

300  
RUE LIÈGE OUEST,  
MONTRÉAL, QC



ESPACE INDUSTRIEL À LOUER  
*INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE*



MARCO ANTHONY ROMANO  
VICE-PRÉSIDENT | COURTIER IMMOBILIER  
VICE PRESIDENT | REAL ESTATE BROKER  
+1 514 531 9261  
[marco.romano@ca.cushwake.com](mailto:marco.romano@ca.cushwake.com)



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

# FAITS SAILLANTS

## *PROPERTY HIGHLIGHTS*

- Emplacement stratégique à proximité de l'autoroute 40
- Rare opportunité de location industrielle dans le centre de Montréal
- *Strategically located off highway 40*
- *Rare opportunity for Industrial for Lease in Central Montreal Area*



# INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

- Superficie terrain: ± 100 000 pi. ca.
- Superficie immeuble: ± 28 000 pi. ca.
- Superficie entrepôt: ± 24 000 pi. ca.
- Superficie entrepôt mezzanine: ± 4 000 pi. ca.
- Hauteur libre (pieds): 22'
- Date d'occupation: Immédiate
- Quais de chargement: 5
- Portes au sol (garage): 3
- Taux de location brut: 11.50\$/pi. ca.
- Électricité: Au compteur
- Durée du bail: 6 à 12 mois (maximum)

