

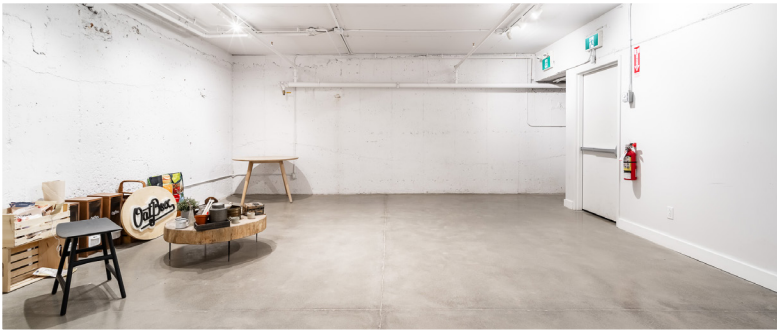


À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

3450 RUE SAINT-DOMINIQUE

Montreal, QC H2X 2X4





FAITS SAILLANTS



Espace commercial polyvalent situé sur la rue Saint-Dominique, juste au nord de la rue Sherbrooke



Récemment rénové avec des améliorations locatives haut de gamme



Stationnement disponible

HIGHLIGHTS

Versatile commercial space located on St. Dominique Street, just North of Sherbrooke Street

Recently renovated with high end leasehold improvements

Parking available

CARACTÉRISTIQUES

- Système central de chauffage, de ventilation et de climatisation
- Cuisine complète
- Mobilier disponible
- Rangement
- Douche

FEATURES

- Central HVAC
- Full service kitchen
- Furniture available
- Storage
- Shower

Informations financières | Financial Information

Superficie disponible Available Area :	RDC GF 2 724 pi. ca. sq. ft.
Expiration du bail Lease Expiry :	30 septembre 2028 September 30 th , 2028
Taux de location brut Gross Rental Rate :	30,00 \$
Taxes & frais d'exploitation Taxes & Operating Expenses :	Inclus Included
Électricité Electricity :	Au compteur Metered
Disponibilité Availability :	Immediate Immediate

EMPLACEMENT LOCATION



ACCÈS | ACCESS



..... LIGNE VERTE | GREEN LINE

DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE

Saint-Laurent : 8 min | 500m

Places-des-Arts : 8 min | 600m



..... LIGNE ORANGE | ORANGE LINE

DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE

Sherbrooke : 10 min | 800m

Berri-UQAM : 12 min | 950m



..... LIGNES D'AUTOBUS | BUS LINES

24, 55, 80, 125, 356, 363, 480



..... AUTOROUTES | HIGHWAY





Contact :

Lloyd Cooper

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Louis Schubert

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 841 3812
louis.schubert@cushwake.com

Sean Greenspoon

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Daniel Goodman

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

AGENCE IMMOBILIÈRE

999, boul. de Maisonneuve Ouest
Bureau 1500
Montréal, Québec H3A 3L4
+1 514 841 5011
cushmanwakefield.com

