



33 000 pi. ca. d'espace
industriel en sous-sol à louer.

*33,000 sq. ft. basement
industrial space for lease.*



À LOUER
FOR LEASE

2698

RUE LÉGER

MONTREAL, QC



CUSHMAN &
WAKEFIELD

INFORMATIONS FINANCIÈRES

FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut **6.90 \$ / pi. ca.**
Gross Rent *\$6.90 / sq. ft.*

Disponibilité **Immédiate**
Availability *Immediate*

FAITS SAILLANTS

BUILDING HIGHLIGHTS

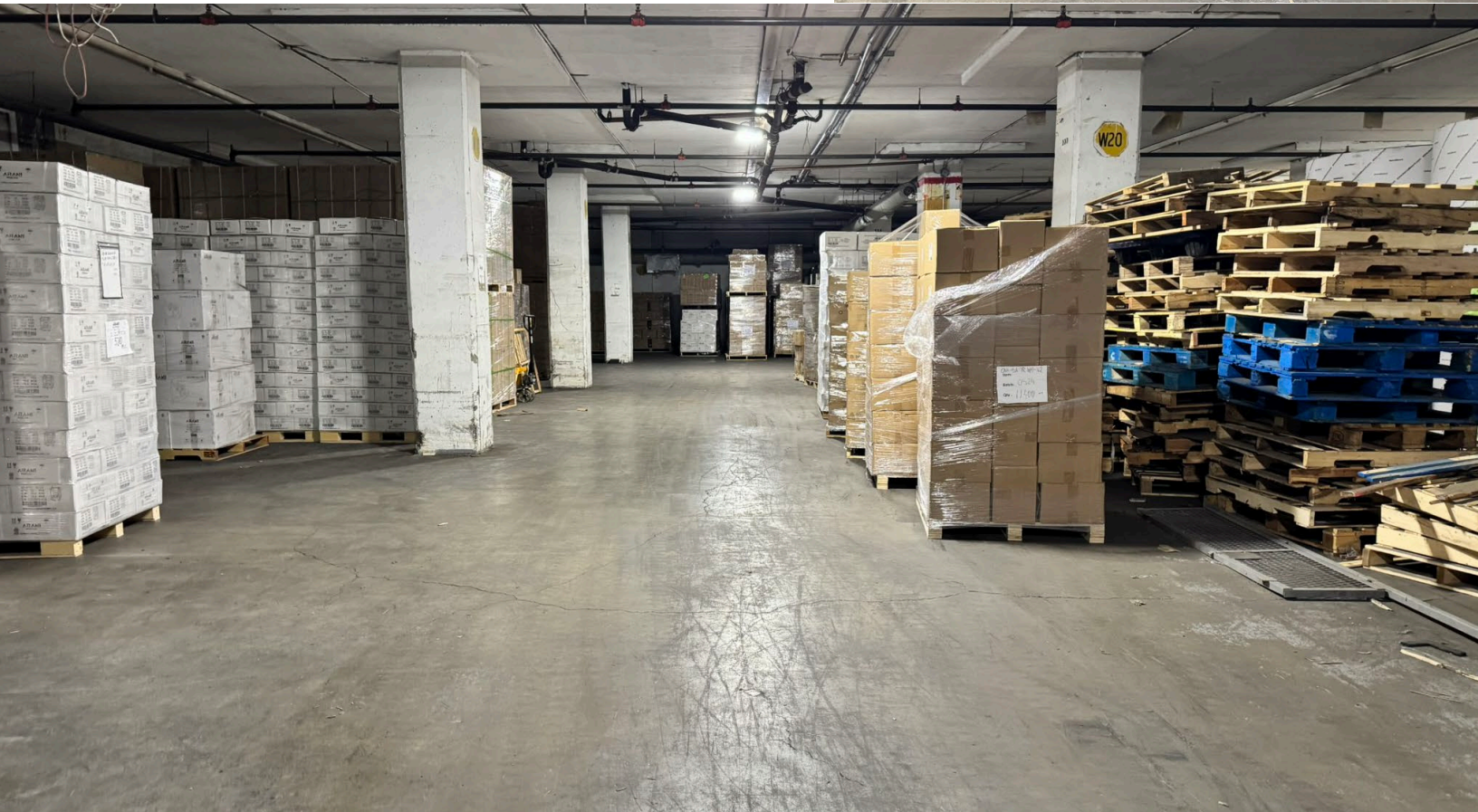
Superficie disponible **33 000 pi. ca.**
Available Area *33,000 sq. ft.*

Superficie de l'entrepôt **33 000 pi. ca.**
Warehouse Area *33,000 sq. ft.*

Hauteur libre **12'**
Clear Height *12'*

Quais de chargement **2 (partagé)**
Loading Docks *2 (shared)*

Energie **Inclus**
Energy *Included*





Idéalement situé!
Ideally located!

À PROXIMITÉ EN VOITURE
CLOSE BY, BY CAR

AUTOROUTES
HIGHWAYS



5 minutes



8 minutes



10 minutes

Carrefour Angignon 2 minutes

Angignon Metro 7 Minutes

YUL 20 Minutes

Centre-Ville 15 Minutes

©2024 Cushman & Wakefield. All rights reserved. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cushman & Wakefield a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU LES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2024 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

CONTACT

Paul Fredette, SIOR

Vice-président exécutif, Courtier immobilier
Executive Vice President, Real Estate Broker
Cell : +1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com

Alexandre Fredette

Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Associate Vice President, Commercial Real Estate Broker
Cell : +1 (514) 562-4059
alexandre.fredette@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI | ULC
Agence immobilière / Real Estate Agency
999 blvd. De Maisonneuve Ouest,
bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada