

7450, RUE DU MILE END

MONTRÉAL, QC

À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE
PLUG & PLAY

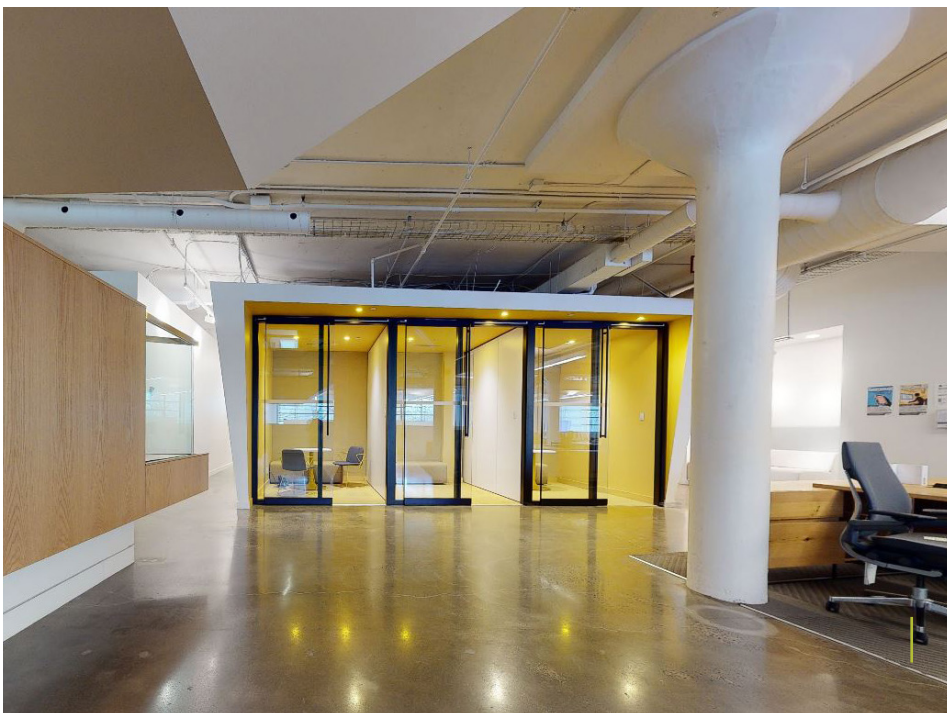


FAITS SAILLANTS

HIGHLIGHTS

- Avec un design conçu par l'entreprise montréalaise renommée, Imperatori Design, cet entrepôt historique a été entièrement réaménagé en l'un des espaces de bureaux les plus spectaculaires à Montréal
- Créatif, aéré et lumineux, le bureau a été conçu avec goût, afin de promouvoir la collaboration et l'innovation
- Rez-de-chaussée subdivisible en deux locaux distincts
- Accès commun aux douches et casiers
- Bâtiment distinct avec entrées multiples permettant un accès direct de la rue Mile End et Gary Carter
- Doté d'équipements audiovisuels et d'une infrastructure à la fine pointe de la technologie
- Nombreuses places de stationnement intérieures et extérieures disponibles
- Superbe opportunité d'affichage de votre raison sociale
- À quelques pas du Parc Jarry et de la Gare Parc

- Designed by the award winning Montreal-based design firm, Imperatori Design, this historic warehouse has been completely retrofitted into one of Montreal's most spectacular office spaces
- Creative, airy and bright, the office has been tastefully designed to promote collaboration and innovation
- First floor can be subdivided into two separate suites
- Common access to showers and lockers
- Standalone building with multiple entrances allowing for direct street access from both Mile End and Gary Carter Street
- Fully equipped with state-of-the-art audio visual equipment and infrastructure
- Ample interior and exterior parking available
- Phenomenal signage opportunity
- Steps away form Jarry Park and the Parc train station



REZ-DE-CHAUSSÉE | GROUND FLOOR



SUBDIVISIONS POSSIBLES | POSSIBLE SUBDIVISIONS



PLAN D'ÉTAGE

FLOOR PLAN

EMPLACEMENT TRÈS
BIEN DESSERVI PAR LES
TRANSPORTS EN COMMUN

LOCATION VERY WELL
SERVICED BY PUBLIC
TRANSPORTATION



20 MINUTES DU
CENTRE-VILLE

20 MINUTES FROM
DOWNTOWN



LIGNE D'AUTOBUS
BUS LINE

92, 93, 372



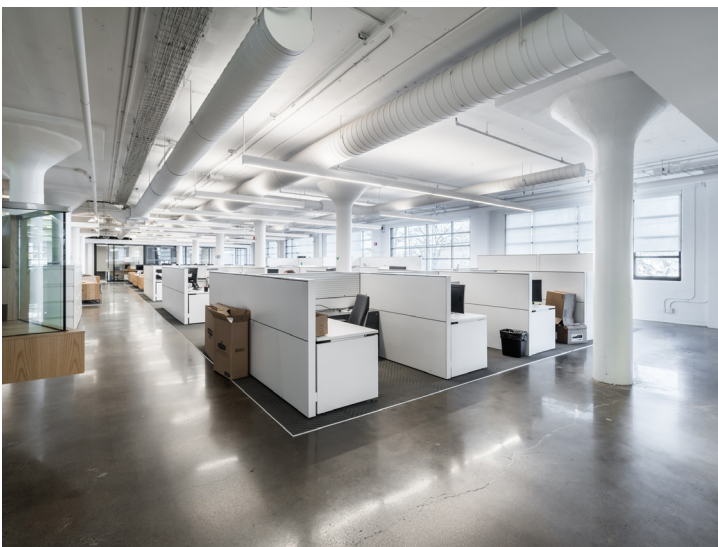
ACCÈS DIRECT À LA GARE
PARC (TRAIN DE BANLIEUE
ST-JÉRÔME) À PARTIR DU
STATIONNEMENT

DIRECT ACCESS TO PARC TRAIN
STATION (ST-JÉRÔME SUBURBAN
TRAIN) FROM THE PARKING LOT



6 MINUTES À PIED DU MÉTRO
DE CASTELNAU

6 MINUTE WALK TO DE
CASTELNAU METRO STATION





7450 Mile-End, Montréal, Qc

INFORMATIONS

INFORMATIONS

Superficies disponibles | Available Spaces :
Rez-de-Chaussée | Ground Floor

11 137 pi. ca. | sq. ft.
8 903 pi. ca. | sq. ft.
20 040 pi. ca. | sq. ft.

Total

Expiration du bail | Lease Expiry :

30 septembre 2027
September 30th, 2027

Taux de location net | Net Rental Rate :

19,50 \$

Taxes et frais d'opération | Taxes & Operating Expenses :

18,53 \$

Électricité | Electricity :

1,46 \$

Nettoyage quotidien | Daily Cleaning :

Inclus | Included

Mobilier | Furniture :

Négociable | Negotiable

CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 841 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2024 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRESENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRESENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2024 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

