



À LOUER | FOR LEASE

8495 CH. DALTON

MONTRÉAL, QC

Espace industriel à louer
Industrial Space For Lease

INDUSTRIEL | INDUSTRIAL

11 404 pi. ca. | sq. ft.

PAUL FREDETTE, SIOR

Vice-Président exécutif | *Executive Vice President*
Courtier immobilier | Real Estate Broker
Mobile: +1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com

ALEXANDRE FREDETTE

Vice-président associé | *Associate Vice President*
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker
Cell : +1 (514) 562-4059
alexandre.fredette@cushwake.com



Superficie disponible
Available Space

11 404 pi. ca. | sq. ft.

Bureaux
Office

2 000 pi. ca. | sq. ft.

Entrepôt
Warehouse

9 404 pi. ca. | sq. ft.

Hauteur libre
Clear Height

18'

Disponibilité
Availability

Immédiate | Immediately

Taux de location net
Net Rental Rate

15,00 \$ / pi. ca. | sq. ft.

**Taxes et frais d'opération
(2025)**
Taxes & Operating Expenses
(2025)

Contactez le courtier
Contact Broker

Caractéristiques du bâtiment Building Features



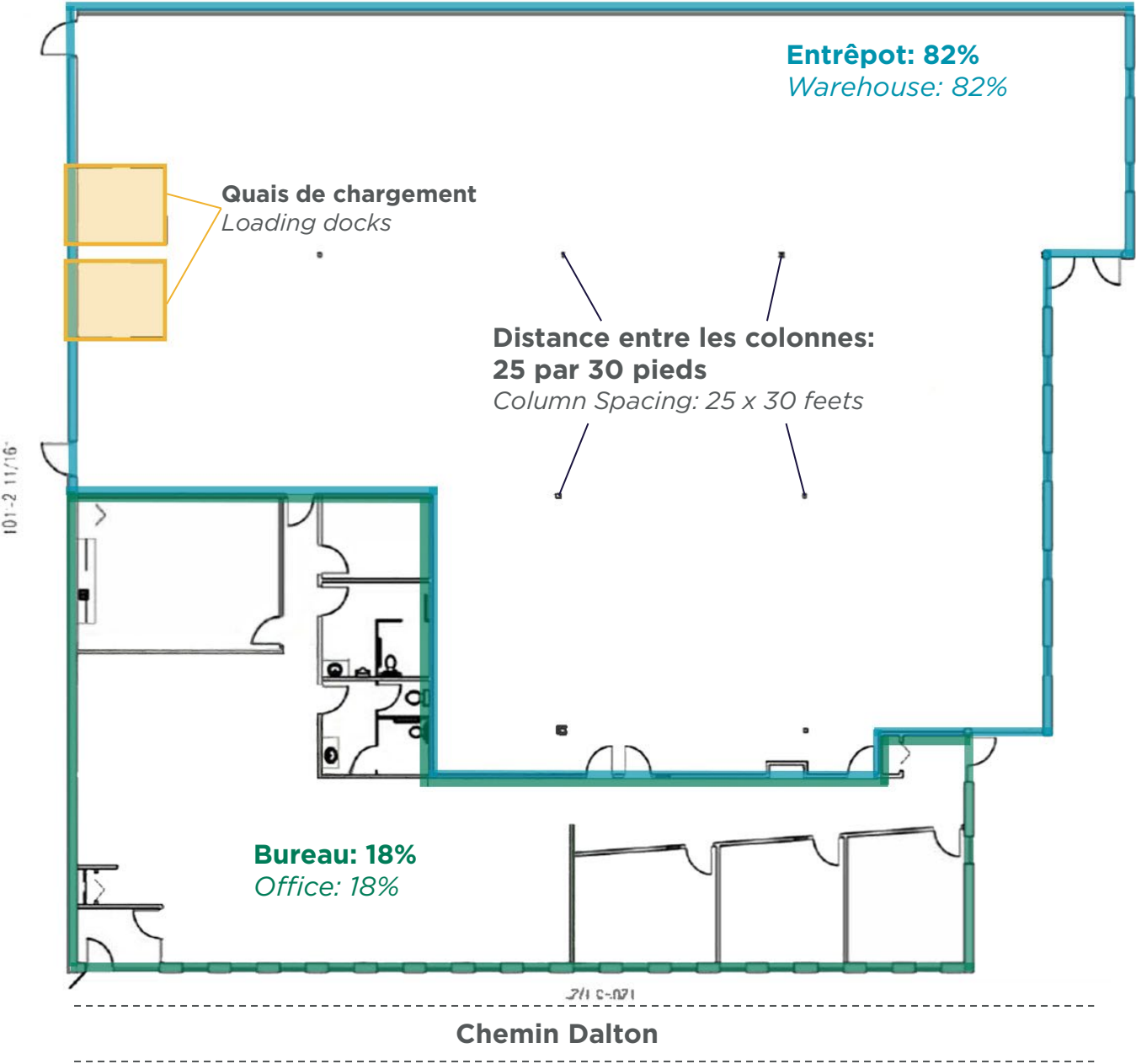
2

Quais de chargement
Loading Docks



600 A / 600 V
Électricité
