



Le zonage permet le transport, la distribution, l'entreposage, la messagerie et la livraison du dernier kilomètre. L'entreposage extérieur est autorisé.

Zoning allows transport, distribution, warehousing, courier and last mile delivery. Outdoor storage permitted

À LOUER
FOR LEASE
2720
RUE LÉGER
MONTRÉAL, QC



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

FINANCIAL INFORMATION

Loyer net 15.50 \$ / pi. ca.
Net Rent \$ 15.50 / sq. ft.

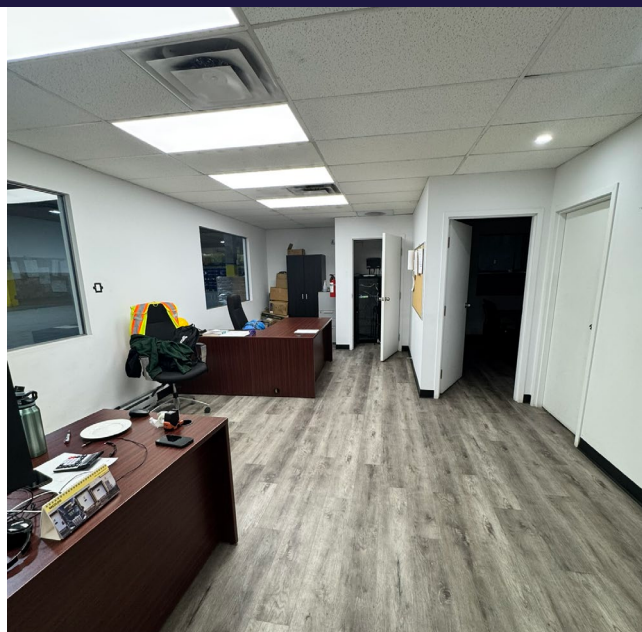
OPEX et taxes 4.50 \$ / pi. ca.
OPEX and Taxes \$ 4.50 / sq. ft.

Disponibilité 1 novembre 2025
Availability November 1, 2025



Cour clôturée avec barrière électrique, pour stationnement camions et remorques.

Fenced in yard with electric gate, parking spaces for truck and trailers.



FAITS SAILLANTS

BUILDING HIGHLIGHTS

Superficie totale disponible 30 000 pi. ca.
Total Available Area 30,000 sq. ft.

Superficie des bureaux 1 500 pi. ca.
Office Area 1,500 sq. ft.

Superficie de l'entrepôt 28 500 pi. ca.
Warehouse Area 28,500 sq. ft.

Hauteur libre 17.5'
Clear Height 17.5'

Quais de chargement 8
Loading Docks

Portes au sol 1
Drive-in Door

Espace extérieur clôturé ±60 000 pi. ca.
Exterior area fenced ±60,000 sq. ft.

Energie Au compteur
Energy Metered

Déneigement Responsabilité du locataire
Snow Removal Tenant responsibility







Idéalement situé!
Ideally located!

À PROXIMITÉ NEAR BY



5 minutes

Carrefour Angrignon

2 minutes



8 minutes

Angrignon Metro

7 Minutes



10 minutes

**Aéroport International
Montréal-Trudeau**

20 Minutes

Centre-Ville

15 Minutes

©2025 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.

CONTACT

Paul Fredette, SIOR

Vice-président exécutif, Courtier immobilier
Executive Vice President, Real Estate Broker
Cell : +1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com

Alexandre Fredette

Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Associate Vice President, Commercial Real Estate Broker
Cell : +1 (514) 562-4059
alexandre.fredette@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI | ULC
Agence immobilière / Real Estate Agency
999 blvd. De Maisonneuve Ouest,
bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada