

ESPACE INDUSTRIEL | INDUSTRIAL SPACE

4977-79
Rue **LEVY**
MONTREAL, QUEBEC



À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE
11 858 PI. CA. | SQ. FT.



À PROPOS DE L'ESPACE | ABOUT THE SPACE

Ce joyau industriel offre non seulement des avantages logistiques, mais positionne également votre entreprise dans une zone prête à croître et à se développer. Tirez parti d'un paysage économique florissant tout en profitant de la proximité de services et infrastructures industrielles. De la fabrication à la distribution, ce site répond aux divers besoins des entreprises industrielles.

This industrial gem not only provides logistical advantages but also positions your business in an area poised for growth and development. Take advantage of the thriving economic landscape while enjoying the practicality of nearby industrial services and amenities. From manufacturing to distribution, this location caters to the diverse needs of industrial enterprises.

Espace disponible Available Space	± 11 858 pi. ca. sq. ft.
Entrepôt Warehouse	± 6,000 pi. ca. sq. ft.
Bureaux Office	± 5,858 pi. ca. sq. ft.
Quais de chargements Loading Docks	3 (9' X 10") (1 avec quai hydraulique) (1 with hydraulic leveller)
Porte au sol Drive-in Door	0
Terme du Sous-Location Sublease Term	Jusqu'au 30 Avril 2026 Until April 30th, 2026

20'

HAUTEUR LIBRE |
CLEAR HEIGHT



AU COMPTEUR |
METERED

ÉLECTRICITÉ |
ELECTRICITY



\$8.50 /pi.ca. |sq. ft.

LOYER NET |
NET RENT



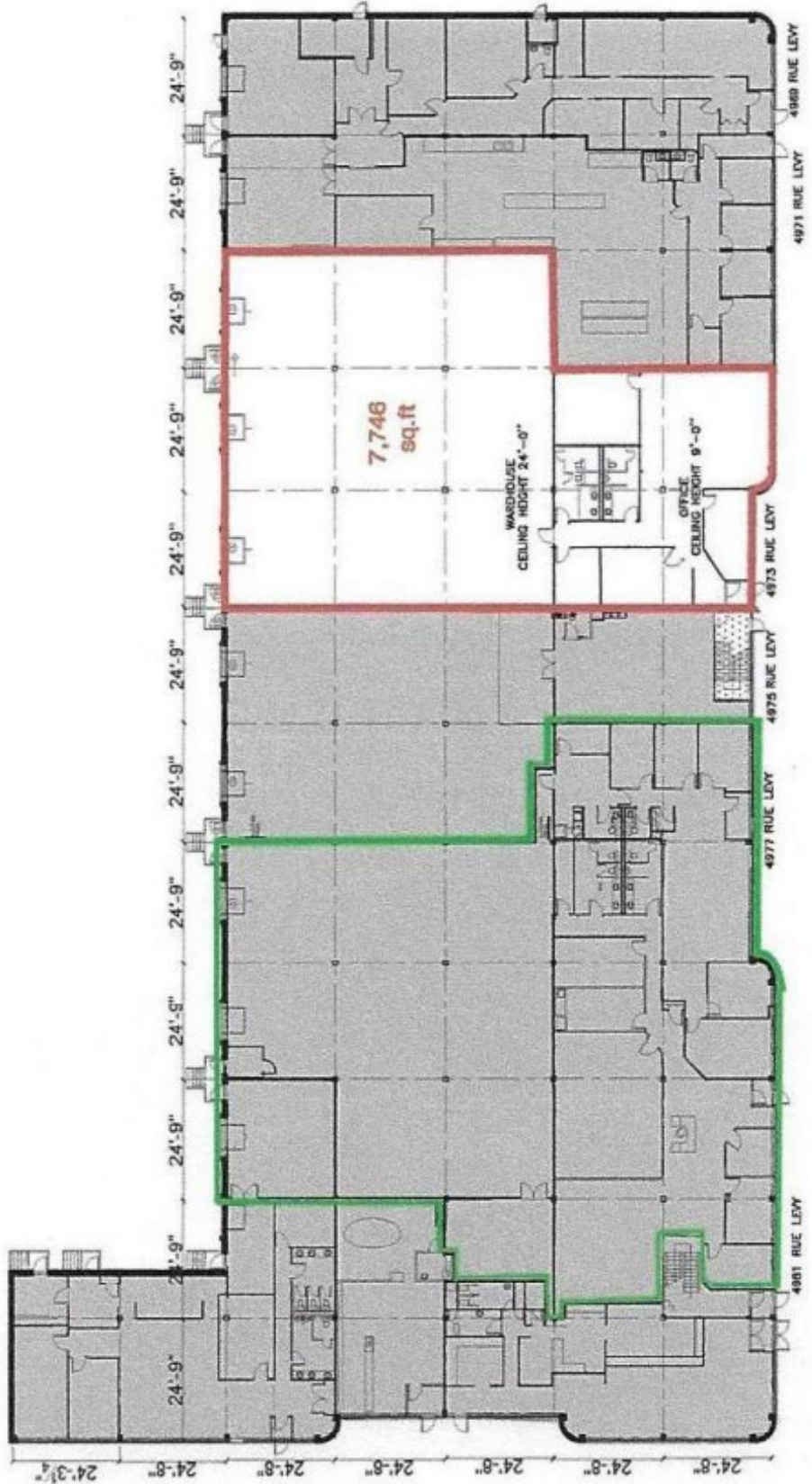
\$4.75 /pi.ca. |sq. ft.

