



# 555 MIDTOWN

***JUSQU'À 232 800 PI. CA. DISPONIBLE***

**Lloyd P. Cooper, SIOR**  
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A  
Courtier immobilier agréé DA  
Vice-président exécutif du conseil  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

**Sean Greenspoon**  
Courtier immobilier  
Vice-président principal  
+1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

**Cushman & Wakefield SRI**  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
(514) 841-5011  
cushmanwakefield.com

# DESCRIPTION

---



Inauguré en 1982 en tant que le premier immeuble de bureaux de la région, le 555 Chabanel compte plus d'un million de pieds carrés de bureaux louables.

Aujourd'hui, 555 abrite une liste impressionnante de locataires de tous les secteurs, allant de la finance et de l'assurance à internet et à la technologie. Le 555 s'impose comme un leader dans le quartier de Chabanel.

Le bâtiment offre aux entreprises la flexibilité de se développer dans les locaux tout en étant capable d'attirer et de retenir les meilleurs talents d'aujourd'hui.





CUSHMAN &  
WAKEFIELD

À LOUER

555, rue Chabanel O.

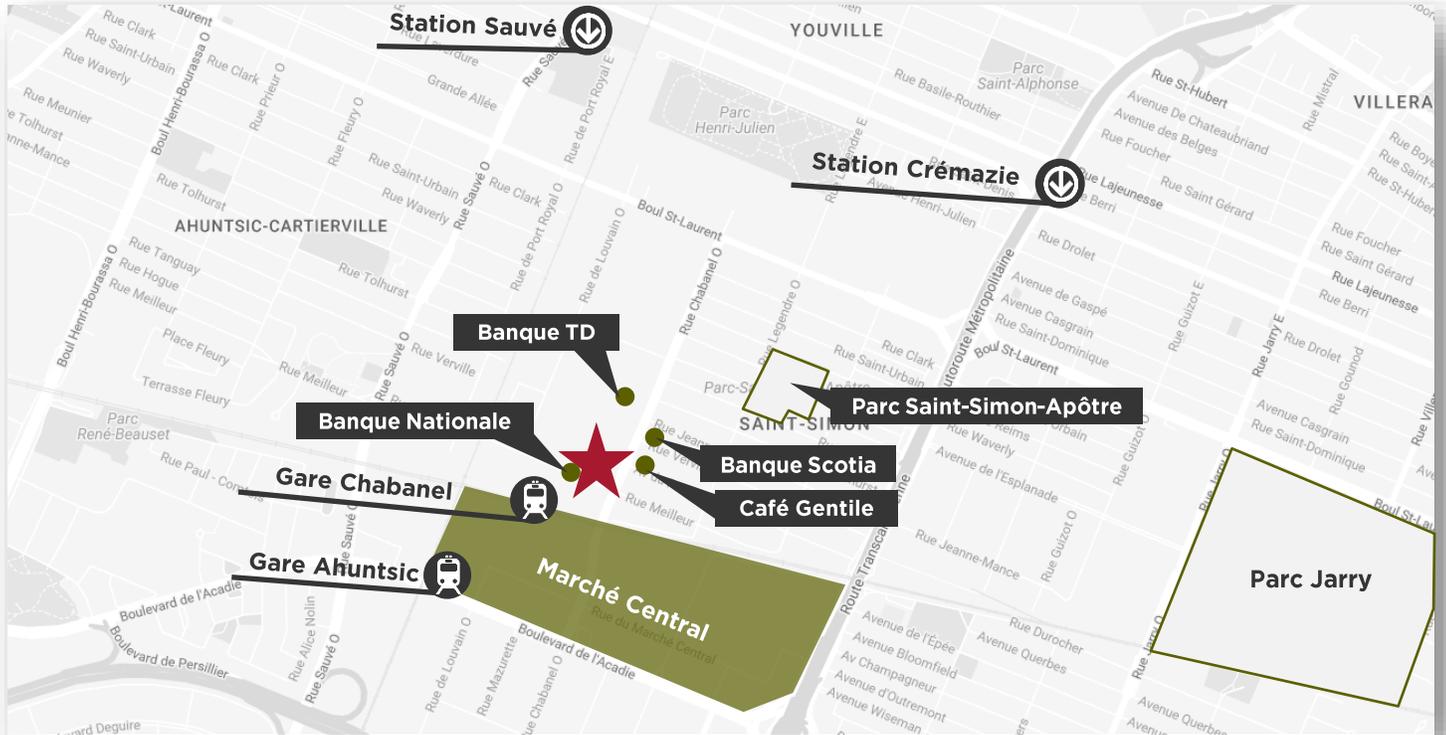
Montréal, QC



## FAITS SAILLANTS

- Hall d'entrée, toilettes et espaces communs récemment rénovés
- Bâtiment relié au réseau de fibre optique
- Système complet de CVC dans tout le bâtiment
- Grandes fenêtres avec une bonne visibilité
- Salle d'entraînement comprenant des douches et casiers
- Sécurité sur site 24/7 et télésurveillance
- Stationnement intérieur et extérieur disponible
- Stationnement pour vélos
- Les services sur place comprennent: dépanneur, coiffeur, lave-auto, banque, agence de voyage, restaurants, salle de réception de colis et un studio spinning