Electricity

Plan d'étage
Floor Plan



Zonage

Zoning

INDUSTRIE ET ACTIVITÉS PARA-INDUSTRIELLES - USAGES PERMIS <i>INDUSTRY AND PARA-INDUSTRIAL ACTIVITIES - PERMITTED USES</i>					
GROUPE DES USAGES PERMIS - INDUSTRIE ET ACTIVITÉS PARAINDUSTRIELLES <i>GROUP OF PERMITTED USES - INDUSTRY AND PARAINDUSTRIAL ACTIVITIES</i>	I-1	I-2	I-3	I-4	
COMMERCE - USAGES PERMIS <i>COMMERCE - PERMITTED USES</i>					
GROUPE DES USAGES PERMIS - COMMERCE <i>GROUP OF PERMITTED USES - COMMERCE</i>	C-2	C-3	C-4.3	C-5	C-6
COMMUNAUTAIRE ET INSTITUTION - USAGES PERMIS <i>COMMUNITY AND INSTITUTIONAL - PERMITTED USES</i>					
GROUPE DES USAGES PERMIS - COMMUNAUTAIRE ET INSTITUTION <i>GROUP OF PERMITTED USES - COMMUNITY AND INSTITUTIONAL</i>	P-6				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU SPÉCIFIQUEMENT PERMIS <i>USES SPECIFICALLY EXCLUDED OR SPECIFICALLY PERMITTED</i>					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS <i>SPECIFICALLY PERMITTED USES</i>					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS <i>SPECIFICALLY EXCLUDED USES</i>	(2)	(4)			
NORMES SPÉCIALES <i>SPECIAL NORMS</i>	(1)	(3)			

