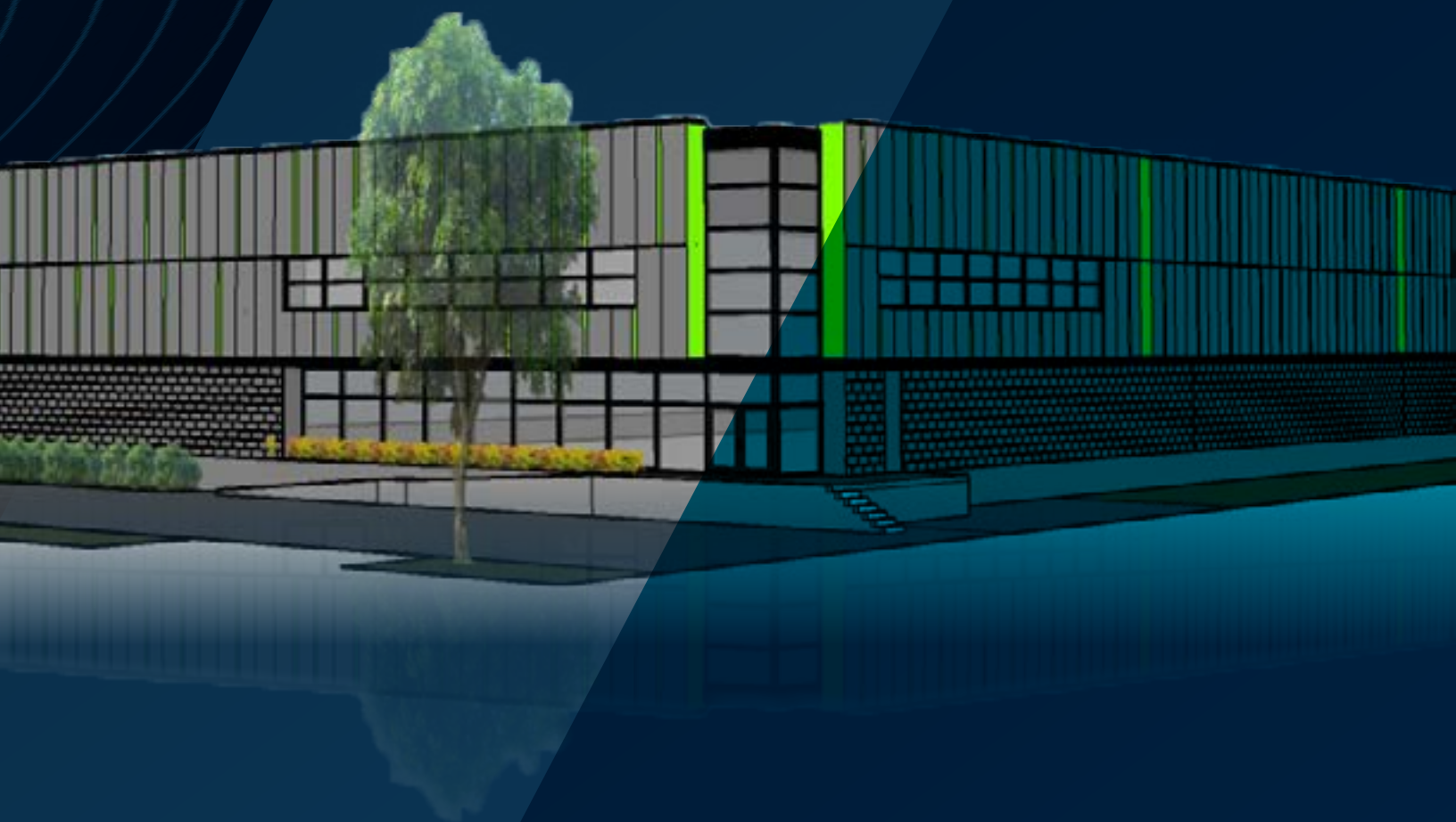


6480

Route 132 et boulevard Saint-Laurent,
Sainte-Catherine, QC



BÂTIMENTS INDUSTRIELS À VENDRE OU À LOUER DANS LE PARC INDUSTRIEL DE SAINTE-CATHERINE
Industrial buildings for sale or lease in the Sainte-Catherine Industrial Park



