

À LOUER | À VENDRE
FOR LEASE / FOR SALE

TERRAIN COMMERCIAL

DE LA GARE

MASCOUCHE, QC

BROCCOLINI |  CUSHMAN &
WAKEFIELD

Cushman & Wakefield SRI | ULC
Agence immobilière / Real Estate Agency



Paul Fredette, SIOR

Vice-président exécutif | *Executive Vice President*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*
Cell : +1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com



Alexandre Fredette

Vice-président associé | *Associate Vice President*
Courtier immobilier commercial | *Commercial Real Estate Broker*
Cell : +1 (514) 562-4059
alexandre.fredette@cushwake.com

PLAN DU SITE - Option 1 | SITE PLAN - Option 1



SUPERFICIE DU LOT

Lot Size

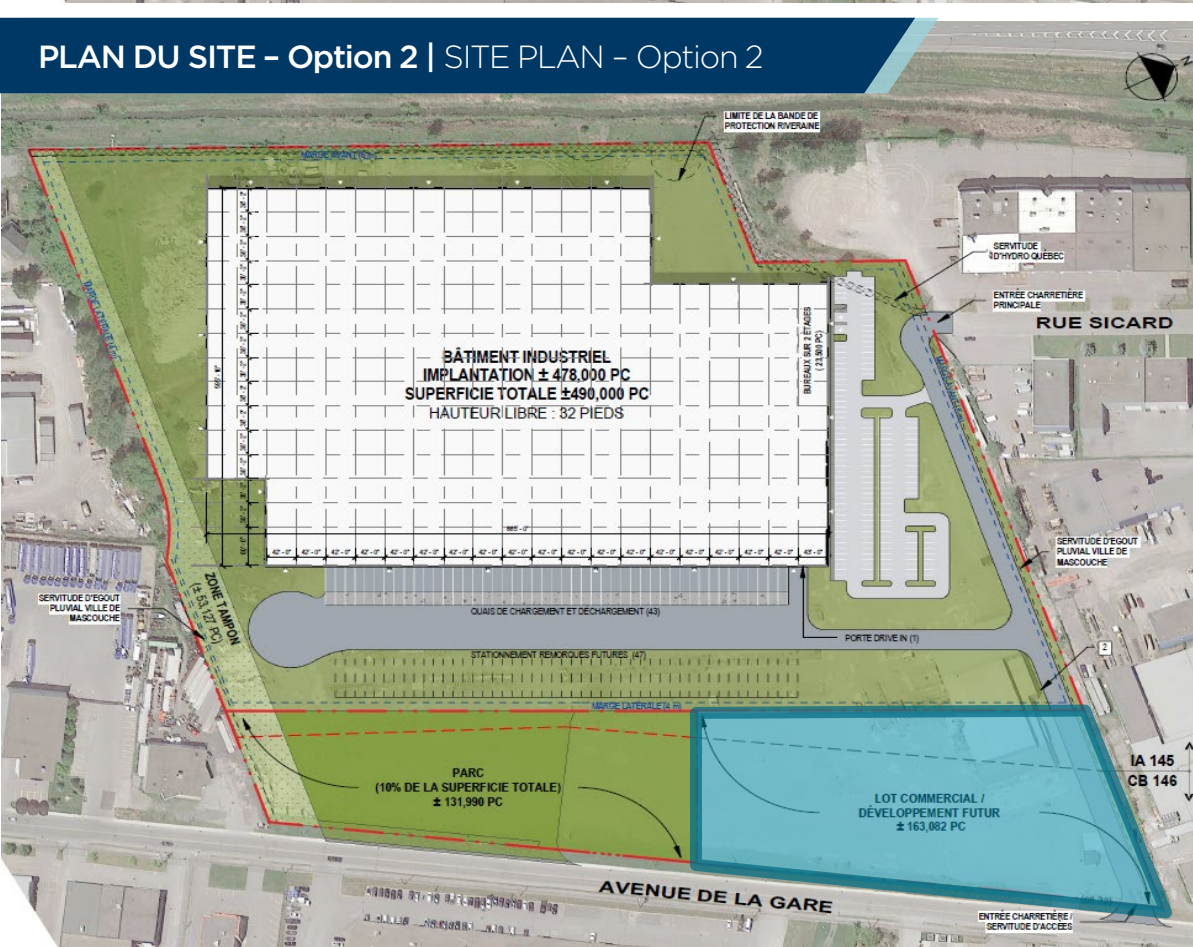
± 206 700

PI. CA. | SQ. FT.

Terrain commercial à vendre ou à louer, usage commercial et/ou bureau.

Commercial land for sale or for lease, ideal usage for commercial and/or office purposes.

PLAN DU SITE - Option 2 | SITE PLAN - Option 2



SUPERFICIE DU LOT

Lot Size

± 163 082

PI. CA. | SQ. FT.

Situé à côté du nouveau et dynamique *Transport Oriented Development* (TOD) (aménagement axé sur le transport en commun), à quelques pas de la gare et offrant un accès facile aux autoroutes 25 et 640.

Situated near the new and vibrant Transport Oriented Development, steps away from the train station, and offering easy access to Highways 25 and 640.

CARTE

MAP



46 692

POPULATION



26 035

MAIN D'OEUVRE

Work Force



68,7%

TAUX D'EMPLOI

Employment Rate



9,9%

CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE

Population growth



30 min

Pierre-Elliott-Trudeau

35 min

Mirabel



10 min

Gare Masouche



40 min

Centre-ville de Montréal
Montreal Downtown

Commerces

1. Liquidation Plomberie
2. Metro Plus
3. Pharmaprix
4. Pneus Bélisle
5. Promotopieces
6. Tigre Géant
7. Planchers Mascouche
8. SmartCentres Mascouche

Restaurants

1. Les Fous-braques
2. A&W
3. Ben & Florentine
4. Bistro les têtes brûlées
5. Fruit Oeufolie
6. Starbucks
7. McDonald's



VOIR LA CARTE EN LIGNE
VIEW MAP ONLINE

**Paul Fredette, SIOR**

Vice-président exécutif | *Executive Vice President*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*
Cell : +1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com

**Alexandre Fredette**

Vice-président associé | *Associate Vice President*
Courtier immobilier commercial | *Commercial Real Estate Broker*
Cell : +1 (514) 562-4059
alexandre.fredette@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI | ULC

Agence immobilière | Real Estate Agency

999 boul. de Maisonneuve, bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | CANADA
cushmanwakefield.com