

400

RUE MCGILL

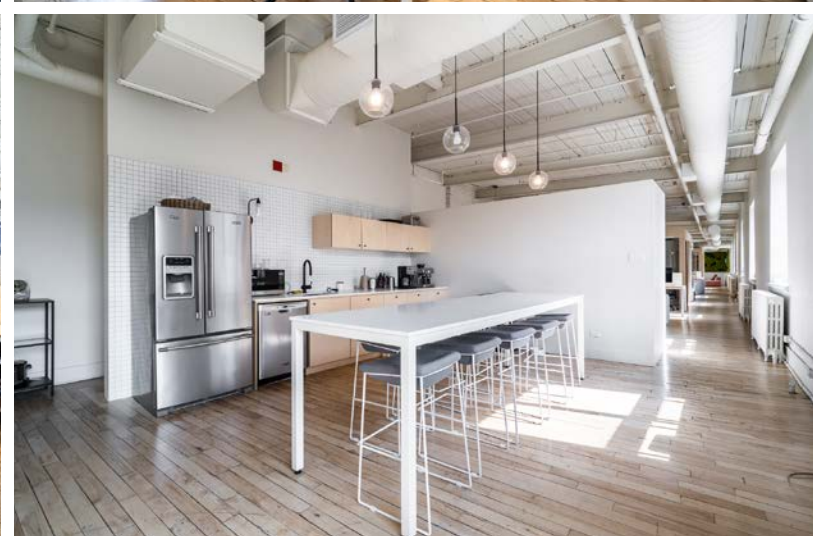
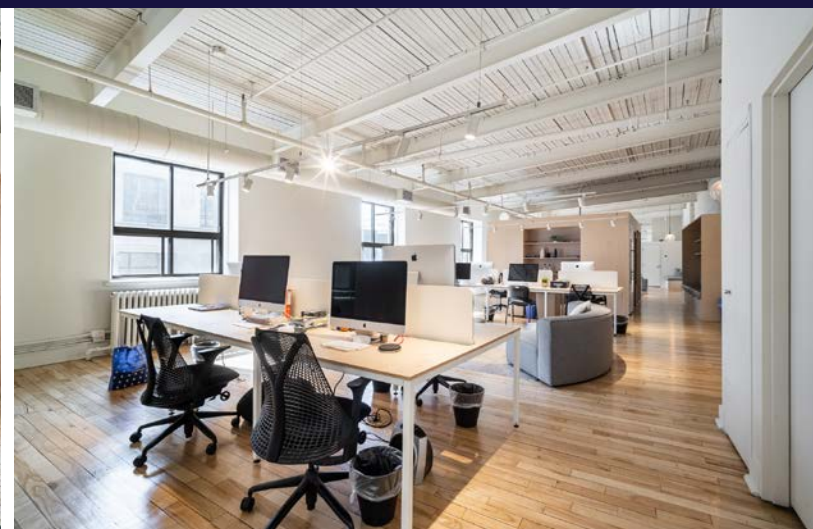
Espace de bureaux à louer sur la prestigieuse **rue McGill**
Office space for lease on the prestigious **McGill Street**

