

3333

CÔTE-VERTU O.



UN EMPLACEMENT DE PREMIER
CHOIX AVEC CONNECTIVITÉ
COMMERCIALE

[VIEW ENGLISH VERSION](#)



POINTS FORTS DE LA PROPRIÉTÉ



- **EXPÉRIENCE D'ACCUEIL REVITALISÉE**

Hall d'entrée modernisé avec des finitions élégantes, un éclairage renouvelé et un mobilier contemporain, conçu pour allier style et confort.

- **ESPACES DE BUREAU ORIENTÉS VERS L'AVENIR**

Découvrez des espaces de travail contemporains en cours de rénovation, alliant design moderne et fonctionnalité de pointe.

- **ENGAGEMENT EN FAVEUR DE LA DURABILITÉ**

Fièrement certifié BOMA Gold, reflétant notre engagement envers des environnements de travail durables.

- **ACCÈS PRIVILÉGIÉ AUX COMMERCES**

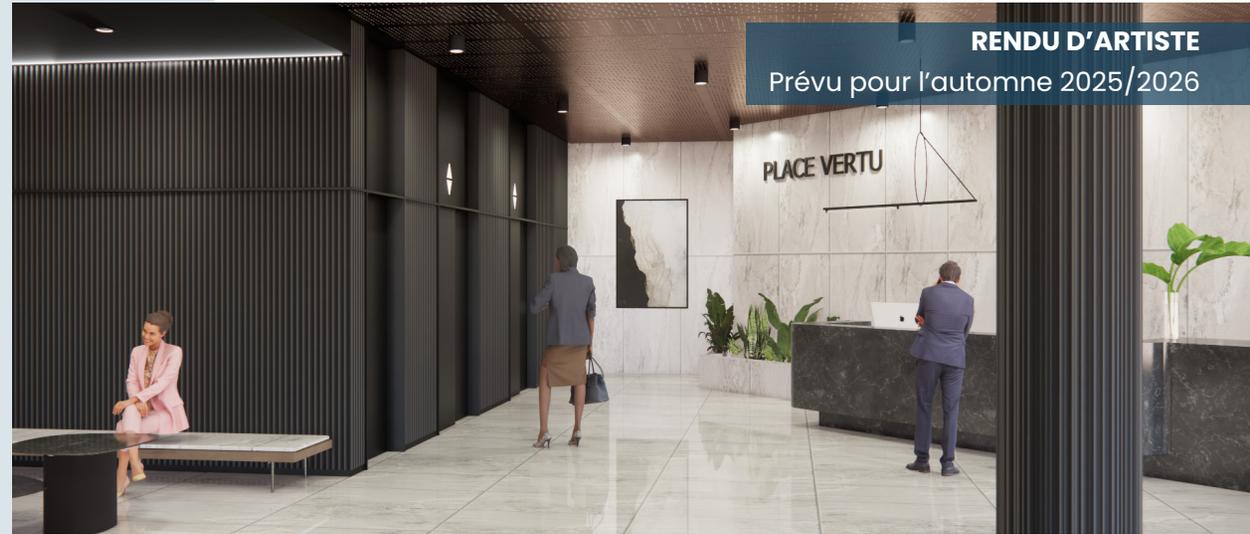
Connecté au Centre Commercial Place Vertu, offrant plus de 125 magasins et restaurants.

- **TRANSPORT ET STATIONNEMENT FLUIDES**

Facilement accessible par bus, métro et la future ligne de train REM, avec un stationnement extérieur gratuit en abondance et des bornes de recharge pour véhicules électriques.

- **MARQUE À HAUTE VISIBILITÉ**

Opportunités de signalisation de premier plan dans un emplacement animé à fort trafic.



RENDU D'ARTISTE
Prévu pour l'automne 2025/2026



FAIRE PARTIE DE QUELQUE CHOSE DE PLUS

SITUÉ STRATÉGIQUEMENT AU SEIN DE PLACE VERTU

Avec plus de 125 détaillants, dont Canadian Tire, Sports Experts, Adonis et Winners, Place Vertu est la destination incontournable pour le shopping, la restauration et bien plus encore. Comptant près de 20 restaurants et offrant une ambiance dynamique et animée, c'est un lieu de rassemblement pour la communauté.

