



CUSHMAN &
WAKEFIELD

400, RUE ST-JACQUES

Espace bureau de style loft à louer *au
coeur du Vieux-Montréal*

Loft-style office space for lease *in the
heart of Old Montreal*



ESPACE MODEL | SHOW SUITE



FAITS SAILLANTS

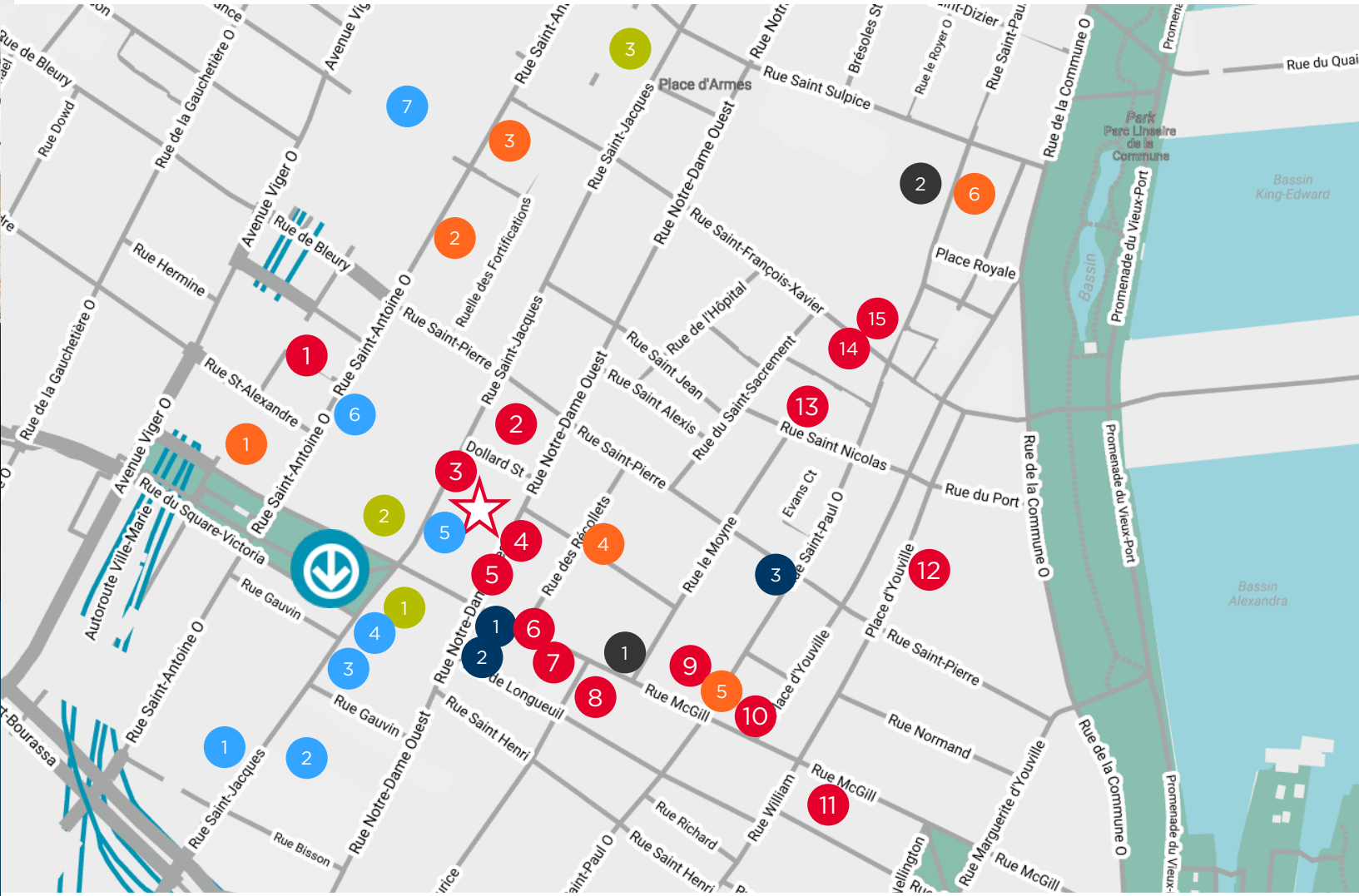
- Petite superficie d'étages, idéales pour les entreprises en quête d'intimité
- Excellente accessibilité en transport en commun, à seulement 2 min à pied du métro Square-Victoria
- Forfaits clé en main disponibles

