



**CENTERA**

CHAPULTEPEC



# Una gran ubicación

que combina lo mejor de dos mundos.

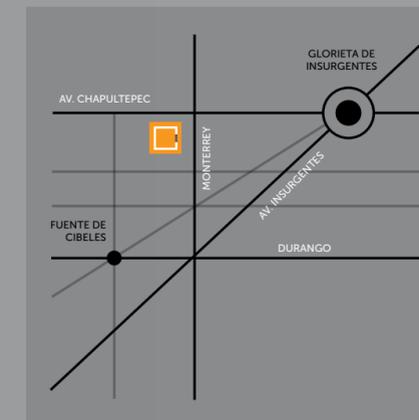
# CORREDOR REFORMA

A un paso del **corredor** de oficinas **más icónico** de la Ciudad de México, con más de 1,000,000 m<sup>2</sup> y sede de los **corporativos** más importantes del **sector financiero**, entre otros.



# ROMA-CONDESA

Acceso caminando a la zona **más deseada** de la CDMX en gastronomía, **entretenimiento**, arte, cultura y **social**.  
A unas cuabras de la **Fuente de la Cibeles**.







**Gran eficiencia**  
y flexibilidad en sus espacios.



**Centera** está pensado precisamente para las **empresas modernas** que además de una **gran eficiencia** en todas sus áreas, buscan la **mayor flexibilidad** en sus operaciones, combinada con **espacios** cómodos para su **equipo humano**.



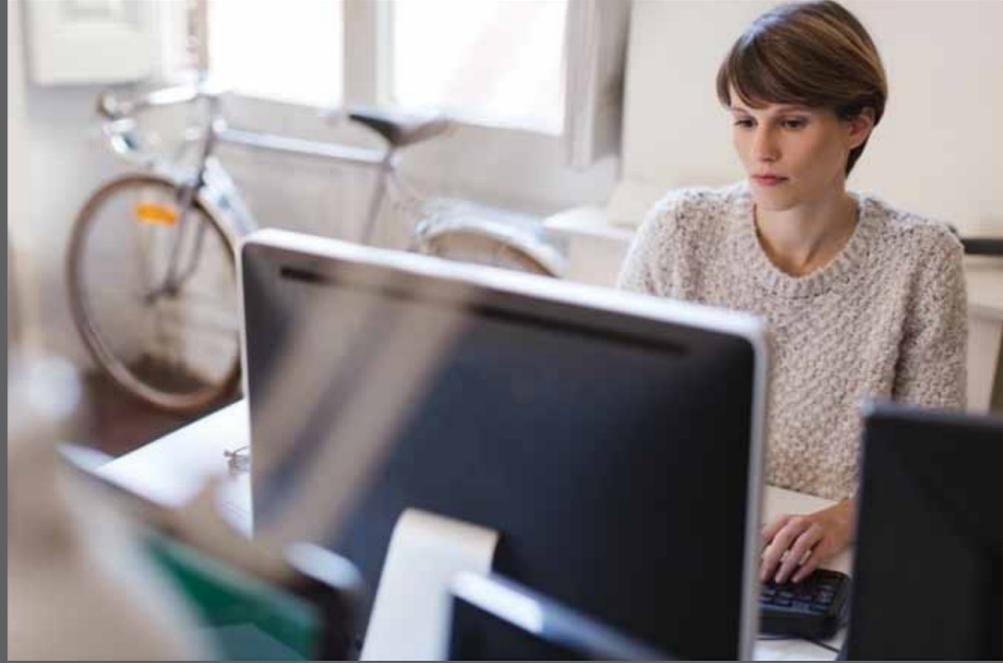
# Arquitectura moderna y funcional.

Plantas funcionales con fachadas en cuatro frentes que permiten una excelente iluminación.

#### CARACTERÍSTICAS:

- 18, 559 m<sup>2</sup> de área rentable total
- Plantas desde 1,498 m<sup>2</sup> rentables
- 11 niveles de oficinas
- Roof Garden
- Iluminación natural en todas las plantas, por las cuatro orientaciones
- 6 elevadores de última generación
- 10 sótanos de estacionamiento
- Pisos con 4.40 m de altura libre
- Motor Lobby
- Un restaurante y locales comerciales en la PB, con terraza cubierta y descubierta

Creando espacios inteligentes...