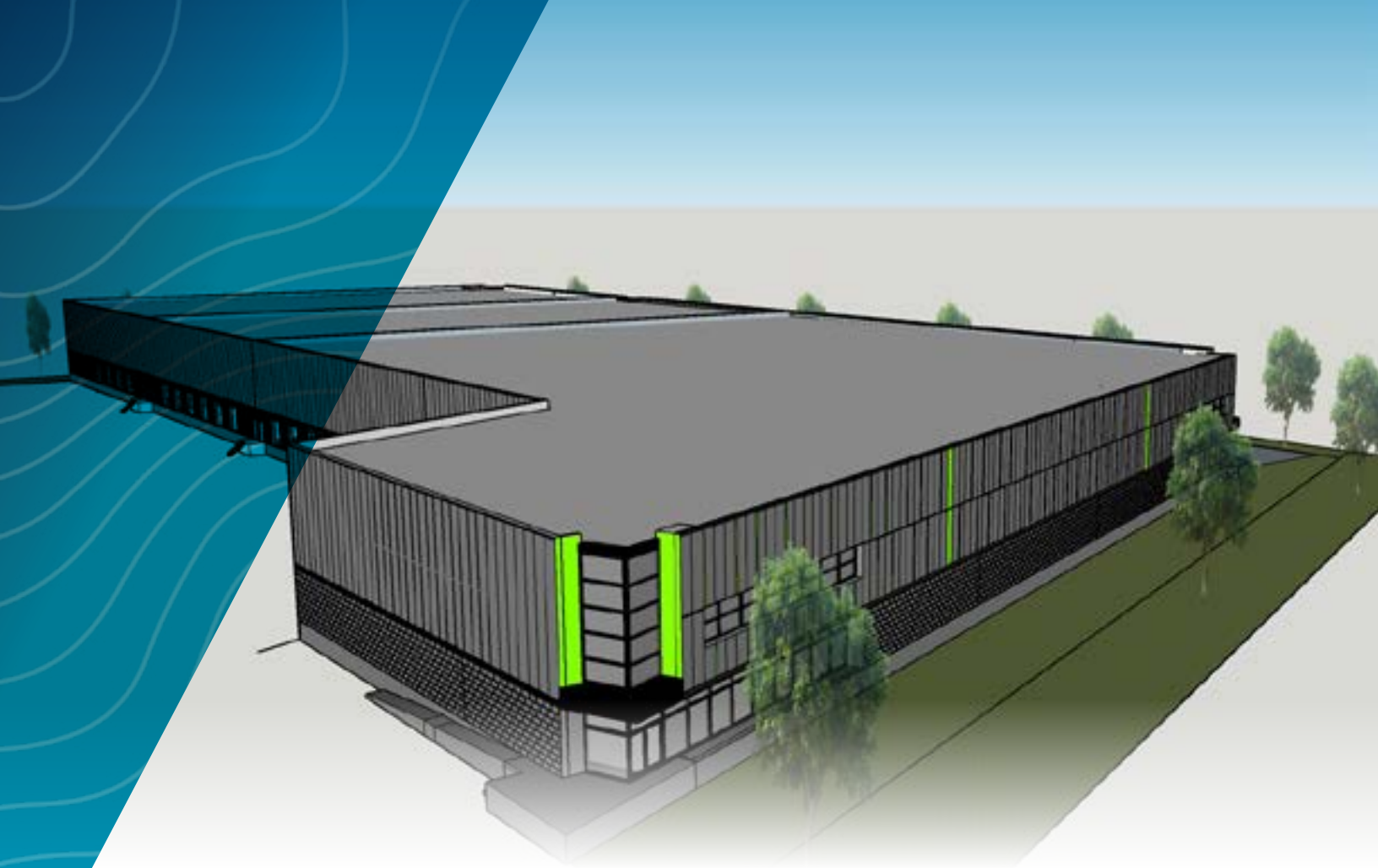
PAUL FREDETTE, SIOR

Vice-président exécutif | Executive Vice President
Courtier immobilier | Real Estate Broker
Cell : +1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com