I1 - Industrie manufacturière | *Manufacturing*

I2 - Services aux entreprises | *Business Services*

I3 - Services de construction | *Construction Services*

I4 - Commerce de gros | *Wholesale*

C2 - Commerce de détail de biens | *Retail of Goods*

C3 - Services professionnels | *Professional Services*

C4.3 - Commerce de détail automobile | *Automotive Retail Sales*

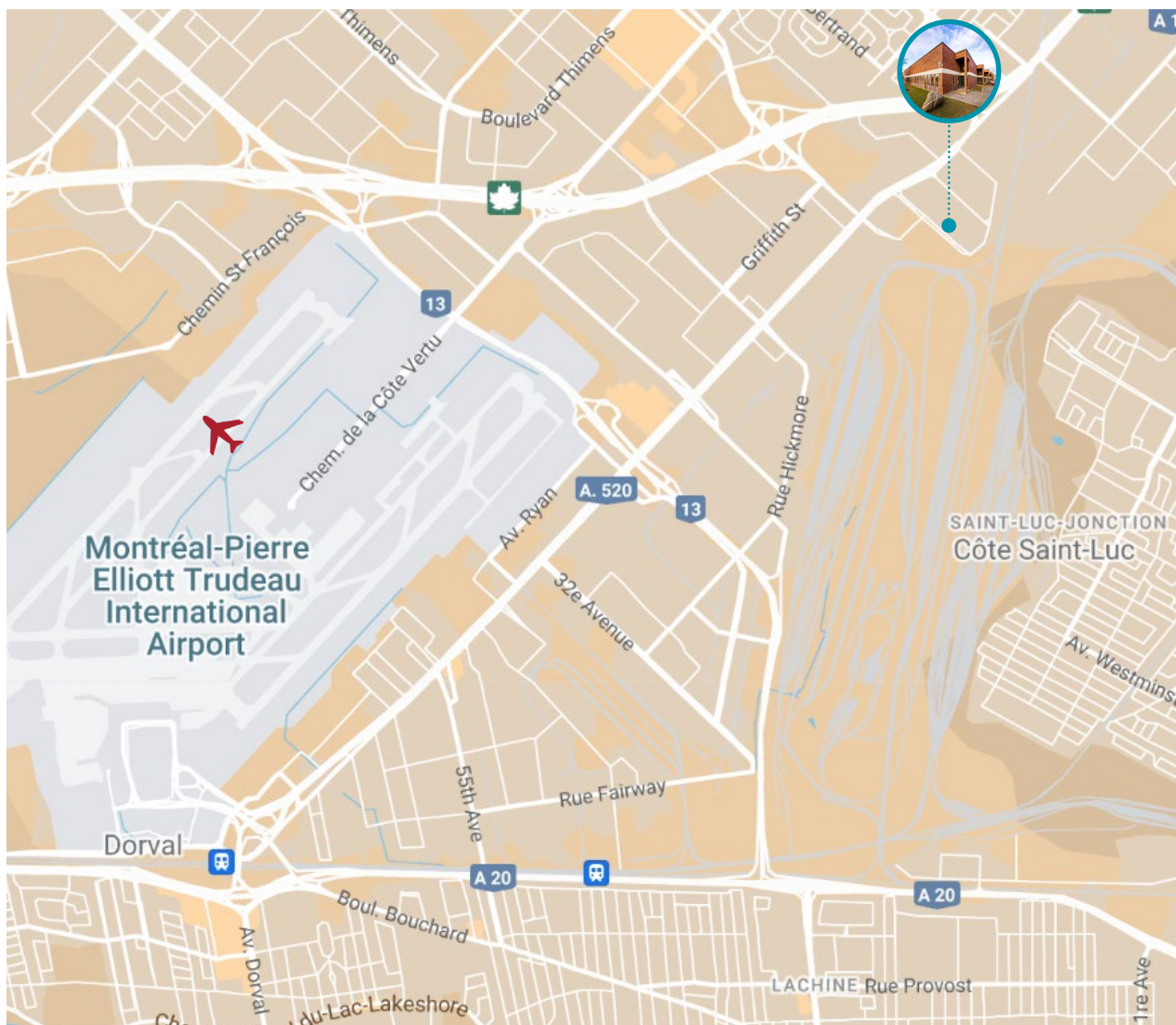
C5 - Services récréatifs | *Recreation Services*

C6 - Services de restauration | *Restoration Services*

Photos de l'intérieur

Interior photos





Emplacement

Location

Cette propriété industrielle stratégiquement située à quelques minutes de l'aéroport de Montréal, Pierre-Elliott-Turdeau, offre un accès rapide aux autoroutes 40, 520 et 13..

This industrial property is strategically located a few minutes from Montreal's Pierre-Elliott-Trudeau airport and offers quick access to highways 40, 520 and 13.

Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Avec des bureaux à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons des propriétés de premier plan partout au pays. Plus que de la simple location, nous soutenons la prospérité de votre entreprise. Notre portefeuille immobilier s'étend sur plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels et ce, toujours dans des emplacements de choix. Notre équipe est dévouée au service de nos 1400 clients et réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et ainsi assurer la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate, with offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver, and top tier properties across the country. We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day. Our customer-focused team is here to deliver highly responsive, personalized service and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.



CONTACT

PAUL FREDETTE, SIOR

Vice-Président exécutif | *Executive Vice President*

Courtier immobilier | *Real Estate Broker*

Mobile: +1 (514) 995-8930

paul.fredette@cushwake.com

ALEXANDRE FREDETTE

Vice-président associé | *Associate Vice President*

Courtier immobilier commercial | *Commercial Real Estate Broker*

Cell : +1 (514) 562-4059

alexandre.fredette@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI | ULC

Agence immobilière | *Real Estate Agency*

999 boul. de Maisonneuve O., bureau 1500

Montréal, QC H3A 3L4 | CANADA

cushmanwakefield.com

©2024 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DE L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.