FAITS SAILLANTS

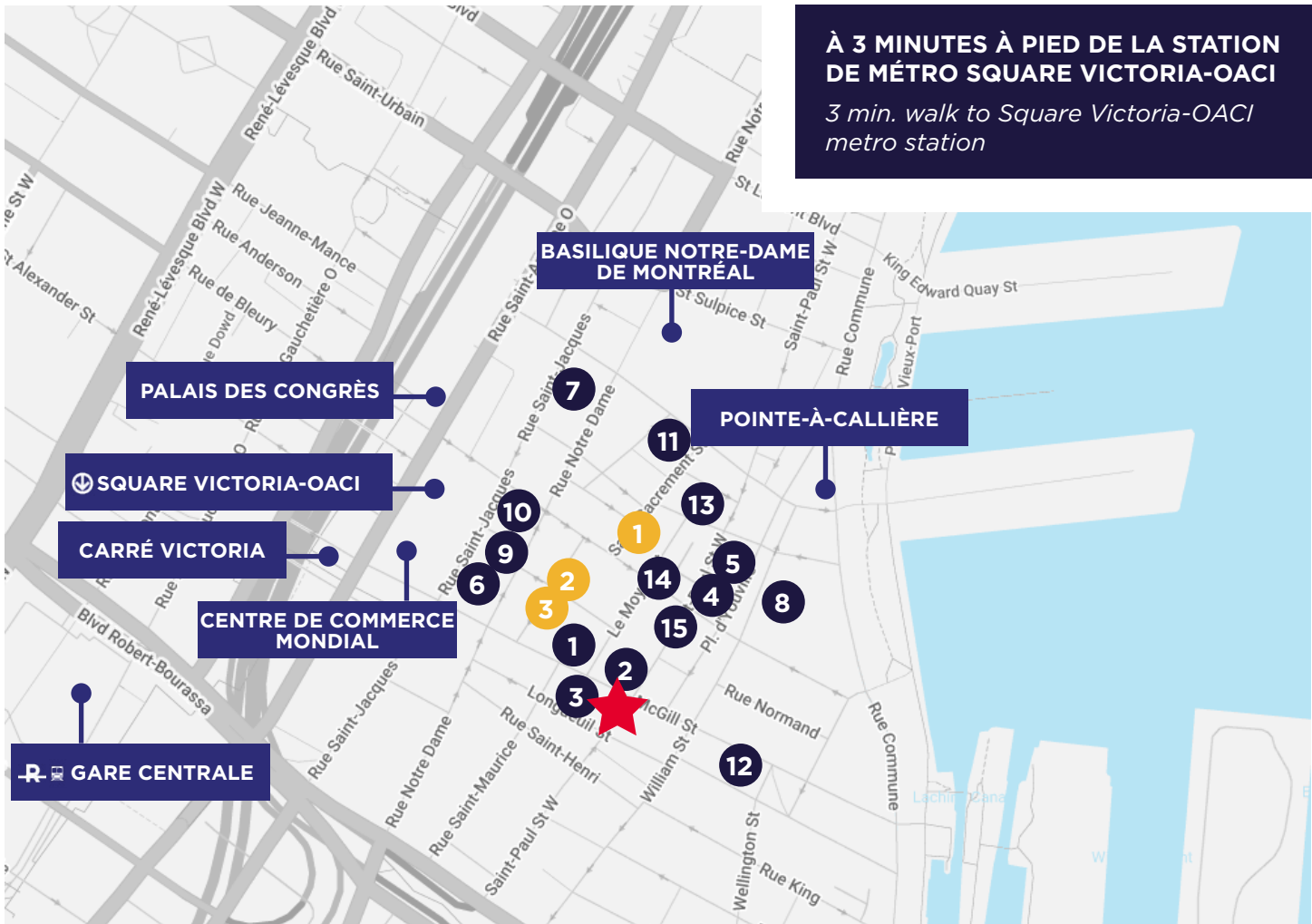
- Immeuble charmant au coin de la rue McGill et St-Paul O.
- Étage privé avec accès direct
- Planchers de bois franc, murs de briques, hauts plafonds
- À 3 minutes de marche de la station de métro Square Victoria

HIGHLIGHTS

- Charming building on the corner of McGill Street and St-Paul W.
- Private floor with direct elevator access
- Hardwood floors, brick walls, high ceilings
- 3-minute walk to the Square Victoria Metro station



EMPLACEMENT | LOCATION



À 3 MINUTES À PIED DE LA STATION DE MÉTRO SQUARE VICTORIA-OACI
3 min. walk to Square Victoria-OACI metro station

RESTAURANTS & BARS

- | | | | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----------------|----|---------|----|----------------|----|------------------------|
| 1 | BRIT & CHIPS | 2 | HOLDER | 3 | HELENA | 4 | PYRÉNÉES | 5 | BARROCO |
| 6 | MONARQUE | 7 | LE PETIT SAO | 8 | GIBBYS | 9 | SÉSAME | 10 | CREW COLLECTIVE & CAFÉ |
| 11 | VENICE MTL | 12 | LE CARTET RESTO | 13 | MANDY'S | 14 | MIRCO ESPRESSO | 15 | OLIVE ET GOURMANDO |

AUTRES | OTHERS

- | | | | | | |
|---|--------|---|-------------|---|-------------|
| 1 | SONDER | 2 | DAVID HOTEL | 3 | HÔTEL GAULT |
|---|--------|---|-------------|---|-------------|

INFORMATIONS FINANCIÈRES

FINANCIAL INFORMATION



Superficie disponible (pi. ca.) <i>Available Area (sq. ft.)</i>	3 673 5 ^e étage 5 th floor
Taux de location net <i>Net Rental Rate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>
Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & Operating Expenses</i>	± 10,00 \$
Électricité <i>Electricity</i>	Au compteur <i>Metered</i>
Nettoyage quotidien <i>Daily Cleaning</i>	Non inclus <i>Not included</i>
Hauteur libre <i>Ceiling Height</i>	12 pieds <i>12 feet</i>
Disponibilité <i>Availability</i>	Immédiate <i>Immediate</i>



CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

©2025 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com