ALEXANDRE FREDETTE

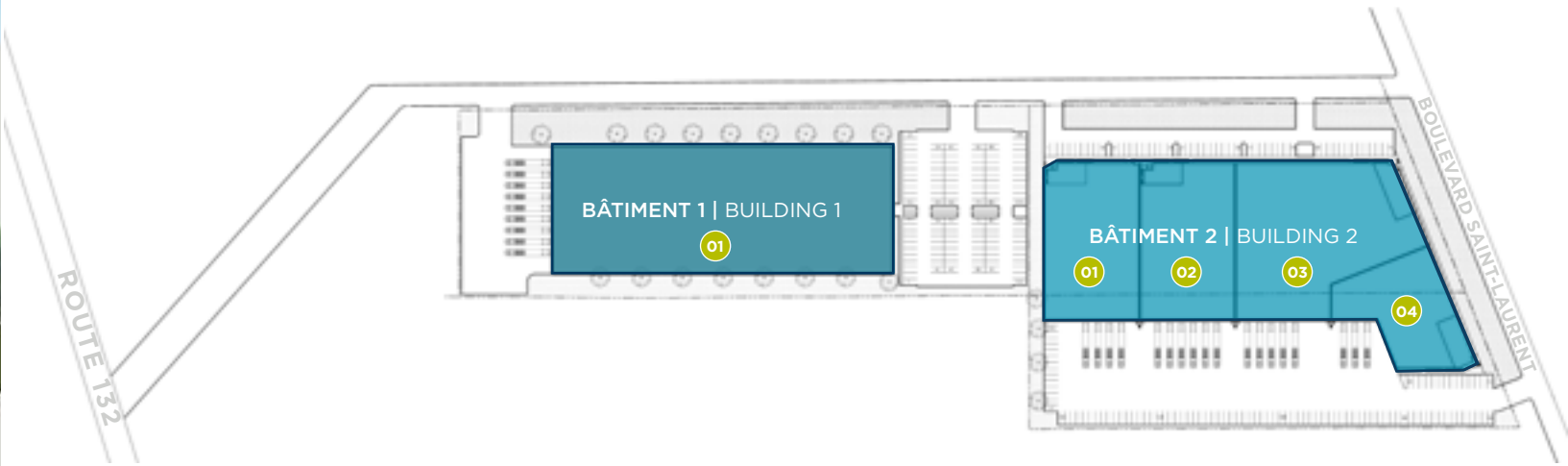
Vice-président associé | Associate Vice President
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
Cell : +1 (514) 562 4059
alexandre.fredette@cushwake.com



INFORMATIONS SUR LES BÂTIMENTS | BUILDINGS INFORMATION

- **SUPERFICIE BÂTISSE 1 | SIZE BUILDING 1**
91 168 pi. ca. | sq. ft.
- **QUAIS DE CHARGEMENT | LOADING DOCKS**
9 (Bâtiment 1 | Building 1)
- **SUPERFICIE BÂTISSE 2 | SIZE BUILDING 2**
135 287 pi. ca. | sq. ft.
- **TAXES ET FRAIS | TAXES & EXPENSES**
À déterminer | To be determined
- **HAUTEUR DE PLAFOND | CEILING HEIGHT**
32'
- **SERVICES PUBLICS | UTILITIES**
Au compteur | Metered
- **PORTES AU SOL | DRIVE-IN DOORS**
Selon le besoin pour les deux bâtiments
As needed for both buildings
- **TAUX & PRIX DE VENTE | RATES & ASKING PRICE**
Veuillez contacter les courtiers
Please contact brokers
- **DISPONIBILITÉ | AVAILABILITY**
T1 | Q1 2026
- **TERME | TERM**
+5 ans | years

