

À LOUER | FOR LEASE
10 000 P.I.CA. | SQ. FT.



ESPACE INDUSTRIEL | INDUSTRIAL SPACE

1550 rue Bernard-Lefebvre, Laval

POINTS SAILLANTS HIGHLIGHTS

DÉTAILS DE L'ESPACE | SPACE DETAILS

Espace disponible Available Space	10 000 pi. ca. sq. ft.
Entrepôt Warehouse	7 500 pi. ca. sq. ft.
Atelier/salle d'exposition Workshop/Showroom	1 200 pi. ca. sq. ft.
Bureau niveau mezzanine Mezzanine level office	1 300 pi. ca. sq. ft.

INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

Disponibilité Availability	1er juillet July 1st, 2025
Loyer net Net Rent	17,00 \$ / pi. ca. \$17.00 / sq. ft.
Taxes & OPEX	6,00 \$ / pi. ca. \$6.00 / sq. ft.
Terme Term	5 ans 5 years

22'
HAUTEUR
LIBRE |
CLEAR
HEIGHT



1

PORTE AU SOL |
DRIVE-IN DOOR



1

QUAIS DE
CHARGEMENT |
LOADING DOCKS

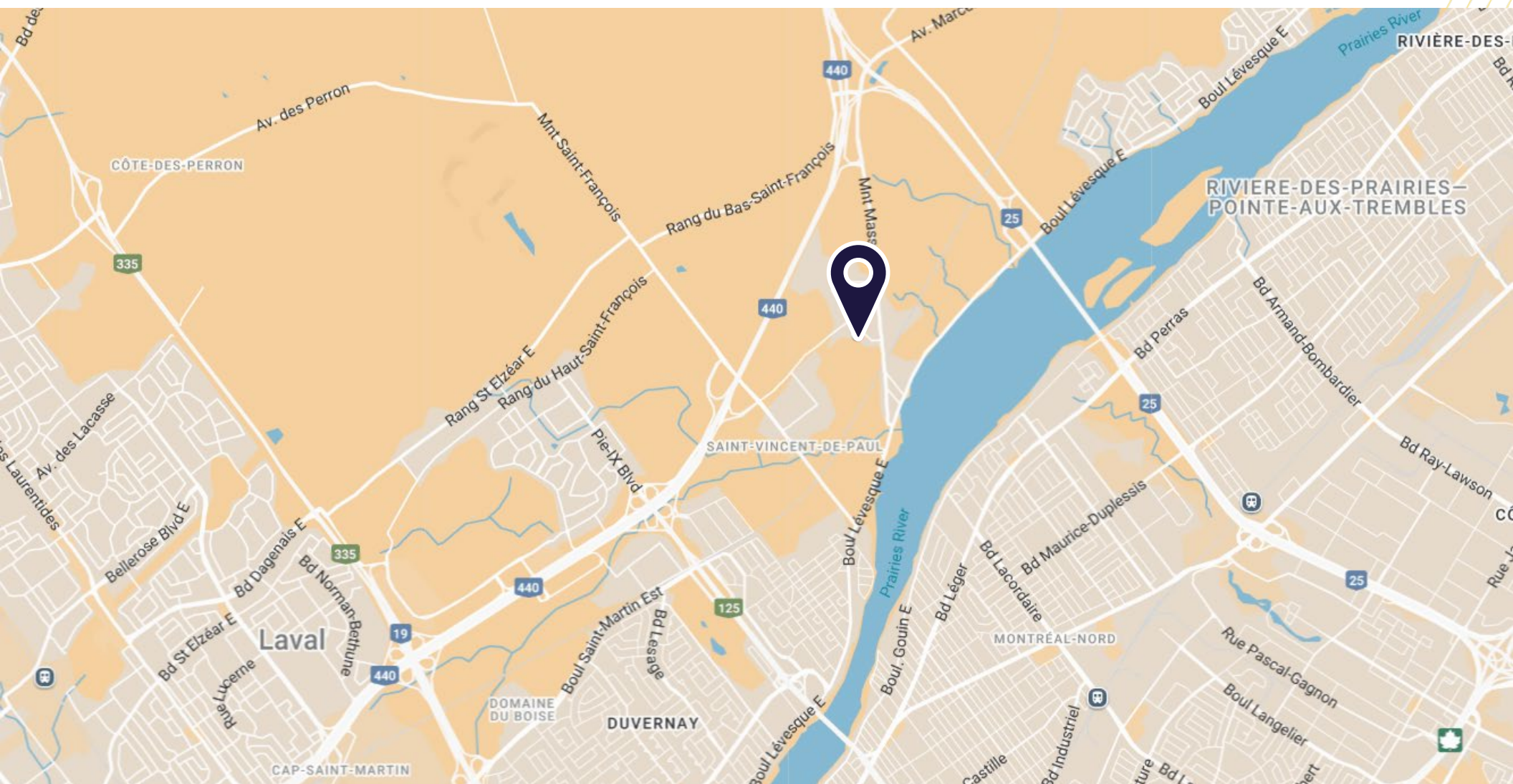


100 amps/600v

ÉLECTRICITÉ |
ELECTRICITY







CARTE
MAP

CONTACTEZ CONTACT

SANDRO LA MORGIA

Vice-président associé, Courtier immobilier

Associate Vice-President, Real Estate Broker

Ventes et locations industrielles

Industrial Sales & Leasing

514-892-1778

sandro.lamorgia@cushwake.com

