

PLUSIEURS ESPACES DISPONIBLES

MULTIPLE SPACES AVAILABLE

 CUSHMAN &
WAKEFIELD



À LOUER | *FOR LEASE*

1945-1957 RUE LE CHATELIER

Laval, QC

5 400 – 12 2000 pi. ca. | sq. ft.

INFORMATIONS

ESPACES DISPONIBLES | SPACES AVAILABLE

Option 1 – 1945 Le Chatelier

Surface totale / Total Area	6 870 pi. ca. / sq. ft.
Entrepôt / Warehouse	5 430 pi. ca. / sq. ft.
Bureaux / Office	1 440 pi. ca. / sq. ft.
Quais de chargement / Loading Docks	2
Disponibilité / Availability	Immédiate / Immediate

Option 2 – 1953 Le Chatelier

Surface totale / Total Area	5 400 pi. ca. / sq. ft.
Entrepôt / Warehouse	4 400 pi. ca. / sq. ft.
Bureaux / Office	1 000 pi. ca. / sq. ft.
Quais de chargement / Loading Docks	1
Disponibilité / Availability	Immédiate / Immediate

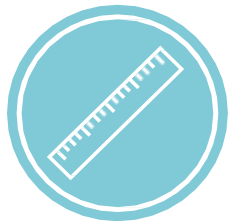
Options 1 et 2 combinées | Option 1 & 2 combined

Surface totale / Total Area	12 270 pi. ca. / sq. ft.
Entrepôt / Warehouse	9 830 pi. ca. / sq. ft.
Bureaux / Office	2 440 pi. ca. / sq. ft.
Quais de chargement / Loading Docks	3
Disponibilité / Availability	Immédiate / Immediate



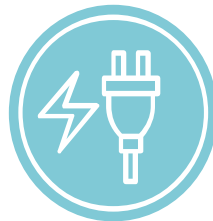
Cet immeuble est situé dans un secteur de choix dans le parc industriel de Laval et offre un accès rapide aux autoroutes 15 et 440.

This building is located in a prime area in the Laval industrial park and offers quick access to highways 15 and 440.



Hauteur libre
Clear Height

21'



Électricité
Electricity

200 AMPS | 600 V



Taux demandés
Asking Rates

Contactez-nous
Contact Us

CARTE | MAP



CONTACT

SANDRO LA MORGIA

Vice-président associé, Courtier immobilier
Associate Vice-President, Real Estate Broker
Ventes et locations industrielles
Industrial Sales & Leasing
514-892-1778
sandro.lamorgia@cushwake.com



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI | ULC,
Agence immobilière | Brokerage
999 boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4
cushmanwakefield.com

©2025 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). Dans le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la propriété (ou des propriétés) en question. ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.