

L'ATELIER

9292 RUE MEILLEUR, MONTRÉAL QC

Magnifique bureau de style boutique au coeur de Chabanel

[Click Here for English](#)

PLUS QU'UN BUREAU — **UNE AFFIRMATION**

Voici L'Atelier, un immeuble de bureaux loft de style boutique magnifiquement rénové, situé dans le quartier Chabanel à Montréal, qui redéfinit l'expérience du lieu de travail pour une nouvelle classe de visionnaires raffinés. Avec suites clé en main méticuleusement conçues, une nouvelle entrée saisissante et une terrasse sur le toit, L'Atelier est prêt pour les locataires qui cherchent une expérience d'emménagement sans faille et un design élevé qui se distingue des autres.



Un immeuble de six étages dans **le quartier Chabanel à Montréal**

Surface de plancher typique **± 18,000 SF**

Hauteur sous-plafond : **12 pieds**



Jusqu'à **50 000 pi. ca.** disponibles

Tarifs de location à partir de à **25 \$/pi. ca.** (taxes et frais d'exploitation inclus)

Prêt à emménager, des suites clés en main disponibles



Commodités accessibles à pied, incluant **le centre commercial Marché Central**

Hall d'entrée **flambant neuf**, espaces communs et espace cuisine

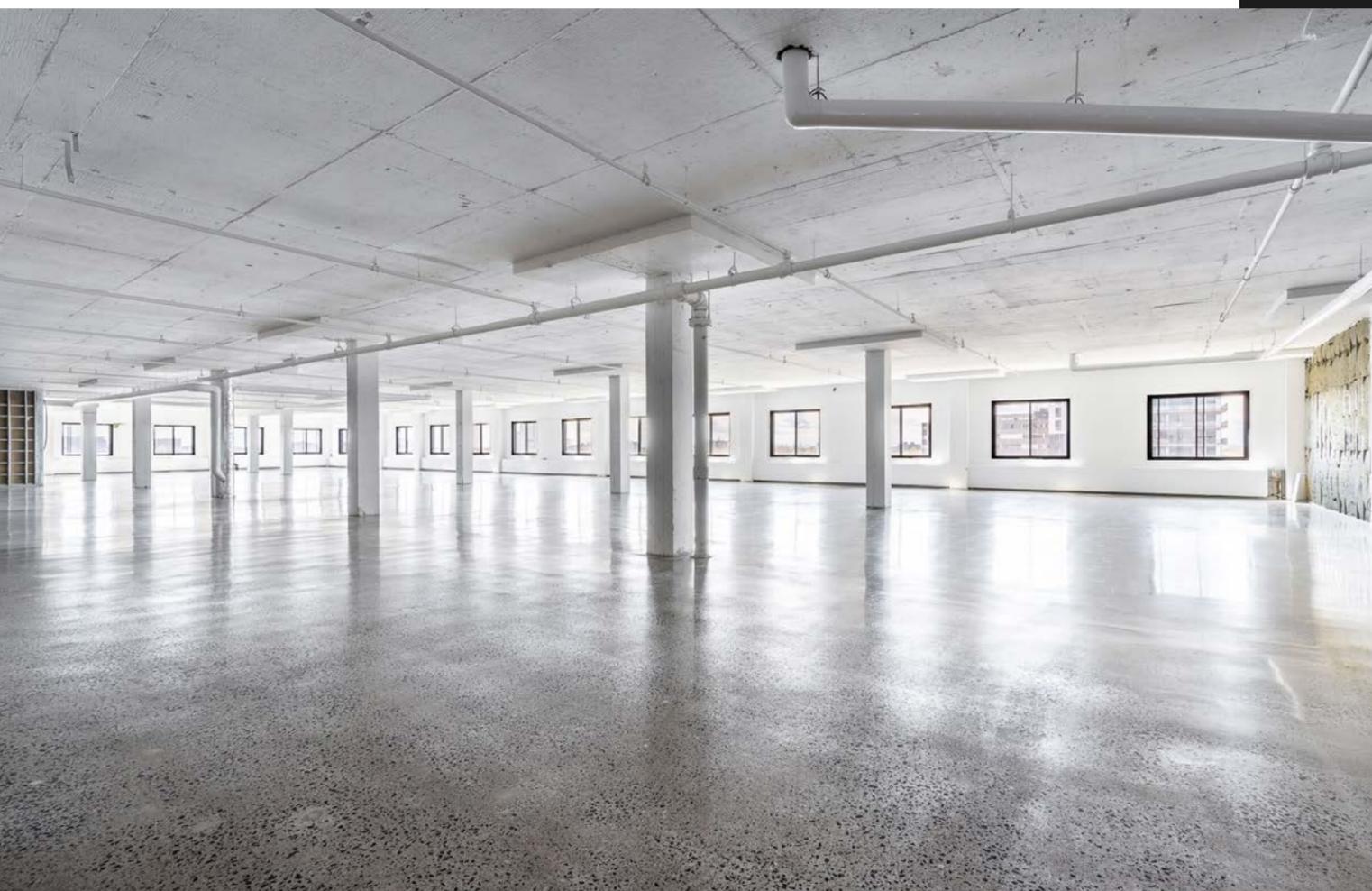
Stationnement intérieur disponible

DESIGN ÉLÉGANT.
FONCTION FLEXIBLE.
FINITIONS HAUT DE GAMME.