VIVEZ LE MEILLEUR DES DEUX MONDES

Au 3333 Côte-Vertu O., vous bénéficiez non seulement d'espaces de bureau exceptionnels, mais également d'un accès inégalé à ce pôle commercial dynamique, fusionnant harmonieusement travail et loisirs au sein d'une communauté florissante.

PLACEVERTU.COM

RESTAURANTS

ALLÔ! MON COCO	THAI EXPRESS
TIM HORTONS	SUBWAY
STARBUCKS	PLACE TEVERE
TIKI MING	BIRRERIA IALI.CO
KOJAX SOUFLAKI	SCORES





Épicerie
Marché Adonis



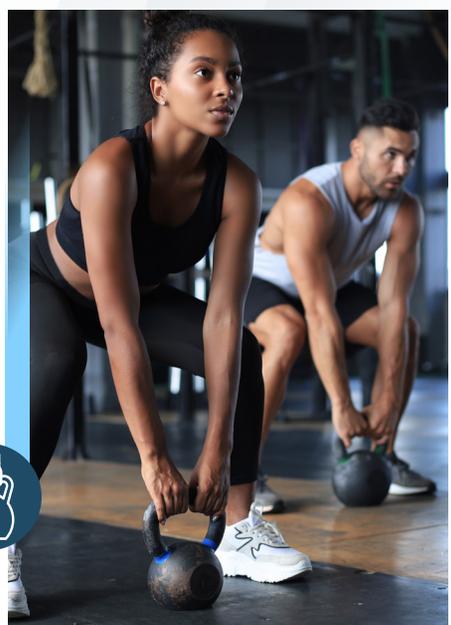
Magasinage
**Canadian Tire,
Winners**



Services bancaires
**CIBC, Royal Bank,
TD Canada**



Restauration rapide & restaurants
**Starbucks, Tim Hortons,
Thai Express, Subway,
Allô! Mon Coco,
Scores, Birreria Itali.co**



Salle de sport
Gold's Gym

COMMODITÉ DE NIVEAU SUPÉRIEUR

Après une longue journée de travail, profitez de toutes les options à portée de main avec un accès direct à un centre commercial diversifié. Que ce soit pour dîner, faire des courses ou se détendre en faisant les boutiques, les plus de 125 magasins et restaurants de Place Vertu ne sont qu'à quelques pas.

ACCÈS EXCEPTIONNEL



● **MÉTRO**
Côte-Vertu (2.3 km)

● **BUS**

- Ligne Metro Côte Vertu: 121 Ouest
- Ligne Metro Sauvé: 121 Ouest
- Ligne Metro Du Collège: 128
- Ligne Metro Henri-Bourassa: 171

● **AUTOROUTES**
À proximité immédiate des autoroutes 15, 40 et 117

● **AÉROPORT**
À seulement 9 minutes en voiture de l'Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau.

Rejoignez le centre-ville de Montréal en 20 minutes ou l'Ouest-de-l'Île en seulement 13 minutes.



DISPONIBILITÉS

LOYER NET : VEUILLEZ NOUS CONTACTER
TAXES ET DÉPENSES D'EXPLOITATION (2024) : 15,50 \$
ÉLECTRICITÉ ET NETTOYAGE QUOTIDIEN : INCLUS

9	LOUÉ	
8	LOUÉ	
7	700 13 314 PC	
6	LOUÉ	
5	510 8 505 PC	
4	405 2 084 PC (DISPONIBLE LE 1/6/2025)	410 1 577 PC
3	300 9 791 PC	350 1 980 PC
2	202 2 325 PC	211 2 110 PC
	LOUÉ	

3333

CÔTE-VERTU O.

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé, DA
+ 1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président
Courtier immobilier
+ 1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+ 1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI

Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4
+1 514 841 5011
cushmanwakefield.com