PLAN DU SITE | SITE PLAN



Bâtiment | Building 1

 **SUPERFICIE DU LOT | LOT AREA**
207 685 pi. ca. | sq. ft.

 **SUPERFICIE DU BÂTIMENT | BUILDING SIZE**
91 168 pi. ca. | sq. ft.

 **SUPERFICIE DE BUREAUX | OFFICE SIZE**
4 558 pi. ca. | sq. ft.

Bâtiment | Building 2

 **SUPERFICIE DU LOT | LOT AREA**
276 342 pi. ca. | sq. ft.

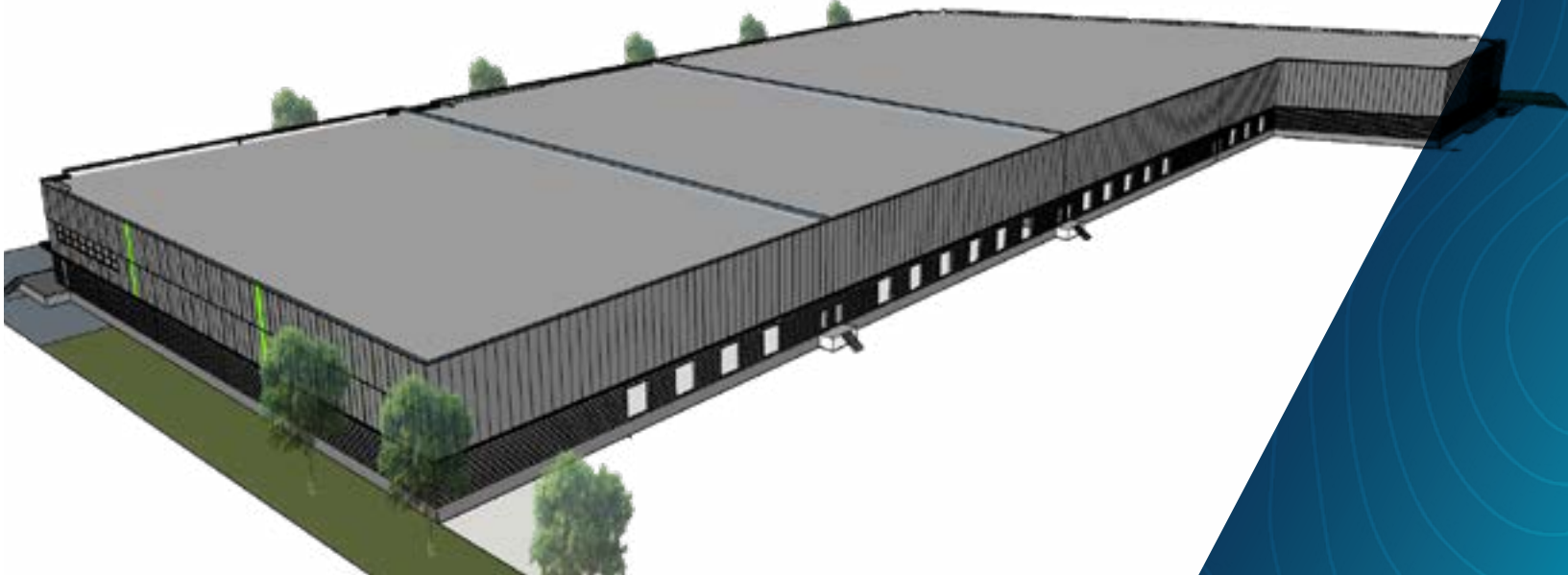
 **SUPERFICIE DU BÂTIMENT | BUILDING SIZE**
135 287 pi. ca. | sq. ft.

01 SUPERFICIE | AREA
31 421 pi. ca. | sq. ft.

03 SUPERFICIE | AREA
49 462 pi. ca. | sq. ft.

02 SUPERFICIE | AREA
31 421 pi. ca. | sq. ft.

04 SUPERFICIE | AREA
22 983 pi. ca. | sq. ft.



VOIR LA CARTE EN LIGNE | VIEW MAP ONLINE

VILLE DE SAINTE-CATHERINE

Ce développement industriel est stratégiquement situé au bord de la route 132 et du boulevard Saint-Laurent dans le parc industriel de Sainte-Catherine à proximité de l'autoroute 30. La ville regroupe de nombreuses entreprises manufacturières, des entreprises de services ainsi que des entreprises de transport et de distribution.

CITY OF SAINTE-CATHERINE

This industrial development is strategically located along Route 132 and St. Laurent Boulevard in the Sainte-Catherine Industrial Park nearby Highway 30. The city regroups numerous manufacturing plants, service industry firms as well as transportation and distribution facilities.



2 725 (1km)
Population totale
Total Population



69 % (3km)
Taux d'emploi
Employment Rate



40 (3km)
Âge moyen
Average Age



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI | ULC
Agence immobilière | Real Estate Agency

999 boul. de Maisonneuve Ouest, bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | CANADA
cushmanwakefield.com

PAUL FREDETTE, SIOR

Vice-président exécutif | Executive Vice President
Courtier immobilier | Real Estate Broker
Cell : +1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com

ALEXANDRE FREDETTE

Vice-président associé | Associate Vice President
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
Cell : +1 (514) 562 4059
alexandre.fredette@cushwake.com



©2023 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.