VIEW ENGLISH VERSION

1050 CÔTE DU BEAVER HALL

HISTOIRE RÉIMAGINÉE POUR UNE NOUVELLE ÈRE

CUSHMAN & WAKEFIELD

1050 CÔTE DU BEAVER HALL

Un héritage de style et d'innovation

Élevez votre entreprise grâce à cette opportunité unique au 1050, Côte du Beaver Hall, un bâtiment emblématique de 1929 qui allie charme historique et confort moderne. Niché entre le Vieux-Montréal et le centre-ville, l'ancien siège social de Bell reflète l'élégance du design Art déco tout en offrant des équipements de pointe tels qu'un centre de conférences, un studio de spinning et un auditorium, idéal pour les acteurs du changement d'aujourd'hui.

FAITS SAILLANTS

- Superficie totale de 237 782 pieds carrés
- Immeuble de 22 étages
- Étages efficaces avec accès direct par ascenseur, idéal pour une utilisation par un seul locataire
- Excellente accessibilité à pied vers des restaurants, musées, hôtels et la Basilique Notre-Dame
- À proximité de la Place Victoria, de la Gare Centrale et de la station REM
- Commodités sur place, y compris une salle de réception, un auditorium, un centre de conférences, un rangement pour vélos, et bien plus

Taux de Location Net : Veuillez nous contacter | Taxes et frais d'exploitation : 16,49 $ | Électricité et nettoyage quotidien : Inclus

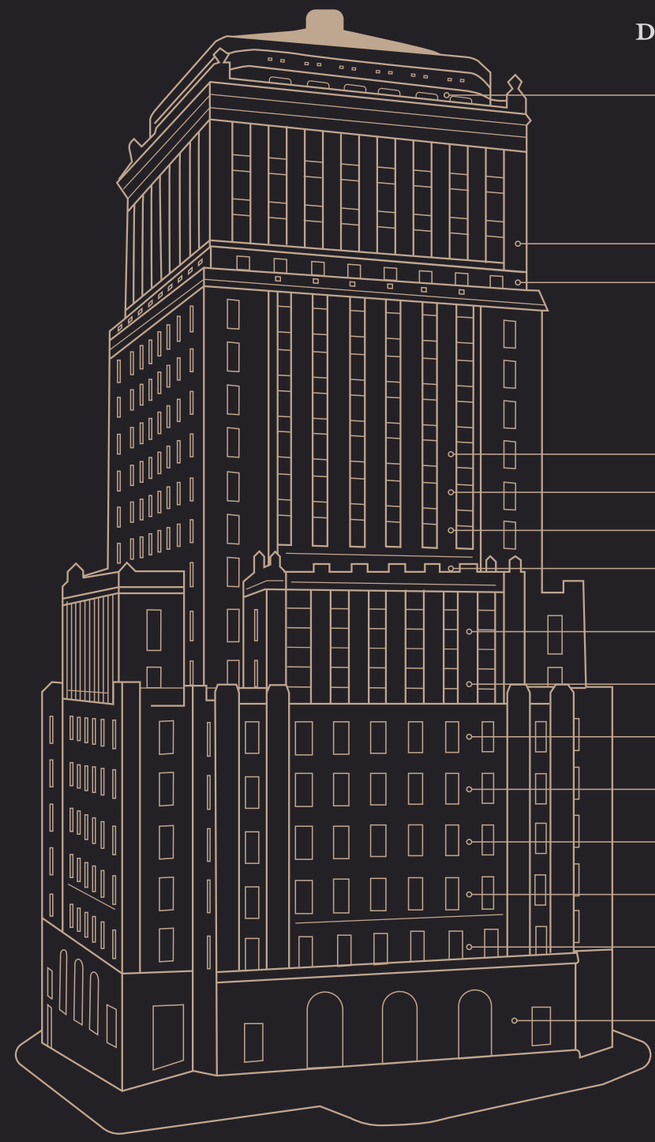
1050 CÔTE DU BEAVER HALL

Un monument intemporel

Conçu par Barott & Blackader et achevé en 1929, le 1050, Côte du Beaver Hall abritait autrefois le siège de la compagnie Bell Telephone, un pionnier des télécommunications. Aujourd'hui, ce bâtiment se dresse comme un symbole de l'innovation technologique et du riche patrimoine architectural de Montréal, alliant passé et présent.

Conçu pour les visionnaires

Les plans d'étage du 1050, Côte du Beaver Hall favorisent l'interaction dynamique et les idées novatrices pour les pionniers d'aujourd'hui.



