3030

BOUL. LE CARREFOUR
LAVAL, QC

ESPACE DE BUREAU / MÉDICAL POUR LOCATION

CUSHMAN & WAKEFIELD

L'EMPLACEMENT RENCONTRE L'OPPORTUNITÉ À LAVAL

Le 3030 Le Carrefour Médical est un immeuble de classe A récemment rénové à Laval, Québec, offrant des bureaux traditionnels et des bureaux médicaux. Idéalement situé avec un accès immédiat aux autoroutes 440 et 15, à cinq minutes de Cité de la Santé, et à bonne distance à pied d'innombrables commerces et restaurants, cet immeuble hautement connecté offre une véritable expérience de destination à ne pas manquer.

ADJACENT AU CF CARREFOUR LAVAL CENTRE COMMERCIAL AVEC **35+ RESTAURANTS, 150+ MAGASINS** ET **30+ SERVICES.**

118 254 PI. CA. | 13 ÉTAGES
Taille totale du bâtiment

6 KM
de l'hôpital Cité-de-la-Santé

2 KM
des autoroutes 440 et 15

PARKING SUR PLACE
(381 places) et local à vélos

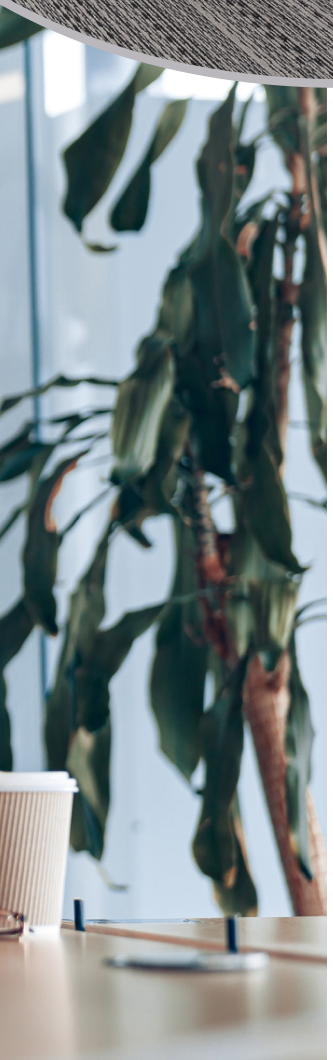
Certification
WIREDSCORE

3030, BOUL. LE CARREFOUR

OPPORTUNITÉS DE BUREAUX

Avec un mélange de suites prêtes à être emménagées, un accès exceptionnel pour les navetteurs et un vaste stationnement sur place, 3030 Le Carrefour définit la commodité au sein de l'effervescence du centre commercial de Laval.

EMMÉNAGEZ.
BRANCHEZ-VOUS.
DÉCROCHEZ.



38 299 PI. CA.

TOTAL ESPACE MÉDICAL/BUREAU

9 096 PI. CA.

PLAQUE DE SOL TYPIQUE

382 - 8 596 PI. CA.

SUITES DISPONIBLES À PARTIR DE

VEUILLEZ NOUS CONTACTER POUR LE TARIF DE LOCATION

Le loyer supplémentaire est de 19,98 $/pi. ca.

Il comprend l'électricité et le nettoyage quotidien.

OPPORTUNITÉS DE BUREAU MÉDICAL

Ce bâtiment de classe A offre une large gamme de services médicaux, y compris une clinique sans rendez-vous, des médecins de famille et des spécialistes, ainsi que des services de santé complémentaires, y compris un laboratoire, une pharmacie, des services d'imagerie diagnostique et de physiothérapie.

5 MINUTES
de l'hôpital Cité-de-la-Santé

3,22/1 000 PI. CA.
Parking en surface (381 places)

GRANDE PROXIMITÉ
avec une population résidentielle abondante

3030, BOUL. LE CARREFOUR

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES DE LAVAL (DANS UN RAYON DE 3 KM DE L'ADRESSE)

69 357
POPULATION

28 489
MÉNAGES

43,50
ÂGE MÉDIAN

62 959 $
REVENU MÉDIAN DES MÉNAGES

9,37 %
CROISSANCE DE LA POPULATION
'23 - '28

3030 DISPONIBILITÉS

Suite 102	**382 pi. ca.**
Suite M-102	**1 474 pi. ca.**
Suite M-103	**2 485 pi. ca.**
Suite 404	**497 pi. ca.**
Suite 502	**1 975 pi. ca.**
Suite 600	**3 129 pi. ca.**
Suite 606	**956 pi. ca.**
Suite 703	**1 970 pi. ca.**
Suite 902	**7 100 pi. ca.**
Suite 1001	**639 pi. ca.**
Suite 1002	**6 779 pi. ca.**
Suite 1003	**1 178 pi. ca.**
Suite 1203	**1 122 pi. ca.**

3030, BOUL. LE CARREFOUR

3030

BOUL. LE CARREFOUR
LAVAL, QC

ACCÈS RAPIDE

TEMPS DE CONDUITE

4 MINUTES

Autoroute 440

5 MINUTES

Autoroute 15

Hôpital Cité-de-la-Santé

22 MINUTES

Montréal-Pierre Elliott Tarudeau International

25 MINUTES

Centre-ville de Montréal

TEMPS DE MARCHE

1-3 MINUTES

CF Carrefour Laval

5 MINUTES

Lignes de bus 42, 56, 60, 61, 66, 70, 360, 902

PROFITEZ DE LA COMMODITÉ IMBATTABLE DU SITE ET DE L'ACCÈS FACILE AUX PRINCIPAUX AXES ROUTIERS

3030, BOUL. LE CARREFOUR

Boul Industriel
AVAL
BOUL. LE CORBUSIER
BOUL. SAINT-MARTIN
15
CENTRE LAVAL
Boul Laval
COLLÈGE MONTMORENCY
DE LA CONCORDE
BOUL. DE LA CONCORDE O.
QUARTIER LAVAL
MONTMORENCY
PLACE BELL
Boul Chomedey
Boul Notre-Dame
Bd Cartier O

3030

BOUL. LE CARREFOUR
LAVAL, QC

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LA LOCATION, VEUILLEZ CONTACTER

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
+1 514 841 5011
cushmanwakefield.com

CUSHMAN & WAKEFIELD

©2025 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.