

4320

avenue Pierre de Coubertin

Montréal, QC

à louer | for lease

ESPACES FLEX INDUSTRIELS / BUREAUX | INDUSTRIAL / OFFICE FLEX SPACE

48 000

PI. CA. | SQ. FT.

DISPONIBLE | AVAILABLE



LOYER BRUT INFÉRIEUR AU MARCHÉ - OCCASION UNIQUE

Gross rent below market - Unique opportunity

Cette propriété offre des espaces de bureaux style loft climatisés et lumineux ainsi qu'une salle de montre avec entrepôt. Elle est stratégiquement située à proximité du stade olympique et de la station de métro Pie-IX. Elle bénéficie de plus d'un stationnement abondant.

This property offers bright, air-conditioned loft-style office space and a showroom with storage. It is strategically located near the Olympic Stadium and the Pie-IX metro station. It also benefits from abundant parking.

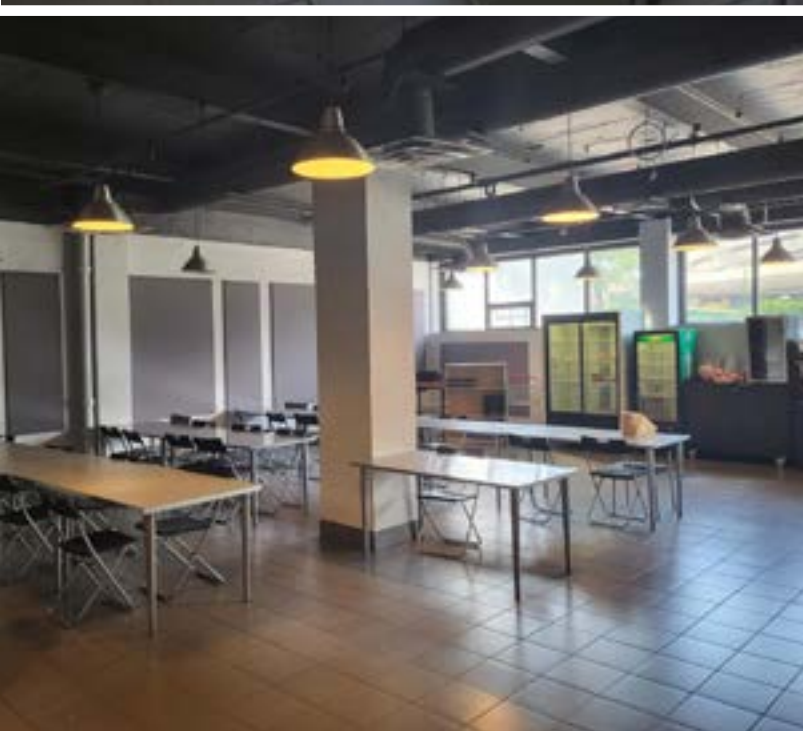
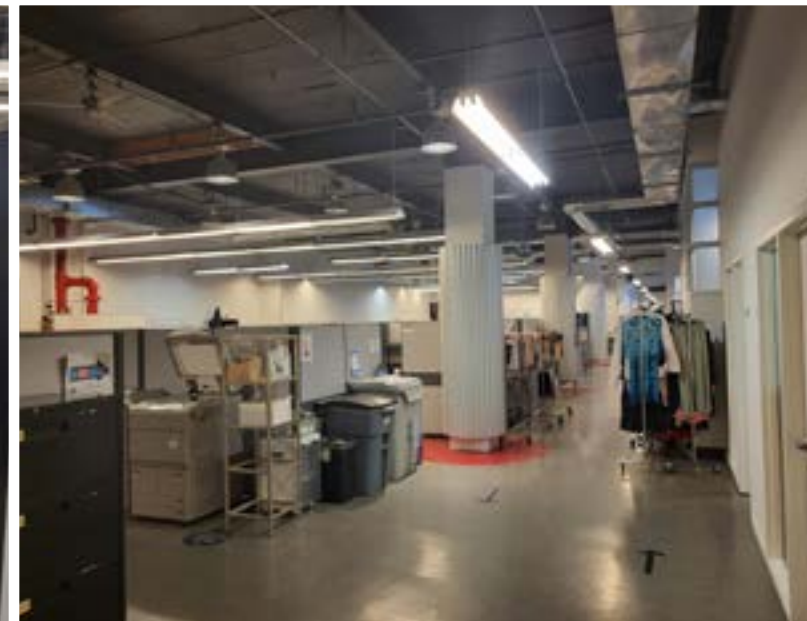
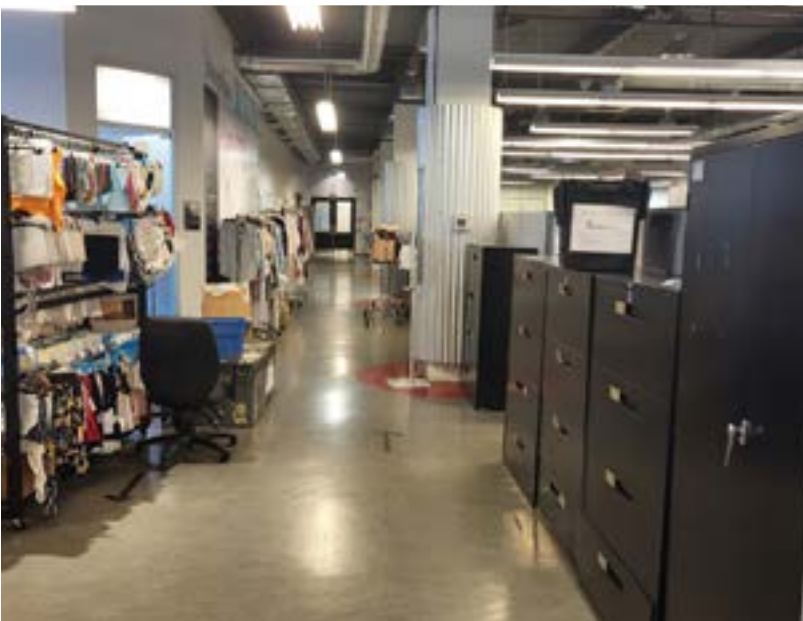
ANDRÉ BUSSIÈRE, BAA