HIGHLIGHTS

- Bite-size floor plates, ideal for companies looking for privacy
- Great accessibility by public transit, only a 2 min. walk to Square-Victoria metro station
- Turn-key packages available



ESPACE MODEL | SHOW SUITE



★ 400, rue St-Jacques

📍 Station de métro Square-Victoria

🍴	RESTAURANTS
1.	Toqué
2.	La Voûte
3.	Monarque
4.	Fish Bone
5.	Allô! Mon Coco
6.	Five Guys
7.	LOV
8.	Helena
9.	Holder
10.	Hambar
11.	Graziella
12.	Gibbys
13.	Mandy's
14.	Garde Manger
15.	Santos

☕	CAFÉS COFFEE SHOPS
1.	Rosetti
2.	49th Parallel
3.	Olive & Gourmando

🍸	BARS
1.	Le Confessional
2.	Philemon

🏨	HÔTELS HOTELS
1.	W Montréal
2.	Le Westin
3.	Embassy Suites
4.	Hôtel Gault
5.	Hôtel St-Paul
6.	Hôtel Nelligan

💰	BANQUES BANKS
1.	CIBC
2.	Banque Scotia
3.	Banque de Montréal

🏢	IMMEUBLES BUILDINGS
1.	800 Saint-Jacques
2.	700 Saint-Jacques
3.	628 Saint-Jacques
4.	Quebecor
5.	500 Saint-Jacques
6.	Centre de Commerce Mondial
7.	Palais des Congrès

