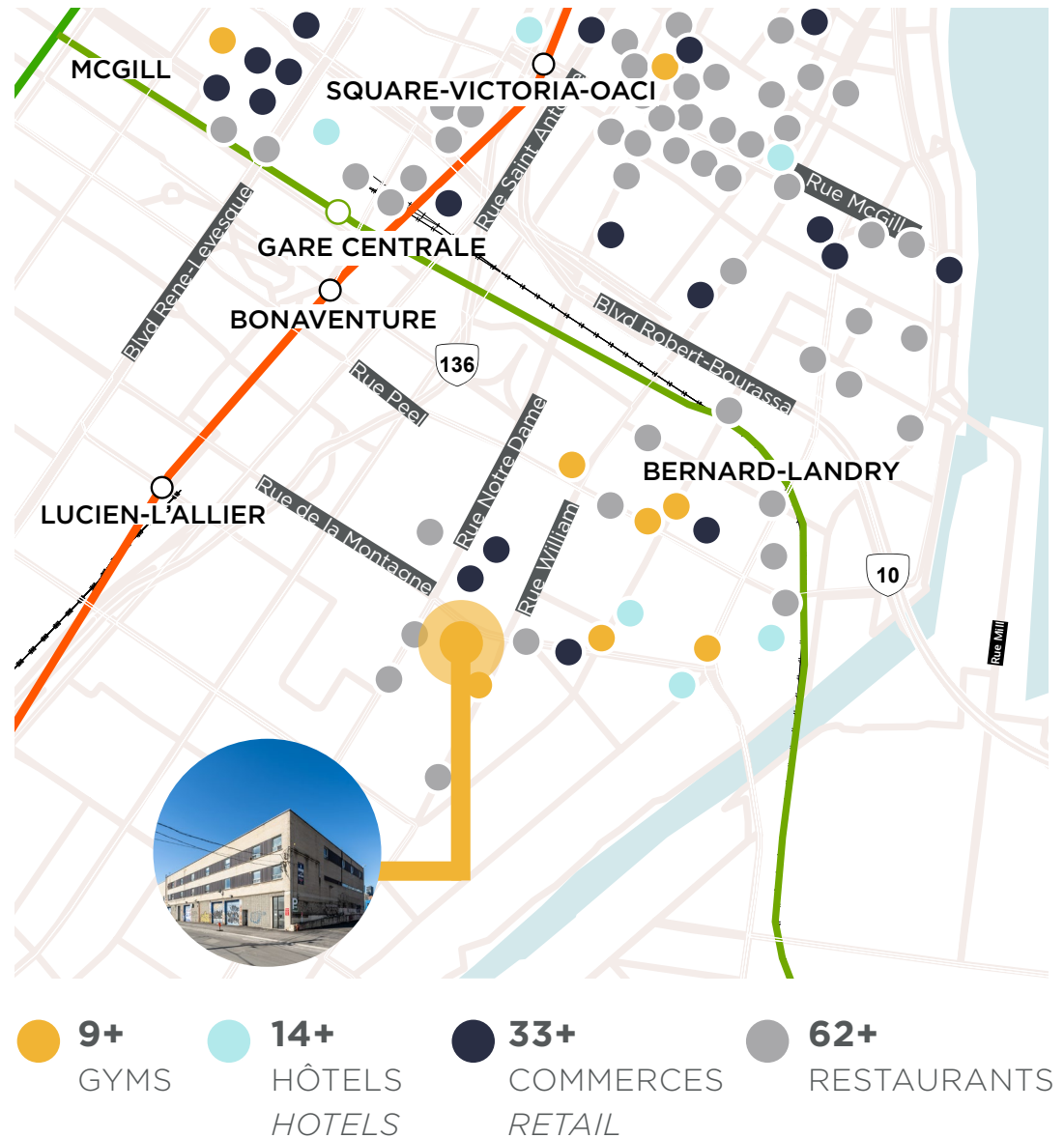
Gare Centrale

14 minutes



## VÉLO | CYCLING

Quartier adapté au vélo avec des stations BIXI en libre-service et des pistes cyclables  
*Bike-friendly area with nearby BIXI bike-sharing stations and bike lanes*



# PLANS D'ÉTAGES | *FLOOR PLANS*

| ÉTAGE<br>FLOOR  | SUITE            |                                                                                     | PI. CA.<br>SF | TYPE                           |
|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
| 1 <sup>ST</sup> | 1320 Barré       |    | 8 037         | Industriel   <i>Industrial</i> |
| 1 <sup>ST</sup> | 1320-1340 Barré  |    | 13 884        | Industriel   <i>Industrial</i> |
| 1 <sup>ST</sup> | 1325 William     |    | 15 809        | Bureau   <i>Office</i>         |
| 1 <sup>ST</sup> | 1325A William    |    | 8 113         | Industriel   <i>Industrial</i> |
| 1 <sup>ST</sup> | 1325B William    |    | 7 696         | Bureau   <i>Office</i>         |
| 1 <sup>ST</sup> | 1340 Barré       |    | 5 847         | Industriel   <i>Industrial</i> |
| 1 <sup>ST</sup> | 1367 William     |    | 4 471         | Industriel   <i>Industrial</i> |
| 1 <sup>ST</sup> | 1377 William     |    | 4 798         | Industriel   <i>Industrial</i> |
| 1 <sup>ST</sup> | 1380 Barré       |   | 769           | Industriel   <i>Industrial</i> |
| 1 <sup>ST</sup> | 1380C Barré      |  | 5 244         | Industriel   <i>Industrial</i> |
| 2 <sup>nd</sup> | 1325 William     |  | 6,901         | Industriel   <i>Industrial</i> |
| 2 <sup>nd</sup> | 1369E William    |  | 11 717        | Industriel   <i>Industrial</i> |
| 3 <sup>rd</sup> | 1303 William     |  | 15 445        | Bureau   <i>Office</i>         |
| 3 <sup>rd</sup> | 1350-1390V Barré |  | 29 855        | Bureau   <i>Office</i>         |

Click the suite to view floor plan



## CONTACT

**LOYD P. COOPER, SIOR**  
**B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A.**  
Courtier immobilier agréé DA  
Vice président exécutif du conseil  
+1 514 841 3821  
[lloyd.cooper@cushwake.com](mailto:lloyd.cooper@cushwake.com)

**SEAN GREENSPOON**  
Courtier immobilier  
Vice président  
+1 514 841 3865  
[sean.greenspoon@cushwake.com](mailto:sean.greenspoon@cushwake.com)

**DANIEL GOODMAN**  
Courtier immobilier commercial  
Associé principal  
+1 514 373 2874  
[daniel.goodman@cushwake.com](mailto:daniel.goodman@cushwake.com)

**Cushman & Wakefield SRI**  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada  
[cushmanwakefield.ca](http://cushmanwakefield.ca)