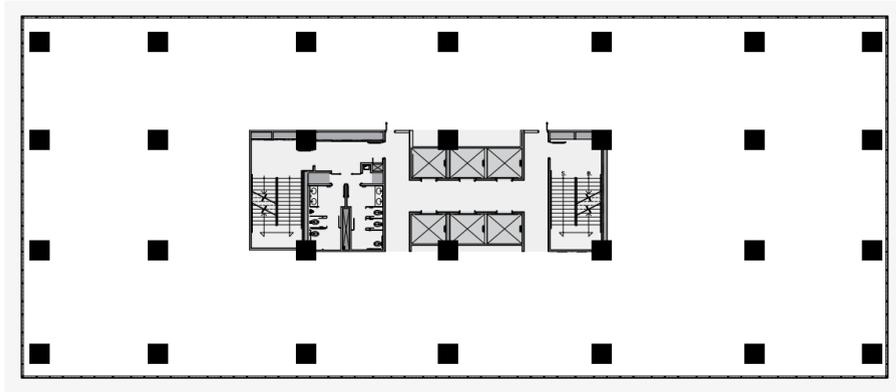


Centera cuenta con una enorme terraza Roof Garden operada por Workcétera®, para beneficio de todos los inquilinos: espacios para comer, relajarse y trabajar, todo dentro de un marco casual y flexible.

Adicionalmente, existe un moderno y eficiente centro de negocios con salas de reunión y salas de juntas, servicio de concierge, así como otras amenidades que podrán aprovechar todos los usuarios de Centera.