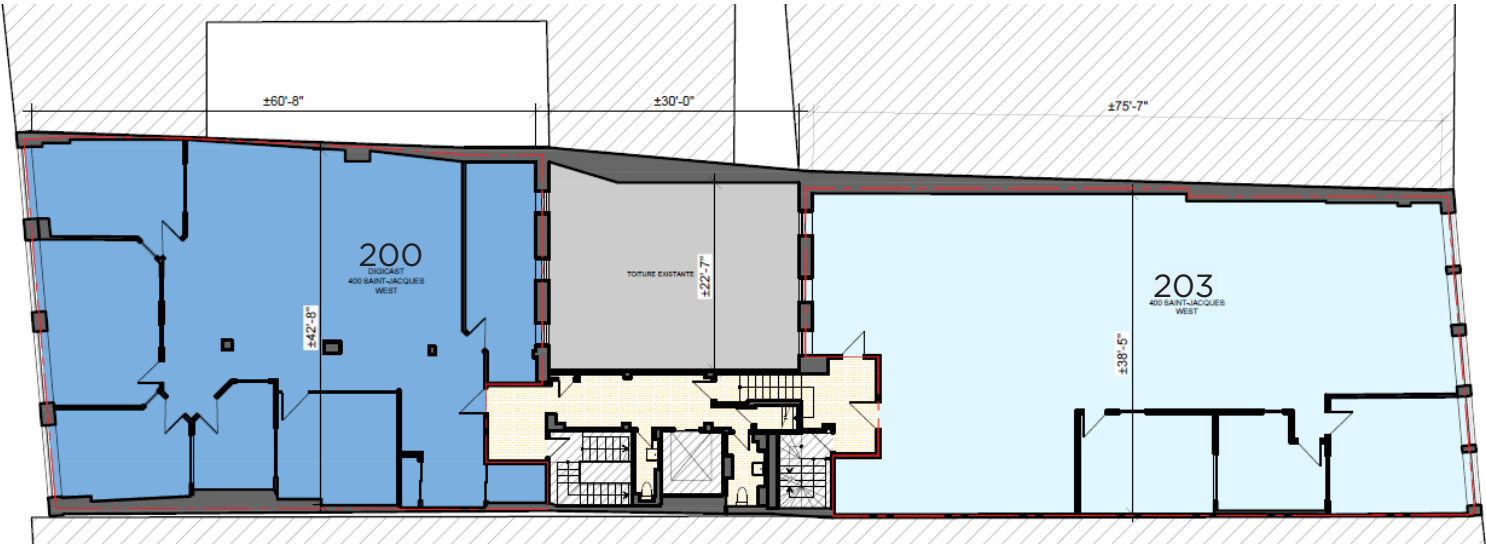


ESPACES COMMUNS RÉCEMMENT RÉNOVÉS
NEWLY RENOVATED COMMON AREAS

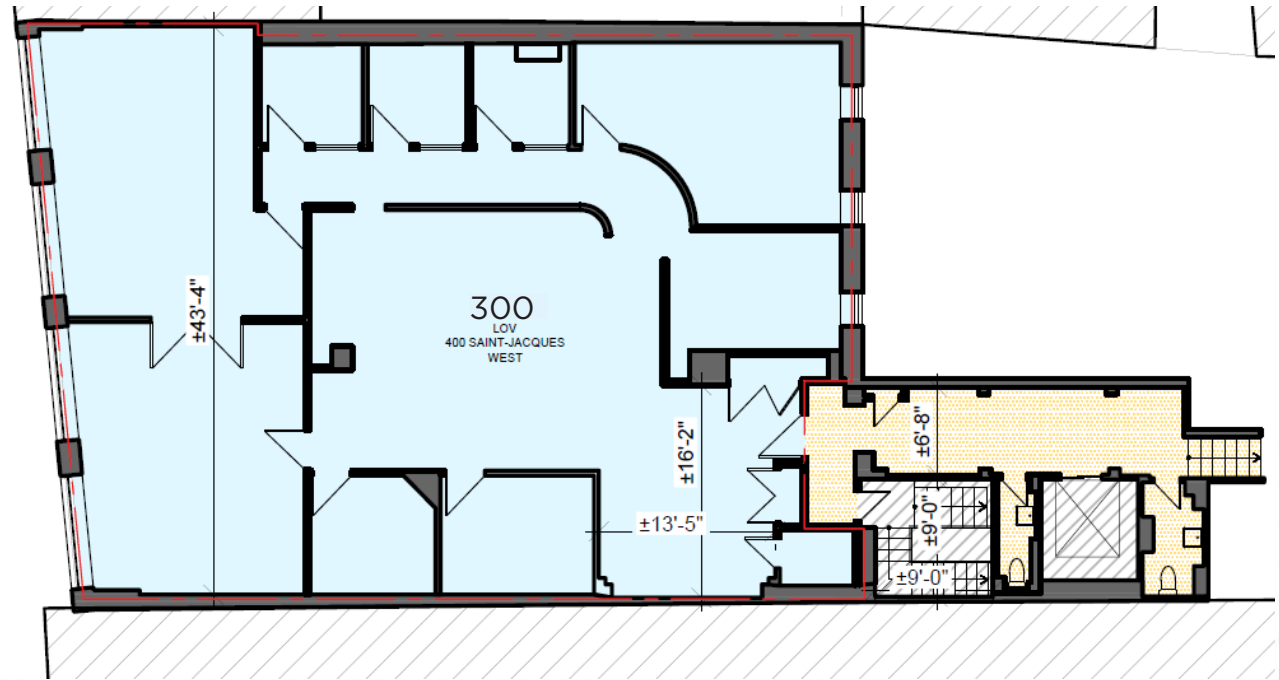


PLANS D'ÉTAGES | FLOOR PLANS

2^e étage | 2nd floor



3^e étage | 3rd floor



INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION

Superficies disponibles (pi. ca.) Available areas (sq. ft.)	Bureau 200 Suite 200 : 2 585 Bureau 203 Suite 203 : 2 940 Bureau 300 Suite 300 : 2 585
Terme Term	5 ans 5 years
Taux de location brut (Année 1) Gross rental rate (Year 1)	30,00 \$ / pi. ca. sq. ft.
Taxes et frais d'opération Taxes and operating expenses	Inclus Included
Électricité Electricity	Au compteur Metered
Allocation pour ameliorations locatives Tenant improvement allowance	Clé-en main disponible Turn-key available
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate



LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé principal
Courtier immobilier
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI

Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve W., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4
cushmanwakefield.com

©2024 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. I ©2024 Cushman & Wakefield LLC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**