



ESPACE INDUSTRIEL | INDUSTRIAL SPACE
À VENDRE | FOR SALE
À LOUER | FOR LEASE

PRIX RÉVISÉ | REVISED PRICE



3805 RUE DOLLARD-DESJARDINS

POINTE-AUX-TREMBLES, QC

± 54 691 pi. ca. | sq. ft.

INFORMATIONS

SUR L'ESPACE | ABOUT THE SPACE



Espace disponible | Available Space ± 54 691 pi. ca. | sq. ft.

Entrepôt | Warehouse ± 51 874 pi. ca. | sq. ft.

Bureaux | Office ± 2 817 pi. ca. | sq. ft.

Quais de chargements | Loading Docks 2

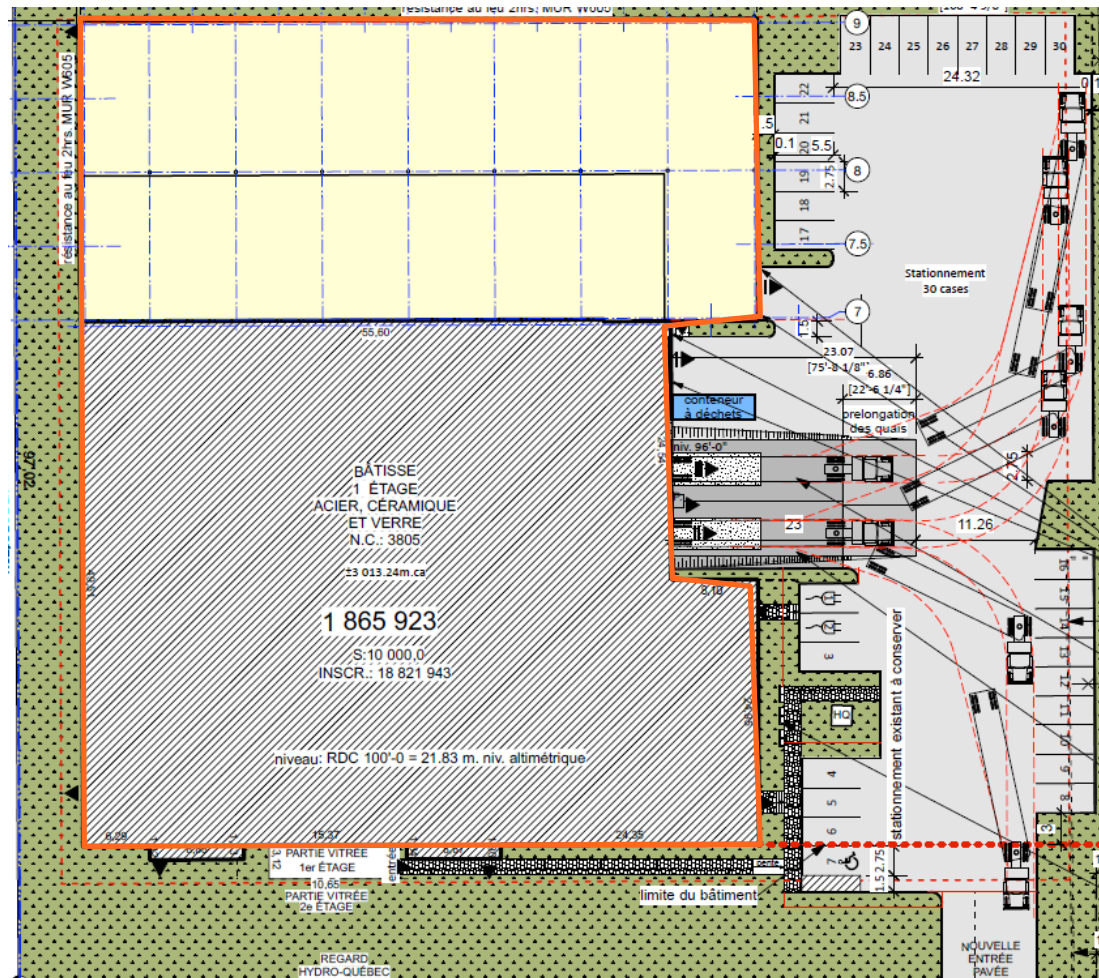
Quais intérieurs | Indoor Docks 2

Porte au sol | Drive-in Door 1

Disponibilité du loyer | Rent Availability Mai 2025 | May 2025