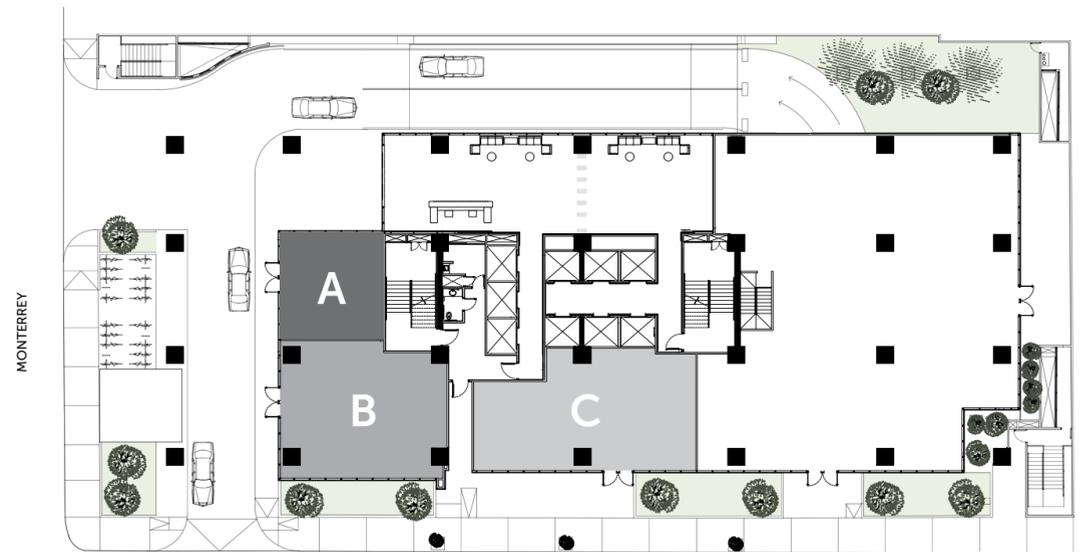


# Planta tipo



Área Total	1,726m <sup>2</sup>
Área útil	1,590m <sup>2</sup>
% Eficiencia	92%

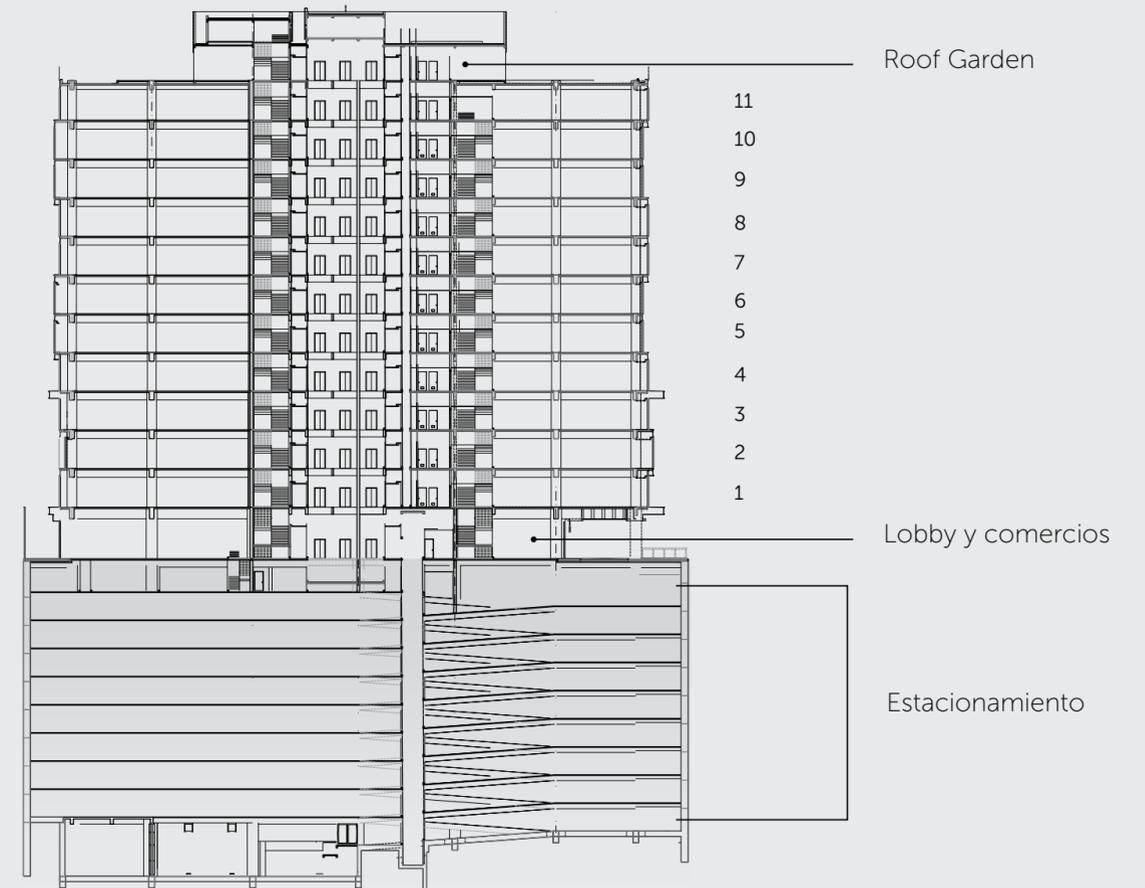
# Planta Baja



	A	B	C
Área útil	66m <sup>2</sup>	133m <sup>2</sup>	147m <sup>2</sup>

Las características, imágenes, dimensiones y acabados que aquí se muestran del proyecto son solamente ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.