1050 CÔTE DU BEAVER HALL

Connecté au meilleur de Montréal

Le 1050, Côte du Beaver Hall est entouré de l'énergie dynamique de jeunes professionnels, donnant au quartier une ambiance fraîche et vibrante. Que vous recherchiez un lieu branché comme Fiorellino, que vous souhaitiez faire une séance d'entraînement chez B.Cycle ou vous détendre au Square Victoria, tout est accessible à quelques pas.

70+
RESTAURANTS

25+
HÔTELS

55+
BOUTIQUES

5
DIVERTISSEMENT

3
FITNESS

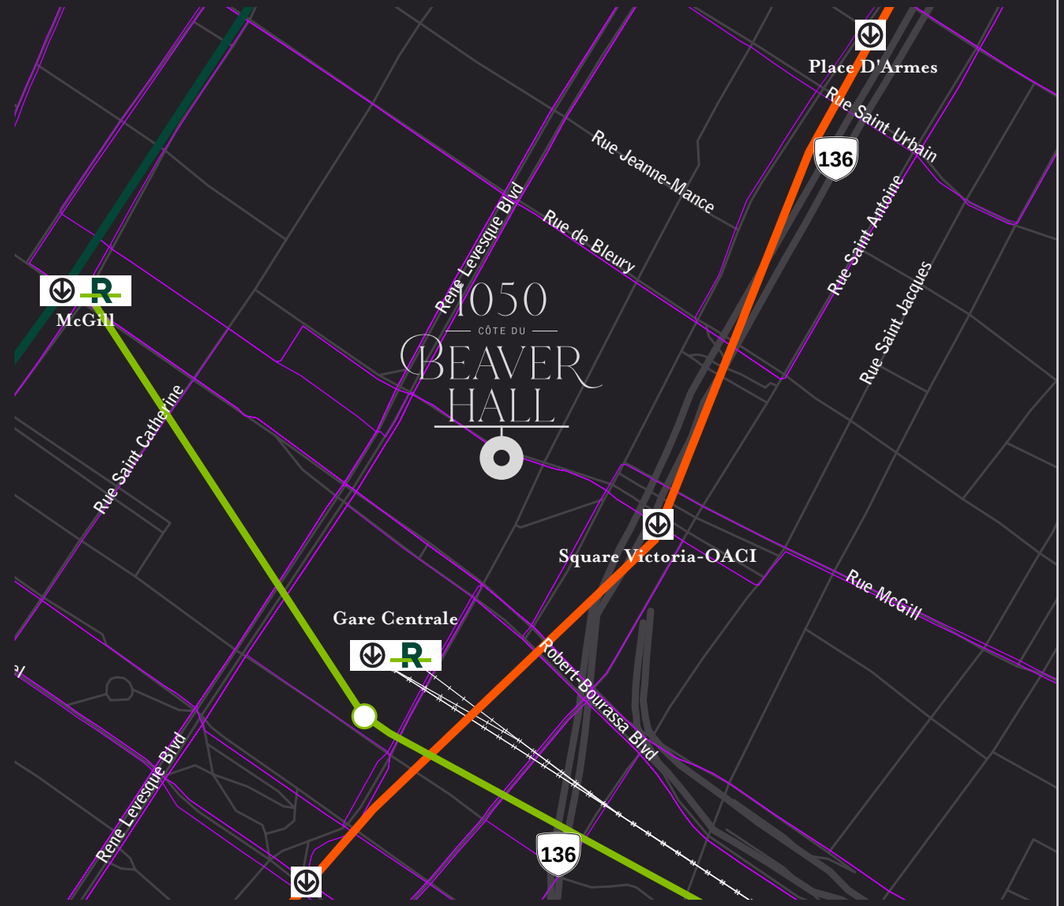
1050 CÔTE DU BEAVER HALL

Commodités supérieures

Au-delà du charme historique du bâtiment, le 1050, Côte du Beaver Hall offre une gamme complète d'aménagements sophistiqués. Du studio de spinning B. Cycle aux espaces de conférence collaboratifs, ce bâtiment est conçu pour répondre aux besoins des professionnels d'aujourd'hui tout en favorisant une expérience locative complète.