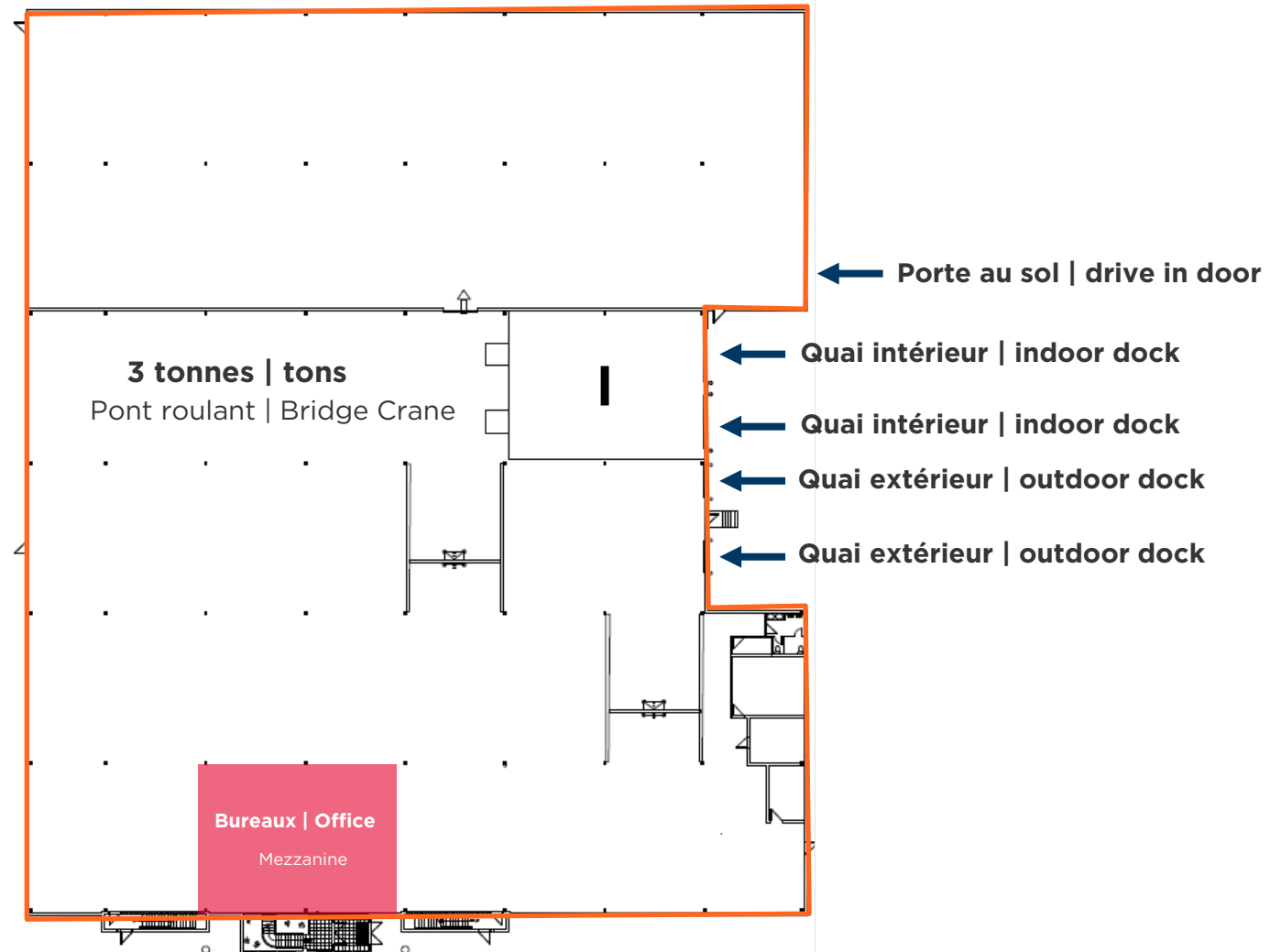


PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



INFORMATIONS

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



Ce joyau industriel offre non seulement des avantages logistiques, mais positionne également votre entreprise dans une zone prête à croître et à se développer. Tirez parti d'un paysage économique florissant tout en profitant de la proximité de services et infrastructures industrielles. De la fabrication à la distribution, ce site répond aux divers besoins des entreprises industrielles.