# Corte esquemático



# Tabla de áreas\*

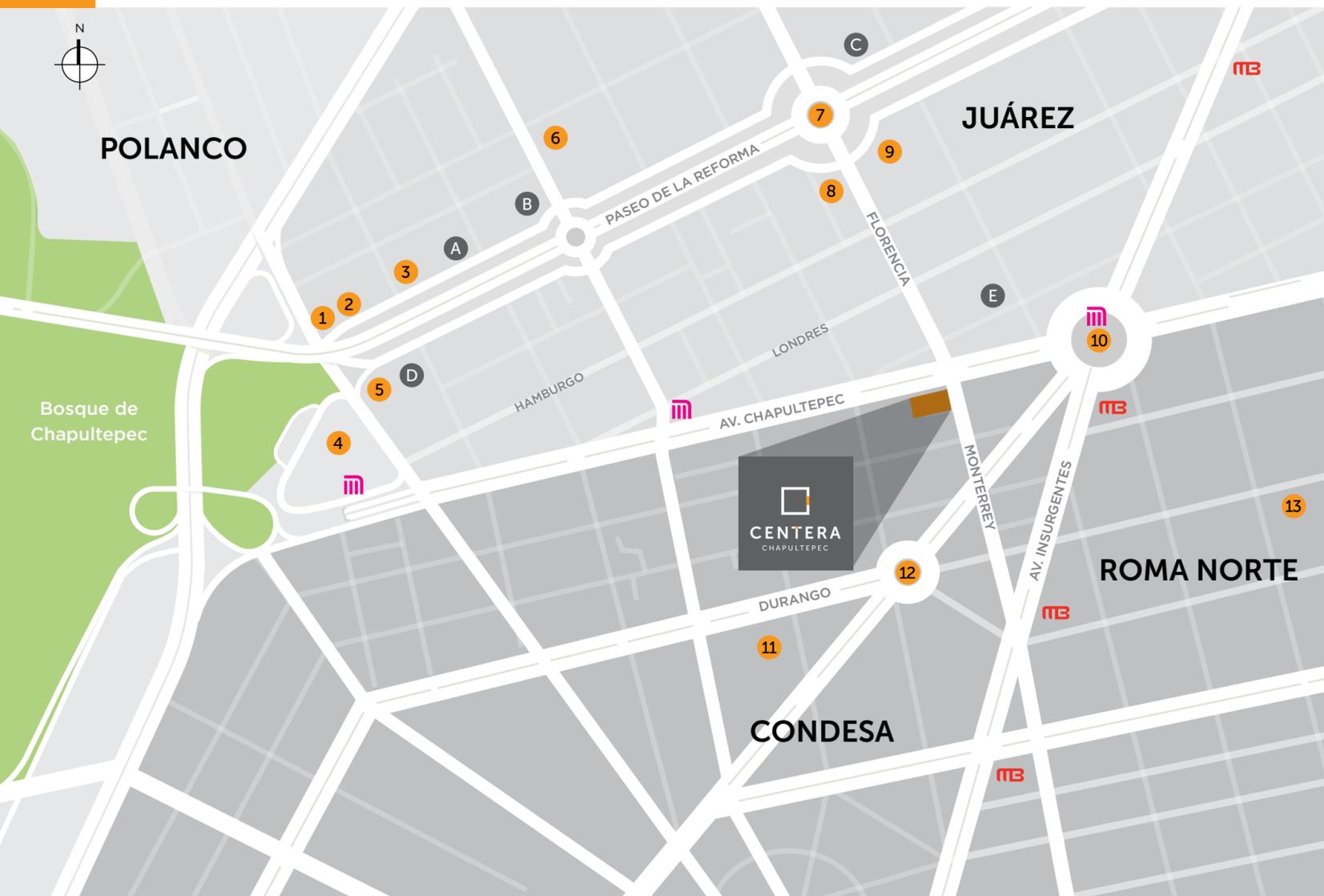
NIVEL	ÁREA RENTABLE	ÁREA ÚTIL	TERRAZAS
11	1,726m <sup>2</sup>	1,590m <sup>2</sup>	
10	1,673m <sup>2</sup>	1,538m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>
9	1,726m <sup>2</sup>	1,590m <sup>2</sup>	
8	1,679m <sup>2</sup>	1,544m <sup>2</sup>	43m <sup>2</sup>
7	1,726m <sup>2</sup>	1,590m <sup>2</sup>	
6	1,498m <sup>2</sup>	1,367m <sup>2</sup>	202m <sup>2</sup>
5	1,726m <sup>2</sup>	1,590m <sup>2</sup>	
4	1,675m <sup>2</sup>	1,540m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
3	1,726m <sup>2</sup>	1,590m <sup>2</sup>	
2	1,677m <sup>2</sup>	1,543m <sup>2</sup>	44m <sup>2</sup>
1	1,726m <sup>2</sup>	1,590m <sup>2</sup>	
PB COMERCIOS	346m <sup>2</sup>	346m <sup>2</sup>	
TOTAL	18,905m <sup>2</sup>	17,421m <sup>2</sup>	

\* BASADO EN ANSI/BOMA Z65.1-2010

- 1 CHAPULTEPEC UNO
- 2 TORRE MAYOR
- 3 TORRE REFORMA
- 4 CETRAM CHAPULTEPEC
- 5 TORRE BBVA
- 6 TORRE DIANA
- 7 ÁNGEL DE LA INDEPENDENCIA

- 8 TORRE NEW YORK LIFE
- 9 TORRE IMPERA
- 10 GLORIETA DE INSURGENTES
- 11 PALACIO DE HIERRO
- 12 FUENTE DE LA CIBELES
- 13 CLÍNICA LONDRES

- A HOTEL MARQUIS REFORMA
- B HOTEL ST. REGIS
- C SHERATON MARIA ISABEL
- D HOTEL FOUR SEASONS
- E NH COLLECTION



CENTERA CHAPULTEPEC

AVENIDA CHAPULTEPEC 360 ESQUINA MONTERREY

COL. JUÁREZ. DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC

06700 CDMX

UN DESARROLLO DE:



COMERCIALIZACIÓN:



[mauricio.coste@cushwake.com](mailto:mauricio.coste@cushwake.com)

T · 55 8525 8017

[teofilo.gutierrez@cushwake.com](mailto:teofilo.gutierrez@cushwake.com)

T · 55 8525 8013