## EMPLACEMENT

- Accès facile aux autoroutes principales
  - Autoroute 15
  - Autoroute 40
- Facilement accessible en transport en commun:
  - Adjacent à la gare de Chabanel
  - Desservi par les lignes de bus 53, 54 55, 19 et 146
  - Bus 146 de la station de métro Crémazie à toutes les 7 à 10 minutes de 7h00 - 9h00
- Situé à quelques pas de Marché Centrale, Costco, SAQ et Cinéma Guzzo
- 15 minutes de l'aéroport international Pierre Elliott Trudeau





**Restaurants**

- La Prep
- L'Oeufrier
- Restaurant Pasta Bar
- Souvlaki George
- Allo! Mon Coco
- Dic Ann's
- Vinnie Gambini
- Bistro du Marcher
- Ezo D
- Thai Express



**Cafés**

- Café Gentile
- Café L'Agora
- Starbucks
- Fashion Café
- Café Greene



**Bars**

- Roasters BBQ Bar & Grill
- Resto Bar
- Trophy's
- Les 3 Brasseurs
- Resto bar
- Sharky's



**Banques**

- Banque Nationale
- Banque TD
- Banque Scotia
- Banque Laurentienne
- Banque HSBC
- RBC



**Détail**

- Marché Centrale
- SAQ Dépôt
- Costco
- Réno Dépôt
- MEC
- Marshalls
- Bureaux en Gros
- Nike
- Entrepôt
- Winner's
- Canadian Tire

## ESPACES DISPONIBLES

Rez-de-chaussée :	7 600 pi. ca. (Détail)	9 <sup>e</sup> étage :	Jusqu'à 32 837 pi. ca.
3 <sup>e</sup> étage :	Jusqu'à 20 803 pi. ca.	10 <sup>e</sup> étage :	Jusqu'à 23 022 pi. ca.
5 <sup>e</sup> étage :	Jusqu'à 42 139 pi. ca.	11 <sup>e</sup> étage :	Jusqu'à 19 741 pi. ca.
7 <sup>e</sup> étage :	Jusqu'à 39 844 pi. ca.	12 <sup>e</sup> étage :	Jusqu'à 17 443 pi. ca.
8 <sup>e</sup> étage :	Jusqu'à 9 185 pi. ca.	14 <sup>e</sup> étage :	Jusqu'à 20 186 pi. ca.
		<b>TOTAL:</b>	<b>Jusqu'à 232 800 pi. ca.</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Terme :	5 ou 10 ans
Taux de location brut :	Négociable
Taxes et frais d'exploitation :	8,50\$ / pi. ca.
Électricité :	Incluse
Allocation pour améliorations locatives :	Négociable
Stationnement :	Intérieur: 149,00 \$ / mois / place Extérieur: 128,00 \$ / mois / place



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

À LOUER

555, rue Chabanel O.

Montréal, QC



## CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE

Nombres d'étages : 15

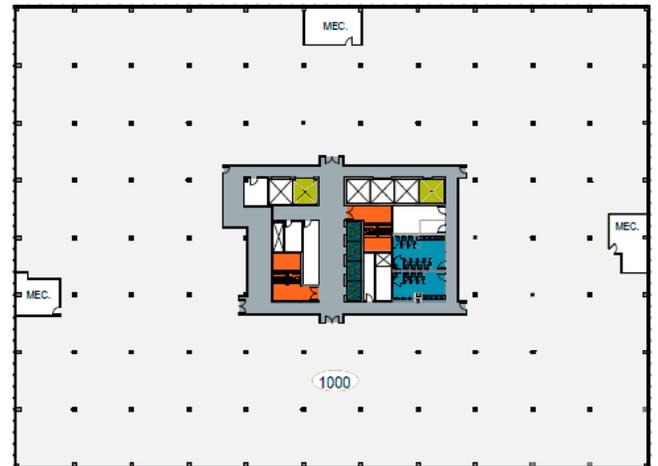
Superficie étage : 55 000 pi. ca.

Hauteur des plafonds : 11 pi. 1 po.

Monte-charges : 7

Quais de chargement : 16

## PLAN D'ÉTAGE STANDARD



# 555, RUE CHABANEL O.

---



**LLOYD P. COOPER, SIOR**  
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A  
Courtier immobilier agréé DA  
Vice-président exécutif du conseil  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com



**SEAN GREENSPOON**  
Courtier immobilier  
Vice-président principal  
+1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal (Québec) H3A 3L4  
(514) 841-5011  
cushmanwakefield.com

©2022 Cushman & Wakefield. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). Dans le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la propriété (ou des propriétés) en question.