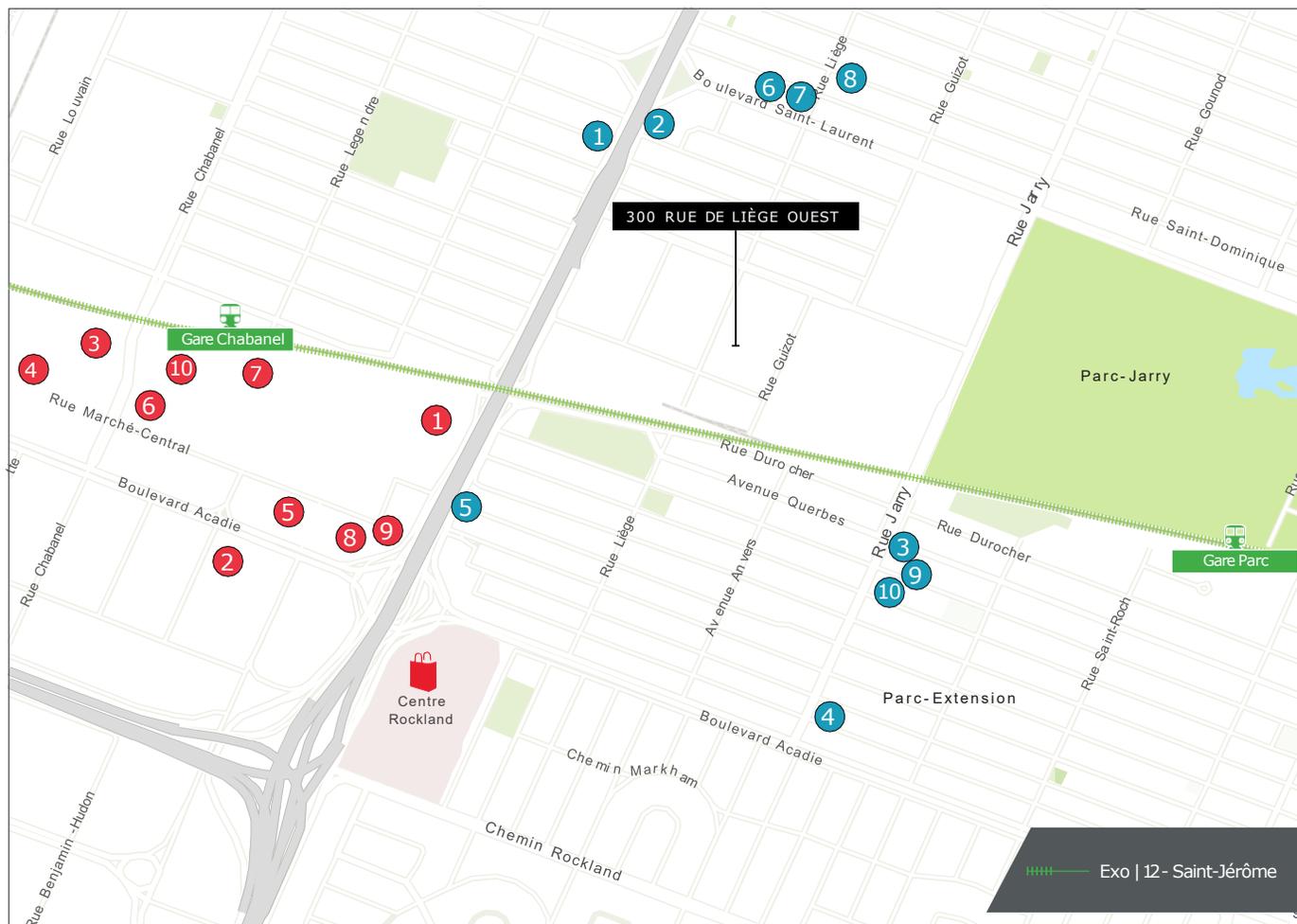
## *FINANCIAL INFORMATION*

---

- *Land Size: ± 100,000 sq. ft.*
- *Building Size: ± 28,000 sq. ft.*
- *Warehouse Size: ± 24,000 sq. ft.*
- *Mezzanine Warehouse Size: ± 4,000 sq. ft.*
- *Ceiling Height (feet): 22'*
- *Occupancy Date: Immediate*
- *Truck-level Doors: 5*
- *Drive-in (garage) Doors: 3*
- *Gross Rental Rate: 11.50\$/sq. ft.*
- *Electricity: Metered*
- *Lease Term: 6 to 12 months (maximum)*



# COMMODITÉS | AMENITIES



## Commerce de Détail | Retail

- |                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| 1 Walmart       | 6 Marché Central        |
| 2 Canadian Tire | 7 Marshalls & HomeSense |
| 3 Winners       | 8 Best Buy              |
| 4 Costco        | 9 The Brick             |
| 5 MEC           | 10 Nike Factory Store   |

## Centre Rockland

- H&M
- Sephora
- GUESS
- La Taqueria
- Dollarama
- Pharmaprix
- Aldo
- Pizzeria No. 900
- Browns
- Foot Locker
- Starbucks
- La Source
- A&W

## Restaurants | Restaurants

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 1 Tim Hortons         | 6 C-Dumplings & Pho   |
| 2 Starbucks           | 7 Restaurant Lima 14  |
| 3 Fameux Gyros Elatos | 8 Trattoria Trozzo    |
| 4 Pizza Desi          | 9 Central Sweets      |
| 5 Poutine Boss        | 10 India Beau Village |

8  
MINS



Autoroute Transcanadienne

22  
MINS



Montreal-Pierre Elliott Trudeau

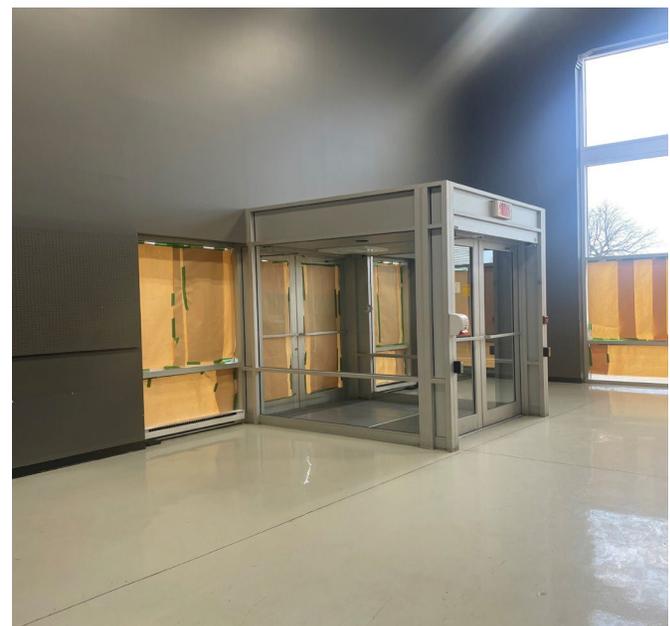
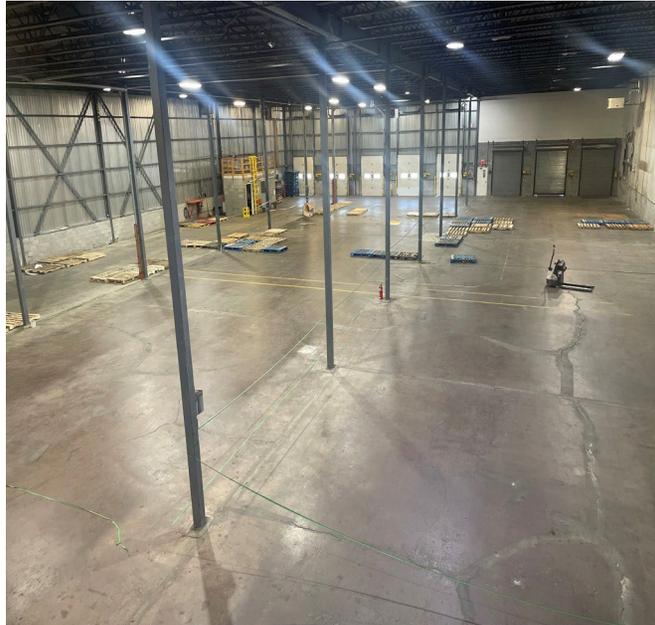
26  
MINS



Centre-Ville de Montréal

# PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY PICTURES*

---





MARCO ANTHONY ROMANO  
VICE-PRÉSIDENT | COURTIER IMMOBILIER  
*VICE PRESIDENT | REAL ESTATE BROKER*  
+1 514 531 9261  
[marco.romano@ca.cushwake.com](mailto:marco.romano@ca.cushwake.com)

©2024 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.

