

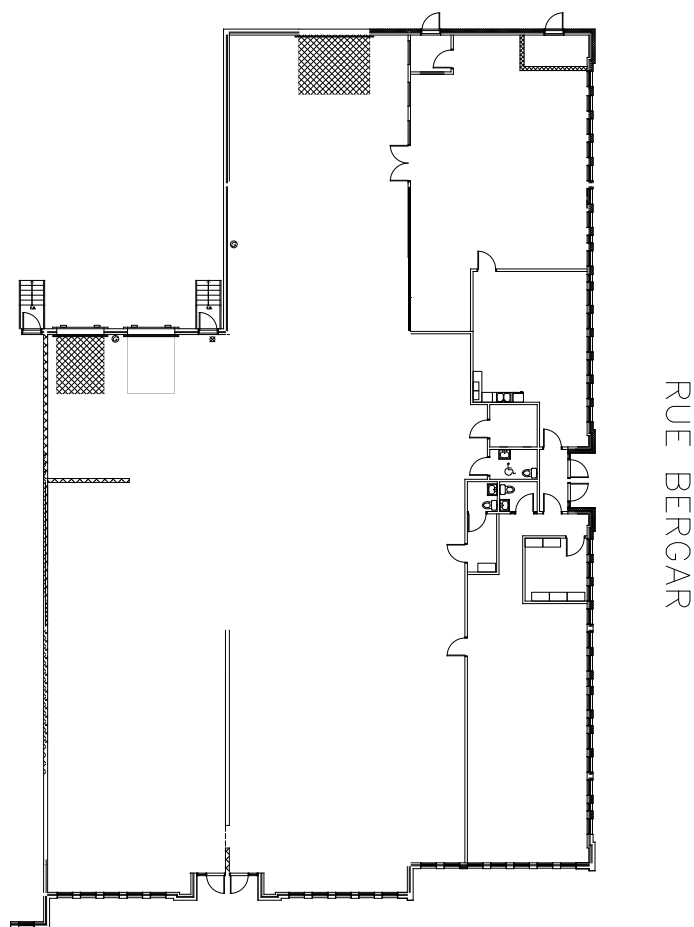
976
RUE BERGAR
LAVAL, QC

**ESPACE
INDUSTRIEL
À SOUS-LOUER**

INDUSTRIAL SPACE
FOR SUBLEASE



APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ **PROPERTY OVERVIEW**



FAITS SAILLANTS

- Entrées multiples avec accès direct et visibilité depuis la rue Bergar
- Bureaux entièrement climatisés, comprenant des bureaux ouverts et fermés, une cuisine et des vestiaires
- Situé stratégiquement dans le parc industriel du Centre de Laval, à proximité de l'autoroute 15 et de l'autoroute 440

HIGHLIGHTS

- Multiple entrances with direct access and visibility from Bergar Street
- Fully HVAC'd offices including a mix of open and closed offices, kitchen and locker rooms
- Strategically situated in Laval's Centre Industrial Park, in close proximity to Highway 15 and Autoroute 440

INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

Superficie disponible (pi. ca.) Area Available (sq. ft.)	11 800
Taux de location net Net Rent	Veillez nous contacter Please contact
Taxes et frais d'exploitation Taxes & Operating expenses	4,50 \$
Électricité Electricity	Au compteur Metered
Expiration du bail Lease expiry	31/07/2027

// CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY FEATURES



18'

HAUTEUR LIBRE | *CLEAR HEIGHT*



2

QUAIS DE CHARGEMENT
LOADING DOCKS



1

PORTE DE GARAGE
GARAGE DOOR



600V, 200A

CAPACITÉ ÉLECTRIQUE
ELECTRICAL CAPACITY



// **976, RUE BERGAR**
Laval, QC

976
RUE BERGAR
LAVAL, QC

 **GARE VIMONT**
1,6 KM

BOUL. INDUSTRIEL

440

15

19



CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

SANDRO LA MORGIA
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 892 1778
sandro.lamorgia@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI | Agence immobilière

999, boul. de Maisonneuve O., Suite 1500, Montréal (Québec) H3A 3L4 | (514) 841-5011 | cushmanwakefield.com

©2025 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.