L'Atelier présente une expérience de bureau redéfinie, où des intérieurs élégants, un hall d'entrée contemporain et des baies d'ascenseurs de luxe donnent le ton pour des journées de travail de haut niveau. Conçus dans un souci de flexibilité, les nouveaux espaces modernisés répondent aux besoins des locataires d'aujourd'hui, offrant un mélange raffiné de style, de fonction et de sophistication dans les moindres détails.



TERRASSE SUR LE TOIT
AVEC VUE IMPRENABLE



AU CŒUR DE CHABANELL —

LE CŒUR CRÉATIF DE MONTRÉAL

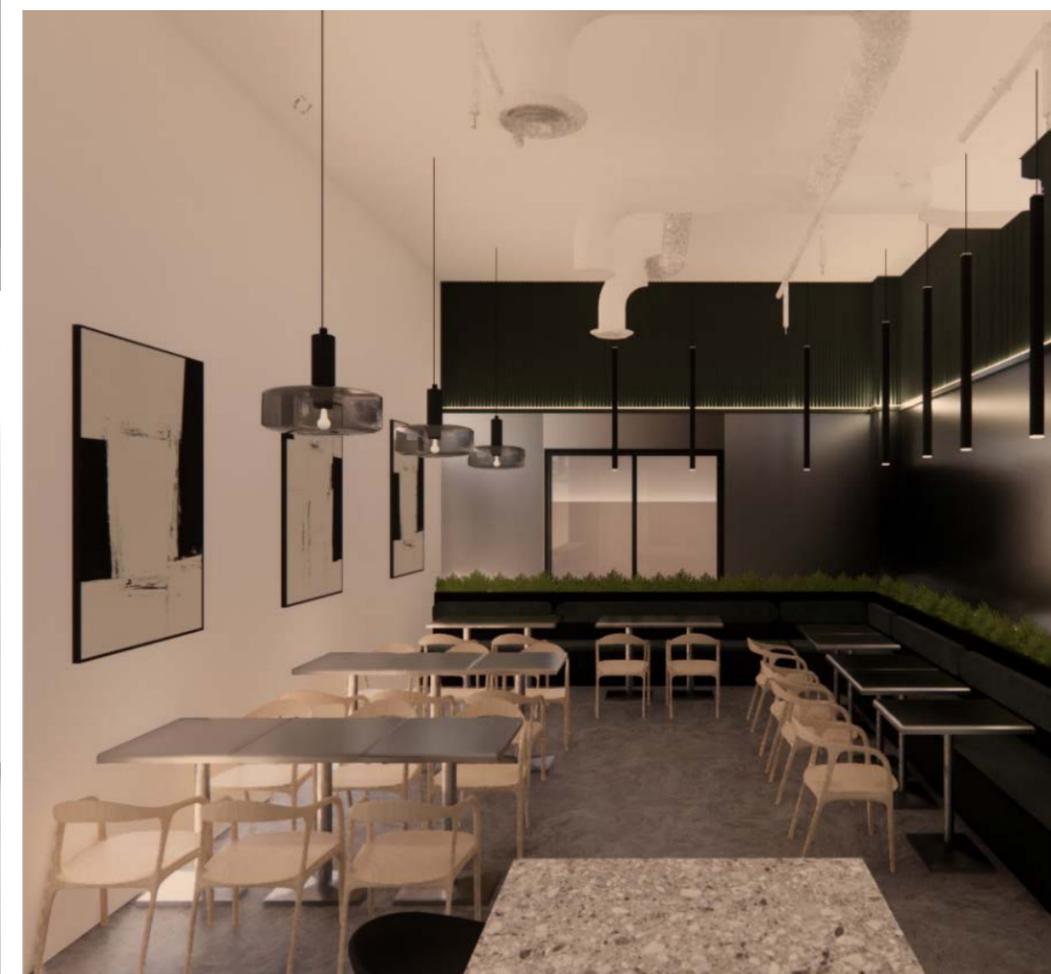




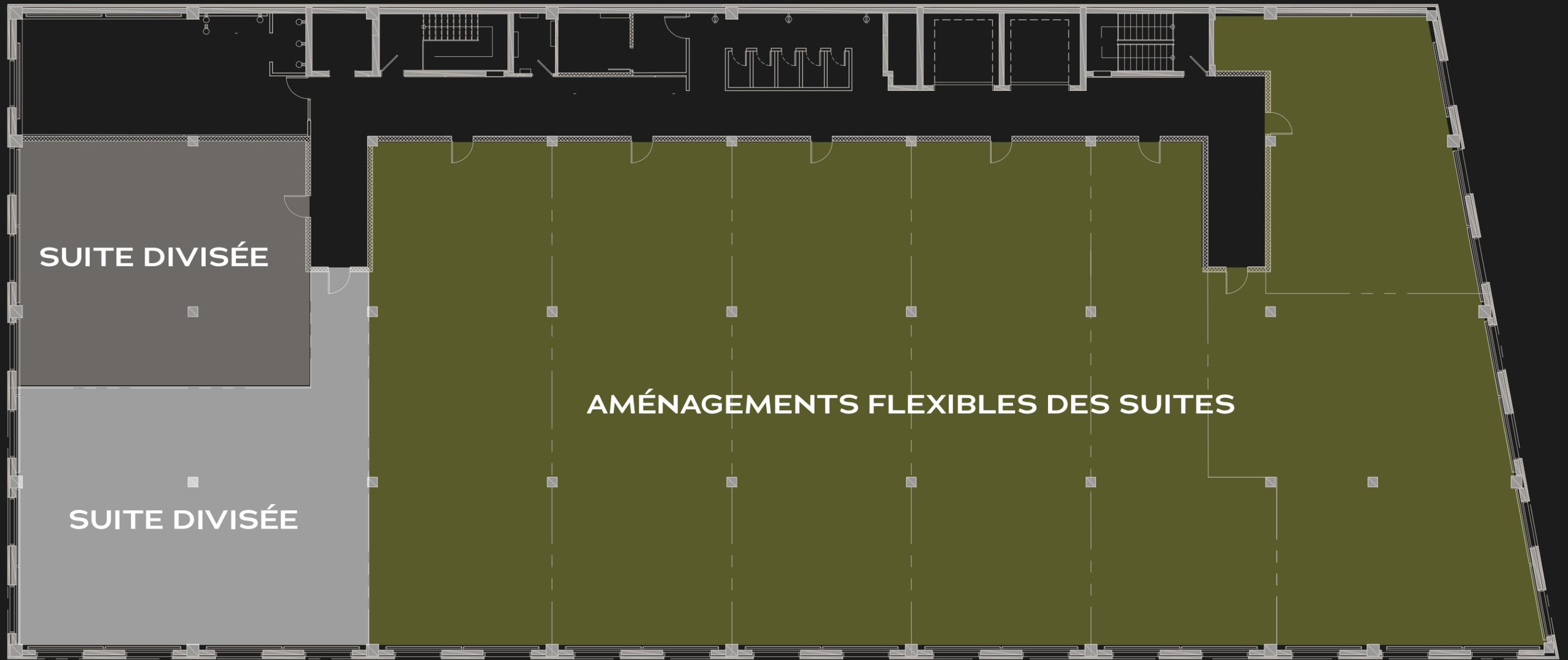
**NOUVELLE
CUISINE/
CAFÉTÉRIA**



**HALL DE
RÉCEPTION**



**SALON DES
LOCATAIRES**



OPPORTUNITÉ DISPONIBLE
**ET ESPACES
PRÊTS À LOUER**



UNE EXPÉRIENCE MONTRÉALAISE ACCESSIBLE À PIED

Marché Central abrite plus de 75 enseignes de marque, divers points de vente et un large éventail d'options de restauration. S'étendant sur plus de 1 million de pi², cette destination shopping de premier plan propose également des zones de divertissement et des services familiaux afin d'offrir un centre dynamique pour les produits de première nécessité et les sorties de loisir.

- Restaurants
- Commerces
- Marché Central
- EXO train de banlieue
- Métro

 **91**
SCORE DE MARCHÉ



PRATIQUE ET CONNECTÉ

- Facilement accessible par transports en commun adjacent à la gare Chabanel
- Desservi par les lignes de bus 53, 54, 55, 19 et 146
- 146 Bus depuis la station de métro Crémazie toutes les 7-10 minutes entre 7h et 9h

TEMPS DE DÉPLACEMENT

Lignes de bus 53, 54, 55, 19 and 146.....	1 min à pied
Gare Chabanel.....	4 min à pied
Autoroute 40.....	5 min en voiture
Autoroute 15.....	6 min en voiture
Aéroport international de Montréal-Pierre Elliott Trudeau	17 min en voiture



16+
RESTAURANTS

46+
COMMERCES DE DÉTAIL

10M
VISITEURS PAR ANNÉE

1M PI. CA.
ACTUELLEMENT LOUÉS

458 225 PI. CA.
NOUVEAU DÉVELOPPEMENT



marché
CENTRAL

L'ATELIER

L'ATELIER

Lloyd Cooper, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Sean Greenspoon

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Daniel Goodman

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI

Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada
cushmanwakefield.com