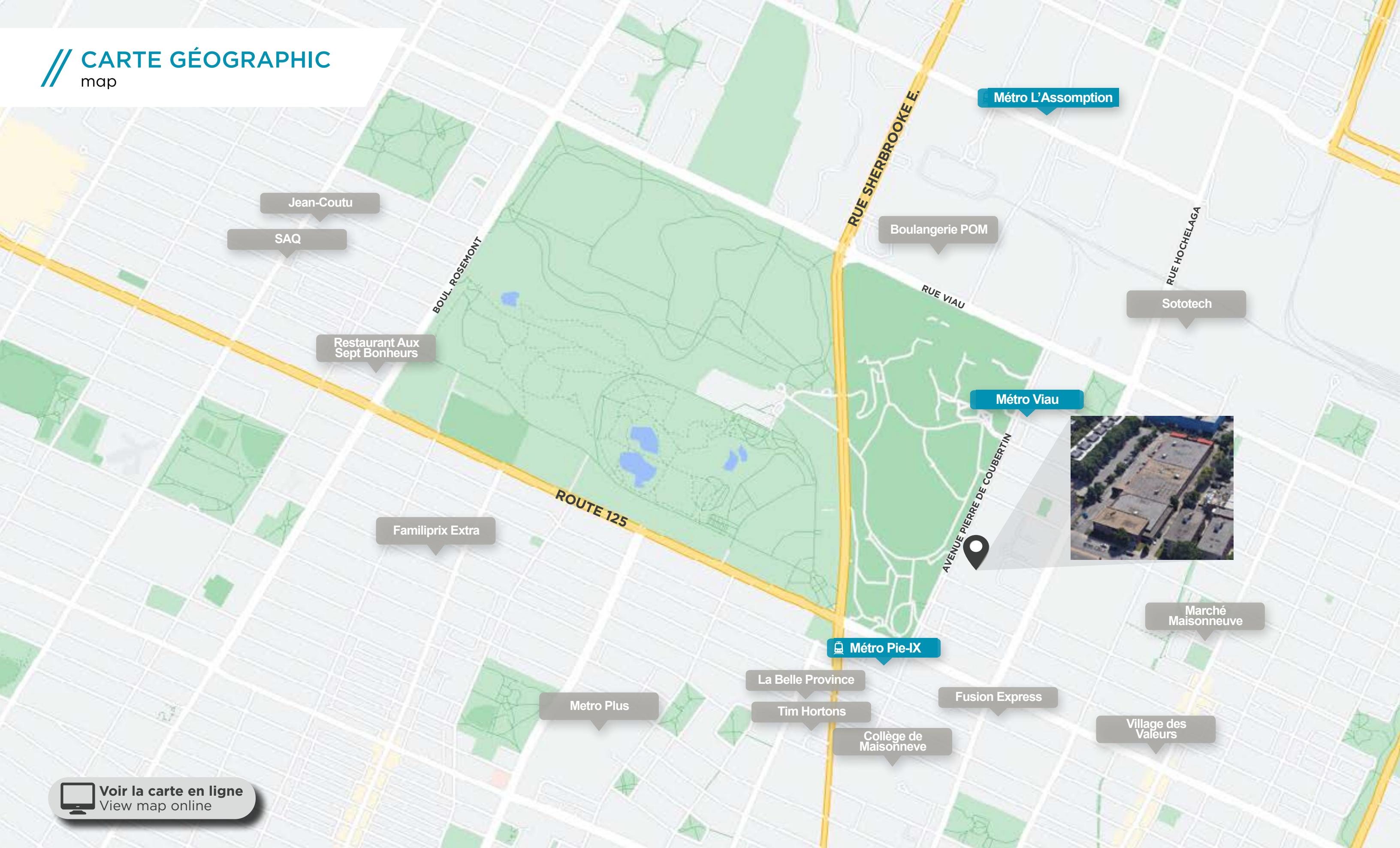
Courtier immobilier agréé DA
Vice-Président Principal

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière
999 boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4
www.cushmanwakefield.com







Voir la carte en ligne
View map online

RUE SHERBROOKE E.

AVENUE PIERRE DE COUBERTIN

RUE VIAU

BOUL. PIE-IX

RUE HOCHELAGA

Métro Viau

Métro Pie-IX

Fusion Express

Poutine Centrale

Jimmy

Stld Autos

France Délices

Garage Montréal

Maisonneuve Market

PJC Jean Coutu

Metro Morgan

L'Hélicoptère

SAQ

 **Voir la carte en ligne**
View map online



CONTACT

ANDRÉ BUSSIÈRE, BAA

Courtier immobilier agréé DA

Vice-Président Principal

Direct: 514-747-5929

Cell: 514-594-8930

andre.bussiere@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière

999 boul Maisonneuve O., bureau 1500

Montréal, QC H3A 3L4

www.cushmanwakefield.com

©2022 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.