LOYER ADDITIONEL |
OPEX

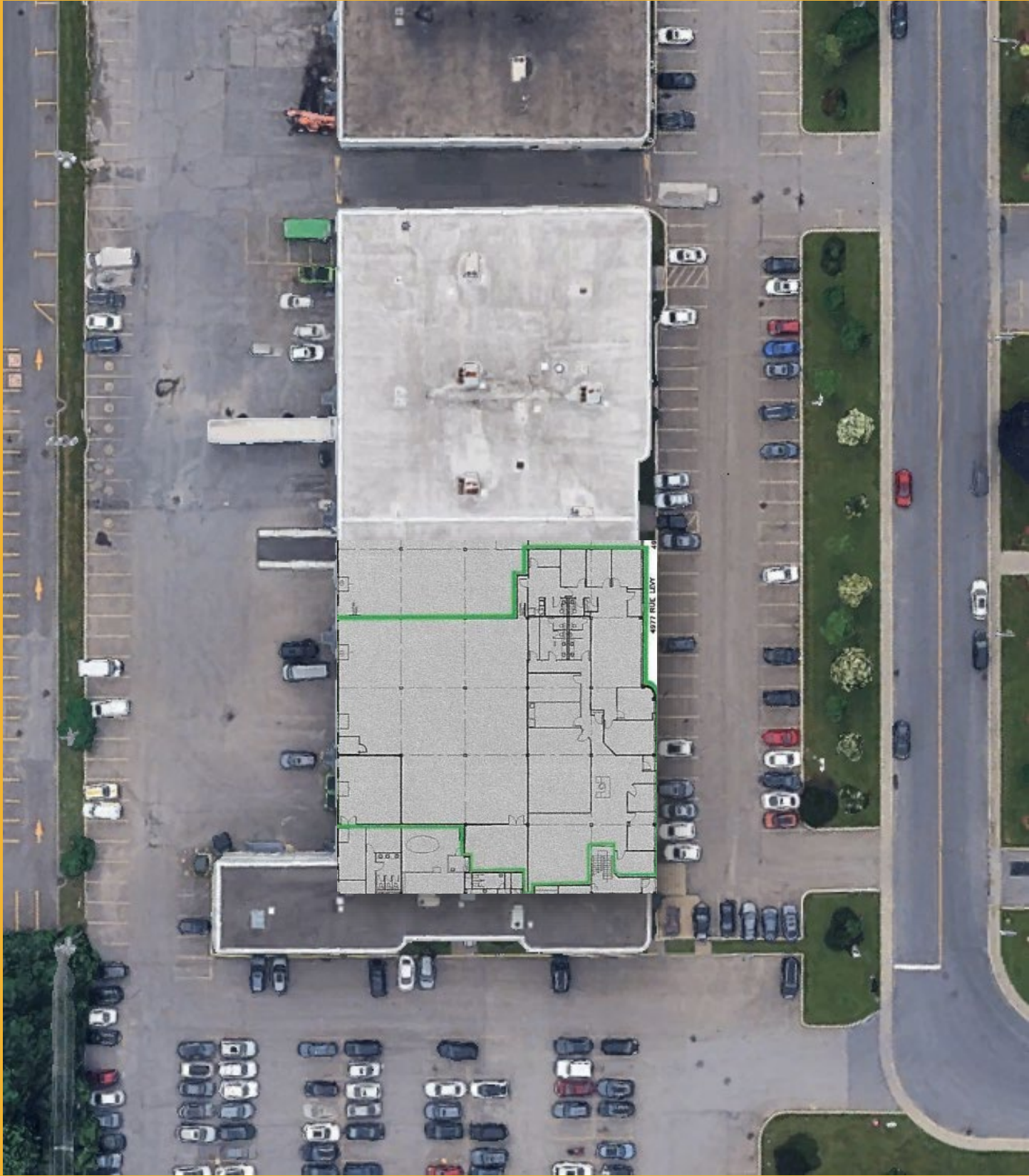


PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

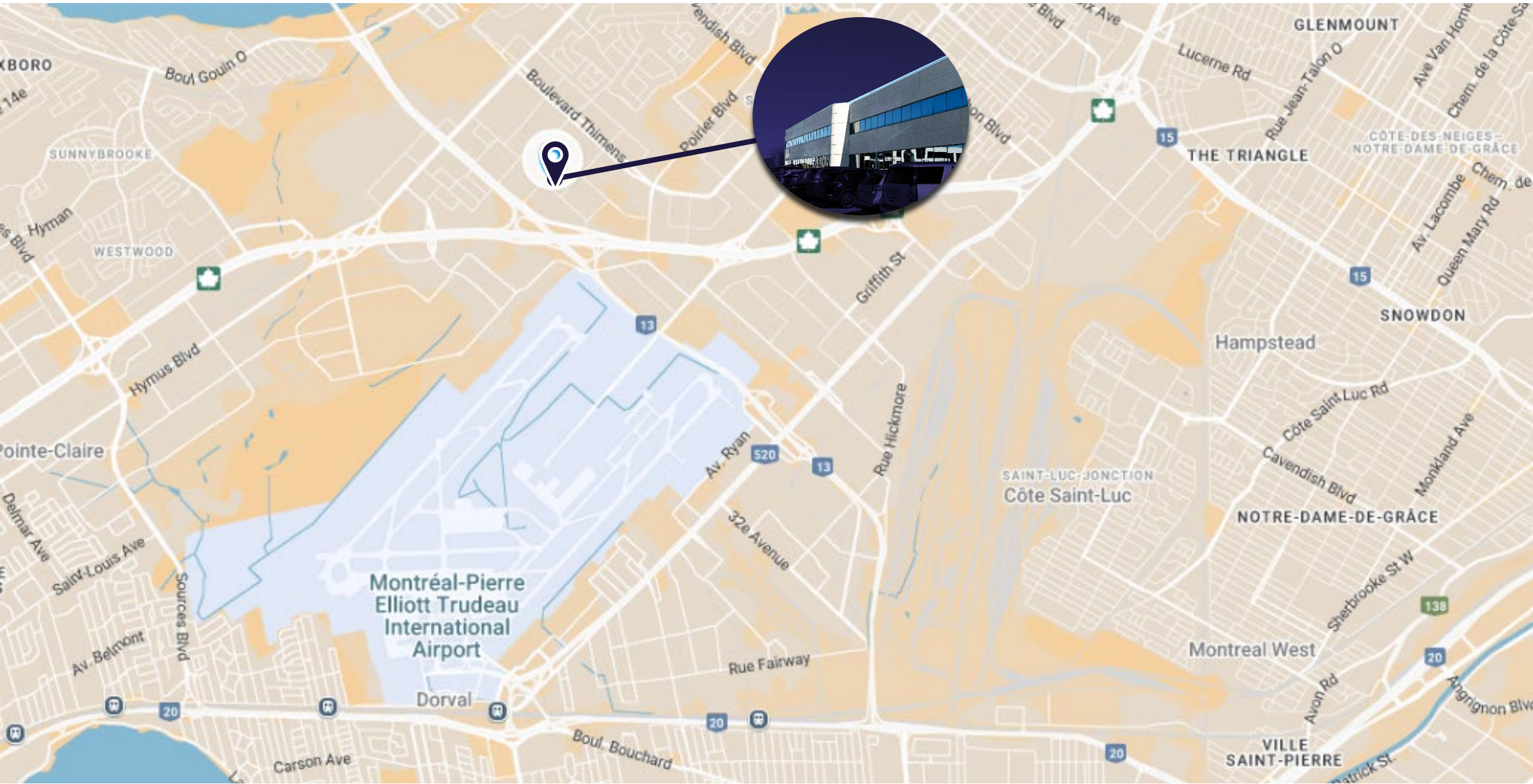
PLANS D'ÉTAGE & DU SITE |
FLOOR & SITE PLANS



PLAN DU SITE | SITE PLAN



CARTE| MAP



CONTACTEZ | CONTACT



PAUL FREDETTE SIOR

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
514-995-8930
paul.fredette@cushwake.com



SILVANA SANCHEZ

Associée principale
Courtier immobilier
514-882-5532
silvana.sanchez@cushwake.com

©2025 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). Dans le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la propriété (ou des propriétés) en question.

©2025 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière
999 boul. de Maisonneuve, bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4
cushmanwakefield.com