Arrivez à votre façon chaque jour

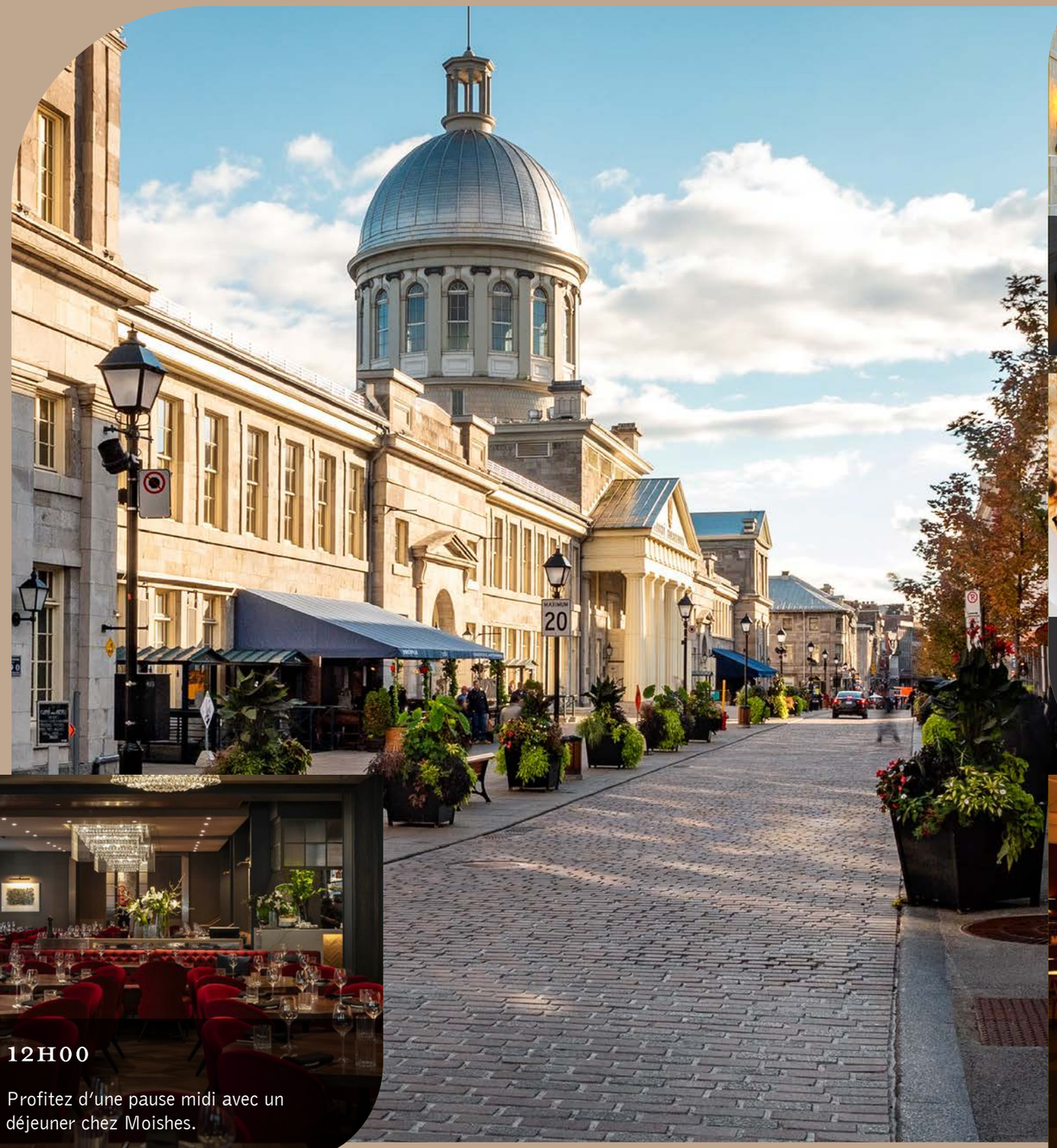
Au 1050, Côte du Beaver Hall, votre trajet s'adapte à vous. Avec un accès facile aux principales autoroutes de Montréal et à quelques pas du métro, des bus et des lignes de train de banlieue, l'emplacement central du bâtiment permet à votre trajet vers le bureau d'être aussi flexible que vous le souhaitez.



1050 CÔTE DU BEAVER HALL

Vivez un style de vie à la montréalaise

Du trajet matinal aux sorties après le travail, le 1050, Côte du Beaver Hall vous permet de profiter pleinement de la scène dynamique de Montréal, avec chaque destination clé à portée de main.



15H00

Faites une pause magasinage au Centre de Commerce Mondial de Montréal.

20H00

Dînez avec style entouré de vos collègues chez Fiorellino pour savourer des pâtes et des pizzas.

8H00

Prenez votre café du matin au Parma Café pour bien commencer la journée.

12H00

Profitez d'une pause midi avec un déjeuner chez Moishes.

21H30

Terminez la soirée avec des cocktails au Bar Le Mal Nécessaire.

1050 CÔTE DU BEAVER HALL

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

1050, CÔTE DU BEAVER HALL, MONTRÉAL

CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada
www.cushmanwakefield.com

©2024 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.