This industrial gem not only provides logistical advantages but also positions your business in an area poised for growth and development. Take advantage of the thriving economic landscape while enjoying the practicality of nearby industrial services and amenities. From manufacturing to distribution, this location caters to the diverse needs of industrial enterprises



Loyer Révisé | Revised Rent

Hauteur libre | Clear Height

21' et 30'

Pont roulant | Bridge Crane

3 tonnes | tons

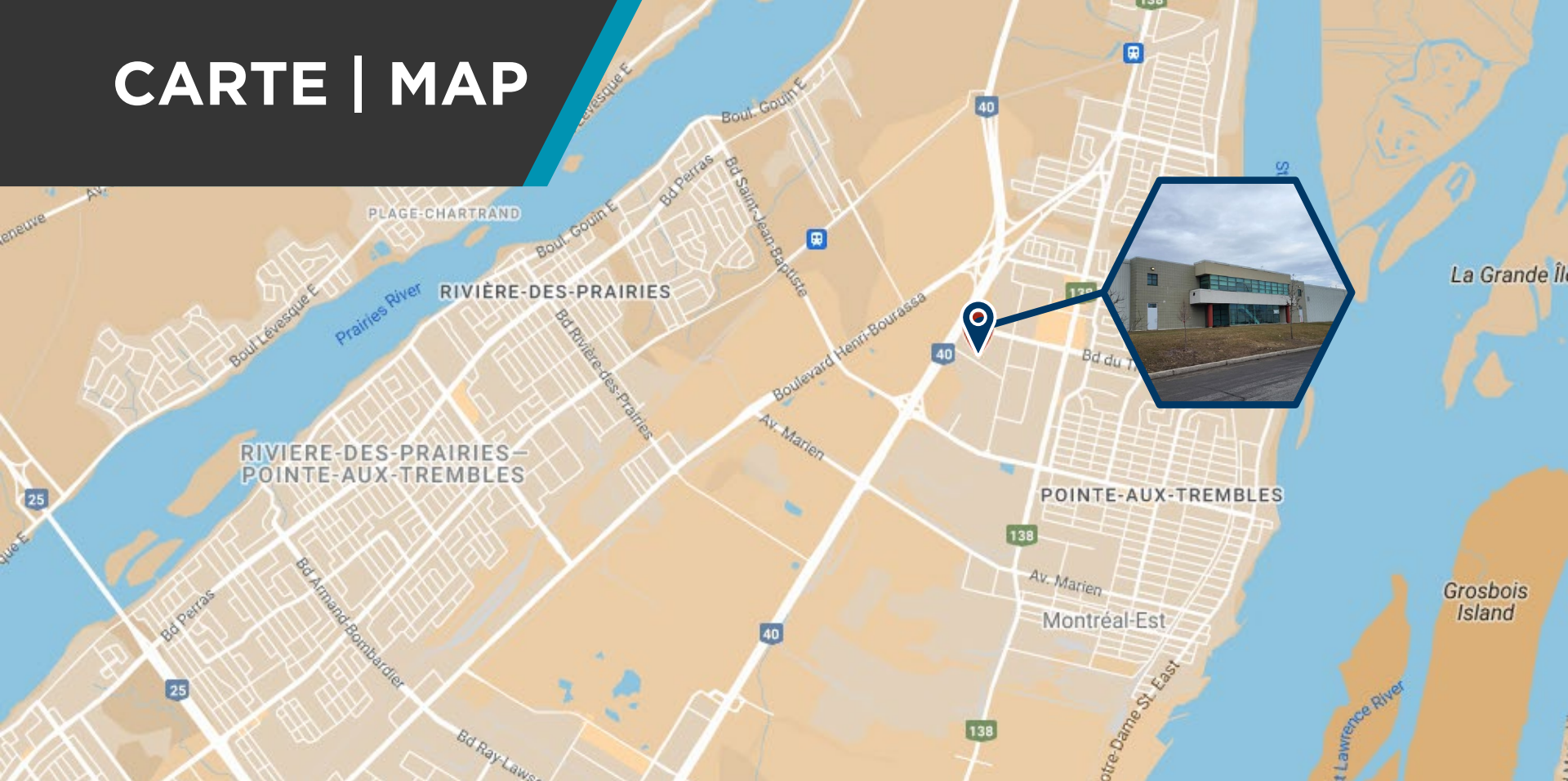
Électricité | Electricity

2 000 AMPS | 600 V

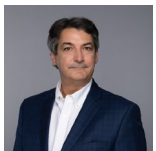
Taux demandés | Asking Rates

Contactez-nous | Contact Us

CARTE | MAP



CONTACT



ANDRÉ BUSSIÈRE

Vice-président principal
Courtier immobilier agréé
514-747-5929

andre.bussiere@cushwake.com



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
Agence immobilière

999 boul. de Maisonneuve, bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4
cushmanwakefield.com

©2024 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). Dans le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la propriété (ou des propriétés) en question. ©2024 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.